

I-Lamezia Terme: Servizi di ingegneria aeroportuale
2007/S 192-234009

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/17/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

S.A.CAL. s.p.a. Società Aeroportuale Calabrese, c/o Aeroporto Civile, Contattare: Ufficio Tecnico SACAL, I-88040 Lamezia Terme. Tel. 09 68 41 42 32-37-42. E-mail: saracco@sacal.it. Fax 09 68 41 42 50-1.

Indirizzo(i) internet:

www.sacal.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

Attività connesse agli aeroporti.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

"Nuova aerostazione passeggeri - Aeroporto di Lamezia Terme" - CIG 0080266D95.

II.1.2) Breve descrizione:

Progettazione della nuova aerostazione dell'aeroporto di Lamezia Terme, con capacità di 3,5 milioni di passeggeri/anno, con il mantenimento in operatività dell'attuale aerostazione (o parti di essa) fino a quando non sarà più necessario. La progettazione deve prevedere la realizzazione di due o più corpi di fabbrica, funzionalmente autonomi, ma interconnessi (per garantire il corretto flusso dei passeggeri e degli operatori aeroportuali), trasformabili ed accrescibili in tempi successivi. Il collegamento dei corpi deve essere sia pedonale interno, sia carrabile esterno. Il progetto dovrà essere modulare, in modo da permettere l'appalto dell'opera in più lotti funzionali. Il progetto si inquadra in un programma pluriennale d'interventi volti al potenziamento ed all'ammodernamento delle infrastrutture aeroportuali, per accompagnare in maniera congruente la crescita di traffico prevista sull'aeroporto di Lamezia Terme e dovrà avere le caratteristiche e le dotazioni per come indicate nel documento preliminare all'avvio della progettazione, disponibile sul sito www.sacal.it. Il concorso di progettazione è articolato in un unico grado ed in forma anonima. La determinazione relativa all'indizione del concorso di progettazione è stata adottata con decisione del CdA della SACAL nella seduta del 18/09/2007. È richiesto, ai fini del presente concorso, un livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare. Gli elaborati componenti le proposte progettuali sono, pena di esclusione dal concorso, quelli indicati agli artt. da 18 a 24 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554. L'importo presunto delle opere oggetto del concorso di progettazione è pari a EUR 95 000 000,00 (euro novantacinquemilioni/00) distinto, ai sensi della Legge n. 143/49 e D.M. Giustizia 4.4.2001, nelle seguenti classi e categorie: • Classe I categoria d EUR 15 000 000,00; • Classe I categoria g EUR 47 000 000,00; • Classe III categoria a EUR 8 000 000,00; • Classe III categoria b EUR 19 000 000,00; • Classe III categoria c EUR 4 000 000,00; • Classe VI categoria a EUR 2 000

000,00. Ai sensi dell'art. 99 comma 5 del D.Lgs. 163/06, la SACAL si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, la progettazione definitiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva. Ove al soggetto vincitore del concorso venisse affidata la progettazione definitiva, egli si impegna a realizzare la suddetta progettazione entro 120 giorni decorrenti dall'affidamento. Il corrispettivo per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva dell'intervento, comprensivo del rimborso spese, che l'Amministrazione si riserva di affidare con procedura negoziata al vincitore del concorso, non potrà superare l'importo di EUR 1 300 000,00 (euro unmillionetrecentomila/00) oltre INARCASSA ed IVA. La SACAL si riserva di affidare la progettazione definitiva anche solo di parte delle opere da realizzare.

II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74231124.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

I requisiti di natura tecnica, economico-finanziari necessari per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione, sono i seguenti: • aver conseguito un fatturato globale per la prestazione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, pari ad almeno EUR 4 200 000,00 (euro quattromilioniduecentomila/00); In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capogruppo, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti. • avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione relativi alle classi e categorie e per gli importi di lavori progettati di seguito riportati: 1. per la classe I categoria d EUR 30 000 000,00 2. per la classe I categoria g EUR 94 000 000,00 3. per la classe III categoria a EUR 16 000 000,00 4. per la classe III categoria b EUR 38 000 000,00 5. per la classe III categoria c EUR 8 000 000,00 6. per la classe VI categoria a EUR 4 000 000,00 In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capogruppo, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti. • avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno due servizi di progettazione appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quelli di seguito riportati: 1. per la classe I categoria d EUR 6 000 000,00 2. per la classe I categoria g EUR 18 800 000,00 3. per la classe III categoria a EUR 3 200 000,00 4. per la classe III categoria b EUR 7 600 000,00 5. per la classe III categoria c EUR 1 600 000,00 6. per la classe VI categoria a EUR 800 000,00 In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, i requisiti di cui sopra dovranno essere integralmente posseduti da uno dei soggetti appartenenti al raggruppamento. Si chiarisce che non è necessario che il concorrente abbia eseguito servizi comprensivi di tutte le categorie e classi indicate, bensì servizi per ciascuna delle classi e categorie indicate. • numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 18 unità. In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto cumulativamente dai soggetti appartenenti.

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

La partecipazione al concorso, in conformità all'art. 101 del D.Lgs. 163/06, è riservata ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/06, ovvero ai sottoindicati soggetti: • liberi professionisti; • liberi professionisti in studio associato; • società di professionisti; • società di ingegneria; • raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui ai precedenti punti, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato capogruppo, che esprime

l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; • consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria. Sono inoltre ammessi a partecipare alla gara i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n° 240, per i quali trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs 163/06. Sono, altresì, ammessi i concorrenti aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs 163/06. È ammessa la partecipazione al concorso da parte di Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, con le modalità di cui agli artt. 37 e 90 del D.Lgs 163/06. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento temporaneo di professionisti ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione della domanda di partecipazione al concorso di progettazione. Qualunque modificazione dell'eventuale Raggruppamento aggiudicatario comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione. La condizione di cui sopra deve intendersi estesa anche all'espletamento della progettazione definitiva, nel caso in cui l'Amministrazione intenda avvalersi della facoltà di disporre l'affidamento al vincitore del concorso, con procedura negoziata. In tale evenienza l'affidamento sarà disposto nei confronti del soggetto vincitore, nella medesima composizione con la quale ha partecipato al concorso di progettazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

Il punteggio massimo attribuibile alle proposte progettuali è di 100. La valutazione dei progetti avverrà secondo i seguenti parametri ai quali potrà essere attribuito il relativo punteggio massimo. - Qualità della soluzione architettonica - massimo punti 30; - Fattibilità economica e realizzabilità (tempistica e cantierabilità) del progetto - massimo punti 30; - Disposizione degli spazi e loro correlazione con il contesto costruito - massimo punti 20; - Tecniche di ingegneria naturalistica e risparmio energetico utilizzate - massimo punti 10; - Soluzione e materiali impiegati per la minimizzazione dei costi di manutenzione - massimo punti 10. La SACAL si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola proposta progettuale presentata, di dichiarare questa vincitrice del concorso ove raggiungesse il punteggio minimo di 60. Per la procedura di aggiudicazione ed il vincitore del concorso si fa espresso rimando agli artt. 4 e 5 del disciplinare del concorso.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Documenti a pagamento:

prezzo: 20.00 EUR.

Condizioni e modalità di pagamento: Costituiscono documentazione del concorso: • Il documento preliminare alla progettazione; • Il presente bando; • Il disciplinare del concorso di progettazione. Il disciplinare del concorso contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione al concorso di progettazione, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti da presentare a corredo della domanda di partecipazione ed alle procedure di aggiudicazione nonché il documento preliminare alla progettazione ed i suoi allegati, l'Ordinanza ENAC Direzione Aeroportuale di Lamezia Terme n. 3/2006 riguardante gli oneri per l'accesso al sedime aeroportuale necessari per formulare l'offerta, saranno visionabili presso l'Ufficio Tecnico S.A.CAL S.p.A. nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, dalla data del 15/10/2007. Dalla stessa data è possibile ritirare copia dei documenti su supporto informatico (CD-ROM) presso gli uffici SACAL esibendo copia dell'attestazione del versamento dell'importo di EUR 20,00 effettuato su c.c.p. n° 72543762 intestato a SACAL S.p.A. – c/o Aeroporto Civile - 88040 Lamezia Terme (CZ) o con

bonifico bancario intestato a SACAL S.p.A. - Banca Carime S.p.A. Agenzia di Sant'Eufemia Lamezia C/C 000000010026 ABI 03067 CAB 42841 CIN U, indicando nella causale il nominativo del soggetto concorrente, l'oggetto della gara e il giorno di espletamento delle medesima. Il presente bando, il disciplinare di gara ed il documento preliminare alla progettazione (esclusi gli allegati) sono altresì disponibili sul sito Internet www.sacal.it.

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

15.1.2008 - 12:00.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Il vincitore del concorso riceverà un premio pari a EUR 100 000,00 (centomila/00) oltre INARCASSA ed IVA. All'eventuale secondo e terzo classificato sarà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, una somma omnicomprensiva forfetaria rispettivamente pari a EUR 15 000,00 (quindicimila/00) e EUR 10 000,00 (diecimila/00), oltre INARCASSA ed IVA.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

IV.5.3) Appalti successivi:

No.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

No.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) È fatto obbligo ai concorrenti, a pena di non ammissione al concorso, di effettuare almeno un sopralluogo nell'area interessata dal servizio da espletare. I concorrenti devono inoltrare la richiesta alla SACAL a mezzo di fax in data non successiva a dieci giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicando i dati anagrafici delle persone che effettueranno il sopralluogo. La SACAL comunicherà a mezzo di fax, almeno tre giorni prima, la data stabilita per il sopralluogo. Al termine delle operazioni, l'Ufficio Tecnico SACAL rilascerà apposita attestazione che dovrà essere allegata alla documentazione di gara. Non verranno prese in considerazione le offerte presentate dai soggetti che non abbiano effettuato il prescritto sopralluogo documentato attraverso la produzione dell'attestato di cui sopra. b) Si avverte che saranno a carico dei concorrenti tutti gli oneri per l'accesso di mezzi e persone al sedime aeroportuale secondo quanto previsto dall'Ordinanza ENAC Direzione Aeroportuale di Lamezia Terme n. 3/2006. c) L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento le procedure concorsuali in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta; inoltre, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del concorso ovvero di procedervi anche nel caso di una sola offerta progettuale valida se ritenuta congrua e conveniente. d) In caso di offerte

progettuali totalizzanti il medesimo punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. e) E' esclusa la competenza arbitrale. f) Allo scopo di agevolare la produzione della documentazione richiesta nonché le procedure concorsuali, la stazione appaltante rende disponibile sul sito internet www.sacal.it o all'atto del sopralluogo la modulistica per le domande e le dichiarazioni necessarie alla partecipazione. g) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Ferdinando Saracco (c/o SACAL). h) Il Responsabile per la sicurezza del trattamento dei dati personali è l'avv. Ester Michienzi (c/o SACAL). i) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando sono applicabili le norme di cui al D.Lgs 12 aprile 2006, n° 163 per i settori speciali nonché le norme ed i regolamenti compatibili e connessi.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tar Calabria - Sezione di Catanzaro, via Mario Greco 185, I-88100 Catanzaro. Tel. 09 61 74 12 24. Indirizzo Internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it. Fax 09 61 72 70 26.

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

SACAL spa – Ufficio Affari Generali, c/o Aeroporto Civile, I-88040 Lamezia Terme (CZ). E-mail: michienzi@sacal.it. Tel. 096 84 14 12 57. Indirizzo Internet (URL): www.sacal.it. Fax 09 68 41 42 50.

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

3.10.2007.