



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Residenziale

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ATTUALMENTE INUTILIZZATO, AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODEARATO (*ai sensi dell'articolo 6, punto c) dell'Invito a presentare proposte pubblicato sul BURAS n. 13 del 26.04.2007*).

L'annoil giorno del mese di....., in Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, sita in viale Trento, 69

tra

la Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923) nella persona del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale.....

e

il Comune di (C.F.....), rappresentato dalin qualità di

e

l'AREA, se presente nell'iniziativa,.....(CF.....) rappresentato dal.....in qualità di.....

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 47/10 del 16.11.2006 è stato approvato, tra l'altro, il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e il recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media, mettendo a disposizione risorse per un ammontare pari ad €13.000.000,00;

- Vista la L.R. 29.05.2007, n° 2 che all'art. 34, comma 8 dispone che per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della legge regionale n° 1 del 2006, è disposto lo stanziamento di €80.000.000 nell'anno 2007;

- con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 9525/556 del 18.04.2007 è stato approvato "L'Invito a presentare proposte per la

localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato”;

- con determinazione del Direttore Generale n°1628 del 29.12.2006 sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l’edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata utilizzati ai fini di quanto stabilito all’art. 7 dell’Invito;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione della Giunta Regionale n°..... delè stata approvata la graduatoria delle proposte degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili;

- l’articolo 6, punto c) dell’Invito, dispone che con apposito accordo di programma il Comune o l’AREA, se presente nell’iniziativa, assumano l’impegno a realizzare gli interventi nel rispetto del programma proposto;

- che la succitata Delibera di Giunta Regionale n° del..... , assegna al Comune di un finanziamento regionale pari ad €..... per la realizzazione di alloggi a canone moderato;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO, LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Disposizioni generali

Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente accordo.

Articolo 2 – Oggetto dell’Accordo

Oggetto dell’accordo è la realizzazione dell’intervento denominato.....in Comune di, del costo complessivo di €..... da coprirsi con un finanziamento regionale pari ad €..... ed un cofinanziamento comunale pari ad €.....;

Articolo 3 – Impegni delle parti

- Il Comune....., o l’AREA, se presente nell’iniziativa, si impegna a realizzare l’intervento e nel caso di acquisto con recupero ad acquisire la proprietà dell’immobile su cui intervenire fornendo, ai fini dell’effettivo riconoscimento della spesa di acquisto, la stima ufficiale dell’Agenzia del Territorio, a supporto della previsione formulata in sede di gara.
- Il Comune di si impegna, altresì, ad individuare i conduttori degli alloggi, secondo i criteri di cui all’art. 2 dell’Invito, mediante procedimento di evidenza pubblica.
- Il Comune di..... o l’AREA, se presente nell’iniziativa, si impegna a concedere in locazione gli alloggi ai soggetti individuati con la procedura di evidenza pubblica. La Regione si impegna alla concessione dei finanziamenti necessari.

Articolo 4 – Impegno finanziario

1. Al fine di consentire l’attuazione del programma straordinario a canone moderato ricadente nel Comune dii soggetti inclusi nel presente accordo contribuiscono con l’apporto finanziario di seguito specificato:

- a) Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, con € per il finanziamento di quota parte dell'intervento compreso nella proposta;
 - b) Comune di, con €per il finanziamento di quota parte dell'intervento compreso nella proposta;
2. Il Comune entro dalla sottoscrizione del presente atto conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria relativa al cofinanziamento comunale.
 3. In mancanza dell'atto di cui al precedente punto 2 la Regione Sardegna Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Abitativa non procederà agli adempimenti previsti dal presente accordo.
 4. L'Assessorato dei Lavori Pubblici provvede alla determinazione definitiva del finanziamento regionale sulla base dei costi effettivi riconosciuti in base al progetto preliminare presentato alla Regione ai sensi del successivo articolo 5.

Articolo 5 – Modalità e Tempi di attuazione

1. Il programma di intervento deve essere attuato secondo le modalità previste, dalla deliberazione di Giunta Regionale n° 47/10 del 16.11.2006 e dall'Invito a presentare proposte approvato con determinazione n° 9525/556 del 18.04.2007.
2. Il Comune..... si impegna, pena la revoca del finanziamento:
 - a) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entromesi dalla sottoscrizione del presente accordo il progetto preliminare dell'intervento oggetto del finanziamento e ad inviarlo alla Regione entrogiorni dall'approvazione;
 - b) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entromesi dalla sottoscrizione del presente accordo il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento oggetto del finanziamento.
 - c) ad iniziare i lavori entromesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo

Articolo 6– Collaudo degli interventi

Il collaudo tecnico ed amministrativo dell'opera oggetto della presente convenzione verrà effettuato dal Collaudatore unico e/o dalla Commissione di Collaudatori riuniti in collegio secondo le modalità di cui alla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici. Tutte le spese e gli oneri inerenti il collaudo, ivi compresi quelli afferenti il collaudo statico, sono a carico del Comune e ricompresi nel costo complessivo dell'intervento. Le opere saranno comunque sottoposte a collaudo e certificazione definitivi entro i termini fissati dalle vigenti disposizioni di legge, a partire dalla data di ultimazione dei lavori, che il Comune è tenuto a comunicare tempestivamente alla Regione. Intervenuta l'approvazione degli atti di collaudo, il Comune si impegna a dare comunicazione alla Regione, certificando sotto la sua esclusiva responsabilità che l'opera in oggetto è stata ultimata e collaudata in ogni sua parte.

Alla nomina del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo si provvederà ai sensi della vigente normativa sui Lavori Pubblici. Ove ricorrano i presupposti di legge, il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia di LL.PP.

Articolo 7 – Modalità di erogazione al Comune del finanziamento ordinario.

1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico per l'intervento di cui all'art. 2 saranno erogati al Comune, in base a quanto disposto dalla vigente normativa regionale in materia, secondo la seguente cadenza:

- a) 10 % dell'importo del finanziamento concesso, contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- b) 15 % dell'importo del finanziamento concesso, all'atto dell'affidamento dei lavori;
- c) 30 % dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- d) 30 % dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti;
- e) 15% dell'importo del finanziamento concesso, per spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti.

2. L'importo delle spese sostenute è certificato da apposita dichiarazione sottoscritta dal dirigente dell'Ente responsabile del settore interessato..

Articolo 8 – Disposizioni generali

Il presente accordo di programma è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori e diventa efficace dopo la sottoscrizione e successiva approvazione con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Residenziale

Il Direttore del Servizio

l'Amministrazione Comunale di.....
Il dirigente Responsabile
