



## COMUNE DI SALERNO

**Concorso di idee sul tema :**  
**“Riqualificazione, valorizzazione e riuso dell’area di via Vinciprova Salerno”.**

**Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**1.1 Denominazione ed indirizzo:** Comune di Salerno, Settore Opere e LL.PP., Via Roma, 1 – 84100 Salerno, Tel. 089/662302, fax 089/662549, e-mail: [llpp@comune.salerno.it](mailto:llpp@comune.salerno.it), sito internet [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it), sezione “Bandi e concorsi”.

**1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni:** Come al punto 1.1. Dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 16,30 alle ore 17,30 del martedì e del giovedì. Il presente bando ed il “Disciplinare di concorso” con gli “Indirizzi progettuali” sono reperibili sul sito internet alla sezione “Bandi e concorsi”.

**Sezione II: Oggetto del concorso**

**2.1 Descrizione:** Il concorso ha per oggetto l’intervento di riqualificazione e valorizzazione dell’intera area di via Vinciprova, come specificato nel Disciplinare di concorso cui si rimanda.

**2.2 Costo massimo di realizzazione dell’intervento da progettare:** Il costo massimo di realizzazione degli interventi è valutato in presumibili Euro 60.000.000,00 (diconsi Euro sessantamiloni/00) secondo quanto meglio specificato nel “Disciplinare di

Concorso”.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**3.1 Soggetti ammessi a partecipare:** Ai sensi degli artt. 90 e 108 del D.Lgs. 163/06, la partecipazione al concorso è aperta ai seguenti soggetti: liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge 1815/93 (art. 90, comma 1, lett. d); società di professionisti (art. 90, comma 1, lett. e); società di ingegneria (art. 90, comma 1, lett. f); raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (art. 90, comma 1, lett. g); consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria (art. 90, comma 1, lett. h); lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza (art. 108, comma 2); persone fisiche e giuridiche appartenenti ad altri Stati UE purché abilitate nei rispettivi paesi di origine a fornire servizi oggetto dell'appalto. In particolare ai concorrenti è richiesto di essere Ingegneri, Architetti, Geologi, esperti nelle materie indicate all'art. 5 del Disciplinare di Concorso cui si rimanda.

**3.2 Modalità di finanziamento:** Finanziamento Comune di Salerno e Capitale Privato.

**3.3 Condizioni di partecipazione: Situazione giuridica, capacità economico-finanziaria e tecnica del concorrente:** La domanda di partecipazione al concorso, contenuta nella “Busta “A” Documentazione amministrativa (presentata in forma anonima, recante esclusivamente la denominazione Busta “A” – Documentazione Amministrativa, ed un codice alfanumerico formato da dieci caratteri,

numeri e/o lettere), sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei

di professionisti, nonché dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, dai consulenti e/o collaboratori dovrà contenere, a pena di esclusione:

**a) per ciascun concorrente:** dichiarazione riportante:

- i dati anagrafici, gli estremi di iscrizione all'Ordine o Collegio Professionale;
- tipo di partecipazione al Concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente di raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, collaboratore e/o consulente, etc.);
- insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico e di cause di esclusione, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Disciplinare di concorso;
- accettazione incondizionata di tutte le clausole e prescrizioni contenute nel Disciplinare e nel Bando di concorso;
- autorizzazione alla diffusione ed alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini dell'allestimento della mostra e della pubblicazione delle proposte ideative di cui all'art. 18 del Disciplinare di Concorso.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Professionisti e per le società devono essere prodotte le ulteriori dichiarazioni di cui all'art. 9, lett. b) e c) del Disciplinare. Le dichiarazioni vanno rese ai sensi del d.P.R. 445/2000 e pertanto accompagnate da un valido documento di

identificazione del sottoscrittore.

#### **Sezione IV: Procedure**

**4.1 Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 163/2006.

#### **4.2 Criterio da applicare alla valutazione delle proposte ideative:**

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte ideative sulla base dei seguenti elementi e punteggi massimi:

a) Completezza e definizione della proposta ideativa, soddisfacimento degli obiettivi funzionali **punti 45**

b) Innovazione e creatività delle soluzioni, qualità architettonica ed urbanistica, compatibilità eco-ambientale delle soluzioni; **punti 35**

c) Valutazioni economiche rapporto costi-benefici e fattibilità tecnico-amministrativa; **punti 20**

#### **Sezioni V: Informazioni di carattere amministrativo:**

##### **5.1 Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la**

**documentazione complementare:** Versamento di Euro 25,00 (diconsi Euro venticinque/00) su C/C postale n. 12254843 intestato a “Comune di Salerno – Servizio Tesoreria” cui segue la consegna, a mano o mediante invio, della documentazione.

**5.2 Termine per la ricezione delle proposte ideative:** Le proposte ideative dovranno pervenire, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Salerno, all'indirizzo di cui al successivo punto 5.3, a mano, a mezzo del Servizio Postale o di Agenzia di recapito, in plico, sigillato con ceralacca, recante

esclusivamente la dicitura “*Concorso internazionale di idee sul tema: “Riqualificazione, valorizzazione e riuso dell’area di via*

*Vinciprova”* oltre all’identificazione del mittente costituita da un codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere, entro le **ore 12.00 del 11/02/2008**. Detto plico dovrà contenere la “proposta ideativa”, in forma anonima, contenente gli elaborati indicati nel Disciplinare di concorso, recanti, in alto a destra, esclusivamente il codice alfanumerico formato da dieci caratteri, numeri e/o lettere. Lo stesso plico dovrà contenere un ulteriore piego sigillato, recante esclusivamente la dicitura “Busta “A” – Documentazione amministrativa” e l’indicazione del codice alfanumerico, con la documentazione amministrativa indicata nell’art. 9 del Disciplinare di concorso. Deve essere omessa, pena l’esclusione dal concorso, qualsiasi indicazione che possa svelare l’anonimato del concorrente. Le modalità di affidamento del concorso sono dettagliate al Titolo III del Disciplinare di concorso.

**5.3 Indirizzo al quale inviare le proposte:** Comune di Salerno, Archivio Generale, via Roma - 84100 Salerno.

**5.4 Lingua:** La documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.

**5.5 Premi:** L’importo del premio che verrà assegnato al vincitore è di Euro 40.000,00. Ai concorrenti classificatisi al secondo ed al terzo posto verrà corrisposta, rispettivamente, la somma di Euro 20.000,00 ed Euro 10.000,00.

**5.6 Appalti successivi:** L’Ente banditore potrà affidare al vincitore i successivi livelli di progettazione con i criteri e le modalità indicati

nel Disciplinare di concorso.

**5.7 Commissione Giudicatrice:** La valutazione delle proposte ideative è

affidata ad una Commissione Giudicatrice nominata con le modalità di cui al D.Lgs 163/2006.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**6.1** Il presente bando non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'UE. Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**6.2 Responsabile del Procedimento:** Ing. Lorenzo Criscuolo,  
Direttore del Settore Opere e LL.PP. del Comune di Salerno.

**6.3 Data di invio e ricezione alla G.U.C.E.: 12/11/2007.**

**IL DIRETTORE**

**Ing. Lorenzo Criscuolo**