



# COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - e-mail [info@comune.cerea.vr.it](mailto:info@comune.cerea.vr.it)

**OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA E ARCHITETTONICA DI VIA PARIDE, COMPRENDENDO LE TESTATE DI PIAZZA MATTEOTTI E PIAZZA F.LLI SOMMARIVA.**

## DISCIPLINARE DI CONCORSO

### ***1) Ente Promotore del Concorso di Idee:***

Comune di Cerea - Settore Lavori Pubblici- Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR) -

Tel. 0442 80055 - fax 0442 321067

e.mail: [ferraro.battista@comune.cerea.vr.it](mailto:ferraro.battista@comune.cerea.vr.it)

La pubblicità del bando viene disposta con le modalità previste dall'art. 124 comma 5 del D. Lgs. 14 aprile 2006 n.163 e precisamente:

- inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Cerea

Il bando verrà altresì inserito nel sito informatico del Comune di Cerea identificabile all'indirizzo internet <http://www.cerea.net> e della Regione Veneto all'indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/appalti pubblici>.

### ***2) Responsabile del Procedimento:***

Il responsabile del procedimento designato è l' Arch. Ferraro Battista, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cerea.

### ***3 Descrizione delle esigenze della stazione appaltante:***

Il concorso di idee, istituito dall'Amministrazione comunale di Cerea, ha come obiettivo la riqualificazione viabilistica e architettonica di Via Paride, in Cerea, comprendendo le testate di Piazza Matteotti e Piazza F.lli Sommariva. Il tema di progetto si fonda su i seguenti punti:

- **Viabilità:** il tema viabilità dovrà essere sviluppato in relazione ai seguenti obiettivi:
  - Rifacimento del fondo stradale (viene lasciata libertà ai progettisti per quanto attiene la scelta dei materiali).
  - Eventuale ampliamento della carreggiata, sempre mantenendo l'attuale senso unico, ma distinguendo parte veicolare, ciclabile (con creazione di una pista ciclabile) e pedonale.
  - Salvaguardia degli attuali posti di sosta.
- **Illuminazione:** razionalizzazione del sistema di illuminazione, allo scopo di

- ottenere una diffusione omogenea.
- **Arredo urbano:** il tema è lasciato alla libera interpretazione dei progettisti (nel caso di asportazione di materiali e strutture attualmente esistenti, bisognerà trovare una collocazione alternativa nell'ambito del territorio).
  - **Aspetti economici:** il quadro economico di progetto dovrà prevedere una spesa complessiva compresa tra i 600.000 euro e 800.000 euro. Il mancato rispetto di tali limiti comporta l'esclusione del progetto dalla valutazione.
  - **Tempistica:** il progetto dovrà evidenziare una possibile tempistica dei lavori e proporre soluzioni viabilistiche di cantiere. Esse saranno caratterizzate dalla massima compatibilità con una corretta viabilità ed accessibilità della zona, con particolare riguardo alla riduzione dei disagi per i residenti e per le attività economiche ivi insediate.

#### **4) Soggetti ammessi a partecipare;**

La partecipazione del Concorso è aperta agli architetti, urbanisti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali.

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs 163/2006, sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'art.90 comma 1, lettere d), e),f), g), h) del D.lgs 163/2006 stesso e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Al consulente singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo Art. 5.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di partecipazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

#### **5) Incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al concorso:

I componenti la Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti fino al III° grado compreso;

Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell' Ente Banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo; I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Giuria di concorso; Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;

Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

## **6) Giuria del concorso**

Al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, è istituita apposita Giuria di concorso composta da

- 1) Arch. Ballini Elena - iscritta all'Ordine degli Architetti di Verona
- 2) Arch. Roncoletta Claudio - iscritto all'Ordine degli Architetti di Verona
- 3) Arch. Battista Ferraro - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cerea

Ai lavori partecipa inoltre un segretario senza diritto di voto.

Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza.

La Giuria per la validità del giudizio deve riunirsi al completo dei suoi componenti. Ai componenti della Giuria esterni all'Amministrazione comunale sarà corrisposto un compenso sotto forma di gettone di presenza.

## **7) Modalità di presentazione della documentazione:**

Il concorso di idee è espletato con la modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs 163/2006.

**Il plico contenente gli elaborati riposti in due buste contraddistinte con le lettere A e B dovrà pervenire a questa Amministrazione comunale di Cerea - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR) - entro le ore 12,00 del giorno 31 marzo 2008** pena l'esclusione e dovrà indicare all'esterno la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA E ARCHITETTONICA DI VIA PARIDE".

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

Il plico esterno dovrà contenere le buste interne A e B.

E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, ecc.) tranne, per motivi di segretezza, la consegna a mano da parte dei concorrenti.

**Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'ordine di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di raggruppamento di professionisti).** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto.

Oltre il detto termine, non resta valida alcuna candidatura, né saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.

La documentazione prescritta dovrà essere riposta in 2 buste, come di seguito meglio specificato:

- la BUSTA A, sulla quale sarà posta la scritta "BUSTA A - **PROGETTO DI IDEE**", dovrà contenere il progetto di idee consistente in tre tavole in formato A1 (84,1 cm x 59,4 cm) contenenti rappresentazioni planimetriche, di cui almeno una in scala 1:1000, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, eventuali rappresentazioni tridimensionali e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare la propria proposta su supporto rigido e leggero, oltre ad un CD contenente la scansione dei suddetti elaborati in formato "\*.JPG". Gli elaborati eccedenti il numero previsto non verranno presi in considerazione.

Inoltre gli elaborati dovranno essere accompagnati da una relazione sintetica esplicativa del progetto, redatta su carta e su supporto informatico (microsoft Word) di non più di tre cartelle in formato A4.

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente. Tutti gli elaborati cartacei presenti nella busta dovranno essere contrassegnati con un motto non superiore a tre parole che andrà posizionato in basso a destra.

- la BUSTA B, sulla quale sarà posta la scritta "BUSTA B - **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere una dichiarazione preferibilmente compilata sull'allegato "MODULO DI PARTECIPAZIONE" accluso al presente bando, da rendersi secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/00 e pertanto accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento temporaneo la domanda dovrà essere firmata da tutti i soggetti riuniti, allegando copia di un documento d'identità in corso di validità di ogni sottoscrittore. Nel caso di Società professionali o Società d'ingegneria, dovranno essere nominativamente indicati i professionisti che concretamente eseguiranno la prestazione.

IN BASSO A DESTRA DELLA DICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE RIPORTATO IL MOTTO NON SUPERIORE A TRE PAROLE GIA' INDICATO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

La Busta B dovrà altresì contenere:

Modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

#### **8) Conformità delle proposte alla legislazione nazionale, regionale ed alle norme tecniche**

Ferma la piena libertà di ideazione, le indicazioni e gli interventi proposti dovranno essere conformi alle prescrizioni legislative vigenti nonché alle norme tecniche in materia edilizia, impiantistica, di igiene, di carattere sanitario e di sicurezza.

#### **9) Segreteria organizzativa del concorso**

La segreteria del concorso è costituita presso:

Comune di Cerea- Settore Lavori Pubblici- Via XXV Aprile n.52- 37053 Cerea (VR) -

Tel. 0442 80055 - fax 0442 321067

e.mail: ferraro.battista@comune.cerea.vr.it

#### **10) Richiesta informazioni e chiarimenti**

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire alla Segreteria del concorso **esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo suindicato nei termini previsti all'art. 16**. Entro i termini indicati nel suddetto articolo la Segreteria del concorso pubblicherà in apposita sezione del sito [www.cerea.net](http://www.cerea.net) l'elenco di tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte. Si precisa che non verranno fornite indicazioni telefoniche. Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Giuria; il Segretario della Commissione è tenuto a fornire informazioni riguardanti unicamente aspetti relativi alla presentazione del plico.

#### **11) Criteri e metodi di valutazione**

La Giuria procederà nel suo giudizio dapprima mediante la valutazione del

PROGETTO DI IDEE - in forma anonima - ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio valutando i seguenti elementi:

- |  |              |
|--|--------------|
| - valore estetico dell'idea presentata     | max punti 30 |
| - funzionalità delle opere                 | max punti 50 |
| - fattibilità tecnica dell'idea presentata | max punti 20 |

TOTALE max punti 100

In esito a tale operazione sarà stilata una graduatoria preliminare. Successivamente la Giuria procederà all'apertura della "BUSTA B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e verificherà la regolarità delle dichiarazioni ivi contenute.

Si fa presente che qualora si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed allo stipulazione dei relativi contratti da parte di un partecipante, la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti a tale concorrente in fase di stesura della graduatoria preliminare. Saranno, quindi, ammessi alla graduatoria provvisoria tutti i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a 70 (settanta), la cui documentazione amministrativa sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e dalla legge.

### ***12) Elaborati in visione- Allegati illustrativi del concorso***

La documentazione tecnica su supporto informatico sarà disponibile presso la Segreteria del Concorso, a far data dalla pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Essa sarà comprensiva di:

- Planimetria in scala
- Sezioni stradali
- Foto

Gli interessati al concorso potranno effettuare la richiesta di invio documentazione presentando apposita istanza secondo le indicazioni del facsimile allegato al presente bando di concorso ed effettuando un versamento di € 50,00 presso la tesoreria comunale Banco Popolare di Verona, Agenzia di Cerea - intestato a COMUNE DI CEREA causale versamento: "Concorso Idee via Paride".

La richiesta di invio documentazione, sottoscritta dal concorrente o dal capogruppo, con allegato l'attestato di pagamento della quota di iscrizione di € 50,00 dovrà essere inviata alla Segreteria del concorso.

La richiesta in busta chiusa con l'indicazione del mittente potrà essere consegnata a mano oppure inviata per posta e dovrà pervenire entro e non oltre il 31 gennaio 2008. La Segreteria, ad avvenuto ricevimento della richiesta di invio documentazione corredata dall'attestato di pagamento della quota di iscrizione, provvederà ad inviare per posta il supporto informatico con la documentazione di concorso.

### ***13) Importo dei premi***

Saranno riconosciuti in base alla graduatoria definitiva, premi nella seguente misura:

- 1° classificato € 3.500,00
- 2° classificato € 1.500,00
- 3° classificato € 1.000,00

Ai suddetti importi vanno aggiunti unicamente gli oneri previdenziali e fiscali. Alla giuria non è consentito conferire premi ex-aequo.

Del progetto premiato e fino al terzo classificato verranno riportate nel verbale della commissione di gara le relative motivazioni.

La proclamazione del vincitore avverrà entro 60 giorni dalla scadenza per la consegna degli elaborati. L'Amministrazione comunale provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito della gara tramite raccomandata A.R.

Ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che l'idea premiata è acquisita in proprietà del Comune di Cerea. **La stazione appaltante si riserva di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, ai sensi e nei limiti indicati dall'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esporre al pubblico tutti gli elaborati pervenuti. Gli elaborati dei concorrenti non premiati dovranno essere ritirati dai rispettivi proprietari, a partire dal giorno successivo alla conclusione della mostra espositiva degli elaborati.

L'Amministrazione comunale custodirà tali elaborati fino al 90° giorno successivo alla proclamazione del vincitore; scaduto il termine non sarà più responsabile della conservazione degli stessi.

#### **15) Doveri e obblighi dei concorrenti**

La partecipazione al concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel bando di concorso e nel presente disciplinare.

#### **16) Calendario del concorso**

richiesta chiarimenti: entro il 31 gennaio 2008

risposta alle richieste di chiarimenti: entro il 15 febbraio 2008

consegna degli elaborati: entro il 31 marzo 2008

conclusione dei lavori della Giuria: entro il 30 aprile 2008

#### **17) Privacy**

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

#### **18) Normativa applicabile**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando di concorso e nel presente disciplinare di concorso, si osservano le disposizioni normative previste dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e, in quanto applicabile, dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

Cerea 31.12.2007

Il Vicesegretario  
Dr. Gianni Giraldi

Allegato:     - modulo di richiesta documentazione;  
              - modulo di partecipazione;  
              - modulo per il trattamento dei dati personali.