



COMUNE DI RACCONIGI

Piazza Carlo Alberto n. 1

12035 Racconigi (CN)

CONCORSO DI IDEE

**PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA VERDE
INTITOLATA AL PITTORE MICHELANGELO MELANO,
SITA IN VIA VITTORIO ALFIERI IN RACCONIGI.**

Art. 1. Titolo del concorso. Procedura di aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale di Racconigi, in collaborazione con la Commissione Calcestruzzo Insieme per Opere Durevoli, indice un **CONCORSO DI IDEE** per la riqualificazione dell'area verde intitolata al Pittore Michelangelo Melano, sita in Via Vittorio Alfieri in Racconigi.

Art. 2. Scopo del concorso.

Il Comune di Racconigi ha scelto di individuare l'area verde intitolata al Pittore Michelangelo Melano, sita in Via Vittorio Alfieri in Racconigi, ricorrendo alla procedura del concorso di idee per garantire alla collettività l'opportunità di operare una scelta attraverso il confronto tra più proposte e consentendo così il perseguimento dell'obiettivo della selezione del progetto più valido.

Sulla base del progetto vincitore l'Amministrazione comunale di Racconigi si riserva di avviare le procedure per la realizzazione dell'intervento.

Art. 3. Individuazione del luogo.

L'area verde di Via Vittorio Alfieri è situata nella zona sud est della città, della quale verranno forniti su supporto informatico cartografie e rilievi fotografici mediante accesso diretto all'area riservata sul web del Comune.

Art. 4 - Linee guida e obiettivi del concorso.

Il **CONCORSO DI IDEE** ha come oggetto la riqualificazione dell'area verde di Via Vittorio Alfieri, finalizzata al miglioramento della fruibilità dei luoghi mediante indicazioni distributive, tecniche ed architettoniche, mirate alla caratterizzazione dello spazio oggetto di intervento, inteso soprattutto come cuore verde della città e luogo di aggregazione e di incontro.

Le proposte dovranno mirare alla risoluzione di alcune particolari e precise esigenze:

- Progettazione dei percorsi e delle aree di sosta con studi sulle pavimentazioni con particolare attenzione a materiali ecologicamente sostenibili che si relazionino agli elementi che intervengono nella riqualificazione dell'area.
- Progettazione del sistema di illuminazione con caratteristiche, tecnologie e posizionamento dei corpi illuminanti con particolare attenzione oltre che all'aspetto funzionale anche alla valenza scenografica e alla capacità di valorizzazione dei percorsi, della vegetazione, delle prospettive e degli eventuali elementi architettonici e artistici.
- Progettazione e collocazione, in apposite aree, di attrezzature ludiche per i bambini nel rispetto di tutte le normative vigenti, ed in particolare di quella sulla accessibilità da parte di persone diversamente abili.
- Definizione, posizionamento e disegno delle attrezzature (sedute, portabici, cestini, segnaletica, ecc...) che si integrino con gli elementi architettonici e naturali del progetto generale.

- Per la realizzazione di tutte le opere strutturali e delle attrezzature si richiede l'utilizzo di soluzioni aventi il calcestruzzo come materia costitutiva ed indicazioni per il miglior sfruttamento delle sue caratteristiche di durabilità, resistenza e ridotta necessità manutentiva.
- Adeguamento funzionale ed estetico delle opere esistenti (marciapiedi, aree di sosta, ecc.) nel rispetto delle dimensioni e dello stato architettonico attuale.
- Progettazione integrata del verde con la valutazione dei tipi di essenze da impiegare anche in relazione alla conservazione o al riutilizzo in questa o altra sede delle piantumazioni esistenti, dell'utilizzo del manto erboso o di altre specie vegetali o di altri materiali alternativi nelle aree libere, dell'inserimento o meno di elementi architettonici ed artistici in modo da configurare l'area come uno spazio da vivere e da usare nel più ampio arco delle stagioni.
- Valutazione sommaria della fattibilità dell'intervento con indicazione di massima dei costi di realizzazione.

Art. 5- Condizioni di partecipazione.

Possono partecipare al concorso gli studenti iscritti al corso di studi per Geometri e Periti Agrari, gli studenti Universitari iscritti alle facoltà di Architettura, di Ingegneria, di Scienze naturali/agrarie/forestali della provincia di Cuneo

La partecipazione potrà essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti del singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale **RESPONSABILE DEL PROGETTO** (capogruppo) a rappresentare il gruppo. A tutti i componenti del gruppo sarà riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo.

Art. 6 – Modalità di partecipazione.

I concorrenti dovranno far pervenire gli elaborati entro e non oltre il 15 Marzo 2008 al: Coordinatore del 1° **CONCORSO DI IDEE** per la riqualificazione dell' area verde intitolata al Pittore Michelangelo Melano, sita in Via Vittorio Alfieri in Racconigi, c/o Comune di Racconigi, Piazza Carlo Alberto n. 1.

Competerà al comune la trasmissione degli elaborati alla prevista Commissione tecnica istituita per la valutazione dei progetti.

Art. 7 – Elaborati del Concorso.

I concorrenti dovranno redigere gli elaborati di progetto con livello di approfondimento pari a quello di uno studio di fattibilità.

Tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima, redatti in lingua italiana e non dovrà essere indicato nessun tipo di motto, segno di riconoscimento o di codice alfanumerico né sugli elaborati grafici, né sugli incartamenti.

Gli elaborati sono:

- 1) “Elaborati Grafici” composti da n° 3 tavole, in bianco e nero e/o colori, rappresentate con qualsiasi tecnica grafica, **formato A0 (84,1 X 118,9 cm.)**; nelle tre tavole dovranno essere inserite:
 - a) una Planimetria Generale dell’area con progetto e illustrazione della proposta, in scala 1:200;
 - b) sezioni e prospetti in numero sufficiente a rappresentare le caratteristiche del progetto, in scala 1:200;
 - c) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planovolumetriche;
 - d) dettagli di progetto in scala adeguata:
 1. sull’accessibilità ed ingressi all’area;
 2. sul raccordo e collegamenti con la viabilità pedonale esistente e connessioni con il tessuto urbano;
 3. su aree ricreative e attrezzate;
 4. sulla definizione di eventuali ambiti vegetali significativi;
 5. sulla pubblica illuminazione;
 6. dei particolari costruttivi utili alla comprensione dei materiali utilizzati;
 7. degli elementi architettonici, strutture-arredi, ecc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi, finalizzati a consentire la valutazione anche economica dell’intervento;
 - e) prospettive, assonometrie, o qualsivoglia altra rappresentazione idonea ad illustrare le scelte progettuali, in scala e tecnica libera
- 2) “Relazione Tecnico–illustrativa” composta da non più di 15 cartelle (utilizzabili solo fronte) in formato A4; nelle stesse potranno essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con descrizione dei criteri di progetto, verifica del rispetto delle prescrizioni del bando, individuazione e descrizione delle funzioni introdotte nell’area;

Le cartelle dattiloscritte della relazione descrittiva, del preventivo sommario, nonché la riproduzione ridotta degli elaborati grafici dovranno essere fascicolate insieme e prodotte in duplice copia, completamente anonime e senza alcun segno di riconoscimento. La copertina del fascicolo recherà la dicitura **CONCORSO DI IDEE** per la riqualificazione dell’ area verde intitolata al Pittore Michelangelo Melano, sita in Via Vittorio Alfieri in Racconigi.

Art. 8- Composizione della Commissione tecnica.

La commissione tecnica preposta alla valutazione dei progetti sarà così composta:

- N. 3 rappresentanti della Commissione Calcestruzzo Insieme per Opere Durevoli.
- N. 3 rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Racconigi.
- N. 1 rappresentante esperto nel settore.

Art. 9 – Criteri di valutazione

Esaminati gli elaborati la commissione giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi in centesimi:

- Qualità dell'immagine architettonica urbana e qualità dell'impianto vegetale della soluzione progettata; qualità di inserimento della proposta come fattore di miglioramento della vivibilità e fruibilità dell'area; ottimizzazione del rapporto costi/benefici: **fino a 35/100 punti;**
- Approccio innovativo, materiali impiegati, minimo impegno di risorse non rinnovabili, massimo riutilizzo di risorse naturali, facilità di gestione e manutenzione dell'opera; agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo: **fino a 35/100 punti;**
- Impostazione generale del progetto in rapporto alla funzionalità ed alla mobilità pedonale; varietà delle funzioni presenti e da insediare, possibilità di relazioni tra esse: **fino a 20/100 punti;**
- Prefattibilità ambientale riferita al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale di intervento: **fino a 10/100 punti.**

La Giuria assegnerà i punteggi individuando per ogni proposta e per ogni elemento di valutazione come sopra stabilito, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Al termine dei lavori, formata la graduatoria, la Giuria aprirà le buste con i nominativi e la documentazione richiesta dal bando, verificando la rispondenza alle norme del bando stesso, nonché le eventuali incompatibilità alla partecipazione. In caso di esclusione di un premiato, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione giudicatrice, oltre ai premi previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

La relazione della Commissione Giudicatrice, contenente una breve relazione sulla metodologia seguita, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni, sarà trasmessa al Comune di Racconigi entro e non oltre 15 giorni dalla proclamazione del vincitore.

Art. 10 - Esito del concorso e premi.

Il concorso si concluderà con un graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi che saranno attribuiti nel modo seguente:

primo classificato	€. 1.000,00 (euro mille/00)
secondo classificato	€ 500,00 (euro cinquecento/00)
terzo classificato	€ 250,00 (euro duecentocinquanta/00)

Art. 11 - Premiazione.

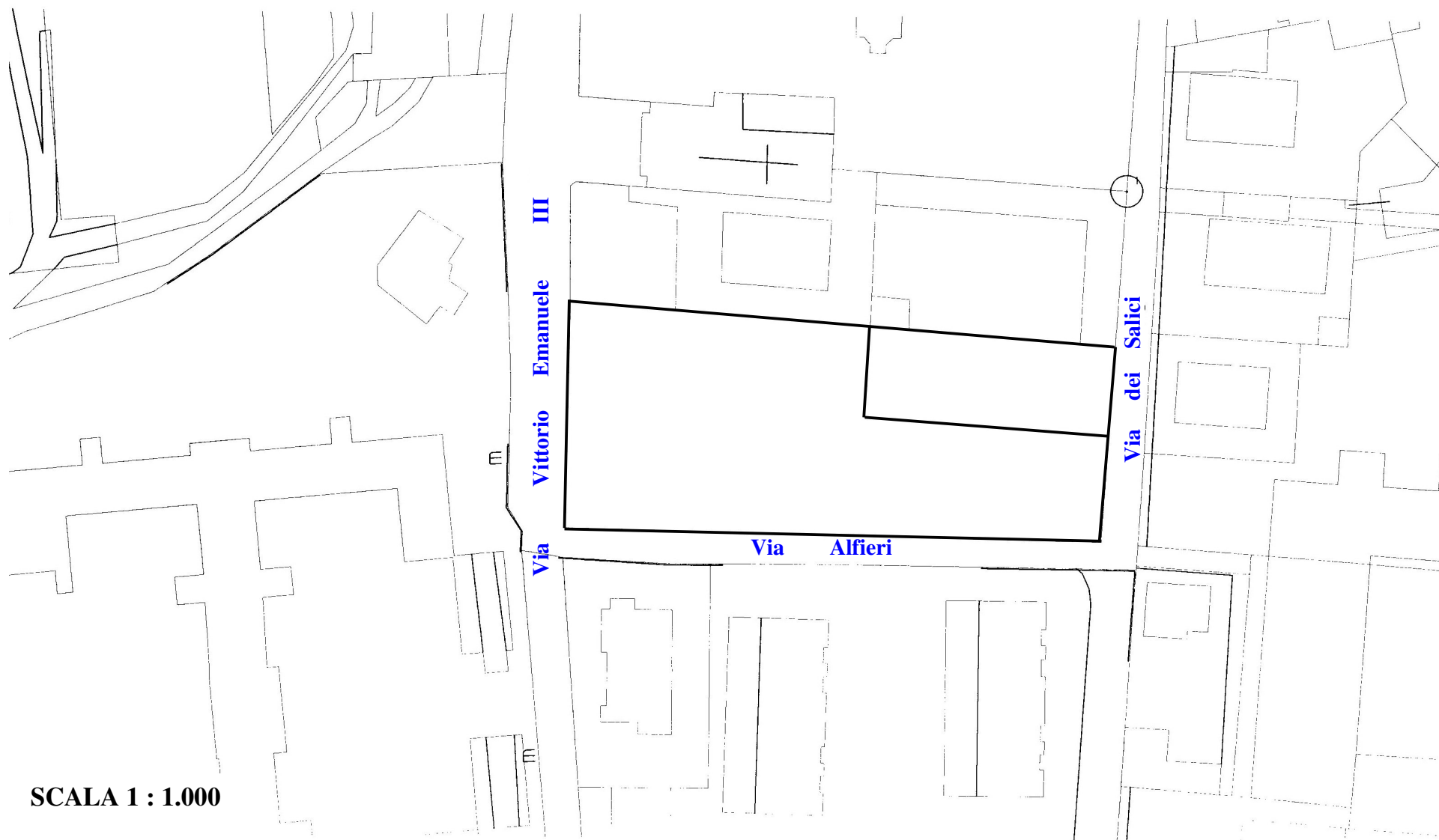
La premiazione sarà effettuata il giorno **sabato 24 maggio 2008 alle ore 16** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale di Piazza Carlo Alberto n. 1 RACCONIGI.

Tutti i partecipanti sono finora caldamente invitati. I Premi saranno consegnati solo ai presenti.

Art. 12. Ulteriori informazioni.

La prova del concorso sarà valutata anche ai fini didattici e a tutti i concorrenti che conseguiranno un punteggio pari o superiore a 70/100 sarà rilasciato un attestato valido ai fini dell'attribuzione del credito formativo. Si precisa inoltre che con la corresponsione del premio non si considerano anche acquisiti i diritti dell'opera.

ESTRATTO CATASTALE



SCALA 1 : 1.000

FOTOGRAFIA AEREA



Via Vittorio Emanuele III

Via dei Salici

Via Alfieri

IDENTIFICAZIONE POSIZIONE



area verde intitolata al pittore Michelangelo
Melano, sita in Via Vittorio Alfieri in Racconigi