



COMUNE DI LAVARONE
PROVINCIA DI TRENTO

**CONCORSO DI IDEE PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO
DI RIQUALIFICAZIONE degli spazi e dei fronti edificati
posti lungo l'asse viario che collega il centro abitato di
Gionghi (area Municipio) con piazza Milano in frazione
Cappella.**

BANDO DI CONCORSO

(Allegato "A" alla deliberazione giuntale n. 01 dd. 08 gennaio 2008)

CONCORSO DI IDEE PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE degli spazi e dei fronti edificati posti lungo l'asse viario che collega il centro abitato di Gionghi (area Municipio) con piazza Milano in frazione Cappella.

ART. 1 ENTE BANDITORE ED ORGANIZZATORE DEL CONCORSO

Il Comune di Lavarone, indice un pubblico concorso di idee per la riqualificazione DEGLI SPAZI E DEI FRONTI EDIFICATI POSTI LUNGO L'ASSE VIARIO CHE COLLEGA LA FRAZIONE GIONGHI CON LA FRAZIONE CAPPELLA ed aree adiacenti.

ART. 2 COORDINAMENTO DEL CONCORSO

Ente: UFFICIO TECNICO COMUNE DI LAVARONE .
Indirizzo: fraz. Gionghi, 107
tel.: 0464/783179
fax 0464/783665
E-Mail: ufficotecnico@comune.lavarone.tn.it
Responsabile del procedimento: arch. Flavio Carli

ART. 3 CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di idee. Il concorso è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art.5, si svolge in una fase unica ed in modo anonimo.

ART. 4 OGGETTO DEL CONCORSO E FINALITÀ

Oggetto del concorso è la elaborazione di una proposta progettuale finalizzata alla sistemazione e riqualificazione degli spazi e dei fronti edificati posti lungo l'asse viario che collega il centro abitato di Gionghi (area Municipio) con piazza Milano in frazione Cappella e di alcune aree poste nelle sue immediate vicinanze, attraverso interventi che ne valorizzino le qualità storiche ed urbane e che ne favoriscano l'utilizzo per le funzioni della vita cittadina, creando una sorta di passeggiata pedonale tra negozi e servizi, con opportuni arredi, percorsi e spazi urbani a "misura d'uomo". (si rinvia al documento di indirizzo per meglio esposti argomenti).

L'Amministrazione comunale ha deciso di ricorrere alla procedura concorsuale per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, una soluzione progettuale di elevata qualità e che abbia la funzione di indirizzo per tutte le trasformazioni che riguarderanno in futuro l'area.

Il presente concorso di idee non è finalizzato all'assegnazione di un incarico di progettazione tranne quanto specificato all'art. 21 del presente bando.

ART. 5 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta ad architetti ed ingegneri iscritti al rispettivo albo professionale, ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, sia per legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

In particolare:

- persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati.
Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di lavoro avrà gli stessi diritti di un singolo partecipante.
Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo e che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.
- persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante, ogni consulente e ogni collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

ART. 6 INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Sono escluse dalla partecipazione al concorso a qualsiasi titolo, le persone che:

- prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini fino al II grado, nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- tutti i dipendenti del Comune di Lavarone e ed i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;
- le violazioni degli art. 5 e 6 comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

ART. 7 DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE

Ai partecipanti viene messa a disposizione la seguente documentazione, disponibile su CD o scaricabile all'indirizzo Internet del Comune, nelle modalità indicate all'art. 8:

Le foto ed alcuni documenti grafici sono memorizzate o in formato JPG o DWG (AutoCAD – Autodesk) e DXF (Drawing Interchange Format di AutoCAD 14 – Autodesk) o PDF.

Cartella 01	Documento di indirizzo relativo agli obiettivi del concorso (formato pdf)
Cartella 02	Norme di attuazione PRG con tavole e regolamento edilizio (formato pdf)
Cartella 03	Estratto mappa catastale complessiva e di ambito (formato dwg e dxf)
Cartella 04	Planimetria generale carta tematica "10.000 pat" (formato tif)
Cartella 05	Planimetria dal rilievo fotogrammetrico complessiva e di ambito con l'individuazione dell'area di intervento (formato dwg e dxf)
Cartella 06	Mappe storiche (formato jpg)
Cartella 07	Documentazione fotografica (formato jpg)
Cartella 08	Planimetria con individuati gli interventi in essere o in progettazione nell'immediato contesto

ART. 8 DISTRIBUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

A decorrere dal giorno della pubblicazione del bando sulla Bollettino Ufficiale della Regione i documenti del concorso saranno reperibili tramite le seguenti modalità:

1. Possono essere scaricati dall'indirizzo Internet: www.comune.lavarone.tn.it

2. Possono essere richiesti all' UFFICIO TECNICO del Comune di Lavarone e ritirati direttamente, presso l'**Ufficio tecnico fraz. Gionghi, 107-**; a tal fine è **gradita** la prenotazione al numero tel. **0464/780675**.

In entrambi i casi agli interessati è richiesto il versamento di una quota pari a 10,00.- Euro a titolo di rimborso spese da effettuarsi sul C.C. n. 35002 Intestato al Tesoriere del Comune di Lavarone, presso la Cassa Rurale di Folgaria filiale di Lavarone ABI 8091 CAB 34920 CIN S; nella causale specificare "concorso di idee Lavarone".

Nel caso in cui ai sensi delle norme vigenti sia necessario per la partecipazione ottenere l'autorizzazione del datore di lavoro, la medesima dovrà obbligatoriamente essere presentata in allegato alla documentazione richiesta all'articolo 10.

ART. 9 QUESITI

Richieste di ulteriori informazioni in merito al programma del concorso debbono pervenire per iscritto al Comune di Lavarone, tramite posta, posta elettronica (all'indirizzo E-mail ufficotecnico@comune.lavarone.tn.it) o a mezzo fax (al numero 0464/783665) entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione del bando.

Non verrà considerata la data del timbro postale.

I quesiti devono recare il contrassegno QUESITO RELATIVO AL "CONCORSO DI IDEE LAVARONE.

Domande e risposte di interesse generale per i concorrenti saranno pubblicate all'indirizzo Internet www.comune.lavarone.tn.it

ART. 10 ELABORATI RICHIESTI

Ai partecipanti al concorso si richiede **la seguente documentazione, da inserire nel plico di invio di cui all'articolo 12:**

1. n. max. 04 tavola formato A1 tutte tassativamente montate su supporto rigido:

- a) planimetria 1:1000 dell'area oggetto del concorso;
- b) planimetrie di dettaglio in scala 1:200 delle parti più significative;
- c) sezioni e/o prospetti in numero sufficiente ad illustrare la proposta, ed eventuali dettagli in scala opportuna;
- d) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche e qualsiasi altra rappresentazione grafica ritenuta idonea ad illustrare le scelte di progetto;
- e) eventuali schizzi, schemi funzionali, soluzioni relative alla viabilità;

2. fascicolo in formato A4:

- f) relazione tecnico-illustrativa della lunghezza massima di tre cartelle (tre facciate) dattiloscritte in formato A4;
- i) elenco del materiale presentato;

3. busta chiusa, resa assolutamente opaca, pena l'esclusione, contraddistinta esternamente dal codice di riconoscimento di cui all'articolo 11 apposto sugli elaborati, nella quale va inserita la dichiarazione del/dei concorrente/i relativa al possesso dei requisiti o delle autorizzazioni richieste, secondo quanto indicato nel modulo allegato al presente bando e contrassegnato con la sigla DR, in formato A4, compresi i relativi eventuali allegati.

La consegna di documentazioni e/o elaborati ulteriori o diversi comporta l'esclusione.

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando, senza aprire le buste con il nome dei partecipanti e, successivamente, esprime per ciascuno un motivato giudizio. Il giudizio

motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

ART. 11 ANONIMATO DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati di concorso vanno contrassegnati nell'angolo superiore destro da un CODICE di riconoscimento di 6 numeri e/o lettere scelto liberamente.

Tutti i lavori che dovessero riportare in una qualsiasi parte indicazioni, ad eccezione del codice di riconoscimento, che possano far risalire al concorrente, o che non dovessero contenere punti formali essenziali previsti dal bando, sono esclusi dalla valutazione.

ART. 12 FORMA DELLA CONSEGNA

I documenti devono essere consegnati in un unico plico **assolutamente anonimo**, chiuso non trasparente. Tale plico può recare - oltre all'indirizzo del COMUNE DI LAVARONE in caso di spedizione postale - soltanto la scritta "CONCORSO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI E DEI FRONTI EDIFICATI POSTI LUNGO L'ASSE VIARIO CHE COLLEGA LA FRAZIONE GIONGHI CON LA FRAZIONE CAPPELLA " e deve contenere tutta e solamente la documentazione di cui al punto 10.

Per nessun motivo, **pena l'esclusione**, va indicato sull'esterno del plico il codice alfanumerico di cui al precedente punto 11.

In caso di spedizione va indicato, quale mittente, l'indirizzo del destinatario.

ART. 13 TERMINI E INDIRIZZO DELLA CONSEGNA

La consegna degli elaborati dovrà avvenire entro e non oltre il 90° giorno dalla data di pubblicazione del bando presso l'UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE DI LAVARONE FRAZ. GIONGHI, 107 1° piano.

E' possibile effettuare la consegna a mano nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 8.30-12.00, il giovedì dalle 14.00 alle 17.00.

All'atto della consegna viene attribuito dall'ufficio un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e ora.

Per i lavori spediti a mezzo posta o corriere fa fede la data di ricevimento, indipendentemente dal timbro postale. Ne consegue che il recapito del plico contenente gli elaborati di concorso è a completo rischio dei concorrenti.

Il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati costituisce motivo di esclusione dalla valutazione.

L'invio deve essere esente da spese di spedizione o di consegna a carico del destinatario.

In apposito registro si provvederà ad indicare il numero progressivo dei plichi pervenuti e la rispettiva data di avviso di consegna.

ART. 14 PROROGHE

Non sono previste proroghe ai termini di consegna.

ART. 15 VERIFICHE

Spetta alla commissione la verifica della rispondenza e conformità alle direttive formali e di contenuto del concorso costituenti parte integrante del presente bando (e quindi l'ammissione o

meno delle proposte), ad esempio: anonimità, numero e formati degli elaborati, rispondenza alle linee guida, conformità alle norme di legge ecc., nonché, successivamente alla formazione della graduatoria, l'apertura e la verifica di quanto previsto dal bando.

ART. 16 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte progettuali saranno valutate dalla apposita commissione di cui all'articolo 17, sulla base dei seguenti criteri:

1. criterio funzionale: valutazione complessiva della soluzione proposta nonché della funzionalità del sistema viabilistico e dei parcheggi, degli spazi collettivi/piazze, percorsi pedonali e spazi verdi;
punteggio max 40
2. criterio architettonico: valutazione della soluzione progettuale in merito all'architettura degli esterni e degli elementi architettonici caratterizzanti le finalità il tutto coerente alla cultura locale;
punteggio max 60

ART. 17.

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

La **commissione**, a prevalente composizione tecnica, è composta da nove membri effettivi, di cui:

- 1° l'Assessore con delega ai piani attuativi del Comune di Lavarone con nomina di presidente della commissione;
- 2° l'Assessore al commercio del Comune di Lavarone ;
- 3° il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Lavarone;
- 4° Architetto o ingegnere docente universitario;
- 5° Architetto o ingegnere responsabile dell'Ufficio centri storici e tutela paesaggistico ambientale, del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento;
- 6° Architetto libero professionista designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Autonoma di Trento;
- 7° Ingegnere libero professionista designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento;

Le riunioni della commissione sono valide con la presenza di tutti i membri.

La commissione, prima dell'inizio dei lavori ed in relazione ai criteri predefiniti dal bando, stabilisce le modalità con cui procedere alla valutazione degli elaborati.

Presenzierà ai lavori della Commissione un dipendente del Comune di Lavarone con funzioni di segreteria e senza diritto di voto.

ART. 18 INCOMPATIBILITÀ DEI GIURATI

I giurati non possono avere i seguenti rapporti tra di loro:

- coniugi o parenti ed affini fino al secondo grado compreso,
- datori di lavoro e dipendenti
- dipendenti del medesimo ente, esclusi i componenti nominati in qualità di rappresentanti delle istituzioni

ART. 19 COMUNICAZIONE

L'esito del concorso sarà comunicato a tutti i concorrenti e agli ordini professionali. Agli ordini professionali in questione sarà inoltre inviata copia del verbale della giuria.

ART. 20 CONSISTENZA E RIPARTIZIONE DEI PREMI

- 1° premio: Euro 12.000,00.-
- 2° premio: Euro 9.000,00.-
- 3° premio: Euro 3.000,00.-
- 4° premio: Euro 3.000,00.-
- 5° premio: Euro 3.000,00.-

In caso di ex equo i relativi premi verranno sommati e divisi in parti uguali.
I premi si intendono al netto di I.V.A e contributi previdenziali, che l'Ente Banditore provvederà a liquidare nella misura di legge.

ART. 21 DIRITTO DI PROPRIETÀ

Gli elaborati premiati passano di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Lavarone, ai sensi dell'art. 108 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163.
L'amministrazione potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione (anche a stralci) dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando (comma 6 dell'art. 108 del decreto citato);

ART. 22 PUBBLICAZIONE

L'esito del concorso verrà comunicato a tutti i partecipanti entro 20 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione. L'Ente banditore pubblicherà l'esito del concorso su quotidiani e su stampa specializzata.

ART. 23 ESPOSIZIONE DEI PROGETTI

Su proposta della Commissione, l'Ente banditore si riserva il diritto di esporre pubblicamente tutti gli elaborati progettuali, citandone gli estensori e/o di pubblicarne parti per estratto all'interno di un catalogo, senza che i partecipanti possano sollevare pretesa alcuna.

ART. 24 RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI

I contributi al concorso, saranno conservati presso il Comune di Lavarone per 30 gg.. Entro e non oltre tale termine i progetti, ad esclusione dei progetti premiati, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 25 REGOLARITÀ DEL BANDO

Il presente bando è stato preventivamente sottoposto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento.

ART. 26 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE

Le decisioni della commissione sono definitive e inappellabili.
La partecipazione al concorso comporta, da parte di ogni concorrente e ogni gruppo di concorrenti, la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando. Per quanto non espressamente stabilito nel presente bando si fa riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti.

Allegato: Modulo DR relativo alla dichiarazione dei requisiti per la partecipazione.

CALENDARIO

Pubblicazione:	11/01/2008 Data di pubblicazione del Bando sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige
Quesiti:	Entro il 30° Giorno dalla data di Pubblicazione del Bando
Consegna elaborati:	Entro il 90° Giorno dalla data di Pubblicazione del Bando
Fine lavori Commissione:	Entro 90 giorni dalla consegna degli elaborati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MODULO DR

DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE

Il/la/i/le sottoscritto/a/i/e presenta/no le seguenti autocertificazioni, consapevole/i delle proprie responsabilità in caso di false dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Concorso

Codice _____

Nome del Progettista _____

Iscritto all'Albo _____

Indirizzo _____

Telefono/fax/e.mail _____

Eventuale capogruppo _____

Nome e qualifica dei coautori _____

Nome e qualifica dei collaboratori _____

Nome e qualifica dei consulenti _____

I sottoscritti, al fine di partecipare al concorso in oggetto, dichiarano di essere gli autori del progetto individuato dal contrassegno _____ e di possedere i requisiti di partecipazione nonché di essere in condizione di compatibilità con la partecipazione al concorso ed, in particolare, con quanto previsto negli artt. 5 e 6.

Dichiarano di avere preso visione delle norme e delle condizioni del bando e di accettarle.

Luogo e firme degli autori

Firme dei consulenti

Dati fiscali e bancari del capogruppo:

Domicilio e codice fiscale

partita IVA

Allegati

N° _____ Autorizzazioni del datore di lavoro a partecipare al concorso di idee in parola.