



COMUNE DI TRINITAPOLI

(PROVINCIA DI FOGGIA)

V SETTORE

*Urbanistica e Gestione del Territorio, Edilizia Residenziale Privata e Pubblica, Lavori Pubblici,
Sicurezza sul Lavoro, Servizi Tecnici Manutentivi, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico, Tutela
Ambiente e Territorio, Ecologia*

Tel 0883636373 – fax 0883636301

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E DI PIAZZA S. STEFANO

(ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

SEZ. I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 – DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTI: CITTA' DI TRINITAPOLI - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – PIAZZA UMBERTO I , 71049 TRINITAPOLI - Tel. 0883 636373 – Telefax 0883636301

I.1.1 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Salvatore Grieco – Responsabile del V Settore – Tel. 0883 636373 – Fax 0883 636301 – e-mail grieco@comune.trinitapoli.fg.it

I.2 - RITIRO DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI SULLA PRESENTE GARA:

I.2.1 - La documentazione di gara potrà essere ritirata all'Ufficio Lavori Pubblici

La documentazione di gara è così composta:

- allegato A: Disciplinare di gara e istanza di partecipazione (allegati al presente bando);
- allegato B: planimetria dell'area oggetto dell'intervento – rilievo aerofotogrammetrico
- allegato C: documentazione fotografica dell'area;
- allegato D: planimetria PRG in scala 1:2000.

I.2.2 – QUESITI: possono essere formulati quesiti in merito alla presente gara al numero telefonico di cui al punto I.1.1

I.3 – TERMINE ED INDIRIZZO PER PRESENTAZIONE OFFERTE:

I.3.1 – Termine per la presentazione offerte: trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando all'albo pretorio.

I.3.2 - Indirizzo: le offerte devono essere indirizzate all'Ufficio LL.PP. e devono pervenire all'Ufficio Protocollo, piazza Umberto I, entro il termine sopraindicato.

SEZ. II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 – DESCRIZIONE :

II.1.1 – OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA S. STEFANO_

II.1.2 - LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Trinitapoli, piazza S. Stefano

II.1.3 – Breve Descrizione Del Concorso (art. 3 del Disciplinare): Riqualificazione di piazza S. Stefano

II.2- QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 - QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE : Premi e rimborsi spese: progetto vincitore Euro 5.000,00.

Non saranno conferiti premi ex aequo.

Le somme sopra indicate s'intendono comprensive di IVA e dei contributi e imposte di legge.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 - CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Quota di partecipazione: **Euro 100,00** (cento/00) da effettuare mediante versamento sul conto corrente postale n. 12157715 intestato a: Comune di Trinitapoli – Servizio di Tesoreria, indicando la causale: *Concorso di idee per la riqualificazione di piazza S. Stefano*. La ricevuta in originale, dovrà essere allegata alla documentazione di gara.

III.1.2 - FORMA GIURIDICA DEI CONCORRENTI:

Il concorso è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e, g, del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Possono partecipare al concorso gli architetti e ingegneri che al momento della pubblicazione del bando siano iscritti agli albi dei rispettivi Ordini professionali o legalmente abilitati a eseguire la progettazione e nel caso di soggetti della U.E., secondo le legislazioni dello Stato di appartenenza, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Il gruppo costituirà un' unica entità ai fini del presente concorso.

I professionisti che fanno parte di raggruppamenti temporanei dovranno designare con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti un capogruppo responsabile a rappresentarlo presso l'Ente banditore. Il capogruppo dovrà essere architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo Albo professionale.

Gli altri componenti dovranno indicare l'eventuale appartenenza a un Albo professionale, nonché titoli e qualifica con cui partecipano al concorso.

Il gruppo dovrà comprendere almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori esterni al raggruppamento, che non rientrino nelle condizioni di incompatibilità, i quali potranno essere non laureati e/o iscritti ad Albi professionali, purché il capogruppo che rappresenterà il gruppo presso l'Ente banditore sia un professionista iscritto all'albo.

Compiti e attribuzioni dei collaboratori esterni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente.

Un collaboratore non potrà far parte di più di un gruppo concorrente.

Ogni singolo partecipante o gruppo potrà presentare un solo progetto.

III.1.2.1 - -SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE:

- i componenti della commissione, loro coniugi, parenti e affini, fino al 3° grado incluso;
- gli Amministratori e i Consiglieri in carica dell'Ente;
- i dipendenti a tempo pieno o parziale dell'Ente;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto continuativo e notorio di affari, lavoro e/o di collaborazione con una delle persone elencate ai punti precedenti;

La partecipazione delle persone suddette, anche in qualità di collaboratori, o come membri di un gruppo di lavoro, comporta l'esclusione dal concorso.

III.1.3 - ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

L'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dal Comune di Trinitapoli ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e potrà costituire la linea guida a cui uniformarsi nelle eventuali successive fasi di progettazione.

Ogni premio riconosciuto ai partecipanti al concorso sarà considerato anticipo su eventuali onorari per le successive fasi di progettazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando così come previsto dall'art.108 comma 6 del D. Lgs. 12.4.2006 n.163

La commissione, se lo riterrà opportuno, potrà segnalare alcuni progetti degni di menzione.

I progetti premiati diverranno proprietà del Comune di Trinitapoli, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione indicando gli autori, senza che siano dovuti loro ulteriori compensi.

I concorrenti, comunque, manterranno il diritto d'autore per i loro progetti, così come regolato dalla vigente normativa e saranno liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione trascorsi tre mesi dalla conclusione del concorso.

III.2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 - I concorrenti dovranno presentare gli elaborati di progetto e i documenti relativi ai membri del raggruppamento in due buste opache chiuse e contrassegnate da un codice di otto caratteri alfanumerici, prescelto e che dovrà essere lo stesso riportato, dove richiesto dal presente bando, in tutta la documentazione di gara, pena l'esclusione dal concorso. Le due buste dovranno a loro volta essere inserite in un unico plico opaco e sigillato. Su quest'ultimo involucro dovrà essere apposta la dicitura:

Comune di Trinitapoli - Concorso di idee per la riqualificazione di piazza S. Stefano

III.2.2 - Il plico dovrà riportare sull'involucro esterno, oltre alla dicitura menzionata, solo l'indirizzo del destinatario e le scritte strettamente indispensabili per la spedizione.

III.2.3 - Al fine di mantenere l'anonimato, sulla confezione dovrà essere riportato quale mittente lo stesso destinatario e cioè Comune di Trinitapoli – Ufficio LL.PP– piazza Umberto I – 71049 Trinitapoli (FG).

Sul plico dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente, pena l'esclusione dalla graduatoria.

III.2.4 - Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, a rischio esclusivo dei partecipanti, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico.

Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta la non ammissione dei concorrenti al presente concorso.

Il plico dovrà contenere:

III.2.5- una busta anonima opaca e chiusa, recante soltanto il codice di otto caratteri alfanumerici prescelto per l'identificazione del concorrente e riportante la dicitura “**DOCUMENTI**” contenente, a pena di esclusione:

III.2.5.1- istanza di partecipazione e autocertificazione da redigere sul modello allegato al presente bando, in cui il concorrente e/o, nel caso di raggruppamento, per ogni componente dell'associazione, che attesti il possesso dei seguenti requisiti:

a) – di essere regolarmente iscritto al competente ordine professionale o legalmente abilitati ad eseguire la progettazione e nel caso di professionista residente in un Paese della U.E., secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

b) – di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, né di avere in corso alcuna di tali situazioni;

c) – di non aver subito condanne penali con sentenza passata in giudicato per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale e che comportano divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione (in sostituzione del certificato del Casellario Giudiziale);

d) – di non aver commesso gravi errori nell'esercizio della propria attività professionale nei confronti di questa Stazione appaltante e di altri Enti pubblici;

e) – di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione del paese dove è stabilita la propria sede o dell'Amministrazione aggiudicatrice;

f) - che non sussistono nei propri confronti, le cause ostative di cui alla Legge 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;

g) - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare di non essere stato condannato con sentenza definitiva per i seguenti reati:

- partecipazione a un'organizzazione criminale quale definita all'art. 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio;
- corruzione, come definita rispettivamente all'art. 3 dell'atto del Consiglio del 26/5/1997 ed art. 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio;
- frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'art. 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio del 10/6/1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite.

A pena di esclusione dalla gara, le suddette autodichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, devono essere prodotte con sottoscrizioni autenticate.

III.2.5.2--- ricevuta dell'avvenuto versamento della quota di partecipazione di € 100,00;

III.2.5.3--- nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, la dichiarazione di costituzione del raggruppamento temporaneo con l'indicazione del professionista capogruppo e dei mandanti;

III.2.5.4--- elenco dei consulenti e/o collaboratori ;

III.2.6 - una busta anonima opaca e chiusa, recante soltanto lo stesso codice di otto caratteri alfanumerici prescelto per l'identificazione del concorrente e riportante la dicitura **"ELABORATI"** contenente gli elaborati di progetto secondo le prescrizioni descritte di seguito.

III.2.6.1 - Gli elaborati richiesti sono i seguenti, vincolati per numero e dimensioni, e non sono ammessi elaborati ulteriori o differenti da quanto descritto:

a) tavole grafiche, formato UNI A0, contenenti planimetrie generali dell'area con inserimento del complesso edilizio, viste prospettiche, piante e sezioni dei fabbricati in scala 1:200. Sulle tavole sopra indicate, oltre a quanto richiesto, sono inseribili rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi, immagini, disegni, schizzi, testi e quanto altro ritenuto utile alla migliore comprensione della proposta progettuale.

Le tavole possono essere realizzate indifferentemente a colori o in bianco e nero e devono essere montate o stampate su supporto rigido leggero dello spessore massimo di cinque millimetri.

Le tavole in formato UNI A0 dovranno essere stampate anche in formato ridotto UNI A3 su supporto cartaceo in unica copia.

b) Una relazione composta da un massimo di dieci pagine in formato UNI A4 con possibilità di inserimento di immagini esemplificative o schizzi di progetto. La relazione dovrà essere in duplice copia e dovrà contenere i seguenti elementi:

- illustrazione sintetica della proposta progettuale con riferimento al contesto e all'inserimento ambientale;
- illustrazione della proposta progettuale con riferimenti al quadro funzionale e fruitivo;
- valutazione economica di massima delle opere.

Tutti gli elaborati dovranno essere contrassegnati dallo stesso unico codice alfanumerico di otto caratteri, scelto dal concorrente, così come la busta opaca chiusa degli elaborati e la busta opaca chiusa contenente i documenti.

III.2.6.2 – È inoltre richiesto, ai fini dell'eventuale pubblicazione, un cd-rom contenente tutti gli elaborati sopra richiesti esclusivamente in formato PDF ad alta risoluzione (300 dpi). Il cd-rom dovrà essere inserito nella busta **"ELABORATI"**. Sulla superficie del cd-rom dovrà essere indicato il codice alfanumerico di otto caratteri identificativo del concorrente.

SEZ. IV – PROCEDURA

IV.1 – Tipo di procedura: aperta, in unica fase ed in forma anonima, da giudicare in base ai criteri successivamente indicati.

IV.2 – Criteri di valutazione: Ad ogni proposta progettuale la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio espresso in centesimi secondo il criterio che segue:

- qualità formale della proposta da 0 a 20punti

- qualità funzionale in termini di efficienza energetica, manutenibilità, flessibilità d'uso e per la sostenibilità ecologico-ambientale della proposta da 0 a 40 punti
- qualità del livello di integrazione della proposta progettuale col tessuto urbano circostante da 0 a 30 punti
- costo e la fattibilità dell'intervento da 0 a 10punti

IV.3 - Il concorso sarà ritenuto valido anche in presenza di un solo progetto presentato.

IV.4 - La Commissione Giudicatrice procederà, in seduta riservata, alla valutazione dei progetti pervenuti ed all'assegnazione dei relativi punteggi come sopra indicati ed a determinare la graduatoria delle proposte. In seduta pubblica, procederà poi all'apertura delle buste contenenti la documentazione per verificare la regolarità della stessa.

Se in conseguenza di tale verifica la Commissione ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti essa modificherà la graduatoria.

La decisione della Commissione non ha carattere vincolante per l'Ente banditore.

IV.5 – Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso

IV.6 – Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: gg. 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

IV.7 – Lingua utilizzabile per presentazione offerte – domande di partecipazione: italiana.

SEZ. V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1 – informazioni complementari:

V.1.1 - Gli atti di approvazione del presente concorso sono composti da:

- Delibera di G. C. n. 141 del 05/09/2007;
- Determina Gestionale n. 229 del 17/09/2007 di indizione bando

V.1.2 - La Commissione Giudicatrice del concorso è così composta:

Presidente: arch. Salvatore Grieco – Responsabile V Settore;

Componenti: dott.ssa A. Maria Montanaro – geom. Vincenzo Pergola;

Segretario verbalizzante: p.i. Giuseppe Regano.

I lavori della commissione saranno segreti e validi con la presenza di tutti i componenti. Le decisioni saranno prese a maggioranza di voti. La decisione di non assegnare alcun premio tra quelli previsti dal bando, a causa di non adeguatezza delle proposte progettuali deve, per essere valida, essere presa all'unanimità.

V.1.3 – Gli autori dei progetti premiati saranno informati dell'esito del concorso direttamente dopo la conclusione delle riunioni della commissione. La graduatoria completa sarà pubblicata sul sito internet dell'Ente banditore dove verrà altresì, comunicata la data della seduta pubblica per la verifica della documentazione presentata.

V.1.4 - Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati, a cura e spese degli interessati, presso la sede dell'Ente banditore del concorso entro i trenta giorni successivi alla conclusione dell'esposizione o comunque, nel caso in cui l'esposizione non venga realizzata, entro centottanta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva. Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

Tutta la documentazione consegnata all'Ente banditore potrà essere utilizzata solamente per gli scopi del presente concorso.

V.1.5 - La partecipazione al presente concorso comporta, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

V.1.6 - **INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003:** I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento del presente concorso e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

V.1.7 – Il presente bando è stato inviato agli ordini professionali per la necessaria divulgazione, nonché sul sito del Comune di Trinitapoli www.comune.trinitapoli.fg.it

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE (arch. Salvatore Grieco)

MODELLO ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA marca da bollo
AII'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI TRINITAPOLI

OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione al CONCORSO DI IDEE per la riqualificazione di piazza S. Stefano

Il sottoscritto nato a
..... il Residente a
..... Via
Codice fiscale n., Partita IVA n.
Tel. Fax, Indirizzo e-mail
.....

ch i e d e

di essere ammesso al concorso di idee indicato in oggetto

come professionista singolo

come rappresentante dello Studio _____

come legale rappresentante di (Studio, Società di professionisti, società di ingegneria,
e/o indicare forma giuridica) _____

in associazione con i seguenti professionisti (indicare la denominazione e la sede legale di
ogni soggetto):

- capogruppo:

- mandanti:

DATA.....

FIRMA

.....

MODELLO AUTODICHIARAZIONE

(Avvertenza: Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per ciascun professionista associato)

Il sottoscritto _____

in qualità di _____

con sede legale in _____

via _____

sede operativa in _____

via _____

recapito corrispondenza: sede legale oppure sede operativa

Codice fiscale Partita IVA n.

Tel. Fax,

Cell., indirizzo e-mail

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.

28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

d i c h i a r a

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

1) – di essere iscritto nell'Albo professionale degli della Provincia di con il numero dal

(gg/mm/aaaa);

2) di far parte del seguente Studio professionale

3) - di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;

4) Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., attesta:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) non è pendente nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.5.1965, n. 575;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla propria moralità professionale ed in particolare, per le seguenti cause, ai sensi dell'art. 45 della Direttiva CE n. 18/2004:

I) partecipazione a un'organizzazione criminale quale definita all'art. 2, paragrafo 1, dell'azione comune 98/773/GAI del Consiglio;

II) corruzione, come definita rispettivamente all'art. 3 dell'atto del Consiglio del 26/5/1997 ed art. 3, paragrafo 1, dell'azione comune 98/742/GAI del Consiglio;

III) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

IV) riciclaggio dei proventi di attività illecite, quale definito all'art. 1 della direttiva 91/308/CEE del Consiglio del 10/6/1991 relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività illecite;

d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

e) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla

stazione appaltante che bandisce la gara, né aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

f) di non aver commesso violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

g) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando del presente appalto, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

h) di non aver commesso violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

5) (in sostituzione del certificato generale del Casellario Giudiziale) di non aver subito condanne penali con sentenza passata in giudicato per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale e che comportano divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

6) - Il sottoscritto dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e negli atti di gara.

DATA

FIRMA

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

ATTENZIONE: Il presente modello deve essere completato in ogni sua parte. La mancata o inesatta compilazione anche di un solo dato, elemento o notizia, comporta l'esclusione dalla gara.

I REQUISITI AUTODICHIARATI DAI CONCORRENTI NEL PRESENTE MODELLO, DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Inoltre, a corredo del presente modello di autodichiarazione, sempre a pena di esclusione, si dovrà allegare, quanto segue:

1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;

2) – Ricevuta in originale del versamento di Euro 30,00, con le modalità indicate nel bando;

3) – Elenco dei consulenti e/o collaboratori che hanno concorso all'elaborazione del progetto;

3) – Nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, il presente modello deve essere presentato per ogni associato;

4) – Le Associazione temporanee di professionisti dovranno, inoltre, allegare, l'impegno con cui si costituiscono indicando il professionista capogruppo e i mandanti.

CITTA' DI TRINITAPOLI

Provincia di FOGGIA

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA S. STEFANO

DISCIPLINARE DI GARA

Articolo 1

Finalità del concorso

L'Amministrazione Comunale di TRINITAPOLI è intenzionata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione della piazza S. Stefano

Il Comune di Trinitapoli, al fine di selezionare proposte progettuali utili alla futura realizzazione dell'intervento, bandisce un concorso di idee riservato ad architetti e ingegneri.

L'amministrazione comunale ha inteso ricorrere allo strumento del concorso di idee nella convinzione che tale modalità di gara sia la forma migliore per raccogliere soluzioni e suggestioni progettuali di qualità.

L'Amministrazione, impegnata in maniera costante nel miglioramento della qualità della vita e nella crescita del territorio, vive da tempo la necessità di riqualificare la piazza S. Stefano.

La scelta del concorso di idee è dunque quella di una procedura all'insegna della visibilità e della trasparenza per favorire un costruttivo confronto tra progettisti e istituzioni. Le proposte progettuali dovranno essere in grado di far coesistere armoniosamente le esigenze funzionali con quelle estetiche, nel rispetto dell'ambiente, senza trascurare la concreta realizzabilità dell'intervento in termini di costi di costruzione e di manutenzione.

L'idea progettuale dovrà garantire una totale realizzabilità, e contemplare nello studio tipologico la soluzione delle problematiche legate agli utenti deboli, ai bambini in tenera età ed ai diversamente abili.

L'area interessata è ubicata all'interno del nuovo PRG. Dal punto di vista morfologico e topografico l'area si presenta praticamente pianeggiante.

La proposta progettuale è un'occasione importante per ricomporre e riqualificare l'intera zona in maniera da non avere più un tessuto urbano anonimo, generico e confuso, ed il progetto va visto come un tentativo di conseguire un buon livello di qualità urbana ed architettonica.

A tal fine viene richiesta la progettazione preliminare.

Articolo 2

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è l'arch. Salvatore Grieco Responsabile del V settore del Comune di Trinitapoli.

Articolo 3

Tipo di concorso

Il presente concorso di idee è organizzato in un'unica fase e si svolge in forma anonima.

I progetti, presentati in maniera conforme al presente bando, saranno valutati dalla commissione secondo i criteri espressi nel successivo articolo 18;

Articolo 4

Norme applicabili

Le norme applicabili per lo svolgimento del concorso sono quelle contenute nel presente bando e nei suoi allegati.

Articolo 5

Pubblicità del concorso

Il presente bando sarà pubblicato dagli Ordini Professionali, in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Trinitapoli (www.comune.trinitapoli.fg.it), una copia del bando sarà inviata per la sua diffusione al Consiglio Nazionale degli Architetti e al Consiglio Nazionale degli Ingegneri.

Articolo 6

Ammissione alla partecipazione

Il concorso è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d,e,g, del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Possono partecipare al concorso gli architetti e ingegneri che al momento della pubblicazione del bando siano iscritti agli albi dei rispettivi Ordini professionali o legalmente abilitati a eseguire la progettazione, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Il gruppo costituirà un' unica entità ai fini del presente concorso.

I professionisti che fanno parte di raggruppamenti temporanei dovranno designare con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti un capogruppo responsabile a rappresentarlo presso l'Ente banditore. Il capogruppo dovrà essere architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo Albo professionale.

Gli altri componenti dovranno indicare l'eventuale appartenenza a un Albo professionale, nonché titoli e qualifica con cui partecipano al concorso.

Il gruppo dovrà comprendere almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori esterni al raggruppamento, purché non rientrino nelle condizioni di incompatibilità, i quali potranno essere non laureati e/o iscritti ad Albi professionali, purché il capogruppo che rappresenterà il gruppo presso l'Ente banditore sia un professionista iscritto all'albo.

Compiti e attribuzioni dei collaboratori esterni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente.

Un collaboratore non potrà far parte di più di un gruppo concorrente.

Ogni singolo partecipante o gruppo potrà presentare un solo progetto.

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Articolo 7

Cause di esclusione dei partecipanti

Sono esclusi dalla partecipazione:

- i componenti della commissione, loro coniugi, parenti e affini, fino al 3° grado incluso;
- gli Amministratori e i Consiglieri in carica dell'Ente;
- i dipendenti a tempo pieno o parziale dell'Ente;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto continuativo e notorio di affari, lavoro e/o di collaborazione con una delle persone elencate ai punti precedenti;

La partecipazione delle persone suddette, anche in qualità di collaboratori, o come membri di un gruppo di lavoro, comporta l'esclusione dal concorso.

Articolo 8

Quota di partecipazione

La quota di partecipazione è fissata in Euro 100,00 (cento/00).

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente postale n° 12157715 intestato a: Comune di

Trinitapoli - Servizio di Tesoreria – piazza Umberto I, 71049) indicando la causale:

Concorso di idee per la riqualificazione di piazza S. Stefano.

La quota di iscrizione non è rimborsabile e dovrà essere allegata alla documentazione di cui al successivo art.14

Articolo 9

Descrizione della documentazione relativa al concorso

1. Dal giorno di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio la documentazione relativa al concorso è scaricabile gratuitamente dal sito del Comune di Trinitapoli all'indirizzo web <http://www.comune.trinitapoli.fg.it>

2. La documentazione allegata al presente bando si compone di:

- allegato A: istanza di partecipazione ;
- allegato B: planimetria dell'area oggetto dell'intervento – rilievo aerofotogrammetrico
- allegato C: documentazione fotografica dell'area;
- allegato D: planimetria PRG vigente in scala 1:2000

Articolo 10

Lingua del concorso e sistema di misurazione

I progetti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana.

Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

Articolo 11

Termine di consegna e indirizzo di invio

I progetti devono pervenire all'ufficio protocollo dell'ente banditore, al seguente indirizzo:

Comune di Trinitapoli- Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I - 71049 Trinitapoli (FG)

entro le ore 12.00 del 30° (trentesimo) giorno successivo alla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio. NON farà fede il timbro postale.

In caso di spedizione a mezzo posta o corriere il plico viaggia a esclusivo rischio e pericolo del mittente.

L'Ente banditore si ritiene sollevato da ogni responsabilità in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso.

Al momento del ricevimento un addetto dell'ufficio protocollo generale del Comune provvederà a rilasciare ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

Articolo 12

Quesiti

Possono essere formulati dei quesiti in merito al presente bando telefonando al numero 0883636373;

Articolo 13

Forma della consegna e della documentazione

1. I concorrenti dovranno presentare gli elaborati di progetto e i documenti relativi ai membri del raggruppamento in due buste opache chiuse e contrassegnate da un codice di otto caratteri alfanumerici, pena l'esclusione dal concorso. Le due buste dovranno a loro volta essere inserite in un unico plico opaco e sigillato. Su quest'ultimo involucro dovrà essere apposta la dicitura:

Comune di Trinitapoli (FG) – Concorso di idee per la riqualificazione di piazza S. Stefano

2. Il plico dovrà riportare sull'involucro esterno, oltre alla dicitura menzionata, solo l'indirizzo del destinatario e le scritte strettamente indispensabili per la spedizione.

Al fine di mantenere l'anonimato, sulla confezione dovrà essere riportato quale mittente lo stesso destinatario.

Sul plico dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente, pena l'esclusione dalla graduatoria.

3. Il plico dovrà contenere:

a) una busta anonima opaca e chiusa, recante soltanto il codice di otto caratteri alfanumerici prescelto per l'identificazione del concorrente e riportante la dicitura “**DOCUMENTI**” contenente:

- istanza di partecipazione e autocertificazione
- ricevuta dell'avvenuto versamento della quota di partecipazione;
- costituzione di raggruppamento temporaneo se del caso;
- elenco dei consulenti e/o collaboratori ;

b) una busta anonima opaca e chiusa, recante soltanto il codice di otto caratteri alfanumerici prescelto per l'identificazione del concorrente e riportante la dicitura “**ELABORATI**” contenente gli elaborati di progetto secondo le prescrizioni di cui al successivo articolo 18.

Articolo 14

Elaborati richiesti

1. Gli elaborati richiesti sono i seguenti, vincolati per numero e dimensioni, e non sono ammessi elaborati ulteriori o differenti da quanto descritto:

a) tavole grafiche, formato UNI A0, contenenti planimetrie generali dell'area con inserimento del complesso edilizio, viste prospettiche, piante e sezioni dei fabbricati in scala 1:200. Sulle tavole sopra indicate, oltre a quanto richiesto, sono inseribili rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi, immagini, disegni, schizzi, testi e quanto altro ritenuto utile alla migliore comprensione della proposta progettuale.

Le tavole possono essere realizzate indifferentemente a colori o in bianco e nero e devono essere montate o stampate su supporto rigido leggero dello spessore massimo di cinque millimetri.

Le tavole in formato UNI A0 dovranno essere stampate anche in formato ridotto UNI A3 su supporto cartaceo in unica copia.

b) Una relazione composta da un massimo di dieci pagine in formato UNI A4 con possibilità di inserimento di immagini esemplificative o schizzi di progetto. La relazione dovrà essere in duplice copia e dovrà contenere i seguenti elementi:

- illustrazione sintetica della proposta progettuale con riferimento al contesto e all'inserimento ambientale;
- illustrazione della proposta progettuale con riferimenti al quadro funzionale e fruitivo;
- valutazione economica di massima delle opere;

È inoltre richiesto, ai fini dell'eventuale pubblicazione, un cd-rom contenente tutti gli elaborati sopra richiesti esclusivamente in formato PDF ad alta risoluzione (300 dpi). Il cd-rom dovrà essere inserito nella busta “**ELABORATI**”. Sulla superficie del cd-rom dovrà essere indicato il codice alfanumerico di otto caratteri identificativo del concorrente.

Articolo 15

Identificazione del progetto

Tutti gli elaborati dovranno essere contrassegnati da un codice alfanumerico unico di otto caratteri, così come la busta opaca chiusa degli elaborati e la busta opaca chiusa contenente i documenti.

Articolo 16

Commissione giudicatrice

1. Con delibera della Giunta Comunale n. 141 del 05/09/2007 è stata nominata una giuria composta da TRE membri. La giuria è così formata:

- arch. Salvatore Grieco - Responsabile del V settore del Comune di Trinitapoli;
- avv. A. Maria Montanaro – Responsabile del I Settore del Comune di Trinitapoli;
- geom. Vincenzo Pergola – Responsabile del VI Settore del Comune di Trinitapoli;

3. Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione, senza diritto di voto, saranno svolte dal p.i. Giuseppe Regano

4. a) Le sedute della commissione sono valide con la totale presenza dei componenti della stessa e non sono pubbliche.

b) Le votazioni all'interno della giuria avvengono attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

e) Qualora un membro della commissione dichiarerà la sua impossibilità a partecipare ai lavori, verrà sostituito in via definitiva da un'altro componente dipendente dell' Ente Banditore.

Articolo 17

Lavori della commissione

1. Il giorno successivo alla scadenza del presente bando la commissione si riunirà per la prima volta. I lavori della commissione saranno preceduti da una fase istruttoria in seduta riservata atta a verificare la rispondenza del plico presentato da ciascun concorrente al bando e quindi ad apporre ai plichi una numerazione di corrispondenza al numero di protocollo generale.

I progetti consegnati non rispondenti nella forma ai dettami del bando saranno esclusi in questa fase previa redazione di apposito verbale.

La commissione valuterà i progetti ammessi tenendo conto degli obiettivi enunciati nel presente bando e dei criteri generali di valutazione di cui all'articolo 20.

2. La commissione procederà all'apertura delle buste sigillate e alla conseguente verifica dei documenti e incompatibilità di cui all' articolo 9 del presente bando solo dopo aver prescelto i progetti e formulato la graduatoria. Se in conseguenza di tale verifica la commissione riterrà inammissibile la partecipazione di uno dei progettisti selezionati, allo stesso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

3. Il parere della commissione è vincolante nei confronti dell'Amministrazione.

4. Le relazioni conclusive dei lavori della commissione e la graduatoria dei progetti selezionati saranno affisse all'albo pretorio per i successivi trenta giorni.

Articolo 18

Processo di valutazione

Ad ogni proposta progettuale verrà attribuito un punteggio espresso in centesimi secondo il criterio che segue:

- da 0 a 20 punti per la qualità formale della proposta;
- da 0 a 40 punti per la qualità funzionale in termini di efficienza energetica, manutenibilità, flessibilità d'uso e per la sostenibilità ecologico-ambientale della proposta;
- da 0 a 30 punti per la qualità del livello di integrazione della proposta progettuale col tessuto urbano circostante
- da 0 a 10 punti per il costo e la fattibilità dell'intervento;

Articolo 19

Premi e rimborsi spese

1. Entro sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando si concluderanno i lavori della commissione con la proclamazione del vincitore e la pubblicazione dei risultati.

2. Il montepremi del concorso è stabilito nella somma di **Euro 5.000,00** che saranno attribuiti al progetto vincitore;

Non saranno conferiti premi ex aequo.

Le somme sopra indicate s'intendono comprensive di IVA e dei contributi e imposte di legge.

3. Il premio sarà corrisposto al vincitore entro novanta (90) giorni dalla data di conclusione del concorso.

4. L'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dal Comune di Trinitapoli ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e potrà costituire la linea guida a cui uniformarsi nelle eventuali successive fasi di progettazione.

5. Ogni premio riconosciuto ai partecipanti al concorso sarà considerato anticipo su eventuali onorari per le successive fasi di progettazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando così come previsto dall'art.108 comma 6 del D. Lgs. 12.4.2006 n.163

7. La commissione, se lo riterrà opportuno, potrà segnalare alcuni progetti degni di menzione.

Articolo 20

Proprietà e diritto d'autore

1. Il progetto premiato diverrà proprietà del Comune di Trinitapoli, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione indicando gli autori, senza che siano dovuti loro ulteriori compensi.

2. I concorrenti, comunque, manterranno il diritto d'autore per i loro progetti, così come regolato dalla vigente normativa, e saranno liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione trascorsi tre mesi dalla conclusione del concorso.

Articolo 21

Pubblicazione degli esiti del concorso

Gli autori del progetto premiato saranno informati dell'esito del concorso direttamente dopo la conclusione delle riunioni della giuria. La graduatoria completa sarà pubblicata sul sito internet dell'Ente banditore.

Articolo 22

Esposizione dei progetti

1. L'Ente banditore, previo consenso da parte degli stessi progettisti, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 riguardante la tutela dei dati personali, potrà provvedere all'esposizione (anche su Web) di tutti o di una selezione dei progetti presentati al concorso, indicando i nomi dei loro autori e eventuali collaboratori, senza nulla dovere ai progettisti.

Per questo saranno scelte sede e forma di pubblicità idonee.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti e/o di renderli noti a terzi durante l'espletamento del concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della giuria. Gli eventuali inadempimenti, oltre che comportare l'esclusione dal concorso, verranno segnalati ai rispettivi organismi professionali di appartenenza.

Articolo 23

Restituzione del materiale

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati, a cura e spese degli interessati, presso la sede dell'Ente banditore del concorso entro i trenta giorni successivi alla conclusione dell'esposizione o comunque, nel caso in cui l'esposizione non venga realizzata, entro centottanta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva. Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

Articolo 24

Accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando

1. La partecipazione al presente concorso comporta, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

2. Tutta la documentazione consegnata dall'Ente banditore potrà essere utilizzata solamente per gli scopi del presente concorso.

Articolo 25

Cronoprogramma

D = data di pubblicazione del bando;

D + 30 giorni = limite per la consegna degli elaborati;

D + 31 giorni = inizio dei lavori della giuria;

entro D + 60 giorni = conclusione del concorso, proclamazione del vincitore, pubblicazione dei risultati