



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI TAVIGLIANO

C.F. 81002310027  
P.IVA 00377520028  
[tavigliano@ptb.provincia.biella.it](mailto:tavigliano@ptb.provincia.biella.it)

tel. 015-2476036  
fax. 015-2476721

### **Bando di concorso di progettazione per la riqualificazione del centro storico**

#### **Art. 1**

#### **TITOLO E TIPO DI CONCORSO**

L'Amministrazione Comunale di Tavigliano in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/09/2007 indice un concorso nazionale di progettazione, aperto alla partecipazione in forma anonima di tutti i professionisti regolarmente iscritti agli Albi Professionali Ingegneri ed Architetti, per la riqualificazione del centro storico del Comune di Tavigliano.

#### **Art. 2**

#### **OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Gli obiettivi e le scelte, che l'Amministrazione si prefigge con il presente bando di concorso, sono quelle di avere indicazioni progettuali, per sviluppare i seguenti temi:

Riqualificazione del centro storico del Comune di Tavigliano nel tratto compreso tra il parcheggio di Via Italo Meliga e il cimitero.

Gli interventi principali da realizzare dovranno essere i seguenti:

- Sistemazione viaria e realizzazione di parcheggi nell'area interessata dall'intervento;
- Riqualificazione della parte esterna dell'attuale edificio adibito a Salone Polivalente e della facciata esterna del Municipio e della Chiesa con ristrutturazione delle facciate;
- L'edificio "*scuola elementare e materna*" dovrà accogliere al suo interno un piccolo giardino per consentire agli alunni un maggiore e più sicuro spazio di gioco; tale giardino verrà ricavato nell'area a nord della struttura esistente (area con destinazione nel P.R.G.C. come area per attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto).
- Il campo di calcio antistante la Chiesa e il Municipio, di proprietà della Parrocchia, dovrà essere sistemato migliorando gli accessi esistenti e dovranno essere costruiti idonei spogliatoi.
- L'area situata in Via per la Sella verrà adibita ad "area verde", con la realizzazione di un giardino e giochi per i bambini.

1. I partecipanti al concorso sono chiamati a dare il loro contributo con progetti aventi i requisiti di un progetto preliminare che uniscano alle qualità architettoniche ed espositive anche il carattere di fattibilità, sia tecnico sia economico, con particolare attenzione alle caratteristiche degli edifici esistenti e all'inserimento nel contesto urbano in cui si inserisce opera, all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili ed alle prevedibili problematiche di ordine viabilistico generate dalle nuove strutture. In relazione alle prescrizioni urbanistiche e regolamentari urgenti, dovranno essere indicate anche le procedure di intervento per la realizzazione delle opere.

Per la più esatta individuazione dei luoghi, si rimanda alla cartografia ed alla documentazione, che è la seguente:

- \* Relazione illustrativa delle finalità del bando;
- \* Estratto di mappe catastali in scala 1:1000 e scala 1:2000 del territorio comunale;
- \* Stralcio del P.R.G.C. e variante in itinere vigenti con indicazione delle aree, le relative Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio;
- \* Piante degli edifici oggetto di intervento (Salone Polivalente e aree circostanti il Comune);
- \* Documentazione fotografica.

### **Art. 3**

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al concorso di progettazione avviene in forma anonima ed è aperta ad ingegneri e ad architetti, iscritti ai rispettivi ordini professionali ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione, l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, e fatte salve le incompatibilità di cui all'articolo 4 del bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Nel secondo caso, tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti, di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso, ogni gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente come "capogruppo-progettista", il quale sarà delegato a rappresentare il gruppo, presso l'ente banditore e verso il quale sarà responsabile a tutti gli effetti.

La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, da allegare agli elaborati di concorso.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titolo e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

L'iscrizione agli ordini professionali degli architetti e degli ingegneri, prevista per i concorrenti che partecipano a titolo individuale o come gruppo, deve essere comprovata da apposita autocertificazione, che va prodotta in allegato agli elaborati di concorso.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori a proprie spese. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi, di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 4 del bando. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non può fare parte di più di un gruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista, a pena di esclusione dal concorso, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del DPR n. 554/99.

### **Art. 4**

#### **ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE DEL CONCORSO**

Non possono partecipare al concorso:

- a) I componenti la Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) Gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti dell'Ente, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo ed i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale, in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti il tema;
- c) I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notorio con i membri della giuria,
- d) Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) Non possono partecipare al concorso coloro per i quali sussistano incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali.

### **Art. 5**

#### **INFORMAZIONI GENERALI SUL CONCORSO**

Al fine di favorire la conoscenza del presente concorso il bando sarà reperibile nel sito internet del Comune di Tavigliano.

Chiunque sia interessato, potrà chiedere all'Ufficio Tecnico del Comune di Tavigliano, P.za Don Colombo n. 3 cap. 13811, copia del bando e degli allegati al prezzo di € 40,00 (Quaranta/00).

I concorrenti che vorranno ulteriori informazioni sulle modalità del concorso, potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tavigliano, anche in forma telefonica (tel 015/2476036) dalle ore 10.30 alle ore 12.30 nei giorni

feriali di martedì e mercoledì successivi alla data di pubblicazione del bando e fino a quella dell'espletamento del concorso.

In seguito alla pubblicazione del bando e con congruo anticipo rispetto alla sua data di scadenza, sarà organizzata una visita agli edifici ed all'area oggetto del concorso: di tale visita verrà data comunicazione sul sito internet del Comune di Tavigliano.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno anche essere inoltrate per iscritto o inviate via e-mail all'indirizzo: [tavigliano@ptb.provincia.biella.it](mailto:tavigliano@ptb.provincia.biella.it).

Le risposte di chiarimenti pervenute per iscritto saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Tavigliano.

## **Art. 6 LE PROCEDURE DEL CONCORSO**

### DOCUMENTAZIONE PER I CONCORRENTI:

L'Ente banditore metterà a disposizione dei partecipanti i seguenti materiali:

1. Bando di concorso;
2. Estratto di mappe catastali in scala 1:1000 e 1:2000 del territorio comunale;
3. Stralcio del PRGC. e variante in itinere vigenti con indicazione delle aree, le relative Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio;
4. Piante degli edifici esistenti

### CONSEGNA DEGLI ELABORATI:

I plichi contenenti gli elaborati e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31/05/2008**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso il Comune di Tavigliano, P.za Don Colombo n. 3 cap. 13811; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi dalle ore 10.30 alle 12.30 dal lunedì al venerdì, all'ufficio protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Gli elaborati ricevuti dopo tale data saranno esclusi dal concorso. L'Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti, in caso di smarrimento degli elaborati e non si fa carico di eventuali spese postali.

### ELABORATI RICHIESTI:

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con:

1. una relazione scritta composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte formato UNI A4, nella quale possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici, fotomontaggi ed elaborati grafici atti ad illustrare e chiarire le idee proposte. La relazione scritta deve essere presentata in duplice copia.
2. una stima sommaria delle spese e quadro economico presunto di ogni singolo intervento al fine della eventuale futura programmazione dell'opera.
3. n. 2 tavole (formato UNI AO) plastificate su supporto in forex contenenti:
  - le planimetrie generali della proposta progettuale, eventualmente corredate con viste di inserimento ambientale, da schemi di inquadramento delle problematiche e il coordinamento delle stesse con riferimento al contesto locale;
  - illustrazione in scala 1:200 di piante, sezioni e prospetti;
  - particolari prospettici e/o modelli.

Su ogni tavola, in basso a sinistra dovranno essere inseriti il motto, che contraddistingue il gruppo di progettazione, il numero di tavola, l'oggetto della tavola e la dicitura.

## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate o elaborati aggiuntivi.

Le generalità, le firme, i documenti dei concorrenti e gli eventuali consulenti o collaboratori, dovranno essere inseriti in una busta opaca sigillata e contrassegnata con lo stesso motto e la dicitura di cui sopra e contenente:

1. dichiarazione di iscrizione all'albo professionale di ciascun concorrente;

2. nomina da parte dei concorrenti del gruppo del concorrente “delegato” a rappresentare il gruppo stesso secondo quanto disposto dall’articolo 3 del presente bando;
3. dichiarazione da parte di ciascun concorrente (componente del gruppo, consulente o collaboratore) di trovarsi nelle condizioni previste per la partecipazione dell’articolo 3 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall’articolo 4 del presente bando;
4. dichiarazione da parte degli eventuali consulenti o collaboratori dalla quale risultino la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

All’interno della busta opaca dovranno essere inserite, a pena d’esclusione del concorso, le fotocopie di un documento d’identità (non scaduto) di ciascun firmatario delle dichiarazioni suddette.

#### **Art. 7 CRITERI DI VALUTAZIONE**

La giuria in primo luogo dovrà esaminare i progetti non conformi alle prescrizioni, per verbalizzare la loro esclusione;

La giuria esaminerà i progetti in base a:

1. La pertinenza rispetto al tema specifico 10 punti;
2. La qualità progettuale 10 punti;
3. L’aspetto innovativo delle soluzioni proposte 20 punti;
4. Fattibilità tecnica degli interventi (tempo e grado di difficoltà della realizzazione, successive esigenze di manutenzione) 20 punti;

Il capogruppo e i singoli componenti dei gruppi non potranno, in nessun caso, utilizzare o rendere pubblico il proprio progetto prima del giudizio della giuria.

#### **Art. 8 PREMI**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l’attribuzione di n° 3 premi.

I premi saranno attribuiti ai primi tre della graduatoria formulata sulla base dei criteri di cui al precedente articolo nel modo seguente:

- 1° premio di € 4.000,00 e pergamena al primo classificato;
- 2° premio di € 2.000,00 al secondo classificato;
- 3° premio di € 1.200,00 al terzo classificato.

Al progetto tra i tre premiati, che presenterà il minor costo delle opere in esso previste verrà erogato una ulteriore somma di € 800,00;

Le somme di cui sopra s’intendono al netto dell’I.V.A e degli altri oneri di legge.

L’Amministrazione Comunale si riserva di attivare tutte le procedure necessarie, previste dalla legislatura vigente in materia, per porre in esecutività l’opera.

Nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese per progetti classificati oltre il quarto posto.

#### **Art. 9 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA**

La commissione giudicatrice sarà composta da n. 7 (sette) componenti così individuati:

- Il responsabile dell’Ufficio tecnico del Comune di Tavigliano o suo delegato;
- n. 2 tecnici indicati dall’Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Biella;
- n. 2 tecnici indicati dall’Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Biella;
- n. 1 rappresentante indicato dalla maggioranza consigliere del Comune di Tavigliano;
- n. 1 rappresentante indicato dalla minoranza consigliere del Comune di Tavigliano.

La commissione Giudicatrice del presente concorso sarà nominata con apposito provvedimento, entro 60 gg dalla scadenza del termine ultimo per la partecipazione al concorso.

Al termine dei lavori la commissione redigerà un rapporto conclusivo, contenente gli estremi del giudizio generale per ciascuna proposta, da sottoporre alla superiore approvazione degli organi deliberanti.

Il giudizio della Commissione è insindacabile, non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovrebbero portare all’attribuzione di un numero di premi inferiore a quelli previsti o dovessero addirittura giudicare negativamente tutte le proposte.

**Art. 10**  
**PROPRIETA' DEL PROGETTO**

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei rispettivi autori, mentre il Comune, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D. Lgvo 163/2006, acquisisce in proprietà le idee dei progetti premiati.

Le successive fasi di progettazione (preliminare, definitivi, esecutivo ecc. ) inerenti la realizzazione delle opere saranno affidate dall'Amministrazione mediante specifico bando ai sensi della normativa vigente al momento della pubblicazione dello stesso.

**Art. 11**  
**ESPOSIZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore nel rispetto del diritto d'autore si riserva la facoltà di effettuare l'esposizione dei progetti, tramite una mostra appositamente organizzata, dove verranno esposti tutti i progetti partecipanti al concorso.

Entro 30 giorni successivi la conclusione dell'eventuale mostra, tutti i progetti, ad esclusione del solo 1° classificato, potranno essere ritirati a cura e a spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

**Art. 12**  
**ACCETTAZIONE CONDIZIONI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

**Art. 13**  
**PUBBLICITA'**

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio, all'indirizzo internet [www.comune.tavigliano.bi.it](http://www.comune.tavigliano.bi.it), sugli organi di stampa locali e nazionali, trasmesso agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Biella.

**Art. 14**  
**RIEPILOGO DELLE SCADENZE TEMPORALI**

- Data di approvazione del Bando da parte della Giunta Comunale: n. **24 del 15/09/2007**;
- Data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Tavigliano: **30/01/2008**;
- Scadenza dell'iscrizione al Concorso: **04/03/2008**;
- Periodo per il ritiro della documentazione informativa predisposta dall'Ente Banditore: dal **1/02/2008 al 04/03/2008**;
- Scadenza per l'inoltro all'Ente banditore di eventuali quesiti: **08/04/2008**;
- Termine per la risposta dei quesiti: **30/04/2008**;
- Scadenza di presentazione degli elaborati dei Concorrenti: **31/05/2008**;
- Termine dei lavori della Commissione Giudicatrice: **31/07/2008**;
- Termine per la comunicazione dell'esito del Concorso: **30/09/2008**;
- Termine per l'erogazione del montepremi: **30/11/2008**;
- Scadenza della disponibilità degli elaborati concorsuali da parte dell'Ente Banditore: **31/01/2009**;
- Termine ultimo di restituzione degli elaborati concorsuali: **31/03/2009**;

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Mauro D'Araio, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tavigliano.

Tavigliano, 29/01/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Mauro D'Araio )