

# Città di Trapani

1

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

## BANDO PER UN CONCORSO DI IDEE

Per la riqualificazione della viabilità di Piazza Martiri d'Ungheria

Soggetto banditore: Comune di Trapani

Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio Sardo

Indirizzo – Ufficio Tecnico VIII Settore Via Passo mura di Tramontana

Sito web: [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

Il concorso, a norma dell'art. 108 del D. Lgs. 163/06, è aggiudicato mediante pubblico incanto in forma anonima.

Si prevede un importo di progetto pari a € 300.000,00 cui corrisponde, ai fini dell'applicazione della normativa vigente che regola la materia, una parcella professionale complessiva di € 34.912,66 (vedi allegato n° 1), pertanto, il valore del presente concorso è inferiore alla soglia comunitaria.

La lingua ufficiale utilizzata per il Concorso è l'italiano.

### Art. 1 – Definizione del Concorso e tema

Il Comune di Trapani bandisce un concorso di idee avente per oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza Martiri d'Ungheria. Lo scopo del Concorso è quello di promuovere, attraverso il coinvolgimento di professionisti, lo sviluppo armonico e la riqualificazione e valorizzazione di una delle poche piazze della Città, *proponendo soluzioni ottimali per la viabilità, per i parcheggi, per la sicurezza dei pedoni nella Piazza e nelle aree circostanti nonché un arredo urbano adeguato al sito.*

### Art. 2 – Individuazione del luogo

L'area oggetto del presente concorso di idee è la Piazza Martiri d'Ungheria e le vie limitrofe.

### Art. 3 – Partecipazione al concorso. Condizioni

Il presente concorso è aperto:

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

- a soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. lett. d), e), f) e g);
- ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Nel secondo caso, tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui appresso.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo che sarà delegato a rappresentare il gruppo stesso verso il soggetto banditore. A tutti i soggetti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Ogni singolo concorrente non potrà fare parte di più di un gruppo.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamento dovranno farne parte almeno due giovani professionisti con iscrizione da meno di cinque anni all'Albo di appartenenza.

## Art. 4 – Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- Coloro che sono coinvolti, a qualsiasi titolo, nella valutazione e nel coordinamento del concorso, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado compreso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro (dipendenza o collaborazione) con essi;
- Gli amministratori, i Consiglieri, i Dipendenti, anche con contratti a termine, i consulenti, i collaboratori e gli impiegati dell'Ente banditore;
- I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della Giunta, del Consiglio Comunale e del Comitato Tecnico;
- I componenti delle Commissioni tecniche comunali, nonché coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico.

## 5 - Incompatibilità dei Commissari

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o collaborazione continuativi;

Non possono far parte contemporaneamente della stessa Commissione giudicatrice:

- i parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i loro dipendenti;
- coloro che abbiano rapporto di lavoro o collaborazione coordinata e continuativa e/o notoria.

Art. 6 – Elaborati del Concorso, modalità di partecipazione e di presentazione dell'idea – progetto

I soggetti interessati potranno far pervenire l'offerta, pena l'esclusione dal concorso entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 31/01/08 e, al fine di preservare l'anonimato, la consegna deve essere effettuata esclusivamente a mano all'Ufficio U.I.P.A. in Via Trento n° 1 – Erice Casa Santa

Il Plico anonimo dovrà essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e dovrà recare all'esterno esclusivamente le diciture **Concorso di idee per la riqualificazione della viabilità di Piazza Martiri d'Ungheria, - un motto a scelta del concorrente.** E Codice C.I.G. 009175027E.

Tale plico dovrà contenere due buste: la BUSTA A "Documentazione amministrativa" e Busta B "Elaborati".

La busta A "Documentazione Amministrativa", ugualmente sigillata, dovrà riportare all'esterno le diciture:

- **Concorso di idee per la riqualificazione della viabilità di Piazza Martiri d'Ungheria;**
- **un motto a scelta del concorrente.**

Al suo interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1 istanza di partecipazione;
- 2 dichiarazione per ciascuno dei partecipanti resa ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del DPR 445/2000 contenente:
  - a. generalità complete del concorrente e/o concorrenti;
  - b. indicazione dell'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
  - c. dichiarazione di non incorrere nei divieti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

- d. dichiarazione di non incorrere nei divieti e nelle incompatibilità previste dal presente bando;
- e. indicazione del capogruppo in caso di raggruppamento tra professionisti;
- f. dichiarazione di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
- g. autorizzazione il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.-

3 copia di un valido documento di riconoscimento.

In caso di partecipazione al concorso in gruppo la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti.

La Busta B "Elaborati", ugualmente sigillata, sarà contrassegnata all'esterno esclusivamente con le scritte:

- **Concorso di idee per la riqualificazione della viabilità di Piazza Martiri d'Ungheria;**
- **un motto a scelta del concorrente.**

Gli elaborati minimi richiesti sono quelli di seguito elencati, essi devono essere resi in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi pena l'esclusione dal concorso ad eccezione del motto identificativo scelto.

- a relazione descrittiva;
- b relazioni tecniche specialistiche ritenute necessarie;
- c rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- d elaborati grafici in tre tavole formato A0;
- e calcoli preliminari delle strutture e degli impianti ove necessari;
- f disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g computo metrico estimativo;
- h quadro economico;
- i Una relazione tecnica di progetto (max 12 cartelle formato A4), comprendente la descrizione dell'opera, le motivate proposte sulla viabilità, la fattibilità in lotti e la documentazione relativa ai costi e alla scelta dei materiali.

I progetti dovranno tener conto di una spesa massima che non potrà superare € 300.000,00 per lavori e quantificare le ulteriori somme per studi ed indagini ed ogni altra voce di spesa ritenuta utile per definire l'opera in modo esecutivo.

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

- j Cd Rom contenente gli elaborati grafici (in formato .pdf, .jpg, tiff o .bmp – risoluzione minima 300 dpi) e le relazioni in formato .doc.

I concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, non potranno inserire elementi identificativi, che inficerebbero il carattere anonimo del concorso.

Non saranno presi in considerazione:

- 1 i plichi pervenuti oltre il termine di scadenza di cui sopra;
- 2 le offerte prive della documentazione o parte di essa da produrre nelle buste A e B.
- 3 i candidati che incorrano nelle cause di esclusione ed incompatibilità previste dal presente avviso.
- 4 gli elaborati e le buste che non rispettino l'anonimato.

Il vincitore assumerà l'incarico della Direzione dei lavori e sarà onerato della presentazione del progetto esecutivo.

Art. 7.- Calendario del concorso

Termine consegna elaborati 31/01/08

Inizio dei lavori del Comitato Tecnico: 05/02/08

Conclusione dei lavori del Comitato Tecnico: 20/02/08

Comunicazione dell'esito del Concorso: 28/02/08

Art. 8 - Proroghe

Il Comune potrà prorogare i termini delle scadenze previste dal precedente articolo solo in casi eccezionali allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del Concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di Concorso.

Art. 9 - Componenti del Comitato Tecnico

Il Comitato Tecnico, che effettuerà la valutazione delle ipotesi progettuali, è nominato dal Comune di Trapani e così composto:

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

- Assessore pro tempore alle Strategie di Sviluppo e Pianificazione Territoriale - **Presidente**
- Assessore pro tempore per la Tutela del Territorio
- Assessore pro tempore alla Sicurezza della Città
- Dirigente tecnico Settore Lavori Pubblici
- Dirigente tecnico Settore Territorio ed ambiente
- Responsabile Comando Polizia Municipale
- Tre esperti tecnici nominati dal Sindaco

Svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante del Concorso, senza diritto di voto, la dott.ssa Franca Miceli, Capo di Gabinetto del Sindaco.

## Art. 10 - Lavori del Comitato Tecnico

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti, entro la data del 05/02/08 ad un esame preliminare per la verifica dell'adempimento delle condizioni formali del Concorso.

In seguito, il Comitato in seduta riservata e prima della valutazione delle ipotesi progettuali, elaborerà i criteri di esame, che saranno, in linea di massima, i seguenti:

- o aspetti relativi al carattere urbano: fino a 40 punti (inserimento nel contesto urbanistico; soluzioni in merito alle problematiche di mobilità ed accesso; integrazione funzionale degli spazi);
- o aspetti architettonici: fino a 25 punti;
- o aspetti costruttivi: fino a 25 punti (illuminazione, uso di materiali ecocompatibili, soluzioni finalizzate alla razionalizzazione nell'uso delle risorse energetiche, razionalizzazione dei costi gestionali dell'intervento);
- o importo del progetto: fino a 10 punti;

A partire dal giorno 05/02/08 il Comitato Tecnico si riunirà per la valutazione degli elaborati contenuti nella Busta "B", la formazione della graduatoria di merito e l'individuazione del progetto vincitore (non è prevista l'assegnazione ex aequo).

Al termine dei lavori del Comitato Tecnico, sarà consegnato alla segreteria del Concorso redatto un verbale con i risultati e la graduatoria.

# Città di Trapani

7

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

Formata la graduatoria, il Comitato Tecnico procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "A" sigillate di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità. Conclusa tale fase, il Comitato Tecnico proclamerà il vincitore.

A seguito di verifica e in caso di esclusione del vincitore, subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

## Art. 11 - Esito del Concorso. Proprietà

Il Concorso si conclude con la proclamazione del vincitore. Non sono previsti premi in denaro. Al concorrente che avrà redatto il progetto proclamato vincitore sarà conferito, ai sensi di legge, incarico per la Direzione dei Lavori dell'opera da realizzare. Nel caso di gruppo di progettazione, lo stesso incarico sarà conferito al Capogruppo od a soggetto, facente parte del gruppo, dallo stesso indicato.

I risultati ufficiali del Concorso saranno pubblicizzati mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, presso gli Albi degli Ordini provinciali degli Architetti e degli Ingegneri ed il Collegio dei Geometri, entro dieci giorni dalla consegna del verbale della Commissione giudicatrice.

Concluso il concorso con la proclamazione del vincitore, il Comune di Trapani acquisirà la proprietà del progetto vincitore e potrà disporne a qualsiasi titolo.

Il Comune assume l'impegno di realizzare l'opera in base alle disponibilità di bilancio ed alle sue priorità programmatiche individuate e si riserva la facoltà di richiedere le modifiche e/o integrazioni che riterrà opportune al progetto prescelto, ivi compreso l'eventuale progetto esecutivo laddove già non redatto senza opposizioni e/o richieste.

La procedura avrà luogo anche in presenza di una solo concorrente rimanendo impregiudicata la facoltà di valutare negativamente la proposta da parte delle Commissione non procedendo così alla proclamazione del vincitore.

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per esposizioni sia per pubblicazioni.

## Art. 12 - Ritiro dei progetti

Tutti i progetti, compresi quelli pervenuti fuori termine, restano a disposizione dei concorrenti, i quali, a proprie spese, ne cureranno il ritiro entro il termine di un mese dalla data di

# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

comunicazione dell'esito del Concorso. Trascorso tale termine, la Segreteria del Concorso non sarà più responsabile della loro conservazione e saranno distrutti.

## Art. 13 - Materiale a disposizione

I concorrenti potranno richiedere presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari d'ufficio, la cartografia dell'area di progetto in formato cartaceo, copia del P.U.T. e del materiale tecnico disponibile.

## Art. 14 - Accettazione delle condizioni del Concorso

L'iscrizione al Concorso equivale all'accettazione implicita e tacita di tutte le condizioni previste dal presente bando in ogni sua parte.

## Art. 15 - Trattamento dati personali

I dati personali acquisiti saranno utilizzati, ai sensi di legge, solo ai fini del Concorso. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

## Art. 16 - Pubblicità del bando

Il presente bando verrà inviato agli Ordini Professionali degli Ingegneri, degli Architetti e del Collegio dei Geometri territorialmente interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti, nonché pubblicato all'Albo Pretorio, presso l'Ufficio U.I.P.A. e sul sito internet del Comune di Trapani.

## Art. 17 – Premialità

L'esperimento del concorso avverrà in due gradi, il primo avente ad oggetto la presentazione delle idee progetto e la selezione di quella migliore, il secondo con l'affidamento al concorrente, selezionato quale migliore, della Direzione Lavori per un importo in proporzione a quello indicato nel progetto prescelto. Ai fini della categoria della determinazione del compenso da corrispondere per la Direzione del Lavori stabilisce che tutte le opere rientrano nella categoria VI b prevista dal D.P.R. 143/49 e succ. modifiche ed integrazioni oltre I.V.A e Cassa come per legge – E' escluso l'incarico per la sicurezza in cantiere. Non sarà autorizzata l'assistenza in cantiere.



# Città di Trapani

Provincia di Trapani

Settore 8° LL.PP.

Il vincitore sottoscriverà disciplinare d'incarico per la Direzione dei lavori, liquidazione, misura e contabilità, contenente l'obbligo della presentazione del progetto esecutivo, ove già non presentato in sede di gara, l'indicazione della somma pattuita, le penali e la rinuncia alla clausola compromissoria. Egli eventualmente produrrà il progetto esecutivo entro 40 giorni consecutivi dalla richiesta formale da parte del R.U.P. pena la decadenza dall'incarico.

Il R.U.P.

(F.to Ing. Eugenio Sardo)