

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA - (Provincia di Caserta) - Bando Concorso di Idee - Concorso di Idee per la riqualificazione storica di piazza "G. Paolo II" (già piazza Vittoria) con annesso immobile comunale e tratto di via IV novembre, di piazza "Beato Paolo Manna" e del collegamento viario fra le due piazze (Via De Simone e tratto di via Roma).

1. Stazione appaltante:

Comune di Trentola Ducenta (CE) - Area Tecnica- Piazza Marconi, 20 - 81038 Trentola Ducenta (CE) ITALIA - Tel. 081 8128221 - fax 081 8128206

Il bando, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D.P.R. 554/1999 viene pubblicato all'albo Pretorio, sul sito internet del Comune <http://www.comune.trentoladucenta.ce.it>, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Un estratto del bando sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione Nazionale e su un quotidiano a diffusione Regionale.

Il bando verrà inoltre pubblicato sul sito internet della Provincia di Caserta <http://www.provincia.caserta.it>, sul sito del Consiglio Nazionale degli architetti <http://www.cnappc.it>, sul sito dell'Ordine degli architetti di Caserta <http://www.ce.archiworld.it>, sul sito del Consiglio Nazionale degli ingegneri <http://www.tuttoingegnere.it>, e sul sito dell'Ordine degli ingegneri di Caserta <http://www.ingegneri.caserta.it>.

2. Responsabile del procedimento:

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Mottola Maria Carmen dirigente dell'area tecnica del Comune di Trentola Ducenta (CE).

3. Descrizione delle esigenze della stazione appaltante:

Il territorio comunale è formato da due Entità (Trentola e Ducenta) che attualmente formano un agglomerato urbano senza soluzione di continuità. I centri storici delle due Entità sono collegati in linea retta da un tratto di via IV novembre, da via De Simone e da un tratto di via Roma.

La stazione appaltante ha come obiettivo la riqualificazione storica dei tratti delle strade citate e delle due piazze.

L'intervento di riqualificazione deve eliminare le incongruenze storico ambientali causate da pregressi rimaneggiamenti e nel rispetto delle origini storiche e culturali deve mirare al raggiungimento di un ottimale standard di qualità urbana, migliorando la fruibilità degli spazi coperti e scoperti, migliorando la transitabilità pedonale, veicolare ed il parcheggio. Inoltre deve fornire strumenti e strategie per mitigare il fenomeno dell'abbandono dei centri storici anche mediante proposte di punti di aggregazione turistici, culturali e commerciali.

Infine deve fornire indicazioni sul recupero delle facciate dei principali palazzi storici che prospettano sui luoghi ed inoltre deve fornire indicazioni su un eventuale piano colori.

4. Modalità di presentazione delle proposte

Il concorso di idee è espletato con la modalità di cui all'art. 57, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 163/06.

Il plico contenente gli elaborati riposti in due buste contraddistinte con le lettere A e B dovrà pervenire a questa Amministrazione comunale di Trentola Ducenta (CE) - Area Tecnica- Piazza Marconi, 20 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - Italia, **entro e non oltre le ore 12 del 65° (sessantacinquesimo) giorno successivo alla pubblicazione del bando sulla bollettino ufficiale della Regione Campania** e dovrà indicare all'esterno la dicitura "Concorso di idee per la riqualificazione storica di piazza "G. Paolo II" (già piazza Vittoria) con annesso immobile comunale e tratto di via IV novembre, di piazza "Beato Paolo Manna" e del collegamento viario fra le due piazze (Via De Simone e tratto di via Roma)".

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

Il plico esterno, riportante unicamente la dicitura "Concorso di idee per la riqualificazione storica di piazza "G. Paolo II" (già piazza Vittoria) con annesso immobile comunale e tratto di via IV novembre, di piazza "Beato Paolo Manna" e della collegamento viario fra le due piazze (Via De Simone e tratto di via Roma)", dovrà contenere le buste interne A e B.

E' consentita qualsiasi modalit  di trasmissione (posta, corriere, ecc.), oppure consegna a mano al protocollo generale del Comune.

Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richieda l'indicazione del mittente, andr  indicato l'ordine di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di raggruppamento di professionisti).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto. Oltre il detto termine, non resta valida alcuna candidatura, n  saranno prese in considerazione in sede di concorso, integrazioni o modifiche alla documentazione prodotta dai concorrenti.

La documentazione prescritta dovr  essere riposta in 2 buste, come di seguito meglio specificato:

la BUSTA A, sulla quale sar  posta la scritta "BUSTA A - PROGETTO DI IDEE", dovr  contenere il progetto di idee consistente in tre tavole in formato A1 contenenti rappresentazioni planimetriche, di cui almeno una in scala 1:1000, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, eventuali rappresentazioni tridimensionali e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare la propria proposta su supporto rigido e leggero, oltre ad un CD contenente la scansione dei suddetti elaborati in formato "*.JPG". Gli elaborati eccedenti il numero previsto non verranno presi in considerazione.

Inoltre gli elaborati dovranno essere accompagnati da una relazione sintetica esplicativa del progetto, redatta su carta e su supporto informatico (microsoft Word) di non pi  di dieci cartelle in formato A4.

La presentazione degli elaborati sar  in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identit  del concorrente. Tutti gli elaborati cartacei presenti nella busta dovranno essere contrassegnati con un motto alfanumerico non superiore a tre parole che andr  posizionato in basso a destra.

La BUSTA B, sulla quale sar  posta la scritta "BUSTA B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovr  contenere una dichiarazione preferibilmente compilata sull'allegato "MODULO DI PARTECIPAZIONE" accluso al presente bando, da rendersi secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/00 e pertanto accompagnata da copia fotostatica di un documento di identit  in corso di validit  del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento temporaneo la domanda dovr  essere firmata da tutti i soggetti riuniti, allegando copia di un documento d'identit  in corso di validit  di ogni sottoscrittore. Nel caso di Societ  professionali o Societ  d'ingegneria, dovranno essere nominativamente indicati i professionisti che concretamente eseguiranno la prestazione.

IN BASSO A DESTRA DELLA DICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE RIPORTATO IL MOTTO ALFANUMERICO NON SUPERIORE A TRE PAROLE GIA' INDICATO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO.

5. Calendario del concorso:

Le principali scadenze progressive del concorso, espresse in giorni, decorrenti dalla pubblicazione, sono le seguenti:

pubblicazione dell'avviso sul BURC	0
* presentazione di quesiti	25
* risposta collettiva ai quesiti	35
* termine ultimo per la ricezione dei plichi inviati	65
* conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice	90

Il Comune di Trentola Ducenta potr  prorogare i termini di cui sopra solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sar  pubblicato e divulgato con le stesse modalit  del bando di concorso.

6. Criteri e metodi per la valutazione delle proposte.

La valutazione dei lavori presentati sar  effettuata dalla Giuria di Concorso, nominata con deliberazione della Giunta comunale e sar  composta da tre, esperti nella materia oggetto del concorso. il Presidente sar  il dirigente dell'area tecnica del Comune, un membro sar  scelto da un elenco di tre nominativi forniti dall' albo provinciale degli ingegneri di Caserta , ed infine il terzo membro sar  scelto da un elenco di tre nominativi forniti dall' albo provinciale degli architetti di Caserta (ex art. 55, comma 1, del D.P.R. 554/1999).

La Giuria proceder  nel suo giudizio dapprima mediante la valutazione del PROGETTO DI IDEE - in

forma anonima - ed attribuirà ad ognuno il relativo punteggio valutando i seguenti elementi:

- valore estetico dell'idea presentata	max punti 30
- funzionalità delle opere	max punti 20
- aspetti innovativi dell'intervento	max punti 20
- fattibilità tecnica - economica e livello di dettaglio	max punti 30
TOTALE	max punti 100

In esito a tale operazione sarà stilata una graduatoria preliminare.

Successivamente la Giuria procederà all'apertura della "BUSTA B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e verificherà la regolarità delle dichiarazioni ivi contenute.

Si fa presente che qualora si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed alla stipulazione dei relativi contratti da parte di un partecipante, la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti a tale concorrente, in fase di stesura della graduatoria preliminare.

Saranno, quindi, ammessi alla graduatoria provvisoria tutti i concorrenti che abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a 60 (sessanta), la cui documentazione amministrativa sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e dalla legge.

La graduatoria provvisoria diverrà definitiva solo successivamente all'approvazione della stessa da parte della Giunta comunale.

7. Importo dei premi da assegnare ai vincitori del concorso:

Saranno riconosciuti in base alla graduatoria definitiva, premi nella seguente misura:

- 1° classificato euro 3.000,00
- 2° classificato euro 1.000,00
- 3° classificato euro 700,00

Ai suddetti importi vanno aggiunti unicamente gli oneri previdenziali e fiscali. Alla giuria non è consentito conferire premi ex-aequo.

8. Documentazione del concorso:

La documentazione allegata al bando è composta da:

Stralcio C.T.R. contenuta in file formato dwg;

Planimetrie delle piazze oggetto dell'intervento contenute in file formato dwg;

fotografie dell'area di intervento

Relazione illustrativa.

Detto materiale è scaricabile dal sito Internet del Comune di Trentola Ducenta (CE) <http://www.comune.trentoladucenta.ce.it>.

Gli interessati potranno comunque richiedere, con spese postali a proprio carico e contributo per la relativa riproduzione, l'invio del CD-Rom contenente il medesimo materiale.

9. Soggetti ammessi al concorso

Il concorso di cui al presente bando è aperto ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett .d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, e i soggetti di cui al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto legislativo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta.

Al fine di incentivare la partecipazione di giovani professionisti, in caso di partecipazione di gruppo, deve essere garantita e dimostrata la presenza tra i componenti del gruppo di partecipazione di almeno un architetto o di un ingegnere civile e ambientale con abilitazione non superiore a cinque anni alla data di pubblicazione del presente bando.

Ogni partecipante potrà presentare un'unica proposta. E' quindi preclusa, a pena di esclusione, la possibili-

tà di partecipare in forma singola ed associata o consorziata con più di una proposta.

10. Cause di incompatibilità

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;

3) gli amministratori e i consiglieri del Comune di Trentola Ducenta e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;

4) i dipendenti del Comune di Trentola Ducenta e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;

5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;

6) coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

11. Proclamazione del vincitore

Del progetto premiato e fino al terzo classificato verranno riportate nel verbale della commissione di gara le relative motivazioni.

La proclamazione del vincitore avverrà entro 60 giorni dalla scadenza per la consegna degli elaborati.

L'Amministrazione comunale provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito della gara tramite raccomandata A.R.

Qualora dall'esito della graduatoria provvisoria predisposta dalla Giuria, non risulti alcun concorrente con punteggio superiore ai 60 punti la cui documentazione amministrativa sia conforme agli atti di gara ed alla legge, l'Amministrazione comunale potrà annullare il concorso restituendo gli elaborati ai concorrenti che ne facciano richiesta. In tal caso non verrà riconosciuto alcun premio.

Ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.P.R. 554/1999 si precisa che l'idea premiata è acquisita in proprietà del Comune di Trentola Ducenta previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, può essere posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi di cui ai capi IV e V del presente titolo, e alla relativa procedura è ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esporre al pubblico tutti gli elaborati pervenuti.

Gli elaborati dei concorrenti non premiati dovranno essere ritirati dai rispettivi proprietari, a partire dal giorno successivo alla conclusione della mostra espositiva degli elaborati, prevista entro 60 giorni dalla proclamazione del vincitore.

L'Amministrazione comunale custodirà tali elaborati fino al 90° giorno successivo la proclamazione del vincitore; scaduto il termine non sarà più responsabile della conservazione degli stessi.

12. Doveri e obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel bando di concorso e nel presente disciplinare.

13. Privacy:

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di concorso, si osservano le disposizioni

normative previste dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e, in quanto applicabile, dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

Trentola Ducenta li, 21 gennaio 2008

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Maria Carmen Mottola