

COMUNE DI CIRO'
(Prov. di Crotone)

BANDO PER CONCORSO DI IDEE

Per importo inferiore alla soglia comunitaria

INFORMAZIONI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione comunale di Cirò, con sede in Cirò, Corso Lilio – tel. 0962/32023– FAX 0962/32948 – indirizzo internet www.comune.ciro.kr.it

OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE: RICOSTRUZIONE DELLA PIAZZA “MAVILIA”
RIQUALIFICAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'AREA SOTTOSTANTE.

FINANZIAMENTO: Finanziamento regionale.

1.4 IMPORTO DEL PREMIO:

Al 1° classificato premio di Euro 3.500,00 oltre IVA;

Al vincitore l'Ente si riserva di affidare la realizzazione dei livelli di progettazione solo ed esclusivamente qualora sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica in rapporto al livello progettuale da sviluppare, mediante procedura negoziata .

1.5 **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** Decreto L.vo 12 aprile 2006 n. 163, testo vigente (Codice dei contratti pubblici); DPR n. 554 del 21/12/1999 (regolamento generale), testo vigente, in quanto compatibile con il Codice dei contratti.

1.6 ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA:

La documentazione tecnica del presente concorso, predisposta dall'Ente, può essere ritirata presso il comune di Cirò – Ufficio Tecnico – e consegnabile entro cinque giorni dalla richiesta.

La documentazione comprende: 1) Elaborato grafico della variante al P.R.G. in scala 1:2000 2) Planimetria catastale della zona interessata all'intervento in scala 1:2000; 3) Planimetria aerofotogrammetrica della zona in scala 1:2000; 4) Eventuale documentazione fotografica.

1.7 Non si effettuano spedizioni del bando e/o della sua documentazione a mezzo posta o a mezzo fax.

1.8 **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Luigi CRITELLI

2.0 DESCRIZIONE ESIGENZE STAZIONE APPALTANTE

2.1 **DESCRIZIONE.** Il presente concorso è finalizzato alla selezione della migliore proposta ideativa, predisposta nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativa alla ricostruzione della Piazza Mavilia, riqualificazione e consolidamento dell'area sottostante. In particolare mira a raccogliere idee, proposte progettuali, tecniche, economiche e culturali secondo le indicazioni predisposte e disponibili presso l'Ente al fine di riconvertire e riqualificare sotto il profilo architettonico,

decorativo e funzionale un immobile adibito a piazza e belvedere, nonché al recupero di un'area sottostante, degradata con problemi idrogeologici.

Con il presente concorso di idee, pertanto, l'Amministrazione comunale intende ridefinire il ruolo di questi spazi – area attualmente della Piazza Mavilia, l'area sottostante alla Piazza, per conferire agli stessi una rinnovata immagine dal punto di vista culturale e di aggregazione sociale, nonché ambientale dell'area circostante.

2.2 IMPORTO DI PROGETTO

L'Amministrazione comunale di Cirò per perseguire l'obiettivo programmatico di ricostruzione Piazza Mavilia e sistemazione area sottostante fissa una somma massima complessiva di Euro 1.000.000,00.

2.3 Livello obbligatorio – Proposta ideativa –

- a- Relazione generale del progetto, massimo sei cartelle in formato UNI A4, contenente i concetti generatori dello stesso, le ragioni e le principali caratteristiche relative alla funzionalità della soluzione prospettata e proposta, eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
- b- Stima di massima dei costi previsti, suddivisa nelle principali categorie dei lavori, massimo due cartelle in formato UNIA4;
- c- Elaborati grafici, massimo tre tavole in formato UNI A1, anche colorati, atti ad identificare l'idea progettuale e contenenti:
 - Planimetria con la sistemazione dell'ambito individuato (scala 1:200 o di maggior dettaglio);
 - Sezioni e prospetti (scala 1:200 o di maggior dettaglio), ed eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
 - Rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o plano volumetriche con eventuali restituzioni foto realistiche – render in scala adeguata.Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea unitamente ad una copia in formato digitale prodotta come di seguito indicato:
 - per la documentazione di cui ai punti a e b, in formato pdf o Word compatibile;
 - per gli elaborati grafici di cui al punto c, in formato pdf o jpg.**Per gli elaborati grafici di cui al punto c dovrà essere prodotta una ulteriore copia cartacea fornita su supporto rigido di tipo leggero.**

*Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a **pena di esclusione** dal concorso.*

Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

3.0 REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- 3.1 Possono partecipare al presente concorso soltanto i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h), del DPR 163/2006, aventi i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 dello stesso DPR 163/2006. Si precisa che poiché al vincitore potrà essere affidata la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, tale soggetto dovrà possedere i requisiti di capacità tecnico professionale ed economica in rapporto al livello progettuale da sviluppare, pena la decadenza dalla vincita.

- 3.2 Poiché è in facoltà dell'ente affidare al vincitore i vari livelli di progettazione, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni oggetto del presente concorso, dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'idea, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.
- 3.3 Fermo restando quanto previsto dall'art.127 del D.P.R.554/99 s.m.i., l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex D.Lgs.494/96 e s.m.i dovrà essere espletato da soggetti in possesso dei requisiti ex art.10 o, alternativamente, ex art.19 del medesimo decreto, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di presentazione dell'idea.
- 3.4 Ai sensi dell'art.90, comma 7, Decr.L.vo 163/2006, testo vigente, gli stessi soggetti, fermo restando quanto sopra indicato, dovranno designare al proprio interno anche la/e persona/e fisica/che incaricata/e dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche necessarie ai fini dell'esecuzione dell'incarico nonché il professionista geologo incaricato della relazione geologica. Il nominativo di tutti i suddetti soggetti indicati e designati dovrà essere specificato nella documentazione di cui al successivo punto 7.2.
- 3.5 Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità partecipante sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità concorrenti, pena l'esclusione dal concorso del soggetto e delle unità concorrenti di cui risulta partecipante. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo; la violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- 3.6 Non possono inoltre partecipare al concorso **a)** coloro che sono inibiti per legge o per provvedimenti disciplinari o per contratto all'esercizio della libera professione. **b).** i componenti della Commissione giudicatrice o della Segreteria e i loro coniugi.
- 3.7 Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione e dell'accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

4.0 CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- 4.1 Ai fini della partecipazione i concorrenti dovranno comprovare di aver proceduto al pagamento di Euro 100,00, mediante versamento sul conto corrente postale intestato al Comune di Cirò – Corso Lilio – 88813 Cirò – c/c n. 12388880. **La quota di iscrizione al concorso non è restituibile.**
Con la presentazione della proposta il concorrente espressamente accetta tutte le condizioni stabilite dal presente bando.
- 4.2 Oltre il termine perentorio stabilito per la presentazione dell'offerta, non potrà essere presentata alcuna altra proposta anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
- 4.3 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito del presente concorso.

- 4.4 In caso in cui i concorrenti non comprovino il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.
- 4.5 L'Amministrazione comunale di Cirò si riserva la facoltà di apportare alla proposta prescelta le modifiche necessarie a favorire il pieno utilizzo dell'intera idea progettuale.
- 4.6 Le proposte premiate non saranno restituite e diventeranno di proprietà dell'Ente comunale. Per gli elaborati non premiati il termine per il ritiro degli stessi è fissato in 60 giorni dalla comunicazione del RUP di avvenuta premiazione. Trascorso tale termine l'Amministrazione comunale non risponderà della conservazione degli stessi.
- 4.7 E' in facoltà dell'Amministrazione comunale, per il tramite del RUP, applicare l'art. 108, 6° comma, del Decreto L.vo 163/2006 testo vigente. L'ammontare degli onorari e delle spese relative all'elaborazione dei vari livelli di progettazione saranno determinati sulla base delle tariffe professionali, previa procedura negoziata con il vincitore.
- 4.8 La lingua ufficiale è l'italiano. Ogni documento relativo al presente concorso dovrà essere redatto in lingua italiana. Qualora il documento o la certificazione presentata fosse redatta in lingua straniera dovrà essere accompagnata da apposita traduzione.

5.0 TERMINE E MODALITA' DI RECAPITO DELL'OFFERTA

Per partecipare al concorso il concorrente dovrà far pervenire a questo Ente, Corso Lilio, Cirò Prov. di Crotone, per mezzo del servizio postale o a mezzo corriere autorizzato, entro le ore **12,00** del **10 marzo 2008** (termine perentorio) un unico plico, senza mittente, **anonimo** sigillato (anche con nastro adesivo trasparente), sul quale dovrà essere scritto quanto appresso:

CONCORSO DI IDEE per Ricostruzione della Piazza Mavilia e sistemazione area sottostante ." (Area Tecnica - Termine presentazione concorso di idee: ore 12,00 del 10.03.08)".

La mancanza del sigillo sui lembi di chiusura e modalità di invio diverse da quelle sopra prescritte comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente (il ritardo della presentazione del plico rispetto al termine perentorio stabilito dal presente avviso comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara).

Tale plico dovrà contenere due buste anonime e sigillate da denominare busta A: proposta ideativa e busta B: documenti, che conterranno tutti i documenti sotto indicati, richiesti a pena di esclusione.

L'irregolarità o l'incompletezza nella documentazione, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente bando comporteranno **l'esclusione dal concorso**. Saranno esclusi, inoltre, i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati e coloro che presenteranno elaborati diversi o in aggiunta a quelli prescritti.

La "busta B" verrà aperta ad avvenuta compilazione della graduatoria di merito delle proposte concorrenti.

6.0 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

- 6.1 La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione **in forma anonima** delle proposte.

6.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Decr. L.vo 163/2006.

Gli elementi di valutazione, elencati secondo il livello d'importanza, sono:

- a) caratteristiche di funzionalità della soluzione proposta, con riferimento particolare all'aspetto distributivo e funzionale degli spazi, punti da 0 - 30;
- b) caratteristiche estetiche ed architettoniche, punti da 0 - 45;
- c) costo dell'intervento proposto, con riferimento particolare alla scelta dei materiali o innovazioni rivolte alla sostenibilità delle opere compiute, al basso impatto ambientale ed utilizzo di materiali e/o tecnologiche eco-compatibili, punti da 0 - 15;
- d) costo delle opere di manutenzione annua riferito alla tipologia della costruzione proposta, punti da 0 - 10.

La commissione, prima dell'apertura delle buste, fisserà in via generale i criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio tra il minimo e il massimo prestabiliti dal presente bando.

A seguito di tale valutazione la Commissione, ai sensi dell'art. 107, comma II, D.lgs. 163/2006, procederà a redigere apposito verbale, sottoscritto da tutti i suoi componenti, nel quale esporrà le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali.

Il concorso si concluderà con la formulazione della graduatoria di merito delle sole idee concorrenti ritenute idonee, con l'apertura delle buste B e con la verifica della documentazione in esse contenuta, infine con la redazione della relazione finale e la graduatoria provvisoria.

Conclusi i lavori la Commissione trasmetterà all'amministrazione comunale di Cirò tutti gli atti relativi per la decisione definitiva.

E' esclusa l'assegnazione di premi ex-aequo; in caso di ex-equo si procederà al sorteggio. Si procederà alla valutazione anche qualora pervenisse una sola proposta, purché ritenuta meritevole.

L'Amministrazione comunale di Cirò ha la facoltà di non procedere ai vari livelli di progettazione a suo insindacabile giudizio.

Il giudizio della Commissione e le decisioni dell'Amministrazione comunale sono insindacabili nel merito.

7.0. DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA GARA

7.1 **BUSTA A**: sigillata (anche con nastro adesivo trasparente), e anonima indicante all'esterno Busta A proposta ideativa e contenente gli elaborati (**in forma anonima**) del concorso in unica copia consistenti in: tavole di disegno, relazioni, stime di costo e quant'altro ritenuto necessario ad illustrare la proposta.

I concorrenti hanno facoltà di accompagnare i loro elaborati con eventuale relazione sintetica esplicativa del progetto, esempi di applicazione pratica, CD Rom e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare e chiarire le idee proposte. Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei concorrenti.

Si segnala che la presentazione degli elaborati dovrà garantire l'anonimato. Dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

*La documentazione di cui al punto 7.1 è richiesta a **pena di esclusione**. Saranno esclusi anche i concorrenti che presentassero la documentazione incompleta o redatta in difformità da quanto sopra richiesto.*

7.2 **BUSTA B**: sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e anonima indicante all'esterno "Busta B documenti" e contenente:

7.2.1 **Dichiarazione multipla** in carta semplice, datata e sottoscritta (non è richiesta la firma autenticata ma dovrà essere allegata una fotocopia di un documento di identità del firmatario), contenente i dati anagrafici del firmatario qualora partecipi singolarmente, nonché, per le società, del legale rappresentante della Società di Professionisti o di Ingegneria o della persona giuridica stabilita in altro Paese U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente; da tutti i soggetti facenti capo ad un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal Mandatario Capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge; dei legali rappresentanti di tutte le Società di Professionisti o di Ingegneria o di tutte le persone giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. facenti capo ad un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero del Mandatario Capogruppo in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge; in caso di Studio Associato, del legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, di tutti i soggetti candidati dallo Studio Associato; del legale rappresentante del GEIE, dal legale rappresentante del consorzio stabile.

nella quale il concorrente:

- a) dichiarare di voler partecipare al concorso di idee;
- b) accettare tutte le norme del Concorso;
- c) consentire al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003;
- d) rinunciare a qualsiasi diritto sulle proposte ideative, nel caso in cui risultasse vincitore;
- e) dichiarare l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del DPR 163/2006;
- f) (solo per chi si presenta in forma di gruppo o studio associato) indicare il nominativo del concorrente delegato a rappresentare il gruppo o lo studio, (sottoscritto da ciascun componente il gruppo o lo studio stesso);
- g) indirizzo completo e relativi recapiti telefonici ed eventualmente fax e casella di posta elettronica.

*La dichiarazione di cui al presente punto 7.2.1 è richiesta a **pena di esclusione**. Verranno escluse anche i partecipanti che presentassero dichiarazioni incomplete o redatte in difformità da quanto sopra richiesto.*

7.2.2. **Presentazione del gruppo di lavoro** e della struttura tecnico-organizzativa con indicazione delle qualifiche professionali e dei *curricula* professionali sintetici dei soggetti che comporranno il "gruppo di lavoro" candidato dall'unità concorrente alla prestazione degli eventuali successivi livelli di progettazione.

*La dichiarazione di cui al presente punto 7.2.2 è richiesta a **pena di esclusione**. Verranno escluse anche i partecipanti che presentassero dichiarazioni incomplete o redatte in difformità da quanto sopra richiesto.*

7.2.3 Attestazione del versamento di Euro 100,00.

L'incompletezza, l'irregolarità della documentazione richiesta, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente bando, comporteranno l'esclusione dal concorso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(CRITELLI)