



## **COMUNE DI AREZZO**

**DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

### **DISCIPLINARE DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL RESTAURO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX FONDERIA BASTANZETTI PROCEDURA APERTA IN UNICA FASE**

#### **1. INTRODUZIONE**

La ex fonderia Bastanzetti occupa un'area di circa 1500 mq all'interno del baluardo di Porta Buja, costruito nella prima metà del '500 da Cosimo dei Medici. Nel 1889 la struttura, che in precedenza ospitava un'officina agricola, divenne sede della fonderia Bastanzetti. La fonderia, dapprima adibita alla produzione di attrezzi agricoli, si specializzò successivamente nella fusione della ghisa con produzioni industriali e artistiche (tombini, tubi per condutture, campane, ecc.) di fama internazionale. Dopo la chiusura, avvenuta nel 1985, fu acquistata dal Comune nel 2002. Attualmente l'edificio risulta essere inagibile, parzialmente diroccato e in precarie condizioni di manutenzione.

#### **2. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO**

L'intervento di restauro e riqualificazione strutturale e funzionale dell'immobile connesso alla realizzazione della "casa dell'energia di Arezzo", riveste particolare interesse per la valorizzazione della storia della generazione di energia elettrica nella provincia di Arezzo.

La struttura dovrà comprendere:

- uno spazio per esposizione museale-didattica per avvicinare visitatori e studenti al tema dell'energia;
- un laboratorio interattivo, con postazioni sperimentali multimediali, dedicato in prevalenza agli studenti delle scuole medie inferiori e superiori e finalizzato all'apprendimento di temi complessi relativi al mondo dell'energia (generazione, fonti rinnovabili, risparmio energetico, ecc.);
- un centro polifunzionale con sala convegni (max 100-110 posti), attrezzata al fine di consentire utilizzi diversi e dotata di apparecchiature audiovisive di elevato profilo tecnologico (collegamenti via satellite, videoconferenze, sistema video e audio, ecc.);
- uno spazio informativo a disposizione di cittadini, professionisti, imprese, associazioni di categoria, su: efficienza energetica, bioarchitettura, bioedilizia, sicurezza domestica, sostenibilità ambientale, sistemi di risparmio energetico e forme di incentivazione all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

Inoltre, su richiesta della locale Soprintendenza, il progetto dovrà prevedere un laboratorio didattico sulle attività svolte nella vecchia fonderia aretina.

#### **3. ENTE BANDITORE E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

Comune di Arezzo – Direzione Servizi Infrastrutturali – Ufficio Lavori Pubblici - Piazza della Libertà n. 1 - 52100 Arezzo.

Segreteria tecnica/organizzativa del concorso: Dott. Arch. Mauro Senesi (Ufficio lavori Pubblici) in qualità di responsabile unico del procedimento e Dr.ssa Sabrina Caneschi (Direzione Servizi Infrastrutturali). Recapiti della segreteria: telefono 0575/377817 – 0575/377814 - fax 0575/377727; e-mail: [exfonderia.bastanzetti@comune.arezzo.it](mailto:exfonderia.bastanzetti@comune.arezzo.it); sito: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) .



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

### 4. OGGETTO DEL CONCORSO

Concorso di progettazione per il restauro e la riqualificazione strutturale e funzionale dell'ex fonderia Bastanzetti da adibire a "casa dell'energia".

Le specifiche relative all'intervento sono reperibili nella documentazione allegata al bando di concorso e relativo disciplinare.

### 5. COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo massimo presunto dell'intervento è di € 2.000.000,00, comprensivo di lavori e somme a disposizione, come risulta dal quadro economico inserito nel DPP.

### 6. RIFERIMENTI NORMATIVI

Parte II, Titolo I, Capo IV del DLgs 163/06 e smi e Titolo IV Capo III del DPR 554/99 e smi.

### 7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Fanno parte integrante e sostanziale del bando e del presente disciplinare di concorso la seguente documentazione:

- moduli di domanda di partecipazione e dichiarazioni (**allegati A, B, C, D**);
- lay-out per elaborati grafici (**da usare obbligatoriamente ed a pena di esclusione**);
- documento preliminare alla progettazione (DPP);
- documentazione fotografica;
- planimetrie stato attuale:
  - planimetria della città – CTR scala 1:10000 con curve di livello (.dwg)
  - planimetrie catastali dell'area di intervento – scala 1:1000 (.pdf)
  - planimetria con altezza degli edifici – scala 1:2000 (.dwg)
- rilievo stato attuale:
  - tav. 1) pianta piano terra – scala 1:100 (.dwg)
  - tav. 2) pianta piano primo – scala 1:100 (.dwg)
  - tav. 3) pianta coperture – scala 1:100 (.dwg)
  - tav. 4) prospetti verso via Leone Leoni, via Petrarca, via del Rossellino e rampa pedonale – scala 1:100 (.dwg)
  - tav. 5) sezione 1-1 e 2-2 – scala 1:100 (.dwg)

Tutta la suddetta documentazione è reperibile sulla pagina web del sito comunale riferita al concorso in oggetto.

Inoltre tutti i dati relativi ai piani urbanistici della città sono reperibili nel sito del comune di Arezzo al seguente link: <http://mapserver3.ldpassociati.it/arezzo/>

Per un maggiore approfondimento dell'analisi storica e urbanistica del centro storico della città, è possibile consultare la documentazione presente al seguente indirizzo web: [http://www.comune.arezzo.it/Urpinapiazzaaperarezzo/info\\_generali.html](http://www.comune.arezzo.it/Urpinapiazzaaperarezzo/info_generali.html).



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

### 8. TIPO DI CONCORSO, CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

concorso di progettazione tramite procedura aperta, in un'unica fase e in forma anonima. La graduatoria e l'individuazione del vincitore, da parte della commissione giudicatrice, avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione, di natura qualitativa, e relativi valori:

- **1 "qualità urbana e inserimento dell'intervento nel contesto"**

**valore 25**

le proposte saranno esaminate valutando l'inserimento delle scelte progettuali nel contesto urbano e nel centro storico, con riferimento alle radici storiche del luogo. Saranno inoltre oggetto di valutazione le eventuali scelte riguardanti l'inserimento ambientale;

- **2 "qualità architettonica, funzionale e distributiva"**

**valore 45**

le proposte saranno esaminate valutando l'aspetto architettonico della scelta progettuale considerando le relazioni tra i vari ambiti e unità spaziali. Sarà oggetto di valutazione anche l'utilizzo dei materiali, con particolare riferimento a quelli eco-compatibili;

- **3 "aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale"**

**valore 20**

le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di fare ricorso a fonti di energie rinnovabili;

- **4 "stima dei costi di realizzazione"**

**valore 10**

le proposte saranno valutate sulla base del rapporto tra qualità dei materiali proposti e costo dell'opera, stimati dai concorrenti in relazione alle scelte progettuali effettuate.

La modalità di determinazione dei punteggi, relativi agli elementi sopra elencati, avviene mediante applicazione dei criteri e delle formule di cui all'allegato C del DPR 554/99 e smi, ed in particolare applicando la seguente formula:

$$K_i = (A_i \times P_a) + (B_i \times P_b) + (C_i \times P_c) + (D_i \times P_d)$$

dove :

**K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente *i* – esimo;

**A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>, D<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra **0** e **1**, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente *i* – esimo per ciascun elemento di valutazione.

Il coefficiente è pari a **zero** in corrispondenza della prestazione minima;

il coefficiente è pari ad **uno** in corrispondenza della prestazione massima;

**P<sub>a</sub>, P<sub>b</sub>, P<sub>c</sub>, P<sub>d</sub>** sono i fattori ponderali, da moltiplicarsi per i rispettivi coefficienti, i cui valori sono sopra specificati (**P<sub>a</sub>** = elemento 1 – valore **25**; **P<sub>b</sub>** = elemento 2 – valore **45**; **P<sub>c</sub>** = elemento 3 – valore **20**; **P<sub>d</sub>** = elemento 4 – valore **10**).



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

Ai fini della determinazione dei coefficienti **Ai, Bi, Ci** e **Di** relativi agli **elementi di natura qualitativa**, la Commissione giudicatrice applica il metodo del confronto a coppie secondo le linee guida contenute nell'allegato A del DPR 554/99 e smi.

Ai sensi dell'art. 99 – comma 5 DLgs 163/06 e smi, l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di legge, i successivi livelli di progettazione (definitiva, esecutiva e relativo piano della sicurezza).

### 9. ELABORATI DI CONCORSO

Si richiedono elaborati progettuali con livello di approfondimento pari a quello di un **progetto preliminare**, così come definito dagli artt. 93 e 99 del DLgs 163/06 e smi e dell'art. 18 e ss. del DPR 554/99 e smi e come di seguito specificato:

- 1) relazione illustrativa;
- 2) relazione tecnica su strutture e impianti;
- 3) studio di prefattibilità ambientale;
- 4) elaborati grafici;
- 5) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 6) calcolo sommario della spesa.

**A pena di esclusione**, gli elaborati richiesti, **redatti in forma assolutamente anonima**, dovranno essere così costituiti:

- album in **formato A4** composto da **max 7 cartelle**, con **scrittura solo fronte**, contenente: relazione illustrativa; relazione tecnica; studio di prefattibilità ambientale; prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario della spesa.
- elaborati grafici dell'intervento (stato modificato) da predisporre, a pena di esclusione, nell'apposito **lay-out** (messo a disposizione tra gli allegati di cui al punto **7.** del presente disciplinare), **su cartoncino grammatura 90 grammi a mq** e composto da **n. 1 tavola formato A0**, in unica facciata, da presentare **esclusivamente arrotolata**. La tavola dovrà contenere esclusivamente una planimetria generale (in scala 1:2000); piante, sezioni, prospetti, prospettive e assonometrie del fabbricato (in scala 1:200); quattro rendering con punti di vista differenti (dall'alto, da fuori le mura e due dall'interno).

**A pena di esclusione, tutti gli elaborati richiesti, componenti il progetto, dovranno inoltre essere prodotti su CD-ROM in formato PDF e JPEG.**

Il progetto preliminare dovrà rispettare le specifiche contenute nel DPP e negli altri allegati di cui al precedente punto **7.** del presente disciplinare.

### 10. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITA'

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (secondo le norme vigenti nei singoli Stati di appartenenza) e abilitati all'esercizio della professione. Dato l'oggetto da sviluppare nel presente concorso, i soggetti partecipanti (sia singolarmente sia congiuntamente con altri professionisti) devono essere abilitati nei seguenti ambiti di attività:

- progettazione architettonica di opere similari a quelle oggetto del concorso;
- calcolo delle strutture



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

- impiantistica elettrica
- impiantistica termo-idrico-sanitaria e di condizionamento;
- sicurezza dei cantieri.

In specifico sono ammessi alla partecipazione i seguenti soggetti specificati all'art. 90, comma 1, lett. d, e, f, g, h e art. 101, comma 2 del DLgs 163/06 e smi:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla normativa;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti tra i soggetti di cui ai precedenti punti ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del DLgs 163/06 e smi in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati con le modalità previste all'art. 90, comma 1, lettera h) del DLgs 163/06 e smi.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e 39 del DLgs 163/06 e smi, e nel rispetto dell'art. 52 del DPR 554/99 e smi.

Le società di professionisti e le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DLgs 163/06 e smi, nonché degli artt. 53 e 54 del DPR 554/99 e smi.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti ordine generale previsti per la partecipazione al concorso e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione di seguito elencate, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

Inoltre ed a pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la partecipazione di un professionista **abilitato** (che abbia superato l'esame di stato previsto dalla vigente normativa) **all'esercizio della professione da meno di cinque anni**, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del DLgs 163/06 e smi, nonché dell'art. 51, comma 5 del DPR 554/99 e smi;

Il concorrente dovrà indicare, in sede di presentazione del progetto (**allegato A**):

- i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire: i professionisti che parteciperanno al raggruppamento in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti, soci o altro associato (mandante o mandatario). In caso di soggetto unico: i dipendenti o soci che parteciperanno facenti parte dello stesso;
- la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- la presenza di eventuali consulenti e/o collaboratori, anche privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali ma in **possesso dell'abilitazione** all'esercizio della professione (conseguita, in data antecedente al termine di scadenza previsto per il presente concorso, tramite esame di stato), che non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di seguito indicate (**allegati A e C**).

Ai sensi della vigente normativa in materia, non possono partecipare al concorso:

- coloro che, per legge o a seguito di provvedimento disciplinare o per contratto, sono inibiti all'esercizio della libera professione;
- i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o collaborazione con uno o più membri della Commissione giudicatrice;
- coloro che abbiano partecipato e/o collaborato alla stesura dei documenti di gara;



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

- coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato e/o di collaborazione coordinata e continuativa con l'Amministrazione;
- gli amministratori e i consiglieri del Comune di Arezzo;
- coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui agli articoli sopra richiamati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un gruppo di progettazione (né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente e/o collaboratore), ovvero di partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria. La violazione di tali divieti **comporta l'esclusione dal concorso di entrambi i concorrenti**;

E' inoltre vietata la partecipazione al concorso del consorzio stabile e dei consorziati ed è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. La mancata osservanza di tali divieti **comporta l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato**.

Per quanto non esplicitamente previsto nel disciplinare e nel bando di concorso si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

### 11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE ELABORATI

Gli elaborati, **in forma assolutamente anonima**, devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite consegna a mano, all'**Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Arezzo – Piazza della Libertà n. 1 – 52100 Arezzo**, entro le **ore 13,00 del giorno 28.1.2008**. I plichi contenenti gli elaborati e le dichiarazioni, **pena l'esclusione**, devono essere idoneamente sigillati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno le indicazioni relative all'**oggetto del concorso**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Ai fini dell'anonimato** il plico esterno, i due plichi interni e gli elaborati progettuali non devono riportare intestazioni, firme o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

**A pena di esclusione**, i plichi devono contenere al loro interno **DUE** ulteriori plichi in forma anonima, a loro volta sigillati con ceralacca sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente **"A – elaborati progettuali"** e **"B – dichiarazioni"**.

Nel plico **"A – elaborati progettuali"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la documentazione specificata nel precedente punto **9.** del presente disciplinare.

Nel plico **"B – dichiarazioni"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del DPR 445/2000, dal concorrente. La domanda e le dichiarazioni potranno essere redatte utilizzando gli **allegati A, B, C e D**.

**Si precisa che l'utilizzo degli allegati non è obbligatorio; qualora, pertanto, il concorrente decida di non utilizzarli, dovrà comunque rendere, a pena di esclusione, tutte le indicazioni previste nei moduli stessi.**

La domanda e le dichiarazioni devono essere sottoscritta dai soggetti di seguito indicati con allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore:

- in caso di **professionista singolo**: dal professionista medesimo;
- in caso di **associazione professionale**: da tutti i professionisti associati;



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

- in caso di **società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili**: dal legale rappresentante della società/consorzio, o da soggetto dotato di rappresentanza, o da amministratore delegato, o da un procuratore (di cui si allega al relativa procura);
- in caso di **raggruppamento temporaneo costituito**: dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo – *risultante da scrittura privata autenticata* - e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo – *risultante da atto pubblico*);
- in caso di **raggruppamento temporaneo non ancora costituito**: da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Le dichiarazioni indicate nell'**allegato D** dovranno essere **rese personalmente** da tutti i soggetti che compongono il concorrente ed in caso di società da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/06 s.m.i. e pertanto: dal titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; dai soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio.

In particolare, **a pena di esclusione**, nel caso di:

- **raggruppamento temporaneo costituito** deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo – *risultante da scrittura privata autenticata* - e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo – *risultante da atto pubblico*;
- **raggruppamento temporaneo non costituito** deve essere allegata apposita dichiarazione (**allegato A**) sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché a adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- **la presenza di consulenti e/o collaboratori** deve essere evidenziata nell'**allegato A** e ciascuno di essi dovrà allegare apposita dichiarazione (**allegato C**) sottoscritta dagli interessati (con acclusa copia fotostatica di valido documento di identità degli stessi) con indicate le generalità degli stessi e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui al punto **10.** del presente disciplinare.

Si ricorda che non sono ammesse variazioni nella composizione del gruppo di progettazione (sia per le associazioni che per i raggruppamenti) tra la fase concorsuale e l'affidamento dell'incarico, salvo grave e comprovata motivazione idoneamente documentata. Non è inoltre ammesso l'ampliamento del gruppo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle dichiarazioni rese dai concorrenti.

## 12. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice del presente concorso, nominata ai sensi dell'art. 84 e 106 del DLgs 163/06 e s.m.i, sarà individuata successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte (punto **11.** del presente disciplinare) e sarà composta da n. 5 membri con le seguenti specifiche:



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

- n. 2 dirigenti tecnici di pubbliche amministrazioni;
- n. 3 professionisti esterni idoneamente qualificati e scelti secondo le modalità previste dal suddetto art. 48.

Le funzioni di presidente della Commissione saranno affidate ad un dirigente dell'Amministrazione, tra quelli individuati come membri della stessa.

Le decisioni della commissione avranno carattere vincolante.

I lavori della Commissione saranno coadiuvati da due segretari individuati nell'ambito del personale della Direzione Servizi Infrastrutturali del Comune di Arezzo, che parteciperanno alle sedute del concorso, senza diritto di voto.

Dei lavori della Commissione sarà tenuto apposito verbale, reso pubblico successivamente alla conclusione del concorso.

### 13. PROCEDURA CONCORSUALE E TEMPISTICHE

la prima parte del concorso, relativa alla valutazione degli elaborati progettuali dei concorrenti, avverrà in una o più sedute riservate in cui la Commissione giudicatrice formerà una graduatoria anonima, assegnando ad ogni concorrente un codice alfanumerico che sarà riportato anche nelle buste anonime contenenti le dichiarazioni. Successivamente, in una o più sedute pubbliche la Commissione verificherà la documentazione e le dichiarazioni presentate dai concorrenti e procederà all'abbinamento dei concorrenti ai relativi elaborati progettuali valutati. I lavori della Commissione si concluderanno con una graduatoria di merito e la proclamazione del vincitore. Le modalità e i criteri di valutazione sono specificati al precedente punto **8.** del disciplinare.

Successivamente alla nomina della Commissione e entro 10 giorni dalla scadenza della presentazione dei progetti, si provvederà a determinare la graduatoria del concorso e a proclamare il vincitore.

### 14. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Ai sensi dell'art. 99 – comma 4 del DLgs 163/06 e smi e così come previsto nel bando di gara, al **vincitore** sarà corrisposto un **premio di € 8.000,00**. Detto premio costituisce anticipo degli eventuali successivi incarichi.

Ai concorrenti dal **2° al 5° classificato** sarà corrisposto un **rimborso spese di € 2.000,00 pro capite**.

Con il pagamento del premio l'Amministrazione acquista la proprietà del progetto del vincitore.

Il vincitore del concorso, su espressa richiesta del RUP, dovrà produrre, entro **sette (7) giorni** dalla formalizzazione della vittoria, gli elaborati (sulla base del progetto risultato vincitore) per poter procedere all'approvazione del progetto preliminare in conformità a quanto disposto dal DLgs 163/06 e smi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

Ai sensi dell'art. 99 – comma 5 DLgs 163/06 e smi, l'Amministrazione si riserva di affidare al soggetto vincitore (qualora in possesso dei requisiti di legge) i successivi livelli di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Gli importi dei servizi sopra elencati saranno calcolati ai sensi del D.M. 4.4.2001 e della L. 143/49 e ridotti del 20% (L. 155/89).

### 15. ALTRE INFORMAZIONI



## COMUNE DI AREZZO

DIREZIONE SERVIZI INFRASTRUTTURALI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Piazza della Libertà 1 – 52100 Arezzo – tel. 0575 3770

- il recapito del plico contenente il progetto resta ad esclusivo rischio del mittente e le buste pervenute oltre il termine precedentemente indicato non saranno ammesse al concorso;
- saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti generali e di qualificazione, richiesti nel bando e nel disciplinare di concorso. Si applicano le cause di esclusione di cui agli artt. 51 e 52 del DPR 554/99, art. 38 DLgs 163/06 e smi, nonché quelle specificate nel disciplinare;
- costituiscono inoltre motivo di esclusione: 1) violazione dell'anonimato nella presentazione dei progetti; 2) rendere pubblico il progetto o parte dello stesso, prima che la Commissione abbia concluso e formalizzato i propri lavori;
- difformità, incompletezza o omissioni rispetto a quanto disposto nel bando e nel disciplinare, comporterà l'esclusione dell'offerta;
- la partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata da quanto prescritto nel bando di concorso, nel disciplinare e nella documentazione allegata. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente;
- la proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori-concorrenti, ad eccezione del progetto vincitore. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione stessa;
- i progetti presentati, ad eccezione di quello vincitore, potranno essere ritirati dai progettisti presso la sede della Direzione Servizi Infrastrutturali, entro **90 giorni** dalla conclusione del concorso. Trascorso tale termine gli stessi rimarranno di proprietà del Comune;
- è esclusa la competenza arbitrale, in caso di controversie;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arezzo;

### 16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Mauro Senesi – Direttore Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Arezzo.

Il presente bando è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – n. 149 del 21.12.2007, all'Albo Pretorio del Comune di Arezzo, sul sito informatico del Comune di Arezzo e dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici.  
Arezzo, 14.12.2007

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Arch. Mauro Senesi**