

ASSOCIAZIONE VALUTATORI  
IMMOBILIARI INDIPENDENTI

CONVEGNO

# Il Valore Normale dei Fabbricati



**30**  
novembre  
**2007**

Ingresso **gratuito** previa registrazione  
sul sito internet [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)

Organizzazione a cura SPACE on EAST srl - Udine  
[info@spaceonest.com](mailto:info@spaceonest.com)

Per ulteriori informazioni  
Cel. 329.8020340 – Tel. 0432/204564.

**e·valuations**<sup>®</sup>

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)  
Tel. 800 13 43 15  
Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)

**e·valuations**<sup>®</sup>  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

**UDINE**

Auditorium Antonio Zanon  
V.le Leonardo da Vinci, 2

Il 27 luglio 2007 il direttore dell'Agenzia delle Entrate ha emanato il provvedimento per la determinazione del valore normale dei fabbricati oggetto di compravendita.

Il provvedimento introduce nuovi criteri di calcolo del limite minimo del prezzo da dichiarare negli atti di compravendita al fine di evitare possibili rettifiche e/o accertamenti automatici.

Le domande a cui tutti gli operatori direttamente o indirettamente coinvolti nella compravendita di un fabbricato si pongono ora sono:

**Che cos'è** il valore normale dei fabbricati?

**Perché** il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate **è così importante?**

**Quali** sono gli atti interessati?

**Come si calcola** il valore normale dei fabbricati?

A queste e ad altre numerose domande E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni cercherà di dare risposte.

**Il 30 Novembre 2007**  
**Auditorium Antonio Zanon**  
V.le Leonardo da Vinci, 2  
UDINE

Ingresso **gratuito** previa registrazione sul sito internet [www.e-valuations.org](http://www.e-valuations.org)



## PROGRAMMA

- 14.30 **Registrazione**
- 15.00 **Introduzione**  
*Benito Virgilio, Presidente E-Valuations*
- 15.15 **Il valore normale negli atti di trasferimento della proprietà**  
*Antonio Frattasio, Notaio*
- 15.45 **Il valore normale nelle transazioni soggette a IVA**  
*Andrea Spollero, Ragioniere*
- 16.00 **Il valore normale come limite di rettifica degli atti di compravendita**  
*Dott.ssa Elisa Rassatti, Dott.ssa Barbara Zanini, Agenzia delle Entrate di Udine*
- 16.30 **Coffe break**
- 16.45 **Il valore normale esempi applicativi e dubbi interpretativi**  
*Sandro Ghirardini, Segretario Generale E-Valuations*
- 17.15 **Tavola Rotonda - Domande e Risposte**  
*Interverranno diversi operatori del mercato immobiliare del Friuli Venezia Giulia.*
- 18.30 **Conclusioni e Chiusura Lavori**