



## COMUNE DI COLLEBEATO

Via S. Francesco d'Assisi n. 1 ; tel. 030 2511120; fax 030 2510292; e-mail  
info@comune.collebeato.bs.it

### CONCORSO DI IDEE PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI LA SEDE MUNICIPALE

## BANDO

Approvato con delibera G.C.n. 20 del 7/02/2008

### **CAPO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

#### **Art. 1 Tipo e titolo del concorso**

Il Comune di Collebeato indice un concorso di idee in una unica fase dal titolo: “Concorso di idee per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale”.

La partecipazione al concorso è riservata agli ingegneri ed architetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5

#### **Art. 2 Finalità del concorso**

L'Amministrazione Comunale di Collebeato, dovendo procedere alla riqualificazione delle aree circostanti la sede municipale, ricorre alla procedura del Concorso di idee per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, progetti finalizzati alla realizzazione di un'opera di elevata qualità.

#### **Art. 3 Oggetto del concorso**

L'Amministrazione Comunale di Collebeato, in attuazione del P.P. del comparto denominato C.I.S. 3, intende procedere alla sistemazione delle aree circostanti alla sede municipale ed alla realizzazione di un edificio costituito da due piani fuori terra ed uno interrato secondo gli indirizzi progettuali riportati nell'allegato A.

#### **Art. 4 Documentazione del concorso**

Per il progetto sarà fornito un CD-ROM contenente la seguente documentazione:

1. Integrazione alla relazione illustrativa: prescrizioni-indicazioni
2. Rilievo aerofotogrammetrico scala 1:2.000
3. Planimetria area di intervento scala 1:500
4. Planivolumetrico del P.P. che ricomprende l'area di intervento scala 1:1.000
5. Progetto guida degli edifici previsti dal P.P.
6. Documentazione fotografica dell'area e dell'edificio;

La documentazione sarà ritirabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale dopo aver eseguito l'iscrizione di cui al successivo articolo 7 presentando la ricevuta dell'avvenuto pagamento.

## **CAPO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### **Art. 5 Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al concorso, è aperta agli Architetti ed agli Ingegneri iscritti alla sezione A degli Albi dei relativi Ordini professionali, rispettivamente sez. Architettura per gli Architetti e Ingegneri Civili per gli Ingegneri ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso, dati i caratteri dell'intervento, almeno un componente del gruppo deve essere un Architetto o un Ingegnere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. E' ulteriore condizione della partecipazione in gruppo la presenza di un laureato (architetto o ingegnere) iscritto al relativo Albo professionale da non più di cinque anni.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo con l'Ente banditore. Potrà inoltre, nel caso di effettiva, attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale Capogruppo progettista in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo, così come i consulenti e i collaboratori.

### **Art. 6 Incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al concorso:

1. i membri della giuria al concorso, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
2. gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
3. coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della giuria;
4. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni od Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali oppure;

### **Art. 7 Iscrizione**

La richiesta di iscrizione al concorso deve essere effettuata tramite lettera raccomandata, da indirizzarsi a: Comune di Collebeato, Ufficio tecnico, via S. Francesco d'Assisi n. 1. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: "Concorso di idee per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale". La busta conterrà la richiesta del materiale di cui all'art. 4

nonché copia della ricevuta dell'avvenuto versamento di euro 70 (settanta) per i costi della documentazione, da corrispondersi nei seguenti modi:

1. tramite bonifico bancario intestato al Comune di Collebeato, Banca Popolare di Sondrio – filiale di Collebeato; ABI 5696 – CAB 54370 – CIN. F – C.C.99993X47;
2. a mezzo versamento su conto corrente postale n. 14354252 intestato al Comune di Collebeato - Servizio Tesoreria

specificando come causale: “Concorso di idee per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale”.

La richiesta di iscrizione deve contenere: nome, cognome, data di nascita, indirizzo, numeri di telefono e fax e indirizzo di posta elettronica del professionista cui fare riferimento per le comunicazioni.

Il termine ultimo per la richiesta di iscrizione è di 20 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune di Collebeato.

Ai fini dell'accettazione dell'iscrizione verrà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza. In ogni caso non saranno accettate le richieste che perverranno oltre 5 giorni dalla data di scadenza.

#### **Art. 8 Carattere del concorso**

La partecipazione è in forma anonima.

In una busta opaca e sigillata con ceralacca, saranno posti i seguenti documenti:

1. nome, cognome e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
2. certificato di iscrizione all'Albo professionale di ciascun concorrente o autocertificazione;
3. indicazione del capogruppo (con cod. fiscale, partita iva, indirizzo, numeri di telefono e fax e indirizzo di posta elettronica) e relativa delega da parte degli altri eventuali componenti, per la gestione dei rapporti con l'ente banditore;
4. dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente e al bando, nonché l'impegno ad adeguare il progetto, se eventualmente vincitore, alle forme ed alle disposizioni stabilite dagli Enti di controllo;
5. autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori secondo il fax simile allegato C.

#### **Art. 9 Elaborati richiesti**

I concorrenti devono presentare obbligatoriamente un'unica proposta progettuale.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- 1) relazione e stima sommaria delle opere (max 3 cartelle in formato A4);
- 2) due tavole di progetto in formato A1, a colori o in bianco e nero, montate su pannello rigido e leggero, in scala libera e il cui contenuto è a discrezione del partecipante purché riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto al centro sarà riportata la dicitura: ““Concorso per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale di Collebeato””.

Gli elaborati devono essere accompagnati dalla busta indicata nell'art. 8.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati ulteriori e comunque non rispondenti alle indicazioni fornite.

#### **Art. 10 Quesiti e richiesta di chiarimenti**

Quesiti e richieste di chiarimento dovranno pervenire:

- per posta elettronica all'indirizzo [emanuele.stoppa@comune.collebeato.bs.it](mailto:emanuele.stoppa@comune.collebeato.bs.it)

entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Nessun'altra procedura è ammessa.

Nei successivi 10 giorni il segretario del concorso, provvederà a pubblicare le risposte nel sito internet del comune nella pagina dedicata al concorso.

#### **Art. 11 Consegna degli elaborati del concorso**

I progetti devono essere presentati o inviati in plico chiuso, sigillato e anonimo, sotto la responsabilità e a spese dei concorrenti, all'Ufficio tecnico del Comune di Collebeato, via S. Francesco d'Assisi n. 1, entro le ore 12.00 del 70° giorno dalla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune di Collebeato.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta: "Concorso di idee per la sistemazione delle aree circostanti la sede municipale".

I plichi presentati a mano dovranno essere consegnati all'Ufficio Protocollo del Comune che provvederà a rilasciare ricevuta con l'indicazione del giorno e dell'ora di consegna.

Per i progetti inviati a mezzo corriere o posta (raccomandata semplice senza mittente), sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni modo pervenire non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente, qualora l'amministrazione postale richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Amministrazione banditrice del concorso.

#### **Art. 12 Condizioni di trattamento dei dati personali**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente bando saranno trattati in conformità con quanto disposto dal Dlgs n. 196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile riportato nell'allegato C, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

### **CAPO III – LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO**

#### **Art. 13 Composizione della giuria**

La giuria è composta da cinque membri effettivi con diritto di voto e da tre membri supplenti:

*membri effettivi:*

1. arch. Alessandro Benevolo
2. arch. Luciano Lussignoli
3. arch. Paolo Mestriner

indicati dal Comune di Collebeato

4. arch. Enzo Renon
- indicato dall'Ordine degli Architetti

5. Ing. Abba Legnazzi Antonio
- indicato dall'Ordine degli Ingegneri

*membri supplenti:*

1. arch. Fabrizio Bonomi
- indicato dal Comune di Collebeato

2. arch. Stefania Annovazzi
- indicato dall'Ordine degli Architetti

3. Ing. Rezzola Roberto
- indicato dall'Ordine degli Ingegneri

La giuria nomina il presidente nella prima seduta dei lavori.  
Quando un membro effettivo è assente, per qualunque motivo, è sostituito da uno dei membri supplenti.  
Funge da segretario del concorso l'ing. Emanuele Stoppa

#### **Art. 14 Lavori della giuria**

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri tecnici della giuria e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Le decisioni della giuria sono prese a maggioranza.

La giuria inizierà i propri lavori entro 10 giorni dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e li ultimerà entro 30 giorni dalla stessa data.

Quale primo atto formale, la giuria, prima dell'esame degli elaborati, procederà ad eseguire una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza degli stessi al bando.

Successivamente procederà all'esame ed alla valutazione degli elaborati secondo i criteri riportati nell'allegato B

Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal presidente per almeno 90 giorni dalla proclamazione dei vincitori.

Sarà pubblica la relazione conclusiva dei lavori della giuria che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria, saranno inviati con lettera semplice a tutti i partecipanti e con lettera raccomandata ai vincitori, al C.N.A. e al C.N.I.

Il giudizio della giuria è inappellabile fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

#### **Art. 15 Esito del concorso e premi**

L'ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di euro 20.000 oneri fiscali e contributi compresi.

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi e di n. 2 rimborsi spese.

I premi, compresi oneri fiscali e contributi, saranno attribuiti nel modo seguente:

attribuzione al vincitore del 1° premio	euro	9.000
attribuzione al secondo classificato del 2° premio	euro	5.000
attribuzione al terzo classificato del 3° premio	euro	3.000

E' a disposizione della commissione giudicatrice la somma di euro 3.000 per i rimborsi spese da attribuire in egual misura a n. 2 progetti meritevoli.

Non sono ammessi premi ex equo.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di conclusione del concorso.

Solo per gravi e giustificati motivi la giuria potrà non formulare la graduatoria finale, nel qual caso sarà assegnata una somma per rimborsi spese pari ai 2/3 dell'ammontare del monte premi fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti. Tali rimborsi spese saranno uguali per tutti i concorrenti.

L'Amministrazione comunale garantisce al primo classificato il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e esecutivo e potrà richiedere l'introduzione di modifiche e/o perfezionamenti al progetto senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre quello stabilito per incarico professionale.

I compensi saranno computati in conformità alla tariffa professionale ed ai regolamenti vigenti alla data del conferimento dell'incarico e rapportati all'entità dei lavori finanziati.

Nel caso il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, sarà incaricato il solo professionista capogruppo o, se costituita, all'A.T.P. I compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista restando l'ente estraneo agli accordi stabiliti tra i concorrenti.

Il 50% dell'importo del premio corrisposto sarà considerato quale anticipazione sull'onorario spettante e, pertanto, detratto dalle competenze professionali ai sensi del DPR 06/11/1962, n. 1930.

## **CAPO IV – NORME FINALI**

### **Art. 16 Mostra dei progetti e loro pubblicazione**

L'ente banditore si riserva il diritto di esporre i progetti e provvedere alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti. I progetti saranno esposti in forma palese.

### **Art. 17 Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti**

Il progetto vincitore, quando conferito l'incarico al relativo autore, diventeranno di proprietà dell'ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

I restanti progetti ed i relativi elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che dovranno ritirarli a loro spese entro i 30 giorni successivi la conclusione della mostra di cui al precedente art. 16.

Scaduto tale termine l'ente banditore non è più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

### **Art. 18 Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento**

La partecipazione al presente concorso implica da parte d'ogni concorrente o d'ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dal DPR 6/11/1962, n. 1930 e successive modificazioni e integrazioni.

### **Art. 19 Regolarità e pubblicazione del bando**

Il presente bando è stato approvato preventivamente dall'Ordine degli Architetti e dall'Ordine degli Ingegneri; è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Collebeato in data 11/02/2008

### **Art. 20 Riepilogo delle scadenze**

Calendario	Parziale	Progressivo
Pubblicazione Bando albo pretorio Comune di Collebeato		0
Iscrizione	gg. 20	20° giorno
Quesiti	gg. 10	30 ° giorno
Risposta ai quesiti	gg. 10	40° giorno
Consegna - spedizione degli elaborati	gg. 30	70° giorno
Inizio lavori della giuria	gg. 10	gg. 80
Conclusione dei lavori della giuria	gg. 20	gg. 100

Collebeato, 11/02/2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(F.to Ing. Emanuele Stoppa)

## **ALLEGATO A**

### INDIRIZZI PROGETTUALI

Piano particolareggiato CIS 3 adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 20 Dicembre 2007

## **ALLEGATO B**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Il punteggio massimo pari a punti 100 è ripartito secondo i seguenti criteri

- qualità architettonica	punti	40
- qualità tecnica	punti	30
- grado di utilizzazione dell'edificio e degli spazi	punti	5
- grado di integrazione nel contesto	punti	15
- sostenibilità ecologico-ambientale dell'intervento	punti	10



**ALLEGATO C**

Il sottoscritto ....., ai sensi del Dlgs. n. 196/2003, autorizza l'Amministrazione comunale ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.

Data, .....

Firma .....