



# QUALITÀ ITALIA

Progetti per la qualità dell'architettura.

COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

DISCIPLINARE DI INCARICO

PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI  
DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI DUE PIAZZE STORICHE "UNA PIAZZA ITALIANA"

## Articolo 1

### Oggetto dell'incarico

L'incarico di cui al presente disciplinare, unitamente alle specifiche tecniche appresso definite, riguarda la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva degli interventi nonché la direzione dei lavori per la sistemazione e riqualificazione di due piazze storiche "Una piazza italiana". La redazione del progetto dovrà rispettare, senza alterarlo, il progetto vincitore del Concorso di progettazione per la sistemazione e riqualificazione delle due piazze storiche "Una piazza italiana".

Ogni altra informazione tecnica potrà essere richiesta al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di cui al successivo art. 2 .

La progettazione dovrà essere eseguita nel pieno rispetto D.Lgs n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e delle altre norme regolanti la materia.

L'importo del servizio a cui si riferisce il presente incarico ammonta ad **€ 285.950,00** IVA esclusa, di cui:

€ **56.000,00** per progetto preliminare sull'importo complessivo di €. 4.200.000,00;

€ **52.580,00** per progetto definitivo sull'importo dei lavori del primo stralcio pari ad €. 1.400.000,00;

€ **60.960,00** per progetto esecutivo sull'importo dei lavori del primo stralcio pari ad €. 1.400.000,00;

€ **56.320,00** per Direzione Lavori sull'importo dei lavori del primo stralcio pari ad €. 1.400.000,00;

€ **22.530,00** per Coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di progettazione (1° stralcio);

€ **37.560,00** per Coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di esecuzione (1° stralcio).

## Articolo 2

### Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l' Ing. Domenico SACCO presso l'indirizzo: via Amedeo di Savoia n°8, tel. 0972/729230, fax 0972/729223, e.mail : domenicosacco@hotmail.it



### Articolo 3 - Proprietà del progetto e diritto d'autore

Il progetto redatto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale ne darà esecuzione, come pure potrà introdurre, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle eventuali variazioni che riterrà necessarie per il compimento dell'opera ma che comunque non snaturino il progetto originario riconosciuto vincitore del concorso riportato in epigrafe, senza che i progettisti possano sollevare eccezioni di sorta. Potrà altresì richiedere al/ai progettisti le variazioni che riterrà necessarie a seguito dei pareri acquisiti presso le Amministrazioni competenti a rilasciare i necessari N.O. di competenza <sup>1</sup>. Resta comunque inalienabile la tutela del diritto d'autore.

### Articolo 4

#### Descrizione dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori

Gli elaborati di cui al presente disciplinare dovranno essere rispondenti alle disposizioni ed ai requisiti contenuti nel DPR n° 554/99<sup>2</sup>.

#### **Progetto Preliminare**

La redazione della progettazione preliminare, che avrà come primo riferimento l'Ipotesi di Fattibilità predisposta dalla Progettazione Civile ed Impiantistica di A.M.I.A.T. S.p.A., comprende le seguenti prestazioni e/o documenti:

- rilievi planovolumetrici;
- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- indagini e relazioni geologiche;
- indagini e relazioni geotecniche;
- indagini geognostiche, a carotaggio continuo;
- indagini e relazioni idrologiche;
- indagini e relazioni idrauliche;
- relazione sismica;
- planimetria generale;
- schemi grafici;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa.

#### **Progetto Definitivo**

La redazione della progettazione definitiva, comprende le seguenti prestazioni e/o documenti:

- rilievi planovolumetrici;
- studio di inserimento urbanistico;



- studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
- relazione descrittiva;
- relazione geologica;
- relazione geotecnica;
- relazione idrologica;
- relazione idraulica;
- relazioni tecniche specialistiche;
- elaborati grafici;
- calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- relazione sismica;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

### **Progetto Esecutivo**

La redazione della progettazione esecutiva, comprende le seguenti prestazioni e/o documenti:

- rilievi planovolumetrici;
- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti e di ripristino e di miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico di spesa;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contatto

### **Direzione Lavori**

L'incarico per la direzione dei lavori prevede le seguenti prestazioni:

- direzione dei lavori;
- coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori;
- direzione lavori opere in cemento armato e ferro (L. 1086/74 e DPR 380/01);
- direzione lavori impianti (L. 46/90);
- direzione operativa dei lavori;
- assistenza ai lavori;
- tenuta e aggiornamento dei libretti di misura, del registro di contabilità e ogni altro documento contabile;
- misura e contabilità dei lavori;
- assistenza ai collaudi in corso d'opera;
- controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto e aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione;
- assistenza al collaudo finale;



# QUALITÀ ITALIA

Progetti per la qualità dell'architettura.

- adempimento di ogni altro obbligo e compito stabilito in capo al Direttore dei lavori dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, dal Regolamento approvato con D.P.R. 554/99, dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, dalla L. 1086/71, dalla L. 46/90 e successive modificazioni ed integrazioni dalla L. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (se affidata)**

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori prevede l'adempimento degli obblighi e compiti stabiliti dal D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, dal Regolamento approvato con D.P.R. 554/99 e da ogni altra normativa vigente in materia.

In particolare il professionista incaricato è tenuto ad introdurre nel piano di sicurezza e di coordinamento e nel fascicolo tutte le modifiche necessarie senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

## Articolo 5

### Caratteristiche e criteri di consegna degli elaborati

Il progetto, di cui al presente disciplinare, dovrà essere consegnato nelle seguenti modalità:

- elaborati grafici in formato DWG Autocad; con files diversi secondo le piante alle varie quote, i prospetti, le sezioni, i profili suddivisi in elaborati di progetto ante e post-operam e di intervento.
- Ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti.
- Gli elaborati grafici dovranno essere redatti nel rispetto delle simbologie CEI e UN.
- Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in formati UNI con l'impiego dei cartigli della Committenza.
- Dovrà essere redatto l'elenco degli elaborati e di tutta la documentazione, ogni elaborato, dovrà riportare l'indice e la relativa numerazione di pagina;
- L'elenco di tutte le opere, delle finiture e dei materiali previsti, redatti sulla base del codice di individuazione dovrà essere consegnato su supporto magnetico in files formato \*DBF ( compatibile Primus win ) oppure \* MDB oppure \* XLS (excel 5.0 o superiori).
- Tutte le relazioni tecniche dovranno essere consegnate su supporto magnetico in files formato \* DOC.
- É a carico del progettista la consegna di n.5 copie su carta piegata formato 21x29.7 (UNI)
- Le relazioni saranno consegnate in n. 5 copie rilegate.
- Tutte le copie (elaborati grafici e relazioni ) dovranno essere firmate e timbrate dai progettisti in originale.
- numero necessario di copie complete su carta per gli Enti preposti al rilascio dei necessari permessi,
- autorizzazioni e nulla osta (Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Torino, A.S.L., VV.F., S.P.R.E.S.A.L., I.S.P.E.S.L., ecc.);
- Numero 2 CD contenenti : elaborati grafici in formato .dwg per Autocad, documenti in formato Word 2000 e stime redatte con programma indicato dal Committente, per ogni fase progettuale; gli stessi elaborati grafici, documenti e stime in formato pdf non modificabile. 4



**Articolo 6**  
**Obblighi e responsabilità**

Al progettista, al fine dell'espletamento dell'incarico, verranno forniti, a seguito di esplicita richiesta, eventuali permessi e autorizzazioni per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà pubblica.

Nell'elaborazione dei progetti l'affidatario dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, in genere emesse dal Responsabile Unico del Procedimento, con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi sempre che non si tratti di modifiche sostanziali.

Le suddette istruzioni e prescrizioni saranno fornite al progettista incaricato o al capo del gruppo di progettazione dall'Ing. Domenico SACCO, Responsabile Unico del Procedimento o dal suo coordinatore Tecnico rappresentato dal geom. Giovanni VODOLA.

L'incarico professionale si intende completato al momento dell'approvazione da parte dell'Amministrazione dell'indizione della gara d'appalto dei lavori relativi al progetto stesso; fino a quel momento i progettisti sono tenuti:

- a) alla presentazione del progetto per l'ottenimento del parere preventivo da parte di: VV.F., Sovrintendenze, ASL, o altri enti interessati;
- b) ad apportare tutte quelle variazioni richieste dall'Amministrazione anche al fine di ottenere i necessari nulla-osta definitivi (VV.F, Sovrintendenze, o altri enti interessati).

**Articolo 7**  
**Disposizioni regolanti gli incarichi di progettazione**

L'affidamento dell'incarico si intende regolato oltre che dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare, anche da quelle previste nel bando integrale di concorso e nelle specifiche tecniche per la redazione del progetto definitivo e esecutivo di costruzione di opere della categoria e subcategoria di cui trattasi, documenti che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

**Articolo 8**  
**Ammontare delle competenze professionali**

Le competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente disciplinare sono così stabilite:

- per quanto attiene alle prestazioni di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e della direzione lavori si fa riferimento alla tariffa professionale degli ingegneri e architetti approvata con la legge 143/49 e s.m.i., stabilendo fin d'ora il rimborso spese forfettario del 30 %, lo sconto del 20 % per prestazioni fornite alla Pubblica Amministrazione;
- per quanto attiene alle prestazioni concernenti i piani di sicurezza previsti dal D. L.vo 494/96 sono inclusi gli oneri del 30 % ;

Per il calcolo dell'importo presunto si è fatto riferimento agli importi stimati dagli uffici tecnici del Comune di Rionero in Vulture sulla base dell'importo presunto dei lavori.



# QUALITÀ ITALIA

Progetti per la qualità dell'architettura.

Importi, classe e categoria dei lavori	Importo totale opere: € 4.200.000,00 Importo primo stralcio opere € 1.400.000,00 Categorie: - le
Incarico di Progettazione - Progetto Preliminare sull'importo totale delle opere - Progetto Definitivo sull'importo delle opere 1° stralcio - Progetto Esecutivo sull'importo delle opere 1° stralcio	Durante le tre fasi di progettazione l'affidatario dell'incarico dovrà provvedere all'espletamento delle seguenti funzioni: - Coordinamento Progettazione - Progettazione opere edili, - Progettazione opere strutturali, - Progettazione impianti idrosanitari e antincendio, - Progettazione impianti termotecnici e affini, - Progettazione impianti elettrici e trasmissione dati, - Progettazione fognature, - Indagini Geologiche - Indagini Idrologiche - Indagini Geognostiche
Incarico di Direzione Lavori del 1° stralcio delle opere	L'incarico di Direzione Lavori comporta la costituzione di un Ufficio di Direzione dei Lavori che svolge le funzioni di: - Coordinatore ufficio D.L. - D.L. opere edili, - D.L. opere strutturali, - D.L. impianti idrosanitari e antincendio, - D.L. impianti termotecnici e affini, - D.L. impianti elettrici, - D.L. scarico acque reflue e fognature,
Incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione(1° stralcio)	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 494/96 e s.m.i. per progettazione dei lavori
Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (1° stralcio)	Coordinamento sicurezza D.Lgs. 494/96 e s.m.i. per esecuzione dei lavori
Ribasso del 20% come per legge	

L'importo complessivo, fermo restando l'importo presunto totale dei lavori di € 4.200.000,00, e di € 1.400.000,00 del primo stralcio saranno sottoposti a calcolo definitivo in relazione alla classe e categoria di opere progettate e al loro costo effettivo calcolato sulla base del computo metrico estimativo.



# QUALITÀ ITALIA

Progetti per la qualità dell'architettura.

## Articolo 9 - Pagamento delle prestazioni professionali

L'ammontare dell'onorario, onnicomprensivo (prestazioni professionali e spese), indicato per l'intervento per il quale il progettista è risultato aggiudicatario dell'incarico, verrà corrisposto secondo il seguente scadenziario:

1. 25 % + Iva + contributi Cassa di Previdenza e Assistenza alla consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo completo in ogni sua parte e previo parere positivo del competente organo;
2. 35 % + Iva + contributi Cassa di Previdenza e Assistenza alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo completo in ogni sua parte e previo parere positivo del competente organo;
3. saldo del rimanente 40 % +IVA + contributi Cassa di Previdenza ed Assistenza e svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 15 (verificare), a seguito dell'approvazione da parte degli organi competenti dell'Amministrazione Comunale del relativo progetto, e, comunque, non oltre 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli elaborati e dal parere positivo del competente organo.

Fermo restando l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale, di realizzare l'opera, nel caso in cui per motivi indipendenti dalla volontà dei contraenti non si potesse procedere all'approvazione del progetto né all'indizione della gara relativa alla realizzazione dell'opera progettata, si procederà al pagamento di quanto dovuto mediante Determinazione Dirigenziale che attesti la rispondenza del progetto rispetto all'incarico conferito.

## Articolo 10

### Tempi di consegna degli elaborati

Al fine di consentire all'Amministrazione comunale di acquisire tutti i pareri degli uffici ed Enti competenti, interni ed esterni all'amministrazione (V.V.F., Sovrintendenze, ASL, o altri enti) nonché di rispettare i tempi previsti dal piano eventuale di finanziamento da parte del Comune di Rionero in Vulture, è necessario che la progettazione definitiva venga redatta e presentata entro 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del presente disciplinare di incarico, mentre la redazione del progetto esecutivo, del piano di sicurezza e di coordinamento ex art. 12 D. L.vo 494/96 e del piano generale di sicurezza ex art. 13 dello stesso Decreto se dovuto, dovrà essere completata entro il termine massimo di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta (ricevimento Racc. A.R.) inviata dal Responsabile del Procedimento dopo i necessari pareri positivi espressi sul progetto definitivo.



# QUALITÀ ITALIA

Progetti per la qualità dell'architettura.

## Articolo 11 - Penali

Qualora il progettista vincitore ovvero il capogruppo responsabile del gruppo di progettisti non si presenti alla data stabilita per la firma della lettera di incarico e del disciplinare senza giustificato motivo, o per un ritardo comunque contenuto nei 15 giorni naturali e consecutivi successivi, sarà considerato decaduto dall'incarico stesso. In tal caso l'Amministrazione potrà affidare l'incarico al successivo classificato.

La mancata osservanza dei termini previsti dal precedente articolo 10, relativi alla consegna degli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi, comporterà una penale pari all' 1% della parcella per ogni giorno di ritardo fino ad un ritardo massimo di giorni 30 naturali e consecutivi.

Qualora il ritardo dovesse superare tale ultimo termine l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese, salvo rivalsa da parte dell'Amministrazione per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

## Articolo 12 Controversie

In caso di controversie è prevista la competenza arbitrale.

Ogni controversia derivante dall'incarico che non possa essere risolta per via arbitrale, sarà rimessa al giudizio esclusivo del Tribunale di Melfi

## Articolo 13 Subappalto

Al professionista incaricato di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art. 1456 del C.C. ad eccezione di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 91 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

## Articolo 14 Clausola risolutiva espressa

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertato subappalto;
2. cessione del contratto;
3. superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 10.



#### Articolo 15 - Spese imposte e tasse

Il/I progettista/i sarà convocato per il giorno e l'ora stabiliti per la formalizzazione dell'incarico con la firma del presente disciplinare.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto stesso, quali quelle di bollo, quietanza, diritti fissi, di segreteria, di scritturazione, etc. saranno a carico del progettista.

#### Articolo 16 Garanzie e Coperture Assicurative

Il progettista/i incaricati della progettazione dovranno essere muniti a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale provvisorio, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Con la firma del presente disciplinare d'incarico il professionista formula esplicita accettazione dell'attività progettuale precedentemente svolta.

Data,

- Il Progettista incaricato  
Il Capogruppo responsabile:

- Per l'Amministrazione: