

# COMUNE DI MALNATE

## AVVISO PUBBLICO

### CONCORSO DI IDEE

#### PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI ROVERA

Il Comune di Malnate, con determinazione n. 104 del 29/02/2008 del Responsabile dell'Area Territorio, intende promuovere un concorso di idee di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazione, per l'acquisizione di una proposta progettuale relativa alla costruzione della nuova scuola materna di Rovera al fine di:

- indicare con sufficiente attendibilità il volume del fabbricato e le sue caratteristiche architettoniche
- definire ai vari piani le superfici utili da destinare ad uso scolastico suddivise secondo la tabella 5 del D.M. 18.12.1975 (Norme tecniche relative all'edilizia scolastica)
- indicare l'inserimento dell'edificio nell'area disponibile definendo la destinazione degli spazi (parcheggio; verde; gioco ecc);
- definire la posizione della recinzione e degli accessi all'edificio scolastico.

L'edificio dovrà ospitare cinque sezioni e sarà realizzato su un terreno di proprietà comunale avente superficie catastale di m<sup>2</sup> 4.445.

Il concorso di idee verrà espletato con la procedura di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006. Tutti i soggetti interessati e in possesso dei requisiti più avanti specificati, dovranno presentare una richiesta nella quale si dichiara il proprio interesse ad essere invitati come singoli professionisti, o rappresentanti di studi associati, società o raggruppamenti temporanei, alla procedura concorsuale.

Dette richieste, il cui modello viene allegato al presente atto, dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Malnate **entro le ore 12.00 del 07/04/2008** a mezzo servizio postale ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone. Scaduto il termine che è perentorio non sarà accettata alcuna altra richiesta. Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Tutti i soggetti richiedenti e in possesso dei requisiti specificati al punto 1) del presente avviso saranno, successivamente e contemporaneamente, invitati a presentare una proposta ideativa mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e i criteri di valutazione. La lettera di invito verrà trasmessa esclusivamente via fax al numero indicato dai richiedenti nella domanda di partecipazione.

Per eventuali chiarimenti in merito al concorso di idee si potrà contattare il Servizio Progettazione (tel. 0332 275239) o l'Ufficio Contratti ( tel. 0332 275232).

#### **1. Requisiti richiesti per la partecipazione**

Il concorso è riservato a professionisti singoli o associati (nelle forme di cui all'articolo 90, comma 1, - lettere d), e), f), g), h) - del D. Lgs. 163/2006) che siano regolarmente iscritti agli Albi degli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri e ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatti salvi i limiti alla partecipazione specificati al successivo punto 2) del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, potranno partecipare al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti ai sopra citati Ordini

Professionali secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego. Sono esclusi i dipendenti del Comune di Malnate.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso, previa indicazione dell'architetto/ingegnere che assumerà il ruolo di capogruppo, ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso. Al concorrente singolo o in gruppo, è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo Professionale, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di cui al successivo punto 2) del presente avviso.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nell'ambito dello stesso, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del presente avviso) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza.

La partecipazione, anche in raggruppamento, delle società di ingegneria e delle società professionali, è subordinata al possesso dei requisiti di cui agli articoli 53 e 54 del DPR n. 554/1999.

## **2. Limiti alla partecipazione**

Non possono presentare richiesta di partecipazione:

- gli amministratori in carica, i dipendenti e coloro che hanno in essere con il Comune di Malnate collaborazioni coordinate continuative aventi per oggetto materie comunque riconducibili al tema del concorso;
- coloro che hanno partecipato all'elaborazione delle tematiche del concorso e alla stesura dei documenti;
- coloro che presentano forme di collegamento e di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti al concorso di idee
- coloro che rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- coloro che rientrano nelle fattispecie di cui agli articoli 51 e 52 del DPR 554/99 e s.m.i.

## **3. Ammontare dei premi**

Al termine della procedura del concorso di idee verrà redatta dalla Commissione Giudicatrice una graduatoria di merito e attribuiti premi ai primi tre classificati.

Al vincitore verrà riconosciuto un premio pari a € 6.000,00 (seimila/00), al secondo classificato un premio di € 5.000,00 (cinquemila/00), al terzo classificato un premio di € 4.000,00 (quattromila/00). I premi saranno devoluti a persone fisiche al netto della ritenuta prevista dall'art. 30 del D.P.R. 600/73 e s.m.i. senza applicazione di aliquota i.v.a. e ritenuta di acconto.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dalla Stazione Appaltante.

## **4. Altre informazioni**

Responsabile del procedimento è l'Arch. Filipozzi Massimiliano (tel 0332/275224), responsabile dell'Area Territorio del Comune di Malnate.

Nel caso di presentazione di una o due sole richieste di invito al concorso di idee in oggetto, non si procederà all'espletamento del concorso.

In relazione al diritto di accesso agli atti per la procedura negoziata in oggetto, tale diritto è differito ai sensi dell'art. 13 comma 2) lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica, ai sensi dell'art. 63 comma 1 lett. o) del DPR 554/99.

L'importo globale stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare è pari ad € 1.300.000,00 suddiviso per importo secondo le seguenti classi e categorie:

Classe I^ categoria b:	€ 793.000,00
Classe I^ categoria f:	€ 325.000,00
Classe III^ categoria a:	€ 114.400,00
Classe III^ categoria c:	€ 67.600,00

Pertanto, a discrezione della Stazione Appaltante, la procedura negoziata senza bando potrà essere attivata a condizione che il vincitore dimostri di aver svolto, nel decennio anteriore alla data della lettera di invito, servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 di valore pari almeno a tre volte gli importi per classi e categorie sopra specificati.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno dal Comune trattati per le finalità connesse al concorso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti avente titolo ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. 267/2000.

Malnate, 29/02/2008

Il Responsabile Area Territorio  
(Arch. Filipozzi Massimiliano)