



COMUNE DI MONLEALE

Provincia di Alessandria

UFFICIO TECNICO

P.zza IV Novembre n. 2 – 15059 Monleale Tel&Fax 0131/80191

www.comune.monleale.al.it

tecnico@comune.monleale.al.it / sindaco@comune.monleale.al.it / monleale@libero.it

Prot. 304 del 03.03.2008

<p>BANDO DI CONCORSO PER UN CONCORSO DI IDEE PER: “LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA CAPSONI”</p>

ARTICOLO 1

L'amministrazione comunale di Monleale in esecuzione della determinazione n. 41 del 03.03.2008 indice un Concorso Nazionale per la “**Riqualificazione e Valorizzazione di Piazza Capsoni a Monleale Alto**”.

ARTICOLO 2

Gli obiettivi e le scelte che l'Amministrazione Comunale si prefigge con il presente bando di concorso, sono quelli di:

Riqualificare l'ingresso di Monleale Alto, Paese prevalentemente agricolo, cercando di **valorizzare le proprie risorse**, dando **un'immagine più accogliente all'ingresso del Paese**.

Si intende valorizzare la Piazza tenendo conto che essa rientra nell'itinerario sui Luoghi Pellizziani e a pochi metri dalla Piazza sorge l'Oratorio della Beata Vergine del Gonfalone, edificio essenziale con il tetto a capanna a una sola navata costituito dalla semplice pietra del vicino Torrente Curone.

La progettazione della “Riqualificazione della Piazza” deve valorizzare l'ingresso del Paese sia dal punto di vista architettonico che ambientale. È necessario prevedere uno spazio adibito a parcheggio e tener conto che la Piazza è sempre stata un punto di ritrovo per giovani e anziani.

A tal fine i partecipanti al concorso sono chiamati a dare il loro contributo con progetti di massima che uniscono a qualità architettoniche ed espressive, anche il carattere **di fattibilità sia tecnica che economica**. (in ogni caso l'importo dei lavori a base d'asta non può essere superiore ad € 60.000,00).

ARTICOLO 3

Il concorso nazionale di cui al presente bando è aperto ai soggetti di cui al comma 2 dell'art 108 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., che potranno partecipare sia in forma singola che in gruppi interdisciplinari.

Nella eventualità di associazione tra più professionisti dovrà comunque essere nominato un capogruppo responsabile del progetto.

Ogni partecipante potrà presentare un'unica proposta. E' quindi preclusa la possibilità di partecipare in forma singola ed associata o consorziata.

Gli elaborati dovranno essere contenuti in plichi sigillati sui quali dovrà essere scritto l'oggetto del concorso cui si riferiscono, nella precisa dizione riportata nel presente bando e non dovranno essere firmati dai concorrenti, ma contrassegnati da un motto.

I nomi, cognomi ed indirizzi dei concorrenti, dovranno essere contenuti in una busta chiusa e sigillata che dovrà portare in caratteri evidenti la dicitura:

"Contiene il nome/i del/i professionista/i"

(in modo tale da non essere confusa con altre buste contenute nei plichi) e contraddistinta con lo stesso motto degli elaborati.

Il motto sarà ripetuto sul foglio interno contenente le generalità dei concorrenti.

In detta busta saranno pure contenuti i certificati richiesti per la partecipazione (eventuali iscrizioni albi, titoli professionali ecc.), nonché la delega al Capogruppo, nel caso di concorrenti in gruppo, di cui al presente articolo.

ARTICOLO 4

Al fine di estendere a favorire la conoscenza del presente concorso, chiunque ne sia interessato potrà chiedere all'Ufficio Tecnico di questo Ente, copia del bando e degli allegati

ARTICOLO 5

Ai fini dell'espletamento del concorso, su richiesta scritta degli interessati, verrà messa a disposizione la seguente documentazione:

- Itinerario sui luoghi pellizziani
- relazione storica in merito all'Oratorio della Beata Vergine del Gonfalone
- progetto di recente ristrutturazione della pavimentazione di una parte della Piazza
- estratti catastali e PRG
- documentazione fotografica

ARTICOLO 6

I concorrenti che volessero ulteriori informazioni sulle modalità del concorso, potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Monleale anche in forma telefonica (tel. 0131/80191), dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, successivi alla data di pubblicazione del bando e fino a quella dell'espletamento del concorso.

Il Responsabile del procedimento al quale rivolgersi è il Geom. Quaglini Stefania.

ARTICOLO 7

Gli elaborati dovranno essere recapitati in plico debitamente sigillato e mediante il servizio postale, con raccomandata espressa, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monleale **entro e non oltre le ore 12.00 del 07.07.2008**

I plichi che giungessero in ritardo, qualunque ne fosse la causa, saranno automaticamente esclusi dal concorso.

ARTICOLO 8

Al fine di assicurare la migliore e più completa documentazione, ai concorrenti vengono richiesti i seguenti elaborati:

Relazione tecnica - illustrativa

Elaborati grafici (piante - prospetti - sezioni - prospettive)

Calcolo del Costo previsto di realizzazione (importo massimo a base d'asta € 60.000,00)

Se ritenuto necessario dal concorrente, eventuali, assonometrie, viste particolari, fotomontaggi etc.

ARTICOLO 9

Al progetto ritenuto migliore, sarà riconosciuto, a titolo di rimborso spese e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, il seguente premio:

1° premio EURO 2.500,00 (comprensivo di IVA e oneri)

Quanto sopra ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e su proposta della apposita commissione.

L'Amministrazione Comunale darà comunicazione dell'esito del concorso al vincitore entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara.

ARTICOLO 10

Il progetto premiato rimarrà di proprietà dell'Ente Banditore, che resterà libero di utilizzarlo nel modo che riterrà più opportuno.

La Stazione Appaltante affiderà al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione per la realizzazione dell'opera qualora l'opera sarà inserita nel programma annuale dello OO.PP.

ARTICOLO 11

La Commissione giudicatrice del presente concorso sarà nominata con apposito atto deliberativo, non appena scaduto il termine ultimo per la partecipazione al concorso.

Al termine dei lavori la Commissione redigerà un rapporto conclusivo contenente gli estremi del giudizio generale per ciascuna proposta da sottoporre alla superiore approvazione degli organi deliberanti.

Resta nella facoltà della Commissione richiedere eventuali adattamenti o variazioni non sostanziali al soggetto potenzialmente vincitore al fine di adeguare l'opera alle esigenze dell'ente interessato.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovessero addirittura giudicare negativamente tutte le proposte.

ARTICOLO 12

Nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese per i progetti classificati oltre il primo posto.

ARTICOLO 13

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente bando; così come la mancata ottemperanza porta all'automatica esclusione dal concorso.

Il Responsabile del Procedimento
(Quaglini geom.Stefania)