

**I-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria, edili, giuridici, contabili e altri servizi professionali**  
**2007/S 187-228011**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Roma, Dipartimento VI U.O. 11 Interventi di qualità, piazzale Kennedy 15, I-00144 Roma. Tel. 06 67 10 66 35. E-mail: [amamontagnola@comune.roma.it](mailto:amamontagnola@comune.roma.it). Fax 066 71 07 10 01.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.amamontagnola.comune.roma.it](http://www.amamontagnola.comune.roma.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

Altro: Architettura.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso internazionale di progettazione a grado unico con prequalifica Amamontagnola (ai sensi del Dlg 163/2006 e smi).

**II.1.2) Breve descrizione:**

Progetto "Masterplan" per la trasformazione dell'area di proprietà dell'AMA s.p.a., in piazzale dei Caduti della Montagnola, Roma, e per la riqualificazione degli spazi aperti e servizi pubblici dell'ambito identificato dal NPRG come "Centralità Locale", con un livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare per la nuova sede dell'AMA. L'intervento prevede la realizzazione di una Sul di circa 17.200 mq di nuova edificazione suddivisi in: 5.200 mq circa per residenze, 3.500 mq circa per servizi, 8.500 mq circa per gli uffici della nuova sede AMA; a queste si aggiungono parcheggi privati non pertinenziali, servizi e spazi pubblici. Il costo presunto degli interventi per la trasformazione dell'area AMA è di circa euro 34.000.000,00 di cui circa euro 13.000.000,00 per la realizzazione della nuova sede AMA. Fra coloro che parteciperanno alla prequalifica, inoltrando i materiali richiesti al punto 6.1 del regolamento, saranno selezionati, se in possesso dei requisiti richiesti ai punti 4.8 e 4.9 del regolamento, un numero di 10 candidati. Questi saranno invitati alla fase di progetto. Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri civili ambientali della Unione Europea, della Svizzera, della Norvegia e del Liechtenstein, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, ai sensi della direttiva 85/384/CEE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione di cui all'Art. 38 del Dlg 163/2006 e all'Art. 54 del DPR 554/99. Responsabile del procedimento: arch. G. Raggi. CIG: 0076104301.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74000000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

Qualità della proposta metodologica illustrata 60 punti  
Qualità delle opere presentate attinenti il tema del concorso 30 punti  
Qualità e complementarità delle competenze disciplinari del professionista/gruppo in rapporto al tema 10 punti.

**III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Architetti e Ingegneri iscritti ai rispettivi ordini professionali.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI CONCORSO:**

Procedura ristretta.

Numero previsto di partecipanti: 10.

**IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

**IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Qualità generale della proposta ,in relazione alle scelte strategiche del disegno degli spazi pubblici, alla soluzione progettuale per la trasformazione del compendio AMA, considerando anche l'integrazione della proposta con il contesto di riferimento. Max 40 punti  
Rispondenza del progetto specifico della nuova sede generale di AMA agli obiettivi preposti del bando in relazione alle soluzioni tipologiche adottate e alle potenzialità e alle flessibilità d'uso degli spazi. Max 30 punti  
Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate in relazione sia alla qualità architettonica complessiva dell'opera nonché alla sensibilità rispetto ai temi del risparmio energetico Max 15 punti  
Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera Max 15 punti.

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31.3.2008.

Documenti a pagamento: no.

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

15.11.2007.

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

30.11.2007.

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**IV.5.1) Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: 1 premio da 25.000,00 euro, al netto di imposte e oneri se dovuti, oltre il rimborso.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

10 rimborsi spese da 15.000,00 euro, al netto di imposte e oneri se dovuti.

**IV.5.3) Appalti successivi:**

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

estratto dal regolamento: Requisiti di ordine speciale di partecipazione I concorrenti dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di seguito elencati in fase di prequalifica. Dovranno inoltre confermare tale dichiarazione, se selezionati, in fase di partecipazione al concorso. I requisiti richiesti riguardano l'espletamento, in proprio o quale componente di un raggruppamento, di almeno tre servizi (di cui all'art. 50 del Dpr 554-99) di progettazione e/o realizzazione, svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando e regolamento, per opere assimilabili all'oggetto dell'incarico professionale conseguente l'esito del concorso. Ciascuno dei servizi indicati dovrà essere di importo pari ad almeno euro 13.000.000,00 e gli importi complessivi dovranno essere così ripartiti: 16.380.000 per opere edili, appartenenti alla classe I/d di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m. 8.580.000 per opere strutturali appartenenti alla classe I/g di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m. 5.070.000 per Impianti idrico-sanitari appartenenti alla classe III/a di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m. 5.850.000 per Impianti elettrici appartenenti alla classe III/c di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m. 3.120.000 per Impianti meccanici appartenenti alla classe III/d di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

26.9.2007.