

**I-Porto San Giorgio: Servizi architettonici e servizi affini**

**2007/S 218-265663**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Porto San Giorgio, via Veneto 5, I-63017 Porto San Giorgio. Tel. 07 34 68 01. E-mail: [lavoripubblici@comune-psg.org](mailto:lavoripubblici@comune-psg.org). Fax 07 34 68 03 06.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.comune.porto-san-giorgio.ap.it](http://www.comune.porto-san-giorgio.ap.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso di idee in unico grado e in forma anonima, ad oggetto: "Riqualficazione di Viale BuoZZi – Piazza Matteotti e zona limitrofa".

**II.1.2) Breve descrizione:**

L'intervento è localizzato nel territorio del Comune di Porto San Giorgio. È individuato con l'agglomerato edilizio e le vie di transito nonché le aree e tutti gli spazi urbani compresi tra la linea ferroviaria adriatica ad est, il tratto urbano della SS 16 Adriatica denominato Corso Garibaldi ad ovest, Via Gentili verso nord e Via Sacconi a sud. Il Piano Regolatore Generale classifica l'area come Borgo Marinaro (BM) cui appartengono diverse sottozone dove è previsto il recupero del tessuto edilizio esistente. All'interno dell'area è inserita anche la Z.P.U. n. 5 (area a progettazione unitaria). L'Amministrazione Comunale ha deciso di ricorrere alla procedura del concorso di idee per avere un ventaglio di proposte e poter procedere alla riqualficazione dell'area indicata all'articolo precedente in virtù della particolare posizione centrale della zona e della nuova idea di viabilità dell'intera area come successivamente indicato. Il concorso ha l'obiettivo di acquisire la migliore idea, tenendo presente i seguenti indirizzi: - creare un asse viario nord sud lungo via Mazzini; - realizzare una nuova intersezione viaria in accesso al sottopasso di via Montebello, al parcheggio rialzato di via Crispi (ex scalo merci), a via A. Caro e via della Resistenza (parallela alla linea ferroviaria lato sud); - riqualficazione dell'area denominata Piazza Marina con accesso al sottopasso ferroviario di via Oberdan; - sistemazione del tratto del viale BuoZZi ad est di via Mazzini comprensivo dell'area antistante la stazione ferroviaria (Piazza Matteotti); - valorizzazione del tratto ovest di Viale BuoZZi in considerazione della posizione e dell'ambientazione; - armonizzare il progetto con il contesto esistente; I concorrenti potranno operare per la concezione dell'intervento in piena libertà purché nel rispetto, oltre che del presente bando anche della legislazione nazionale e regionale vigente in materia.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74220000.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

Condizioni di partecipazione Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea in cui sono stabiliti ed ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare, fatti salve le incompatibilità di cui all'art. 7 che segue. La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. Nel caso di partecipazione in gruppo dovrà essere prevista nel gruppo - a pena di esclusione dal concorso - la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999 in riferimento all'art.90 comma 7 del D. Lgs 163/06. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente delegato a rappresentarlo con il Comune di Porto San Giorgio. La nomina deve essere espressa nell'apposita dichiarazione del gruppo come previsto al successivo art. 10 del presente bando. Ad ogni effetto del concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo verrà riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità delle proposte espresse ai fini del concorso. I soggetti concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori i quali potranno anche non essere iscritti agli albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno comunque trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte nel successivo art. 7 e non potranno formare gruppo né essere componenti di un altro gruppo. I loro compiti ed attribuzioni dovranno essere definiti all'interno del rapporto intercorrente con il soggetto concorrente restando il Comune di Porto San Giorgio del tutto estraneo al rapporto stesso. Le mansioni di eventuali soggetti non iscritti ad Albi o Ordini professionali dovranno essere del tutto minoritarie e marginali rispetto agli altri tecnici. Dovrà essere inoltre, dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso concorrente non può partecipare al concorso in più di un gruppo ovvero contemporaneamente in forma individuale e in gruppo, a pena di esclusione dal concorso sia del concorrente che degli altri soggetti concorrenti facenti parte del gruppo al quale egli partecipa. Uno stesso consulente o collaboratore non può prestare la propria opera per più di un gruppo a pena di esclusione dal concorso dei gruppi ai quali esso partecipa. Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione del concorso. La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando. Incompatibilità e cause di esclusione Non possono partecipare al concorso: • i dipendenti del Comune di Porto San Giorgio, banditore del concorso, anche con contratto a termine; • i componenti della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 13, i loro coniugi, parenti ed affini fino al 3° grado compreso; • i membri del Consiglio e della Giunta del Comune di Porto San Giorgio e i consulenti dello stesso Comune con contratto continuativo; • i datori di lavoro dei membri della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano con questi un qualsiasi rapporto continuativo di lavoro o di collaborazione; • coloro che abbiano rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche salvo che siano titolari dell'autorizzazione specifica che dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara di cui al presente bando i soggetti di cui al precedente art. 6 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

#### **III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Ingegneri ed architetti iscritti ai relativi albi degli ordini professionali.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI CONCORSO:**

Procedura ristretta.

Numero previsto di partecipanti: 100.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

La commissione giudicatrice esaminerà i progetti in base ai seguenti elementi e corrispondenti parametri:

a) Aspetto innovativo della soluzione proposta – Massimo punti 15; b) Qualità progettuale della proposta in relazione allo scopo ed al tema dello specifico caso di studio – Massimo punti 25; c) Qualità tecnica e funzionale – Massimo punti 20; d) Possibilità di realizzazione per stralci funzionali – Massimo punti 20; e) Validità economica – Massimo punti 20; La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita sulla base della somma delle medie delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione. Qualora, a giudizio insindacabile della commissione, non vi siano tra quelli in concorso progetti ritenuti idonei, il concorso stesso può concludersi anche senza graduatoria di merito né vincitore. Il Capogruppo e i singoli componenti del gruppo non potranno in nessun caso utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della commissione giudicatrice.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 7.1.2008.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

7.1.2008 - 12:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

31.1.2008.

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di un premio al primo classificato dell'importo di €5.000,00 (euro cinquemila/00). Il premio si intende onnicomprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali e verrà erogato su presentazione di idoneo documento fiscale da parte del vincitore. Qualora si tratti di un concorrente in forma di raggruppamento, il premio sarà erogato al capogruppo. La graduatoria, l'elenco dei partecipanti e i verbali della giuria saranno comunicati a tutti i concorrenti che ne faranno richiesta; la graduatoria sarà altresì pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Porto San Giorgio ed al sito web di cui all'art.8. L'Amministrazione Comunale si riserva di attivare tutte le procedure necessarie, previste dalla legislazione vigente in materia, per porre in esecutività l'opera premiata. La commissione giudicatrice può attribuire all'unanimità menzioni speciali a progetti meritevoli di segnalazione per originalità e qualità.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il testo del presente bando è stato approvato dall'Ordine degli Architetti e dall'Ordine degli Ingegneri competenti per territorio e pubblicato sul sito <http://www.comune.porto-san-giorgio.ap.it/attivita/bandi/bandi-pag.htm>, dal quale è scaricabile nonché all'Albo Pretorio dello stesso Comune. Una copia del bando è inviato agli ordini professionali sopra menzionati per una adeguata pubblicizzazione agli iscritti. La persona di riferimento è l'Ing. Stefano Sisi La Segreteria Organizzativa del Concorso ha sede presso: Comune di Porto San Giorgio in via Veneto, 5 – 63017 Porto San Giorgio (AP) Telefono 0734680215 Fax 0734680306 e-mail: [lavoripubblici@comune-psg.org](mailto:lavoripubblici@comune-psg.org).

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

9.11.2007.