

**POLITECNICO DI MILANO**



**Dipartimento di  
Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito  
Building Environment Science and Technology  
BEST**

# **Efficienza energetica in edilizia e certificazione**

## Il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Lodi

---

**Prof. Arch. Giuliano Dall'O'**

*Politecnico di Milano Dipartimento BEST – Direttore SACERT*

Lodi  
16 ottobre 2007

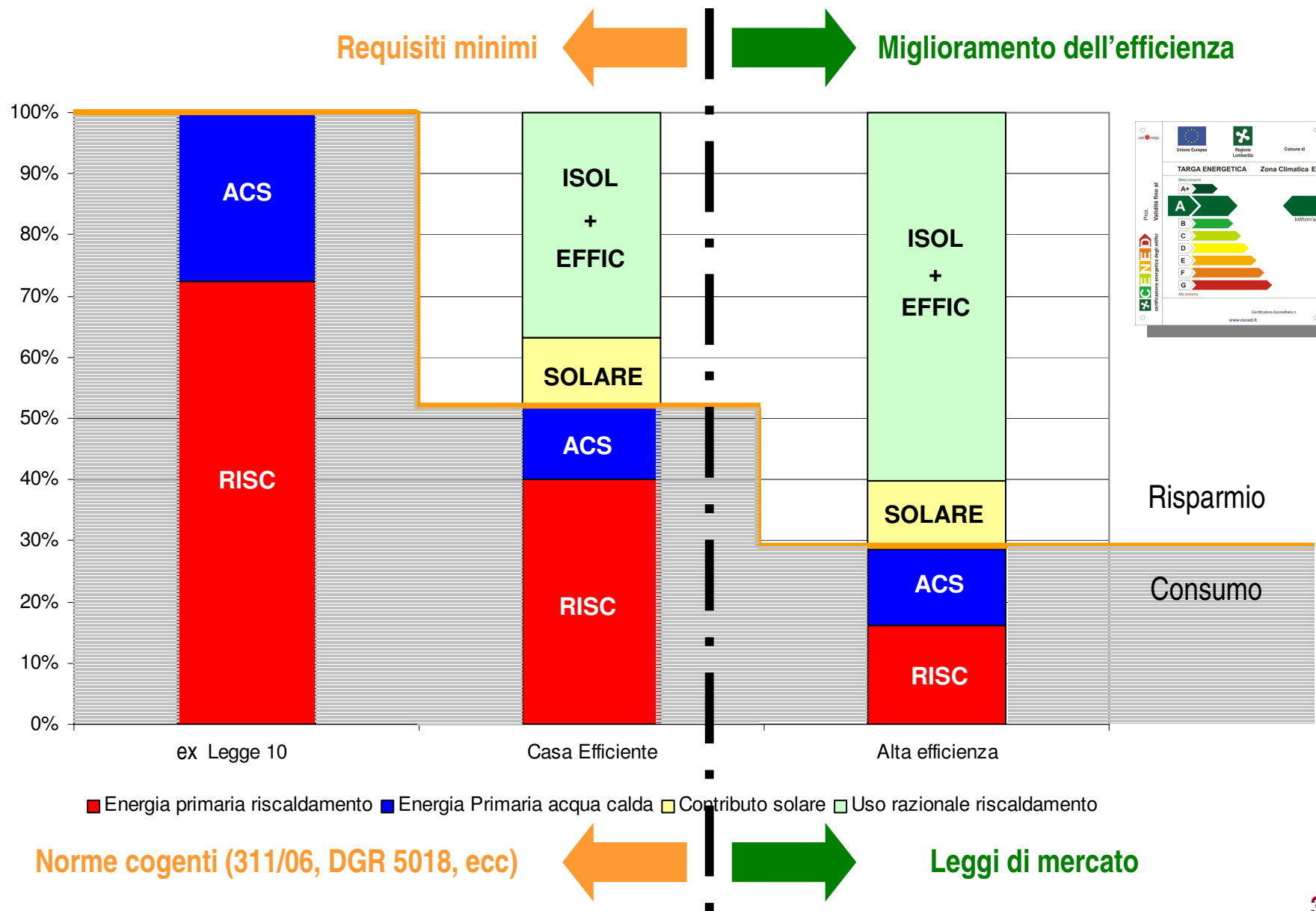
# EDILIZIA & ENERGIA: UN QUADRO COMPLESSO

Occorre definire un quadro di riferimento per le strategie che **si possono** e **si devono** adottare nella **programmazione delle attività edilizie**. In questi ultimi anni si assiste ad una attività legislativa senza precedenti sulle tematiche energetiche

## RIFERIMENTI




- approvata la Direttiva 2002/91-CE che introduce il concetto di **qualità energetica degli edifici**;
- la **certificazione energetica** degli edifici entra in una fase operativa e cogente almeno a livello regionale;
- il Parlamento italiano ha emanato il **DL 192/05 e il DLGS 311/06** sul recepimento della Direttiva 2002/91-CE che definiscono nuovi **criteri progettuali** e si impegna a emanare i necessari decreti attuativi entro il 2007;
- emanato il **nuovo Conto energia** uno strumento di finanziamento del fotovoltaico;
- approvati i due **Decreti del 20 luglio 2004** sull'efficienza energetica, che rappresentano un fatto nuovo e importante sul modo di gestire l'energia

# POTENZIALI DI RISPARMIO ENERGETICO



## FINALITÀ DEL DISPOSITIVO

### Attuare nel settore edilizio:

-  **il risparmio energetico;**
-  **l'uso razionale dell'energia;**
-  **La produzione energetica da **fonti energetiche rinnovabili.****

### In conformità ai principi fondamentali fissati



Direttiva europea 2002/91/CE

D.Lgs. 192/05 e s.m.i



### In attuazione



degli articoli 9, 24 e 25 della legge regionale del 2 dicembre '06, n.24

## D.Lgs. 192/05, art. 17

**Le norme del presente decreto e dei decreti ministeriali applicativi nelle materie di legislazione concorrente si applicano**



alle **regioni** e **province autonome** che non abbiano ancora provveduto al recepimento della direttiva 2002/91/CE sino alla data di entrata in vigore della normativa di attuazione adottata da ciascuna regione e provincia autonoma.

---

**Le REGIONI e le PROVINCE AUTONOME** possono legiferare in materia



purché rispettino i vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e i principi fondamentali desumibili dal presente decreto e dalla stessa direttiva 2002/91/CE.

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA



La certificazione energetica degli edifici ha lo scopo di far conoscere all'utente le caratteristiche energetiche oggettive del complesso edificio-impianto, di consentirgli il confronto con quelle di un edificio energeticamente efficiente, e di indicargli gli eventuali elementi sui quali potrà agire per migliorarne le caratteristiche.

## AMBITO DI APPLICAZIONE



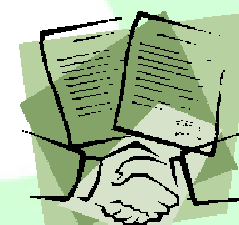
**NUOVE COSTRUZIONI**



**DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI (in manutenzione straordinaria e in ristrutturazione) RISTRUTTURAZIONI**



**COMPRAVENDITA E LOCAZIONE**



**CONTRATTI "SERVIZIO ENERGIA"**

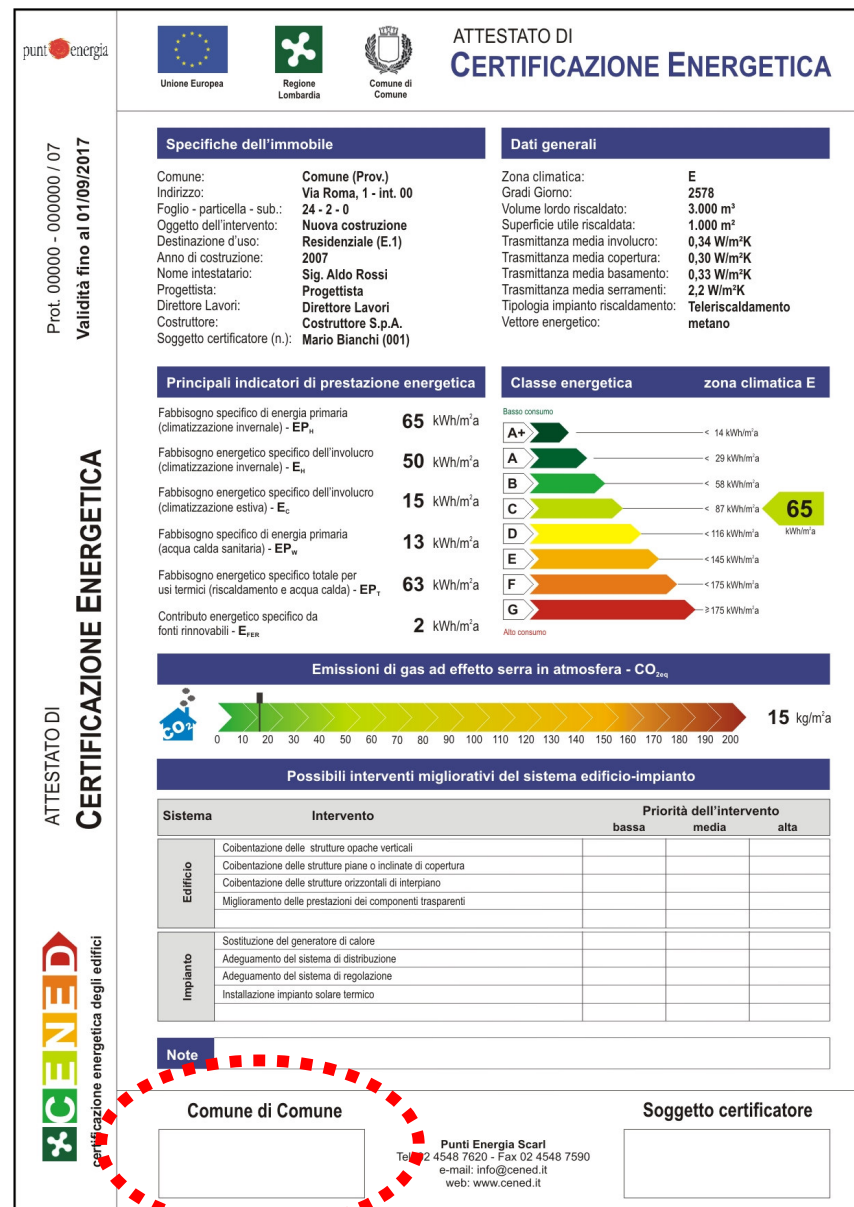
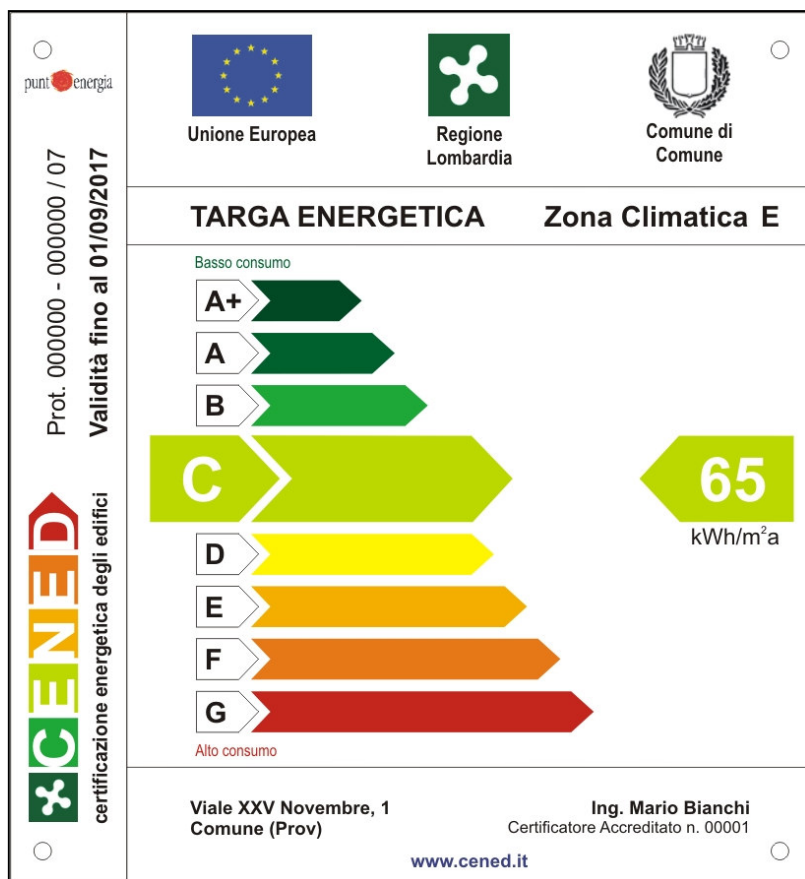
**CERTIFICAZIONE: GRADUALITÀ TEMPORALE – comma 2**

Nuova costruzione, interventi di ristrutturazione edilizia*, demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria o in ristrutturazione e ampliamenti volumetrici (con un volume > del 20% dell'esistente)	1 SETTEMBRE 2007
Nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile	1 SETTEMBRE 2007
Il certificato diventa necessario per accedere ad incentivi pubblici	1 SETTEMBRE 2007
Nel caso di stipula o rinnovo di contratti "gestione calore"	1 GENNAIO 2008
Nel caso di trasferimento a titolo oneroso di <b>single unità immobiliari</b>	1 LUGLIO 2009
<b>Edifici pubblici</b> con sup. utile superiore ai 1000 mq	Entro il 1 LUGLIO 2009
Nel caso di <b>locazione</b> di interi edifici e singole unità immobiliari	1 LUGLIO 2010

**L'Amministrazione comunale, effettuate le verifiche, provvederà a rilasciare l'Attestato di certificazione energetica, opportunamente vidimato, e la Targa Energetica che dovrà essere esposta sull'edificio in luogo ben visibile dal fronte stradale.**

# CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – DGR 5018

## IL CERTIFICATO E LA TARGA





# CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

## Certificazione come strumento per gestire il Processo della Qualità Energetica in Edilizia

### PROCESSO EDILIZIO

