



Istituto  
nazionale  
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Luglio – Settembre 2007

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel terzo trimestre del 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 127,5 registrando una variazione di più 0,5 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 3,8 per cento rispetto al corrispondente trimestre del 2006.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).**  
III trimestre 2007

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Luglio 2007	127,4	+0,2	+3,7
Agosto 2007	127,4	0,0	+3,7
Settembre 2007	127,6	+0,2	+3,8
III trim 2007	127,5*	+0,5	+3,8

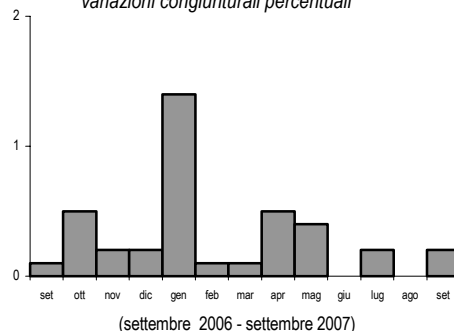
\*Media degli indici mensili.

Ufficio della Comunicazione  
tel. +39 06 4673.2244-2243  
Centro di informazione statistica  
tel. +39 06 4673.3106

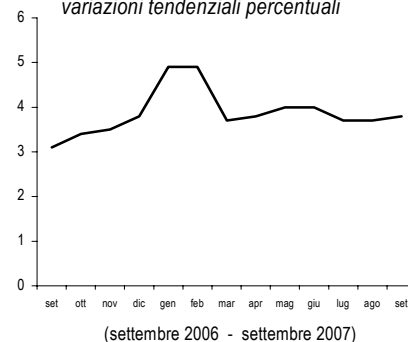
Informazioni e chiarimenti  
Servizio delle statistiche sui prezzi  
Roma, via Torino 6 - 00184  
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del terzo trimestre del 2007 l'indice mensile è risultato pari a 127,4 sia nel mese di luglio sia nel mese di agosto e pari a 127,6 a settembre; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,2 per cento a luglio e a settembre e nulla ad agosto.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni pari a più 3,7 per cento a luglio e agosto e a più 3,8 per cento a settembre.

### Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del terzo trimestre del 2007 confrontate con quelle del trimestre precedente hanno registrato variazioni percentuali pari a più 0,2 per cento per la mano d'opera, più 0,5 per cento per i materiali e più 1,1 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono avute variazioni pari a più 4,4 per cento per la mano d'opera, a più 3,1 per cento per i materiali e a più 3,7 per cento per i trasporti e noli.

**Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). III trimestre 2007**

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Lug 07	Ago 07	Set 07	Lug 07 Giu 07	Ago 07 Lug 07	Set 07 Ago 07	Lug -Set 07 Apr-Giu 07	Lug-Set 07 Lug-Set 06
<b>Mano d'opera</b>	<b>129,5</b>	<b>129,5</b>	<b>129,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,2</b>	<b>+4,4</b>
<i>Operaio specializzato</i>	130,6	130,6	131,0	0,0	0,0	+0,3	+0,2	+4,6
<i>Operaio qualificato</i>	129,7	129,7	130,1	0,0	0,0	+0,3	+0,2	+4,4
<i>Operaio comune</i>	128,3	128,3	128,7	0,0	0,0	+0,3	+0,2	+4,3
<b>Materiali</b>	<b>125,7</b>	<b>125,7</b>	<b>125,7</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,5</b>	<b>+3,1</b>
<i>Inerti</i>	123,1	123,7	124,2	+1,7	+0,5	+0,4	+2,5	+3,6
<i>Leganti</i>	129,3	129,3	129,4	+1,4	0,0	+0,1	+1,7	+2,6
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	144,3	144,3	143,8	+0,1	0,0	-0,3	0,0	+2,0
<i>Pietre naturali e marmi</i>	120,9	120,9	121,0	0,0	0,0	+0,1	+0,2	+1,9
<i>Legnami</i>	111,7	111,7	111,5	-0,7	0,0	-0,2	-0,8	+3,4
<i>Metalli</i>	169,3	169,2	167,7	-2,8	-0,1	-0,9	-3,5	+2,0
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	110,8	110,8	110,8	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+1,2
<i>Infissi</i>	122,5	122,5	122,5	+0,1	0,0	0,0	+0,4	+2,9
<i>Materiale vario di completamento</i>	118,5	118,3	118,3	+0,3	-0,2	0,0	+0,3	+3,7
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	115,2	115,2	115,3	+0,1	0,0	+0,1	+0,2	+2,7
<i>Apparecchiature termiche</i>	117,5	117,5	119,1	+0,7	0,0	+1,4	+1,1	+3,7
<i>Materiale elettrico</i>	157,6	158,7	158,6	+1,2	+0,7	-0,1	+1,9	+13,9
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	115,1	115,1	115,0	+0,7	0,0	-0,1	+1,2	+3,0
<i>Impianti di sollevamento</i>	114,7	114,7	114,7	+0,1	0,0	0,0	+0,5	+3,1
<b>Trasporti e noli</b>	<b>125,0</b>	<b>125,0</b>	<b>125,2</b>	<b>+1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,2</b>	<b>+1,1</b>	<b>+3,7</b>
<i>Trasporti</i>	130,2	130,2	130,4	+0,9	0,0	+0,2	+1,1	+2,8
<i>Noli</i>	124,7	124,7	124,9	+1,1	0,0	+0,2	+1,1	+3,8
<b>Indice generale</b>	<b>127,4</b>	<b>127,4</b>	<b>127,6</b>	<b>+0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,2</b>	<b>+0,5</b>	<b>+3,8</b>

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata nulla a luglio e ad agosto e pari a più 0,3 per cento a settembre.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale del più 0,3 per cento a luglio, mentre è risultata nulla nei mesi di agosto e settembre. Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più consistenti sono state registrate nel mese di luglio per gli *inerti* (più 1,7 per cento) e per i *metalli* (meno 2,8 per cento), nel mese di agosto per il *materiale elettrico* (più 0,7 per cento) e per gli *inerti* (più 0,5 per cento), nel mese di settembre per le *apparecchiature termiche* (più 1,4 per cento) e per i *metalli* (meno 0,9 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 1,1 per cento a luglio, nullo ad agosto e del più 0,2 per cento a settembre.

### Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). III trimestre 2007

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Lug 07	Ago 07	Set 07	Lug 07 Giu 07	Ago 07 Lug 07	Set 07 Ago 07	Lug -Set 07 Apr-Giu 07	Lug-Set 07 Lug-Set 06
Torino	127,0	127,0	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	+6,3
Genova	139,7	139,7	139,7	+2,3	0,0	0,0	+2,7	+4,6
Milano	127,6	127,6	127,4	+0,6	0,0	-0,2	+0,5	+3,9
Bolzano (Bozen)	123,9	123,9	124,0	-0,1	0,0	+0,1	+0,1	+2,7
Trento	124,0	124,0	124,0	0,0	0,0	0,0	+0,2	+2,5
Venezia	123,6	123,6	123,6	+0,4	0,0	0,0	+0,4	+2,1
Trieste	122,4	122,4	122,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,2
Bologna	121,2	121,2	121,2	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,9
Ancona	124,7	124,8	127,1	+0,1	+0,1	+1,8	+1,1	+3,0
Firenze	132,3	132,3	132,3	0,0	0,0	0,0	0,0	+6,4
Perugia	129,5	129,5	129,5	-0,2	0,0	0,0	-0,2	+2,5
Roma	135,5	135,6	135,6	+0,1	+0,1	0,0	+0,7	+4,3
Napoli	125,7	125,7	125,8	-0,5	0,0	+0,1	-0,5	+2,9
L'Aquila	126,6	128,2	128,2	+0,7	+1,3	0,0	+1,6	+9,1
Campobasso	127,4	127,4	127,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,6
Bari	129,9	129,9	129,8	0,0	0,0	-0,1	+0,2	+2,6
Potenza	129,2	128,7	128,2	+0,2	-0,4	-0,4	+0,2	+3,9
Catanzaro	120,3	120,3	120,3	0,0	0,0	0,0	+0,4	+3,3
Palermo	129,5	129,5	131,2	+0,2	0,0	+1,3	+1,6	+5,8
Cagliari	126,1	126,1	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,0

Dall'analisi degli indici del terzo trimestre 2007 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che le variazioni congiunturali più significative si sono registrate a *Genova* (più 2,7 per cento) e a *L'Aquila* e *Palermo* (entrambe più 1,6 per cento), le variazioni tendenziali più significative si sono avute a *L'Aquila* e a *Firenze* (rispettivamente più 9,1 per cento e più 6,4 per cento).

Nel corso del terzo trimestre 2007 le variazioni congiunturali più rilevanti sono state registrate nel mese di luglio a *Genova* (più 2,3 per cento), nel mese di agosto a *L'Aquila* (più 1,3 per cento), nel mese di settembre ad *Ancona* (più 1,8 per cento).