

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LO STUDIO DI PROPOSTE IDEATIVE RELATIVE ALLA  
RIQUALIFICAZIONE GENERALE DELLA PIAZZA P.L. VESCOZ NEL CAPOLUOGO DEL  
COMUNE DI VERRAYES E DELLE AREE LIMITROFE CON COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA  
INTERRATA**

**1. ENTE BANDITORE**

- a) Il Comune di Verrayes bandisce un concorso di idee per lo studio di proposte ideative relative alla riqualificazione generale della piazza Pierre Louis Vescoz nel capoluogo del comune di Verrayes e aree limitrofe con costruzione di autorimessa interrata.
- b) Il titolo del concorso di idee è “Riqualificazione della Piazza P.L. Vescoz e aree limitrofe”.

**2. TIPO DI CONCORSO E DIFFUSIONE DEL BANDO**

- a) Si tratta di concorso di idee espletato con le modalità del pubblico incanto. Gli elaborati sono presentati in forma anonima.
- b) Il concorso di idee è finalizzato alla selezione della migliore proposta ideativa relativa alla riqualificazione della Piazza P.L. Vescoz e aree limitrofe.
- c) Il presente bando viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Verrayes.
- d) Il presente bando è inoltre pubblicato sul sito internet del Comune di Verrayes all’indirizzo [www.comune.verrayes.ao.it](http://www.comune.verrayes.ao.it).

**3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

- a) Responsabile del Procedimento: arch. Garelo Andrea, Sede Comune di Verrayes, tel. 0166 – 43106 / 43133, fax 0166 – 43393, e-mail: [and.garelo@comune.verrayes.ao.it](mailto:and.garelo@comune.verrayes.ao.it).

**4. FINALITA’ OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI**

- a) Oggetto del concorso di idee è la selezione di una proposta ideativa relativa alla Riqualificazione generale della Piazza Pierre Louis Vescoz nel Capoluogo di Verrayes e delle aree limitrofe, in particolare con la costruzione di una nuova autorimessa interrata nella zona sud-ovest della Piazza e relativo accesso sulla strada regionale n. 42.  
Nella soluzione si dovrà rivolgere particolare cura all’aspetto ambientale.
- b) I concorrenti dovranno elaborare le proprie intenzioni progettuali per la definizione di un intervento che dovrà sommare valenze di carattere estetico, con l’inserimento di elementi di attrattività simbolica, di riconoscimento di identità e valenza di carattere funzionale.
- c) Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche atte a soddisfare, per le aree interessate dalla riqualificazione, i seguenti obiettivi funzionali:
  - riorganizzazione della piazza esistente con eliminazione dell’area destinata a parcheggio;
  - costruzione nuova autorimessa interrata nel sito evidenziato (con eventuali parcheggi nel soprassuolo), ricavando il maggior numero di posti auto per quanto possibile nell’ambito dei mappali 145 e 211;
  - strada di accesso all’autorimessa;
  - minore impatto ambientale;
  - inserimento di elementi di arredo urbano;
  - contenimento dei costi dell’opera;
  - studio viabilità della piazza e aree limitrofe alla luce della prossima variante alla SR 42.
- d) Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la formulazione delle proposte che dovranno tenere nel giusto conto:
  - 1) caratteristiche distributive – funzionali per la sistemazione delle aree esterne;
  - 2) inserimento nel contesto ambientale con utilizzo di materiali caratteristici della zona;
  - 3) il contenimento dei costi per la realizzazione dell’intervento;
  - 4) il rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento al dimensionamento dei posti auto e al collegamento con la strada regionale n. 42;
- e) L’individuazione della migliore soluzione progettuale sarà operata a insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice, e sarà comunicata secondo quanto specificato nel seguente articolo 13, comma d).

**5. AMBITO TERRITORIALE – LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO**

- a) Le lingue ufficiali sono l’italiano e il francese.

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h), dell'art.90 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di geometra, architetto o ingegnere e dell'iscrizione negli appositi albi. Sono ammessi altresì a partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'ente banditore.
- b) Ogni gruppo dovrà prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.
- c) I concorrenti potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, esperti di altre discipline. I consulenti e i collaboratori potranno essere privi del titolo professionale e dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno in ogni caso trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo articolo 7, e non potranno essere componenti del gruppo stesso. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Amministrazione Banditrice.
- d) Ogni concorrente potrà presentare un'unica proposta. È preclusa la possibilità di partecipare allo stesso tempo in forma individuale e collettiva; tale evenienza sarà causa di esclusione di entrambi i concorrenti. Tale disposizione riguarda anche i collaboratori e/o consulenti esterni.
- e) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

## 7. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

- a) Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:
  - 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
  - 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
  - 3) i consiglieri dell'Ente banditore e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
  - 4) i dipendenti dell'Ente banditore e/o coloro i quali siano ad essa legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
  - 5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
  - 6) coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione.
- b) Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

## 8. MODALITÀ E CONTENUTI DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- a) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione di seguito richiesta, dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Verrayes, località Capoluogo, n. 1 – 11020 VERRAYES –, in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, recante, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura: “CONCORSO DI IDEE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA P.L. VESCOZ E AREE LIMITROFE - NON APRIRE”.  
Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
- b) Il plico dovrà contenere, a sua volta, due buste, chiuse e sigillate e senza l'apposizione di alcuna dicitura all'esterno delle stesse che possa identificare il concorrente.  
Tutto quanto sopra pena l'esclusione.
  - **La prima busta recante la sola indicazione “PROPOSTA IDEATIVA”,** dovrà contenere la proposta ideativa, così come definita al successivo articolo 10, e non dovrà riportare alcun segno identificativo della identità del concorrente.
  - **La seconda busta recante la sola indicazione “DOCUMENTAZIONE”,** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
    - I) la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero del legale rappresentante dell'eventuale società o dei componenti del raggruppamento, compilata in ogni sua parte secondo l'allegato, ai sensi degli artt. 30 e 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
    - IV) una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;

- V) le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al precedente articolo 7 del presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore.
- c) La domanda di partecipazione al concorso, completa della documentazione sopra richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Verrayes **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 29 maggio 2008**. Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo del Comune.
- f) L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione della documentazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente né per eventuali disguidi postali.

#### 9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) I documenti allegati al presente bando sono:
- 1) fac simile della domanda di partecipazione;
  - 3) planimetria di rilievo plano-altimetrico con l'area interessata (formato .pdf);
  - 6) estratto di mappa con i siti (formato .dwg, .pdf);
  - 7) studio di fattibilità variante alla SR 42.
- b) Eventuali richieste di ulteriori informazioni di carattere tecnico amministrativo dovranno essere formulate **esclusivamente via e-mail** all'indirizzo [and.garello@comune.verrayes.ao.it](mailto:and.garello@comune.verrayes.ao.it), entro e non oltre le ore 12:00 del 10° giorno non festivo antecedente la data ultima per la presentazione delle proposte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rispondere ai quesiti mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet istituzionale.

#### 10. CONTENUTI NECESSARI DELLA PROPOSTA IDEATIVA

- a) La proposta ideativa dovrà contenere i seguenti elaborati:
- 1) una relazione tecnico illustrativa, articolata nelle seguenti parti:
    - criteri e impostazione generale del progetto;
    - illustrazione degli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi;
    - indicazione delle tecniche e dei materiali utilizzati nel progetto;
    - valutazione sommaria dei costi dell'intervento suddiviso nelle principali categorie di lavori (opere edili, sistemazioni esterne, spese tecniche ecc...).
  - 2) tavola/e illustrativa/e di dimensione UNI da A1 fino A3, con un massimo di n. 2 tavole del progetto contenenti:
    - planimetria in scala 1:500 dell'area interessata;
    - piante, riportante l'indicazione dell'autorimessa e l'accesso alla strada regionale, prospetto e sezione; sistemazione e arredo piazza;
    - eventuali viste prospettiche o assonometriche;
    - quant'altro ritenuto utile al fine di chiarire al meglio la proposta progettuale;
- a) La documentazione richiesta (elaborati grafici e testo) dovrà essere presentata anche su supporto informatico.
- b) I concorrenti dovranno presentare i loro elaborati in forma anonima. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente. Ogni proposta ideativa dovrà essere pertanto priva di qualunque riferimento.

#### 11. COMMISSIONE GIUDICATRICE

- a) La Commissione giudicatrice è composta da consulenti di rilevanza nel campo dell'architettura e dell'ingegneria.
- b) La Commissione giudicatrice sarà nominata dalla Giunta ai sensi del vigente Statuto comunale sarà composta da:
- 1) Un membro della commissione edilizia;
  - 2) Un esperto di comprovata esperienza nel campo dell'architettura.
  - 3) Un esperto di comprovata esperienza nel campo dell'ingegneria.
  - 4) Il responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Verrayes con funzione anche di Segretario;
  - 5) Altro membro nominato dalla Giunta.
- c) Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno prese a maggioranza dei componenti. Le sedute si riterranno valide con la presenza di tutti i componenti.
- d) Il Segretario della Commissione giudicatrice redige il verbale di ogni riunione della Commissione giudicatrice.

## 12. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

- a) Le proposte ideative saranno valutate, secondo metodi adottati autonomamente dalla Commissione giudicatrice prima dell'inizio dell'esame degli elaborati, con riferimento alla qualità delle stesse, all'adesione agli obiettivi del concorso, alla rispondenza alle esigenze funzionali esplicitate nella documentazione che costituisce allegato al presente bando, ed alla fattibilità tecnico-economica.
- b) La Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle proposte ideative secondo i seguenti criteri:
  - 1) caratteristiche architettoniche e sistemazione dell'area esterna: validità architettonica dell'opera, tipo di strutture, utilizzo dei materiali, arredo urbano di completamento, riqualificazione dell'area di intervento (max 40 punti);
  - 2) caratteristiche funzionali, razionali e soluzione per la disposizione dei posti auto: posti auto coperti/scoperti, funzionalità dell'opera e numero dei posti auto inseribili nel sito (max 20 punti);
  - 3) inserimento ambientale dell'opera: minore impatto ambientale (max 25 punti);
  - 4) contenimento dei costi in rapporto alla infrastruttura sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo (max 15 punti);
- c) La Commissione giudicatrice potrà attribuire ad ogni progetto complessivamente al massimo 100 punti suddivisi come sopra descritto; la valutazione complessiva di ogni singola proposta con una sintetica motivazione sarà riportata a verbale. Una proposta ideativa dovrà conseguire un punteggio minimo di 70/100 per poter essere considerata idonea ai fini dell'assegnazione dei premi di cui all'articolo seguente.
- d) La Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, potrà escludere un concorrente in caso di riscontrata difformità tra la documentazione presentata e quanto richiesto nel precedente articolo 10. La decisione di esclusione o meno dovrà comunque essere adeguatamente motivata.
- e) La Commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro 20 giorni dalla data della prima seduta.

## 13. ASSEGNAZIONE DI PREMI

- a) Il concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi ai primi tre classificati:
  - 1) alla proposta risultante vincitrice sarà assegnato un premio di € 5.000,00;
  - 2) al secondo classificato sarà assegnato un premio di € 3.000,00;
  - 3) al terzo classificato sarà assegnato un premio di € 2.000,00.I premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e dei contributi professionali. Uno o più premi potranno non essere assegnati per mancanza di proposte valutate come idonee dalla Commissione giudicatrice.
- b) La Commissione giudicatrice oltre ai premi previsti al bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.
- c) Ai concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese.
- d) Entro 15 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione Giudicatrice, l'esito del concorso e la relazione finale, saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Verrayes e comunicati con lettera raccomandata al / ai premiato/i.

## 14. DIRITTI E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

- a) Il diritto di proprietà intellettuale e il copyright delle proposte ideative presentate è dei concorrenti, fatto salvo per le proposte premiate le quali rimarranno di proprietà del Comune di Verrayes, che resterà libera di utilizzarle o meno per gli scopi prefissati nel bando.
- b) L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre e pubblicare in tutto o in parte, quegli elaborati presentati al concorso, che a proprio insindacabile giudizio ritiene interessanti senza nulla dovere ai concorrenti.

## 15. RITIRO DEGLI ELABORATI

- a) Solo dopo la proclamazione dei risultati, la loro pubblicazione, i concorrenti potranno ritirare a propria cura e spese gli elaborati presentati al concorso entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione banditrice. Trascorso tale termine, l'Amministrazione banditrice non risponderà della conservazione degli elaborati. Tale ritiro non riguarda le proposte premiate di cui all'articolo 13 che rimarranno proprietà dell'Ente banditore.

## 16. CALENDARIO

- a) Presentazione domanda di partecipazione e proposte ideative: entro le ore 12:00 del giorno 29 maggio 2008.
- b) Richieste di chiarimenti: entro le ore 12:00 del 10° giorno non festivo antecedente la data ultima per la presentazione delle proposte.
- c) Conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice: entro il 20° giorno dalla data della riunione di insediamento.

- d) Comunicazione dell'esito del concorso: entro il 15° giorno dalla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice.

#### 17. APPROVAZIONE

- a) Il bando è approvato con deliberazione della Giunta comunale di Verrayes in data 19 febbraio 2008.

#### 18. PROROGHE

- a) L'Ente banditore si riserva la facoltà di prorogare i termini previsti dal presente bando. Tali eventuali provvedimenti di proroga saranno comunicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Verrayes.

#### 19. TRATTAMENTO DATI

- a) Il trattamento dei dati personali dei partecipanti al concorso avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il presente bando è stato pubblicato in data: 29 febbraio 2008.

Verrayes, li 29 febbraio 2008.

Il responsabile del servizio tecnico  
arch. Andrea Garelo

## fac-simile di domanda di partecipazione

(in caso di raggruppamento, ciascun componente dovrà compilare la presente domanda)

**Spett.le  
Comune di Verrayes  
Loc. Capoluogo, n. 1  
11020 Verrayes (AO)**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LO STUDIO DI PROPOSTE IDEATIVE RELATIVE ALLA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DELLA PIAZZA P.L. VESCOZ NELCAPOLUOGO DEL COMUNE DI VERRAYES E DELLE AREE LIMITROFE CON COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
con codice fiscale n .....  
n. di telefono ..... n. di fax ..... indirizzo e- mail .....  
(solo per le società e altre persone giuridiche) iscritto alla C.C.I.A. di .....  
con partita IVA n. ....

#### **CHIEDE**

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di *(barrare la casella che interessa)*:

- ☐ singolo professionista;  
☐ legale rappresentante della società di professionisti;  
☐ associazioni di professionisti (studio associato);  
☐ capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito da (indicare, tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento siano essi singoli professionisti, società di ingegneria, società di professionisti o studi associati, con la relativa qualifica dei singoli componenti): .....  
☐ professionista facente parte del raggruppamento temporaneo  
.....;  
.....;  
☐ altro  
.....;

#### **a tal fine DICHIARA**

**ai sensi degli artt. 30 e 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del  
Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:**

1. di essere iscritto all'Ordine Professionale dei/degli ..... di ..... n.  
..... dal .....;
2. di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;
3. di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità di cui all'art. 7 del bando di concorso in oggetto;
4. di non essere componente di più di un gruppo o associazione temporanea, né di partecipare contemporaneamente in forma singola e come componente di un gruppo o associazione temporanea (ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.P.R. 554/99);
5. (solo per concorrenti singoli o associati) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società di professionisti o di ingegneria che partecipa al concorso in oggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.P.R. 554/99;
6. (solo per capigruppo) che nel raggruppamento è presente un professionista abilitato da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99;
7. (solo per componenti il raggruppamento) di designare quale capogruppo ..... , che verrà considerato l'unico referente nei confronti dell'Ente Banditore;
8. di non ricadere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 12 aprile 2006;

9. di essere in regola con gli obblighi riguardanti il miglioramento della sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 626/1994;
10. *(in caso di dipendenti di Enti Pubblici)* di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al presente concorso;
11. di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione delle proposte progettuali elaborate nel corso dello svolgimento del concorso;
12. di acconsentire all'Ente banditore di utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la realizzazione delle opere in oggetto;
13. *(punto da compilare solo nel caso di legale rappresentante)* che nella progettazione saranno impegnati i seguenti soggetti (indicare per ciascuno il nome, cognome, il luogo di nascita, c.f., qualifica professionale, ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso ordine) e per ciascuno dei quali dovrà essere allegata apposita dichiarazione attestante l'insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del bando e delle cause di cui all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/99;
14. di essere pienamente consapevole:
  - a) delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false o incomplete;
  - b) che l'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge;
  - c) che ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, la presente dichiarazione equivale a consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati relativi, effettuati dall'amministrazione in adempimento delle proprie funzioni istituzionali di informazione previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**La presente dichiarazione (con riferimento agli elementi dichiarati ai sensi dell'art. 31 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445), deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a ricevere la dichiarazione, in alternativa, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta fotocopia di un documento di identità personale, valido oppure validato ai sensi dell'art. 45, comma 3, del già menzionato d.P.R. n. 445/2000, tra quelli indicati all'art. 35 del medesimo decreto (carta di identità; passaporto; patente di guida; patente nautica; libretto di pensione; patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici; porto d'armi; tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).**