

DISCIPLINARE

per il

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO DEL SITO D'INTERESSE NATURALISTICO di "TRENTOVA"

L'Amministrazione Comunale di Agropoli intende valorizzare l'area di Trentova, una delle aree più suggestive ed interessanti della città, una risorsa unica da un punto di vista ambientale, naturalistico e paesaggistico - attraverso interventi sostenibili, di limitato impatto ambientale, garantendone la massima tutela e conservazione.

L'area totale da valorizzare si sviluppa sulla fascia di costa che va dalla zona San Francesco alla zona Vallone e che, nel complesso, risulta priva di un preciso disegno urbanistico.

Si tratta di un'area di oltre 119 ettari con all'interno 14 casolari da riqualificare per un totale di circa mq.1800 e ricade interamente nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano con la seguente ripartizione di massima dei vincoli:

- 60 ha zona C2 : zona di protezione;
- 9 ha zona A2 : riserva integrale di interesse storico culturale
- 50 ha zona A1 : riserva integrale naturale.

La citata area è, in gran parte, di proprietà di Italia Turismo S.p.A., Società controllata dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., che, coerentemente con gli indirizzi dell'Amministrazione di Agropoli, intende concorrere alla valorizzazione dall'area attraverso interventi sostenibili, di limitato impatto ambientale, condivisi con gli Attori di Sviluppo Locale e l'intera cittadinanza di Agropoli da eseguire sulle aree in proprietà.

A tal fine, le diverse ipotesi di valorizzazione della Baia di Trentova, comprensive della iniziativa di sviluppo turistico delle aree di proprietà di Italia Turismo S.p.A.,

saranno individuate attraverso il presente concorso di idee, ritenuto lo strumento più idoneo per acquisire una pluralità di soluzioni da valutare, tutte di elevata qualità sotto il profilo paesaggistico e ambientale.

1. OGGETTO

Il Concorso di idee per la VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO DEL SITO D'INTERESSE NATURALISTICO di "TRENTOVA", bandito da Italia Turismo S.p.A. d'intesa con il Comune di Agropoli, dovrà riguardare i seguenti temi, tutti obbligatori, e correlati tra loro:

Tema 1 - Riqualificazione area per il miglioramento della fruizione della stessa

Tema 2 - Valorizzazione e ripascimento arenile

Tema 3 - Valorizzazione servizi e collegamenti con la Città

Tema 4 - Sviluppo ricettività turistica

Tema 1 - Riqualificazione area per il miglioramento della fruizione della stessa

Il 1° Tema affronterà la riqualificazione dell'intera area per il miglioramento della fruizione della stessa, attraverso un ridisegno dell'intera area con particolare riguardo al rilancio di Trentova, per una migliore fruibilità sia pedonale che ricreativa, eliminando, inoltre, ogni barriera architettonica. Uno studio più particolareggiato potrà, inoltre, essere dedicato all'illuminazione dell'area che la caratterizzi rendendola riconoscibile, in simbiosi ad una cura particolare dell'arredo urbano.

Pertanto, si possono così riassumere i principali obiettivi da perseguire, tenendo presenti le diverse situazioni delle aree (aree private di Italia Turismo S.p.A., non aperte al pubblico, e aree pubbliche):

- *realizzazione di verde attrezzato e illuminazione*
- *realizzazione nuovi parcheggi*
- *percorsi pedonali*
- *sistemazione varchi a mare*
- *eliminazione delle barriere architettoniche*

Il ridisegno dovrà prevedere anche ipotesi di recupero e di riqualificazione dei fabbricati esistenti, ipotizzando per gli stessi una destinazione turistico/ricettiva compatibile con le esigenze di tutela ambientale e la valorizzazione sostenibile dell'area, in coerenza con il tema 4 e la diversa situazione delle aree.

Tema 2 - Valorizzazione e ripascimento arenile

Il tema 2 affronterà la valorizzazione ed il ripascimento dell'arenile con particolare attenzione agli interventi volti ad aumentare la superficie dell'arenile stesso.

La proposta dovrà dunque, contenere:

- il profilo della spiaggia nell'ipotesi di progetto nonché il tipo di sabbie da utilizzare nelle opere di ripascimento, l'innalzamento medio del livello marino, la stima del quantitativo di sedimento necessario per costituire il profilo di progetto e per mantenerlo nel tempo;
- modi d'uso e servizi per la fruizione della spiaggia, in particolare per l'uso della balneazione estiva;
- la suddivisione, eventuale, degli spazi dell'arenile tra aree ad uso pubblico ed aree ad uso della nuova ricettività turistica;
- possibilità di attracchi da mare non permanenti

Tema 3 - Valorizzazione servizi e collegamenti con la Città

Il ridisegno dell'intera area di Trentova dovrà essere calato nel contesto cittadino immaginando, altresì, le opere relative alla logistica generale ed ai servizi (trasporti, informazioni turistiche, piccolo commercio, collegamenti con il porto turistico etc..) che garantiscano l'inserimento del progetto di valorizzazione di Trentova nel territorio comunale.

Pertanto, si possono così riassumere i principali obiettivi delle idee progettuali da elaborare, tenendo presente le diverse situazioni delle aree:

- razionalizzazione del traffico veicolare e delle aree di parcheggio
- realizzazione pista ciclabile
- realizzazione aree di servizio

- serviti da bus navetta per gli spostamenti da e verso il centro
- potenziamento e revisione estetica della cartellonistica stradale e pubblicitaria

Tema 4 –Sviluppo ricettività turistica

Questo tema dovrà essere sviluppato esclusivamente nelle aree indicate nella planimetria di cui al par. 5 (ii) ipotizzando un indice di edificabilità di 0,6 mc/mq e dovrà prevedere:

- a. – Spazi ricettivi ed alloggi di servizio
- b. – Spazi comuni
- c. – Spazi per attività ricreative e sportive
- d. – Spazi per intrattenimento e spettacoli

In generale:

- Le opere progettate dovranno essere compatibili e non alterare gli equilibri esistenti al contorno e per questo motivo già negli elaborati da produrre dovrà essere presente l'impegno tematico per le tecnologie da adottare e per prevedere attente campagne di rilievi, indagini e monitoraggi .
- Rispetto dei vincoli imposti dal Piano del PNCVD per l'area ovvero le modifiche minime necessarie per la realizzazione dell'ipotesi progettuale;
- Utilizzo delle linee guida per l'ingegneria naturalistica emanate dalla Regione Campania.
- Tutti i materiali devono essere coerenti cromaticamente con il contesto e con le eventuali pre-esistenze.
- Dovrà essere esplicitato l'impatto delle opere sul paesaggio, mediante foto-inserimenti delle stesse o simulazioni tridimensionali.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le proposte dovranno pervenire in plico chiuso con ceralacca, all'interno del quale dovranno essere inseriti due plichi chiusi allo stesso modo, uno contenente la

proposta e l'altro la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. , ciascuno dei quali dovrà riportare all'esterno rispettivamente la dicitura *requisiti e proposta*.

La proposta oggetto del CONCORSO DI IDEE prevede un livello di definizione del tipo "studio di fattibilità".

Sono richiesti almeno i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva contenente anche le tecnologie da adottare e le scelte dei materiali per i vari interventi;
- Planovolumetrico in scala almeno 1:2000;
- Dettaglio delle singole aree territoriali sviluppate in scala almeno 1:500;
- Rendering e foto inserimenti con viste panoramiche prima e dopo l'intervento;
- Sezioni altimetriche con profili del terreno prima e dopo l'intervento;
- Relazione di compatibilità ambientale e paesaggistica;
- Planimetria generale di scala almeno 1:1000 contenete la individuazione degli interventi;

Le proposte dovranno pervenire nel termine di seguito indicato ad Italia Turismo Spa presso il Comune di Agropoli, Piazza della Repubblica 3, 84043 Agropoli (SA), all'attenzione: Area Tecnica assetto ed Utilizzazione del territorio, Resp. Ing. Agostino Sica.

3. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

Le proposte dovranno pervenire presso l'indirizzo sopraindicato entro il 15.01.08.

4. AGGIUDICAZIONE

Sarà preventivamente accertata l'esistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione al concorso. Le proposte ammesse saranno valutate da una commissione, formata da cinque membri nominati da Italia Turismo Spa e dal

Comune di Agropoli, che valuterà sulla base delle indicazioni fornite nel presente Disciplinare.

La Commissione sarà nominata dopo il 15.01.2008 e dovrà concludere i lavori con l'assegnazione del premio entro il 15.02.2008.

5. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

E' resa disponibile in visione ai concorrenti, presso i punti di contatto di cui all'Allegato A al bando di concorso, la seguente documentazione:

(i) planimetria in scala 1: [5000] dell'area di Trentova oggetto del concorso di idee con l'indicazione delle aree di proprietà di Italia Turismo S.p.A. .

La planimetria riporta i fabbricati esistenti.

(ii) planimetria in scala 1: [2000] dell'area oggetto del Tema 4;

(iii) estratto di piano regolatore del Comune di Agropoli interessante l'area di Trentova e relativa normativa urbanistica ed edilizia;

(iv) normativa del Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano e piante identificative delle diverse zone in cui è suddivisa l'area di Trentova.

Copia della documentazione potrà essere richiesta presso i punti di contatto di cui all'Allegato A al bando di concorso.