



**COMUNE DI MISILMERI**  
PROVINCIA DI PALERMO

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI:  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PIAZZA  
COMITATO 1860 E CONNESSIONE CON GLI SPAZI  
INTERNI DEL PALAZZO COMUNALE**



## **1. SOGGETTO BANDITORE E FINALITA'**

Il Comune di Misilmeri, di seguito definito "Ente Banditore", bandisce un concorso nazionale di progettazione mediante procedura aperta in due gradi ai sensi dell'art. 99 e 109 del d. Lgs 163/06.

Il concorso è aperto ai liberi professionisti architetti e agli ingegneri della Unione Europea, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali, o comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data dell'iscrizione al concorso, i soggetti partecipanti devono essere comunque nelle condizioni previste ai successivi punti 3 e 4.

### **1.1 OGGETTO DEL CONCORSO**

Oggetto del presente concorso è il progetto preliminare della rifunzionalizzazione della Piazza Comitato 1860 e la sua connessione con gli spazi interni a piano terra del Palazzo Comunale di Misilmeri.

I concorrenti nelle loro proposte progettuali dovranno tener conto dell'importante ruolo storico e urbanistico che la Piazza Comitato riveste per il centro storico di Misilmeri.

Lo scopo è quello della riqualificazione e della riconfigurazione spaziale di uno degli ambiti urbani storici più importanti della città.

Lo spazio interno alla Piazza è definito da una serie di Chiese e Palazzi tra i più importanti: Il Municipio, Palazzo Traina, Palazzo Polizzi, la Chiesa Madre e la Chiesa delle Anime Sante. Eventuali soluzioni innovative di linguaggio contemporaneo devono in ogni caso relazionarsi con essi.

Gli obiettivi da perseguire sono in generale i seguenti:

- Valorizzare gli spazi oggetto di intervento nel loro complesso, tenendo conto del tessuto urbano esistente, mirando comunque al miglioramento della fruibilità dei luoghi, con riguardo sia alla loro specificità che all'individuazione ed evidenziazione delle relazioni tra gli stessi.
- Riportare l'ambito urbano definito dalla Piazza alla specifica caratteristica di luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione dei rapporti interpersonali tenendo conto dell'importante valore storico–architettonico che la Piazza e i suoi Palazzi rivestono per la città ed i suoi abitanti.
- Rendere riconoscibile lo spazio della Piazza, vissuta oggi più come luogo di passaggio che di sosta, anche ipotizzando un'eventuale pedonalizzazione dell'area e risolvendo le problematiche relative agli attraversamenti che devono essere pensati in sicurezza, con particolare riguardo all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Tener conto dell'importante segno costituito dai corsi Vittorio Emanuele e IV Aprile che attraversano la Piazza, che nel passato rappresentava un'importante via di comunicazione extraurbana per l'abitato di Misilmeri.
- Ristudiare il rapporto tra la Piazza ed i suoi monumenti quali il Monumento ai Caduti e la Fontana Grande, recuperandone il valore simbolico che essi rappresentano come luogo di aggregazione e di memoria storica.
- Recuperare lo spazio tra la Chiesa Madre e la sede di Via La Masa, attualmente adibito a parcheggio, rendendolo parte integrante dell'ambito della Piazza, con un'attenta sistemazione e nell'ottica della sua eventuale pedonalizzazione.
- Studiare la pavimentazione e gli elementi di arredo urbano in modo da evidenziare la loro piena integrazione con il nuovo progetto ed il contesto spaziale esistente.

- Ipotizzare un collegamento tra la Piazza e l'area alle spalle del Palazzo Comunale, tramite il recupero dei locali al piano terra del Palazzo stesso, oggi impropriamente usati come magazzini e locali tecnici, destinandoli a sala espositiva ipotizzando anche la risistemazione dell'atrio di ingresso.
- Rendere fruibile l'area alle spalle del Palazzo Comunale, recuperando il verde del giardino esistente e annettendolo, con opportuni sistemi di collegamento, agli spazi a piano terra da riutilizzare.

### **1.2 Linee guida per la progettazione**

Per la progettazione della rifunzionalizzazione della Piazza Comitato 1860 e connessione con gli spazi interni del Palazzo Comunale in entrambi i gradi previsti dal concorso, i progettisti dovranno attenersi alle indicazioni contenute nei Documenti Preliminari alla Progettazione che definiscono, per le attività specificate al punto precedente i criteri progettuali.

Tali documenti sono consultabili sul sito internet del Comune di Misilmeri: [www.comune.misilmeri.pa.it](http://www.comune.misilmeri.pa.it)

### **1.3 Importo dell'intervento**

L'importo delle opere a base d'asta, compresi degli oneri della sicurezza, escluso le somme a disposizione dell'Amministrazione, è stimato in € 645.000,00 (seicentoquarantacinquemila/00), di cui € 500.000,00 per la Rifunzionalizzazione di Piazza Comitato e €145.000,00 per la connessione con gli spazi interni del Palazzo Comunale e riqualificazione dell'area retrostante edificio comunale.

## **2. PROCEDURE CONCORSUALI**

Il concorso di progettazione per la Rifunzionalizzazione della Piazza Comitato 1860 e connessione con gli spazi interni del Palazzo Comunale ", si svolgerà con la procedura aperta in due gradi, ai sensi dell'art. 109 del d. Lgs 163/06.

### **Primo grado – Redazione di una proposta ideativa**

In questa fase viene richiesta ai concorrenti la formulazione di una proposta ideativa, ossia di un elaborato a livello di approfondimento inferiore al progetto preliminare secondo le modalità descritte all'articolo 7; è prevista la selezione di 5 proposte; non è prevista la formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi.

### **Secondo grado – Redazione di un progetto preliminare**

In questa fase ai cinque concorrenti selezionati sarà richiesta la redazione di un progetto preliminare secondo le modalità descritte all'articolo 7 comma 2 del presente bando; è prevista l'assegnazione di un premio al vincitore e di un rimborso spese ai restanti 4 concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 99 comma 4 del d. Lgs 163/06 e come meglio specificato al successivo articolo 11.

I progetti presentati in forma anonima dai candidati saranno giudicati in base ai criteri specificati all'articolo 7 punto 7.1.4, per il primo grado del concorso e al punto 7.2.4 per il secondo grado.

Al vincitore verrà affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva (a finanziamento dell'opera) secondo quanto previsto all'articolo 11.

### **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Il Concorso è aperto alle persone fisiche, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art.90 comma 1, lettere d, e, f, g del d. Lgs 163/06) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando.

I partecipanti devono essere iscritti agli albi dei rispettivi Ordini professionali, ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione a concorso l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimenti disciplinari fatte salve le incompatibilità previste dal bando.

Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari richiesti per la partecipazione al concorso.

Le associazioni temporanee di professionisti e i singoli professionisti riuniti in gruppo, ciascuno dei quali dovrà avere i requisiti professionali richiesti, hanno l'obbligo di indicare un capogruppo. Tale capogruppo è l'unico componente demandato ad avere rapporti ufficiali con l'Ente banditore.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti. Nei raggruppamenti deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato di appartenenza.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo. Uno stesso professionista può partecipare in una sola forma: singola, associata o in società. **La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i soggetti partecipanti in cui figuri lo stesso professionista.**

### **4. CAUSE DI INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Premesso che al presente concorso si applicano le cause d'esclusione indicate nell'art. 51 del D.P.R. 554/99, non è altresì ammessa la partecipazione a:

- i componenti la Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al IV grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Misilmeri, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Comune con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazioni continuative e notorie con membri della Giuria;
- i dipendenti di associazioni, istituzioni o pubbliche amministrazioni (compresi i docenti universitari a tempo pieno), fatta eccezione per coloro che abbiano ricevuto specifiche autorizzazioni o la cui posizione sia stata regolarizzata attraverso leggi o regolamenti o contratti sindacali specifici;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso.

### **5. ALLEGATI AL BANDO DI CONCORSO**

L'Ente banditore mette a disposizione, attraverso il sito internet ufficiale del concorso, i seguenti materiali:

- Bando del concorso
- Fac simile domanda di ammissione e dichiarazione ai sensi del D.P.R.445/2000
- Fac simile scheda Anagrafica componenti gruppo e collaboratori
- Fac simile scheda Delega al capogruppo
- Documenti Preliminari alla Progettazione
- Planimetria dell'area di intervento
- Pianta del Piano terra del Palazzo comunale
- Profili dei fronti degli edifici prospicienti la Piazza
- Documentazione fotografica.

La documentazione del concorso di cui al presente punto e copia del presente Regolamento sono reperibili gratuitamente sul sito internet del Comune di Misilmeri <http://www.comune.misilmeri.pa.it>

L'Amministrazione Comunale darà luogo ad un sopralluogo dell'area oggetto del concorso, ai quali saranno invitati solo i concorrenti selezionati per il II grado. Tale seminario è finalizzato ad approfondire gli obiettivi programmatici della seconda fase concorsuale, le esigenze dell'Ente banditore, il quadro di riferimento economico e operativo, il contesto procedurale e normativo, e le esigenze della cittadinanza.

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Massaro con recapito presso l' U.T.C. del Comune di Misilmeri Piazza Comitato 26 - 90036 Misilmeri.

L'Ente Banditore ha costituito presso l'U.O.1 del'U.T.C. del Comune di Misilmeri, Piazza Comitato 26 - 90036 Misilmeri una Segreteria del Concorso con il compito di fornire chiarimenti e informazioni avente come recapiti telefonici 091 /8711336 091/8711377

Orario di apertura al pubblico segreteria concorso: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. e dalle 15.30 alle 17.30

## **7 SVOLGIMENTO DEL CONCORSO**

### **7.1 PRIMO GRADO**

La partecipazione al primo grado del concorso avverrà in forma anonima; **deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, pena l'esclusione dal concorso.**

Nel primo grado del Concorso, relativo alla valutazione di proposte di idee, si richiedono elaborati con un livello di approfondimento inferiore a quello di un progetto preliminare; la finalità è la selezione delle cinque proposte ritenute più attinenti agli obiettivi del Concorso.

#### **7.1.1 Modalità di partecipazione**

L'iscrizione è contestuale alla consegna degli elaborati.

**I concorrenti dovranno consegnare pena esclusione :**

- 1) Elaborati di progetto descritti al punto 7.1.2
- 2) Dossier intitolato "Documentazione amministrativa" contenente:

–domanda di partecipazione

– versamento di € 50,00 da effettuare sul c/c postale n.15912900 intestato alla tesoreria del Comune di Misilmeri con la causale "partecipazione a concorso di progettazione rifunzionalizzazione piazza Comitato "

- copertina con il nome del capogruppo (professionista o società) e il titolo del dossier;
- composizione completa del Gruppo:  
capogruppo (con indirizzo),  
componenti del gruppo con qualifica, estremi di iscrizione all'ordine o all'albo professionale e ruolo all'interno del raggruppamento.  
Se il capogruppo è una società dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante e del direttore tecnico, se soggetto diverso.  
Le società devono allegare l'organigramma con i dati anagrafici dei soci, dipendenti e collaboratori coordinati e continuativi;
- nel caso di raggruppamenti, nomina del soggetto che riveste il ruolo di capogruppo e mandato con rappresentanza costitutivo del raggruppamento ovvero dichiarazione in cui i componenti del gruppo indicano il soggetto che riveste il ruolo di capogruppo e si impegnano qualora lo stesso risultasse vincitore, a conformarsi alle vigenti disposizioni di legge per quanto attiene la costituzione dell'associazione temporanea;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 contenenti i seguenti punti:
  - a) di non trovarsi in nessuna delle condizioni indicate nella legge n.575 del 31/05/1965, nel testo modificato ed integrato dalla legge n. 646 del 13/11/1982 ivi comprese le condizioni indicate nella legge n. 55 del 19/03/1990 e successive modifiche ed integrazioni, di non essere, cioè intervenuti nei suoi confronti, anche in relazione ai familiari e persone conviventi indicate dalla medesima legge, provvedimenti definitivi di misure di prevenzione e di non avere in corso provvedimenti definitivi per l'applicazione di tali. Nell'autodichiarazione dovranno essere indicate anche le generalità complete delle persone conviventi oggetto della dichiarazione;
  - b) di non essere in rapporto di parentela o affini e fino al 4° grado di parentela con gli Amministratori di Misilmeri ;
  - c) di non essere nelle condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981 n. 689 e s. m. e i. ;
  - d) di non avere procedimenti pendenti per i reati previsti dall'art. 416 bis del C.P. (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge n.646 del 13/09/1982) e di non essere stato condannato per taluno di essi.
  - e) di essere iscritto all'Ordine/Colleggio degli/dei.....della Provincia di.....al numero ..... dal.....
  - f) che non sussistono provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dall'Albo/ o Collegio professionale e, quindi, il conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale;
  - g) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 52 del D.P.R. 554/99;
  - h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
  - i) (in caso di società di ingegneria) che la società di ingegneria denominata ..... possiede i requisiti di cui all'art.53 DPR n.554/1999
  - j) (in caso di società professionali) che la società di professionale denominata ..... possiede i requisiti di cui all'art.54 DPR n.554/1999
  - k) che vi è l'insussistenza delle clausole di esclusione di cui al punto 4 del bando;

- l) di rispettare le condizioni di partecipazione di cui al punto 3 del bando,
- m) di accettare integralmente il regolamento del concorso
- n) di autorizzazione il Comune di Misilmeri ad esporre e/o pubblicare il progetto ed a citare il nome dei progettisti, anche se non vincitori

**La dichiarazione sopraccitata deve essere resa e sottoscritta pena esclusione:**

- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di studio professionale associato (associazione professionale), da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti dal legale rappresentante della società (socio, amministratore munito di rappresentanza, mandatario, etc

**Alla dichiarazione pena esclusione il candidato deve allegare Copia del documento di identità del/dei dichiarante/i**

**Il Dossier “Documentazione Amministrativa” dovrà essere inserito all’interno di una busta sigillata pena esclusione.**

**Gli elaborati di progetto di cui al punto 7.1.2 e la busta sigillata contenente la Documentazione Amministrativa dovranno essere consegnati, in unico plico sigillato pena esclusione.**

**7.1.2 Elaborati di progetto richiesti**

- Due tavole in formato UNI A1 orizzontali, contenenti la formulazione delle idee per la progettazione secondo le indicazioni contenute nel presente bando e documentazione fornita. Le tavole dovranno contenere: una planimetria in scala adeguata dell'intervento; schemi con l'indicazione dei concetti spaziali e distributivi dell'intervento con l'illustrazione dei concetti di base e le scelte effettuate; disegni a scelta del concorrente con approfondimenti tematici vari.
- Una relazione dattiloscritta di massimo 8.000 battute complessive, su quattro pagine A4, che integri i disegni contenuti nella tavola.
- Un CD ROM contenente un file formato pdf che riproduca le tavole A1 presentate e la relazione in formato doc .

**Tutti gli elaborati progettuali presentati non dovranno né essere firmati né portare alcun contrassegno di identificazione, pena l'esclusione dal concorso**

**7.1.3 Consegna degli elaborati di primo grado**

Gli elaborati devono essere indirizzati al Responsabile dell'Area V del Comune di Misilmeri Piazza Comitato 26 -90036 Misilmeri e **pervenire in forma anonima, entro le ore 13.00 del 10/01/2008, pena esclusione**

La data di consegna si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato.

Nel caso di smarrimento del plico, l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti e non risponderà dell'eventuale ricevimento della documentazione in un momento successivo alla data di scadenza, dovuta a disguidi o ritardi nel funzionamento del servizio postale o dei servizi di recapito.

Inoltre, l'Ente banditore non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Qualora l'amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, al fine di omettere qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, andrà indicato quello dell'Ordine o del Collegio professionale di appartenenza o quello dell'Ente banditore del concorso.

Il concorrente dovrà confezionare un plico riportante esclusivamente la dicitura:

Concorso di progettazione di "Rifunionalizzazione della Piazza Comitato 1860 e connessione con gli spazi interni del Palazzo Comunale" FASE PRIMA.

#### **7.1.4 Selezione delle proposte progettuali**

Fra tutti coloro che, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati nei punti 3 e 4, hanno richiesto di partecipare, la Giuria di cui al punto 8, selezionerà le cinque migliori idee progettuali sulla base dei seguenti criteri:

– Qualità architettonica delle idee progettuali illustrate

Peso da attribuire 50%

– Rispondenza ai requisiti funzionali richiesti nel bando

Peso da attribuire 25%

– Qualità della fruibilità e dell'accessibilità degli spazi esterni ed interni

Peso da attribuire 25%

La Giuria indicherà i cinque concorrenti da invitare al secondo grado entro i 60 giorni successivi al termine di scadenza per la consegna della documentazione.

Operata la selezione da parte della Giuria la Segreteria Tecnica, autorizzata formalmente dalla predetta giuria, procederà all'apertura delle buste chiuse contenenti la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

La Giuria indicherà quindi i cinque progetti ammessi al secondo grado, a pari merito.

Il numero dei candidati ammessi al secondo grado non può essere inferiore a cinque.

## **7.2 SECONDO GRADO**

### **7.2.1 Modalità di partecipazione**

I concorrenti selezionati con le modalità descritte al punto 7.1.4, sono invitati tramite telegramma, e pubblicazione sul sito internet, a partecipare al secondo grado del concorso dalla Segreteria organizzativa entro cinque giorni dalla trasmissione dei risultati dei lavori della Giuria all'Ente banditore.

Entro quindici giorni dalla comunicazione dell'invito, i concorrenti sono tenuti a confermare la propria partecipazione. In caso di ritiro da parte di un concorrente ammesso non è prevista alcuna sostituzione.

Il gruppo deve essere lo stesso tra il primo e secondo grado.

### **7.2.2 Elaborati di progetto richiesti per il II grado**

La partecipazione al secondo grado del concorso avviene in forma palese; i concorrenti dovranno consegnare gli elaborati richiesti per la partecipazione al secondo grado, secondo quanto previsto per il progetto preliminare ai sensi dell'art. 16 della L.R.7/2002 e s.m. e i. e degli artt. da 18 a 24 del DPR n. 554 del 1999, in particolare:

- N. 2 Tavole formato UNI A0 orizzontali. La composizione delle tavole è liberamente formulata dai concorrenti. Esse dovranno contenere: una planimetria generale dell'intervento scala 1.200, corredata dall'indicazione delle principali quote altimetriche e planimetriche; Profili in numero adeguato alla descrizione del progetto in scala 1:200; sezioni, prospettive, assonometrie, render e dettagli costruttivi con indicazione dei materiali in scala libera e qualsiasi altra rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto.

- Una relazione tecnico - illustrativa composta da un massimo di 8 cartelle compresa la copertina, nella quale siano ben evidenziati: la descrizione generale dell'intervento, l'inserimento ed il rapporto con il contesto, illustrazione delle principali soluzioni architettoniche adottate e breve descrizione delle soluzioni tecnologiche.

- Calcolo sommario della spesa

- Un CD contenente le tavole riprodotte in formato TIFF risoluzione 300 DPI (dimensioni:5000x3500 pixels) e la relazione sia in formato .doc che in formato .pdf.

### **7.2.3 Consegna degli elaborati di II grado**

Gli elaborati devono essere indirizzati al Responsabile dell'Area V del Comune di Misilmeri Piazza Comitato 26 -90036 Misilmeri e pervenire, pena esclusione entro le ore **13.00 del 10/04/2008.**

Non potranno essere accettati i plichi che, per disguidi di trasporto o altro, perverranno oltre la data prevista per la consegna. Ogni ritardo è ritenuto motivo di esclusione.

Nel caso di smarrimento del plico, l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti e non risponderà dell'eventuale ricevimento della documentazione in un momento successivo alla data di scadenza, dovuta a disguidi o ritardi nel funzionamento del servizio postale o dei servizi di recapito.

Inoltre, l'Ente banditore non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il concorrente dovrà confezionare un plico riportante la dicitura: Concorso di progettazione "Rifunionalizzazione della Piazza Comitato 1860 e connessione con gli spazi interni del Palazzo Comunale " FASE SECONDA.

### **7.2.4 Formazione del giudizio e conclusione della procedura concorsuale**

I progetti presentati saranno sottoposti al giudizio della Giuria che si pronuncerà entro trenta giorni dal termine di scadenza della consegna.

Il concorso è valutato con il metodo dell'attribuzione dei punteggi stabilito nell'allegato "C" del DPR 554/99 ed particolare individuando, per ogni proposta e per ogni elemento di valutazione previsto, un indice convenzionale del valore dell'elemento in esame. L'individuazione verrà effettuata per gli elementi di valutazione di natura qualitativa (quali le caratteristiche architettoniche, funzionali, tecnologiche, innovative), determinando per ognuno di essi un coefficiente, variabili tra zero ed uno, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e determinando sulla base dei suddetti coefficienti una graduatoria delle proposte;

Il giudizio espresso dalla Giuria, verificherà la rispondenza al programma ed alle sue richieste funzionali, l'adesione agli obiettivi del concorso, la fattibilità tecnica, il rispetto delle norme vigenti.

In particolare sarà compito della Giuria esaminare le proposte tenendo conto dei seguenti criteri, che l'Ente banditore ritiene indispensabili per la valutazione:

– Qualità architettonica della soluzione progettuale considerando anche l'integrazione del progetto nel piano urbanistico generale e nel contesto di riferimento. Max 0,40 punti

– Rispondenza agli obiettivi preposti del bando in relazione alle soluzioni tipologiche adottate e alle potenzialità d'uso degli spazi e alla loro flessibilità d'uso. Max 0,30 punti

– Qualità delle soluzioni tecnologiche e ai materiali adottati in relazione alla qualità architettonica complessiva dell'opera Max 0,20 punti

– Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera. Max 0,10 punti

## **8. COMPOSIZIONE DELLA GIURIA**

La Giuria è nominata e costituita a norma degli artt. 106 e 84 del D.Lgs. n. 163/06.

In particolare la Giuria sarà composta da n.3 membri effettivi, scelti tra le seguenti categorie:

- 1) funzionari in servizio presso l'Ente;
- 2) ingegneri e/o architetti liberi professionisti, con almeno 10 anni di iscrizione all'Albo professionale;
- 3) docenti universitari di ruolo con specifica competenza in materia;

Il RUP svolgerà altresì il ruolo di segretario verbalizzante dei lavori della Giuria, senza diritto di voto. Qualora un membro effettivo risulti assente all'apertura o nel corso dei lavori della Giuria, verrà sostituito irrevocabilmente.

La nomina dei commissari e la costituzione della Giuria avverranno dopo la scadenza del termine per la consegna degli elaborati di primo grado.

I componenti della Giuria non dovranno incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dal presente Bando e dalla normativa vigente.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza.

I componenti la Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

La Giuria sarà supportata da una Segreteria tecnico-amministrativa.

## **9. ISTRUTTORIA TECNICO - AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del procedimento del Concorso svolgerà l'istruttoria tecnico amministrativa degli elaborati, al fine di verificarne la rispondenza formale a quanto previsto dall'art. 7.1 del bando avvalendosi dei componenti della Segreteria.

## **10. LAVORI DELLA GIURIA**

La Giuria dovrà ultimare i lavori entro i 40 giorni successivi al termine di scadenza per la consegna degli elaborati di II grado.

I lavori della Giuria saranno segreti. Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

## **11. ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il vincitore otterrà un premio di € 2.800 I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, se dovuti.

I concorrenti non vincitori che avranno presentato, nei tempi previsti, un progetto preliminare conforme al programma funzionale e completo degli elaborati richiesti, riceveranno un rimborso spese di € 700,00 I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, se dovuti.

Qualora il Comune decida di procedere alla realizzazione dell'opera, l'incarico per la redazione dei progetti, definitivo ed esecutivo sarà affidato all'estensore del progetto vincitore, previa stipula di un disciplinare di incarico, che dovrà redigerli, secondo le indicazioni previste dal DPR554/99 e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura di tale progetto. I compensi relativi ai progetti, definitivo ed esecutivo, saranno determinati in conformità alle tariffe professionali ed ai regolamenti in materia vigenti al momento del conferimento dell'incarico ( D.M. 4/04/2001), ridotti del 20% ai sensi dell'art. 4 comma 12 bis del D.L. n. 65/89, convertito dalla Legge n. 155/89, oltre all'art. 2 del D. L. 4 luglio 2006 n.223 per un importo lordo presunto di lavori di € 645.000,00 Classe I Categoria d.

**In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere nell'affidamento dell'incarico.**

Il 50 % del premio corrisposto al vincitore è da considerarsi anticipo sulla progettazione definitiva ed esecutiva

Ogni componente dei diversi soggetti partecipanti dovrà essere in possesso delle specifiche competenze richieste per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente punto.

Al vincitore inoltre, potrà essere affidato, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, solo se almeno uno dei professionisti facenti parte del gruppo di progettazione risponderà ai requisiti di cui agli artt. 10 e 19 del D. Lgs. 494/96. I compensi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, saranno determinati in conformità alle tariffe professionali ed ai regolamenti in materia vigenti al momento del conferimento dell'incarico ( D.M. 4/04/2001), ridotti del 20% ai sensi dell'art. 4 comma 12 bis del D.L. n. 65/89, convertito dalla Legge n. 155/89, oltre all'art. 2 del D. L. 4 luglio 2006 n.223 per un importo lordo presunto di lavori di € 645.000,00 Classe I Categoria d.

**Qualora nessuna soluzione progettuale risulti idonea o comunque non sia possibile, in attuazione della procedura descritta nei commi precedenti, dichiarare un vincitore il concorso risulterà senza esito e di conseguenza non verranno assegnati i premi.**

## **12. DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE**

La proprietà dei progetti presentati è degli autori concorrenti, ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dall'Ente Banditore a seguito del pagamento del premio. Il progettista conserva però i relativi diritti d'autore e la proprietà intellettuale.

In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti. Solo dopo

la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

A partire dal centovesimo giorno dalla data di scadenza della consegna degli elaborati di secondo grado ed entro trenta giorni i concorrenti non vincitori potranno ritirare gli elaborati a loro cura e spese. Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

### **13. LINGUE UFFICIALI DEL CONCORSO**

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

### **14. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO**

Partecipando al concorso, i concorrenti accettano tutte le norme del bando. **Ogni deroga emersa dall'Istruttoria tecnica sarà sottoposta al giudizio della Giuria. Solo la Giuria è responsabile dell'eventuale eliminazione di un concorrente.**

### **15. CONTROVERSIE**

Ad eccezione delle regole specifiche di questo concorso, si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di architettura e di urbanistica approvate dalla Conferenza generale dell'UNESCO nel 1978.

Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole, si farà ricorso al Foro di Palermo, restando esclusa la competenza arbitrale.

### **16. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato dal Comune di Misilmeri, nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei concorrenti.

### **17. PRECISAZIONI**

**L'attribuzione del premio non prevede il conferimento automatico di incarichi professionali.** Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti, mentre resta loro garantita, ai sensi della legge sul diritto d'autore del 22.04.1941 n. 633 la proprietà intellettuale delle proposte avanzate, la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, da parte della Pubblica Amministrazione sarà possibile solo a condizione di preventivo accordo professionale con i relativi autori. **L'Amministrazione naturalmente ha la facoltà di non realizzare il progetto e non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria, ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.**

**La tassa di partecipazione al concorso non è rimborsabile per nessuna causa.**

## **18. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE**

Il presente bando è stato pubblicato per estratto sulla GURS ed integralmente sul sito informatico del Comune di Misilmeri all'indirizzo: <http://www.comune.misilmeri.pa.it.>, ed inoltre all'albo pretorio del Comune di Misilmeri.

Misilmeri 22/11/2007

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Giuseppe Massaro)