

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
VERONA
BANDO PER UN CONCORSO DI IDEE CON PROCEDURA APERTA**

Prot. n. 1773 del. 12/02/2008.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona, 37123 Verona, Piazza Pozza 1/c-e, tel. centralino 045/8062411, fax 045/8062432, www.ater.vr.it; contrattiatervr@legalmail.it.

2. TITOLO E DESCRIZIONE

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee ai sensi dell'articolo 57 del DPR n. 554/1999 e art. 108 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i., per l'acquisizione di una proposta ideativa per la riqualificazione ambientale dei fabbricati dell'Azienda e dell'area di pertinenza siti nel comune di Verona, Borgo Nuovo, Via Zancle, dal n. civico 9 al n. civico 49 con specifico riferimento alle problematiche di risparmio energetico e alla riqualificazione architettonica degli immobili.

Il concorso di idee è finalizzato alla progettazione unitaria e coordinata degli interventi di riqualificazione e riassetto urbanistico e ambientale del quartiere in Verona, Borgo Nuovo.

Le idee progettuali dovranno prevedere:

- la riqualificazione ambientale degli edifici di proprietà dell'A.T.E.R., proponendo il riutilizzo dei portici, la nuova redistribuzione dei garages esterni, l'eventuale realizzazione di parti interrato, la stesura di un piano colore per le facciate;
- l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative relativamente al risparmio energetico in ottemperanza alle normative vigenti, volte anche all'ottenimento della certificazione energetica;
- uno studio particolare sulla viabilità interna privata sia veicolare che pedonale, che dovrà essere in ottimi rapporti funzionali con quella esistente;
- riqualificazione delle aree scoperte a verde e pavimentate ad uso pubblico, come spazi pedonali, di socializzazione e relazione; le pavimentazioni dovranno essere previste in materiali naturali, al fine di facilitarne la manutenzione. È possibile prevedere l'uso di energie rinnovabili per l'illuminazione esterna e degli spazi comuni dei fabbricati e l'uso di tecniche per il riuso e il ricircolo delle acque meteoriche.

3) SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'articolo 108, comma 2 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

4) SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dalla partecipazione al presente concorso: gli amministratori e i dipendenti dell'A.T.E.R. di Verona, i componenti del Comitato tecnico di cui all'art. 13 della l.r. Veneto n. 10/1995 e s.m.i., i componenti della commissione giudicatrice, i dipendenti pubblici se non autorizzati all'esercizio della professione ed iscritti ai relativi ordini professionali.

5) DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il bando e i moduli di partecipazione sono reperibili sul sito internet www.ater.vr.it sezione appalti, nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it.

L'Azienda mette a disposizione dei soggetti interessati - previa prenotazione via e-mail: contrattiatervr@legalmail.it - il cd contenente la seguente documentazione: documentazione fotografica, copia degli elaborati grafici, cartografia di riferimento, eventuali norme tecniche di attuazione.

Informazioni tecniche possono essere richieste all'Area Affari tecnici, Arch. Luca Bazzoni – tel. 045/8062434; responsabile del procedimento: Geom. Stefano Berrini tel. 045/8062441; informazioni amministrative c/o l'Ufficio Contratti tel. 045/8062450 – 452.

Si indicano gli orari di apertura degli uffici dell'Azienda: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00; mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Il plico contenente gli elaborati di concorso deve pervenire all'A.T.E.R. di Verona all'indirizzo indicato al punto 1) – Ufficio Contratti - entro le ore 12.00 del giorno 5 maggio 2008.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna proposta, anche se sostitutiva od aggiuntiva a quella precedente, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra documentazione.

Il plico esterno deve contenere le buste A e B con la documentazione sotto descritta; il plico e le buste devono essere sigillati con almeno un sigillo di ceralacca.

Il plico esterno, le buste A e B, gli elaborati inerenti la proposta di idee contenuti nella busta B, devono essere prodotti, a pena di esclusione, in forma anonima e non devono riportare timbri, segni, diciture o alcun altro elemento che consentano l'identificazione o individuazione del concorrente.

Il plico esterno deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ATER di Verona destinataria, la seguente dicitura "ATER Verona – concorso di idee prot. n. 1773/2008 -VR, Via Zancle".

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, ove per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine prescritto.

Il plico deve contenere:

- la busta A (documentazione amministrativa) utilizzando il modulo predisposto dall'Azienda, comprendente le notizie e dati inerenti gli estremi anagrafici, gli estremi di iscrizione all'ordine di appartenenza, i requisiti di ammissione di carattere generale per la partecipazione alle gare oltre a quelli previsti dal presente bando.

- la busta B con la proposta di idee di cui al paragrafo **8) ELABORATI DEL CONCORSO.**

7) CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte che perverranno nel termine di cui al presente bando saranno oggetto di valutazione secondo i seguenti criteri con a fianco il punteggio massimo assegnabile:

A Ristrutturazione edificio

- | | |
|---|----------|
| a) inserimento paesaggistico | 60 punti |
| b) risistemazione funzionale dei fabbricati | 60 punti |
| c) qualità architettonica | 30 punti |
| d) impiego di materiali | 30 punti |

B Modifica sostituzione impianto di riscaldamento

- | | |
|--|----------|
| a) riconversione impianto di riscaldamento | 30 punti |
| b) utilizzo energie rinnovabili | 30 punti |
| c) valutazione economica della soluzione proposta relativamente ai costi di investimento e di gestione derivanti dal rinnovo dell'impianto di riscaldamento esistente, dalla maggiore coibentazione dell'edificio e dall'uso di energie rinnovabili, considerando un periodo pari ad anni 33 (trentatré) | 60 punti |

Punteggio massimo ottenibile 300.

8) ELABORATI DEL CONCORSO

Per l'esame e conseguente formulazione di un giudizio da parte della commissione giudicatrice sulle proposte di idee del presente bando, i concorrenti dovranno produrre, in unica copia ed esclusivamente in forma anonima, la seguente documentazione:

- per quanto riguarda la lettera A, una relazione di max 4 (quattro) facciate (max 35 righe per facciata) in formato A4 e max n. 8 (otto) disegni in formato A2;
- per quanto riguarda la lettera B sub a) e b), una relazione di max 2 (due) facciate (max 35 righe per facciata) in formato A4 e max n. 4 (quattro) disegni in formato A2;
- per quanto riguarda la lettera B sub. c), una relazione di max 1 (una) facciata (max 35 righe) illustrativa dei parametri considerati e max 1 (una) facciata (max 35 righe) contenente la valutazione economica.

Tutti gli elaborati devono essere redatti in lingua italiana.

9) COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'esame e la valutazione delle idee è effettuata da una commissione giudicatrice composta di n. 3 membri, presieduta, ai sensi di Statuto, dal Direttore generale dell'Azienda o, in caso di assenza o impedimento, dal Vice direttore; la commissione sarà nominata dal Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice: i partecipanti al concorso e loro parenti ed affini fino al 3° grado compresi, i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi e/o notori con i partecipanti al concorso.

Parteciperà alle sedute, con funzioni di verbalizzante, un dipendente dell'Azienda.

La commissione giudicatrice procederà ai lavori di competenza in una o più sedute riservate secondo quanto segue:

- a) organizzazione delle modalità di effettuazione delle operazioni di esame e di valutazione delle proposte;
- b) verifica regolarità dei plichi pervenuti entro il termine fissato, numerazione dei plichi, apertura dei plichi e verifica della presenza delle buste A, B, con apposizione del medesimo numero di individuazione del plico esterno;
- c) apertura della busta B di ciascun concorrente come sopra individuato, esame e valutazione delle proposte risultanti dalla documentazione prodotta; assegnazione provvisoria del punteggio per i singoli elementi di valutazione;
- d) approfondimento delle valutazioni di tutte le proposte ammesse e formulazione della graduatoria complessiva delle proposte; il punteggio complessivo finale assegnato a ciascun concorrente sarà accompagnato da un giudizio complessivo sulla proposta;
- e) apertura della busta A e verifica della documentazione per l'ammissibilità/esclusione dalla gara;
- f) abbinamento dei nomi risultanti dalla busta A agli elaborati inseriti nella busta B.
- g) formulazione della graduatoria finale provvisoria.

Le decisioni della commissione sono prese a maggioranza; per ciascun elemento di valutazione ogni commissario avrà a disposizione 1/3 del punteggio massimo assegnabile.

I lavori della commissione giudicatrice saranno validi con la presenza di tutti i componenti effettivi; nel caso di impossibilità, per qualsiasi motivo, di partecipazione alle sedute da parte di un membro, si convocherà il membro supplente nominato dal Consiglio di Amministrazione.

La commissione dovrà iniziare le operazioni di propria competenza entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte e concludere l'attività entro i successivi 30 giorni lavorativi.

La commissione procederà alle valutazioni anche in presenza di una sola proposta presentata.

10) PREMI

Al primo classificato sarà assegnato un premio di € 10.000,00 (eurodiecimila/00); al secondo classificato un premio di € 6.000,00 (euroseimila/00); al terzo classificato un premio di € 3.000,00 (eurotrecento/00). I premi sono al lordo degli oneri fiscali e previdenziali.

In caso di pari merito, il relativo premio previsto sarà ripartito in parti uguali.

Le proposte di idee non premiate, conclusa la procedura di cui trattasi, saranno messe a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarle a proprie spese entro un anno dalla conclusione della procedura; trascorso tale periodo l'Azienda non sarà più responsabile della loro conservazione.

11) ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme e condizioni contenute nel bando e nel modulo di partecipazione, pena l'esclusione automatica dal concorso.

Il termine di ricezione delle proposte potrà essere prorogato in via eccezionale, previa deliberazione consiliare adeguatamente motivata, per l'ottenimento del migliore esito del concorso; i termini e le motivazioni della proroga saranno pubblicizzati con le medesime forme del bando.

L'Azienda si riserva la facoltà, per eccezionali motivi di interesse pubblico, di non procedere all'esperimento della gara e/o all'assegnazione dei premi.

L'esito finale della procedura di gara sarà oggetto di deliberazione consiliare; l'esito sarà comunicato in forma scritta a tutti i partecipanti entro 10 giorni dall'adozione della deliberazione consiliare e sarà reso pubblico ai sensi di legge.

Ai vincitori saranno comunicate le modalità di consegna del premio.

L'Azienda potrà procedere all'assegnazione del premio anche in presenza di una sola proposta pervenuta, che sia, comunque, ritenuta di gradimento.

La partecipazione al concorso non comporta alcun diritto di conferimento di incarichi professionali, né al rimborso di spese o altri diritti, mentre resta garantita, ai sensi di legge, il diritto d'autore delle proposte avanzate, la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, da parte dell'Azienda, di altre Amministrazioni pubbliche o di privati sarà possibile solo a condizione di preventivo accordo professionale con i relativi autori.

L'Azienda potrà rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite mostre e/o conferenze presso la propria sede e/o con pubblicazioni su riviste specializzate del settore. I concorrenti saranno invitati e interessati ad ogni iniziativa.

L'Azienda si riserva la propria, esclusiva facoltà di applicare l'articolo 108, commi 6 e/o 7 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione ha la facoltà di non realizzare il progetto, di non utilizzare l'idea prescelta dalla commissione ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse da quelle pervenute.

I dati personali relativi ai concorrenti saranno oggetto di trattamento, ai sensi del d.l.vo n. 196/2003; si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del citato d.lgs. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Giorgio Marchi)

Il Responsabile dell'Ufficio
Affari legali e contratti
(Dott. Luigina Gasparetto)

LG – bando zancle