

# **Scat Punti Vendita S.p.A.**

CON IL PATROCINIO DELL'ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI REGGIO E. E  
DELL'ORDINE INGEGNERI DI REGGIO EMILIA

## **“ Una Stazione di Servizio ed un Motel tra i Ponti “**

### **concorso di idee**

#### **capitolo I° - definizione del concorso**

##### **articolo 1**

###### ***Tipo di concorso e tema***

Il presente Bando ha per oggetto un concorso di idee finalizzato alla progettazione di una stazione di servizio con motel da realizzarsi nel Comune di Reggio Emilia, aperto alla partecipazione di tutti i giovani Architetti ed Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia in possesso dei requisiti richiesti all'art. 5 del presente Bando.

##### **articolo 2**

###### ***Scopo del concorso***

Gli Enti banditori con il presente Bando intendono mettere a confronto idee per la migliore risoluzione del tema progettuale architettonico relativo alla realizzazione di una moderna stazione di servizio completa di bar-ristorante e motel e del suo corretto inserimento urbanistico-edilizio, in fregio al nuovo asse attrezzato Reggio Emilia-Bagnolo in Piano, in una posizione limitrofa ai ponti “Calatrava”, con particolare riferimento al contesto ed alla mitigazione dell'impatto ambientale dell'opera.

##### **articolo 3**

###### ***Obiettivi e linee guida del progetto***

Gli obiettivi e linee guida cui dovrà attenersi il progetto vengono individuati nei seguenti punti.

- 1. *Caratteristiche funzionali e dimensionali della stazione di servizio con motel.***

La stazione di servizio, completa di attrezzature ed arredi esterni, dovrà essere composta da un punto vendita carburanti, da un bar-ristorante avente una superficie massima di mq. 200, articolato su di un unico livello, e da un motel di 30 / 35 camere che potrà essere sviluppato .anche su vari livelli.

Le strutture, gli impianti e gli arredi dovranno possedere e mantenere nel tempo caratteristiche tali da tutelare e promuovere la sicurezza e la fruibilità da parte degli utenti.

Gli spazi dovranno consentire utilizzi flessibili in rapporto al progetto ed essere articolati in :

- spazi per gli utilizzatori del punto vendita carburanti;
- spazi per gli utilizzatori del bar-ristorante;
- spazi per gli utilizzatori del motel;
- area esterna attrezzata per la sosta.

## **2. Caratteristiche costruttive.**

La tipologia costruttiva dovrà ispirarsi ai lay-out derivanti dall'esperienza realizzativa in tema di stazioni di servizio.

Sono da considerarsi prioritari:

- flessibilità d'uso, essenzialità, sobrietà, gradevolezza, sicurezza, facilità di manutenzione e pulizia, attenzione ai materiali e alla cura delle scelte formali, tecniche e tecnologiche, orientamento dell'uso ecocompatibile delle risorse ambientali e dei materiali.

## **3. Parametri dimensionali minimi normativi.**

Superficie minima complessiva dell'area da destinare alla sezione distributore carburanti, bar-ristorante comprese le aree di sosta, svincolo e manovra di pertinenza mq. 4.000

## **4. Particolarità gestionali.**

Le strutture distributore-lavaggio, bar-ristorante e motel avranno probabilmente gestioni separate ed autonome.

## **5. Ubicazione ed accessibilità.**

L'area è situata in fregio al nuovo asse attrezzato Reggio E.-Bagnolo in Piano, con accessibilità diretta dalla nuova arteria in corso di realizzazione.

# **articolo 4**

## ***Individuazione del luogo e riferimenti normativi***

I progettisti avranno a disposizione l'estratto del PRG vigente, le Nuove Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano Regolatore, una adeguata documentazione grafica riportata negli allegati al presente bando, come elencato al seguente art. 11, relativa a progetti di massima di puro riferimento.

In particolare l'area oggetto di concorso di idee è classificata nel vigente PRG parte a zona di rispetto stradale, parte a verde di ambientazione e parte a zona agricola.

*Si precisa :*

- che il distributore carburanti/bar-ristorante, andrà collocato all'interno della zona di rispetto stradale, con riferimento all'art. 75 delle N.T.A. "Infrastrutture per la viabilità";
- che per l'insediamento del distributore carburanti l'area di sedime complessiva, potrà ricadere anche all'esterno delle fasce di rispetto per un massimo di 60 mt. di profondità, con riferimento all'art. 75.05.03;
- che l'insediamento del distributore carburanti ed i relativi accessori potranno ricadere anche all'interno del verde di ambientazione, ed in questo caso la realizzazione sarà condizionata alla costituzione di una quantità equivalente di area di ambientazione in adiacenza all'intervento, con riferimento all'art. 75.05.01;
- che il motel andrà collocato nell'area attualmente destinata a zona agricola, oggetto di domanda di variazione di destinazione urbanistica in virtù del futuro progetto.

La progettazione dovrà essere conforme alle normative statali e regionali in vigore con riferimento sia alla struttura sia ai costituenti della struttura stessa.

## **capitolo II° - partecipazione al concorso**

### **articolo 5**

#### ***Condizioni di partecipazione***

1. Il concorso è organizzato in forma anonima.
2. La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti ed Ingegneri iscritti ai rispettivi Ordini Provinciali di Reggio Emilia che non abbiano ancora compiuto il 40° anno di età alla data di pubblicazione del bando in oggetto, ai quali non sia inibito, al momento della comunicazione di partecipazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.
3. La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 del presente articolo.
4. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale delegato a rappresentarlo come capogruppo presso gli Enti banditori.
5. Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.
6. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli, la paternità degli elaborati presentanti; il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.

7. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, pena l'esclusione dal concorso per il concorrente stesso e per i gruppi di appartenenza.

## **articolo 6**

### ***Incompatibilità dei partecipanti***

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Commissione esaminatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini al IV° grado compreso.
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti degli Enti banditori, anche con contratto a termine, i consulenti degli stessi Enti con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici operanti nello stesso territorio in cui si svolge il concorso, aventi funzioni attinenti il tema.
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Commissione esaminatrice.
4. Coloro che abbiano rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.
5. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

## **articolo 7**

### ***Commissione esaminatrice***

La Commissione esaminatrice, che ha lo scopo di individuare le idee progettuali, è composta dai seguenti membri:

1. Un rappresentante della Scat Punti Vendita S.p.A. (Presidente Commissione).
2. Un secondo rappresentante della Scat Punti Vendita S.p.A.
3. Il Presidente dell'Ordine Architetti della Provincia di Reggio Emilia o un suo delegato.
4. Il Presidente dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia o un suo delegato.
5. Un esperto in qualità architettonica a livello regionale e/o nazionale.

Le riunioni della giuria sono valide con la presenza di almeno 3 membri. Segretario della Commissione è un funzionario interno agli Enti banditori nominato dal Presidente che ha il compito di redigere il verbale delle sedute partecipando alle riunioni senza il diritto di voto.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza. Nel caso di parità di voti a favore e contro prevarrà il voto del Presidente.

## **articolo 8**

### ***Incompatibilità dei Componenti Commissione***

Non possono far parte della Commissione:

1. I concorrenti, i loro coniugi, e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso.
2. I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

## **articolo 9**

### ***Segreteria organizzativa del Concorso***

La Segreteria del Concorso è costituita presso la sede della Società Ente Banditrice SCAT Punti Vendita S.p.A., via Sevardi, 17, Reggio Emilia. Gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri provvederanno a pubblicizzare i contenuti del presente Bando mediante le normali forme di comunicazione presso i propri iscritti. Contestualmente alla pubblicazione gli interessati potranno accedere alla documentazione del bando, compresi gli allegati cartografici, disponibile presso il sito Internet Scat alla pagina [http://www.scat.it/ITA/16\\_Documentazione/documentazione.htm](http://www.scat.it/ITA/16_Documentazione/documentazione.htm) oppure tramite il link sui siti degli Ordini degli Architetti (<http://www.architetti.re.it>) e degli Ingegneri (<http://www.ordineingegneri-re.it>) di Reggio Emilia.

Nello stesso periodo e **fino al 20/12/2007** eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte via e-mail all'indirizzo: [rete@scat.it](mailto:rete@scat.it). Le risposte ai quesiti avverranno **entro il 15/01/2008**.

## **articolo 10**

### ***Procedure concorsuali***

La partecipazione avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o con consegna diretta, alla Segreteria del Concorso, posta presso la sede dell'Ente Banditrice SCAT Punti Vendita S.p.A. in Via Sevardi n.17 - 42010 Reggio Emilia, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/03/2008, **pena esclusione**, un plico sigillato (all'esterno del quale siano riportati unicamente gli estremi della gara e contraddistinto con una sigla/motto composta da 5 lettere) contenente :

- A)** una busta opaca sigillata contenente l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente lo scritto "PROPOSTA PROGETTUALE" e la sigla/motto di 5 lettere di cui sopra;

tale proposta progettuale dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati, che devono essere forniti in un massimo di 3 tavole in formato A1 su supporto rigido:

- 1) planimetria generale su scala 1 : 500 dell'area di intervento;

- 2) assonometria o veduta prospettica dell'insieme progettato;
- 3) schemi grafici significativi (piante, prospetti e sezioni in scala 1:200, tabella delle superfici atte a dimostrare il rispetto delle normative tecniche e di sicurezza, eventuali particolari architettonici in dettaglio);
- 4) relazione illustrativa composta da massimo 5 cartelle formato A4;
- 5) calcolo sommario della spesa suddiviso nelle principali categorie dei lavori (opere edili, impianti, sistemazioni esterne, arredi interni, esterni, ecc.). Si precisa che l'intera opera completa comprensiva degli allestimenti interni, degli arredi e delle sistemazioni esterne non dovrà eccedere l'importo di €. 2.800.000,00 netto I.V.A.

**Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso, ma dovranno riportare esclusivamente la sigla/motto scelta.**

**B)** una busta opaca sigillata con scritto DOCUMENTI e la sigla/motto di cui sopra, contenente:

- generalità dei concorrenti e breve curriculum;
- dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del singolo e dei componenti il gruppo;
- dichiarazione da parte di ciascun concorrente;
  - di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 6 del presente bando.

**Non verranno presi in considerazione elaborati comunque pervenuti dopo la scadenza o incompleti della documentazione richiesta.**

## **articolo 11**

### ***Documentazione***

Gli allegati di documentazione forniti dall'Ente banditore, costituenti parte integrante del bando, sono:

- 1) CTR Zona.
- 2) Estratto PRG vigente.
- 3) Rilievo planoaltimetrico dell'area d'intervento.
- 4) Planimetria tecnica e livellette del tratto di viabilità della Tangenziale Sud-Est (2°Stralcio) che consentirà l'accesso alla struttura.
- 5) Estratto Norme PRG (Art. 75 e 77 di riferimento).
- 6) Progetto di massima di puro riferimento.

Eventuale documentazione sulle linee di indirizzo progettuale con specifico riferimento alle funzioni da insediare nel fabbricato, potrà essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico della Scat Punti Vendita S.p.A.

## **articolo 12**

### ***Criteri per la valutazione degli elaborati***

La Commissione esaminatrice selezionerà i progetti in base ai seguenti criteri qui di seguito specificati:

- qualità ed attrattività della soluzione architettonica;
- qualità ed approfondimento della soluzione proposta in relazione al tema del concorso ed alle relative specifiche funzioni da insediare;
- coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica ed alla funzionalità e alla sicurezza gestionale;
- flessibilità delle soluzioni progettuali, sia per quanto riguarda la struttura che per gli arredi.

Ogni componente la Commissione ha a disposizione 10 punti da attribuire ad ogni proposta progettuale, tenendo conto dei criteri sopra elencati.

## **articolo 13**

### ***Lavori della Commissione***

La Commissione esaminatrice, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i propri lavori ed esaminerà la proposte progettuali.

I lavori della Commissione saranno segreti; di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà il premio. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

## **articolo 14**

### ***Esito del concorso e premi***

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi ed assegnazione di rimborsi spese a tre progetti meritevoli di segnalazione.

Ai primi tre classificati sono assegnati i seguenti premi:

al 1° classificato, vincitore del concorso, un premio pari a Euro 5.000,00;

al 2° classificato, un premio pari a Euro 2.500,00;

al 3° classificato, un premio pari a Euro 1.500,00.

Per tutti i premi e rimborsi spese sono da intendersi compresi degli oneri fiscali e dei contributi.

Al primo classificato e nominato vincitore del concorso l'Ente banditore SCAT Punti Vendita S.p.A. si riserva la facoltà di conferire l'incarico professionale per il progetto preliminare

dell'opera. L'incarico verrà regolato mediante apposita convenzione con riferimento alla vigente Tariffa Professionale; al compenso concordato verrà detratto il premio spettante al vincitore, da considerarsi quindi quale anticipo sull'onorario.

Gli Enti banditori si riservano la facoltà di affiancare al vincitore, nell'espletamento dell'incarico, tecnici esperti in materia, nonché di affidare a tecnici esperti in materia la direzione dei lavori e la progettazione degli impianti tecnologici e delle strutture.

Gli Enti banditori si riservano infine la facoltà di richiedere al vincitore incaricato di apportare, nelle successive fasi di progettazione, eventuali modifiche al progetto vincitore per adeguarlo a esigenze di carattere funzionale e/o normativo.

Non sono previste non classificazioni ed ex-equo.

## **articolo 15**

### ***Proprietà degli elaborati***

Gli Enti banditori avranno diritto di fare proprie le proposte premiate, mentre il diritto d'autore relativo ad ogni progetto presentato resterà sempre del concorrente.

## **articolo 16**

### ***Mostra dei progetti***

L'Ente banditore SCAT Punti Vendita S.p.A. , nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, avrà la possibilità di organizzare mostre pubbliche con l'esposizione di tutti i materiali presentati al concorso. L'Ente banditore SCAT Punti Vendita S.p.A. avrà piena disponibilità degli elaborati, fate salve le garanzie di Legge e nel rispetto dei diritti di autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

## **articolo 17**

### ***Accettazione delle clausole del bando***

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma, i progetti prima che la Commissione esaminatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

## **articolo 18**

### ***Calendario del concorso***

1. Pubblicazione del Bando: entro il 15.11.2007
2. Consegna della documentazione ai concorrenti: a partire dal 15.11.2007



- |                                         |                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 3. Richiesta di chiarimenti:            | entro il 20.12.2007 (35 gg. da punto 1)  |
| 4. Risposte ai chiarimenti:             | entro il 15.01.2008                      |
| 5. Consegna degli elaborati:            | entro il 15.03.2008 (120 gg. da punto 1) |
| 6. Conclusione dei lavori della Giuria: | entro il 15.04.2008 (150 gg. da punto 1) |

## **articolo 19**

### ***Controversie***

Per eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Foro di Reggio Emilia.

Reggio Emilia li, \_\_\_\_\_

Il Presidente della Scat Punti Vendita S.p.A.