

**I-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria, edili, giuridici, contabili e altri servizi professionali**  
**2008/S 32-043959**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Azienda Policlinico Umberto I, viale del Policlinico, 155, Contattare: A.F.C. Patrimonio Servizi e Forniture U.O.S. AA.GG. Bilancio e Contratti, All'attenzione di: Arch. Raffaella Bucci, I-00192 Roma. Tel. (39) 06 49 97 97 84\797 63\797 65\797 67. E-mail: [r.bucci@policlinicoumberto1.it](mailto:r.bucci@policlinicoumberto1.it). Fax (39) 06 49 97 01 00.

**Indirizzo(i) internet:**

[www.policlinicoumberto1.it](http://www.policlinicoumberto1.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Un'ulteriore documentazione è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Concorso internazionale di progettazione ai sensi del D.Lgs. n°163\2006 a grado unico con prequalifica, finalizzato all'acquisizione di un progetto per la riorganizzazione e la ristrutturazione del complesso ospedaliero policlinico Umberto I di Roma, con un livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare.

**II.1.2) Breve descrizione:**

Concorso internazionale di progettazione per la progettazione preliminare dei lavori relativi al primo blocco (PL I) e al secondo blocco (BL II) degli interventi propedeutici programmati e già in essere, ai fini della ristrutturazione e della riqualificazione del complesso ospedaliero Policlinico Umberto I.

**II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

74000000.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale: I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale: a. abilitazione a svolgere le prestazioni oggetto del Concorso di Progettazione e iscrizione agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza; b. non sussistenza delle cause di inibizione o impedimento all'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare; c. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 38 del Codice dei Contratti; Non possono partecipare al Concorso: a. coloro che abbiano rapporti di lavoro o collaborazione a progetto con la Stazione Appaltante; b. coloro che a qualsiasi titolo abbiano partecipato alla redazione dei documenti relativi al Concorso. I Concorrenti devono possedere (ex articolo 66 D.P.R. 554/1999) i seguenti requisiti di capacità

economico-finanziaria e tecnico organizzativa: a. fatturato globale per i servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso (fa fede la data di invio del Bando all'Ufficio di Pubblicazione dell'Unione Europea) e per i quali risultano alla stessa data già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi, non inferiore ad Euro 15.299.475,00 (5.099.825,00 per tre volte), al netto dell'IVA; b. avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, di servizi di progettazione, riguardanti lavori, appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie, di importo pari al almeno due volte gli importi dei lavori di seguito indicati: Classe Categoria Importo lavori oggetto di progettazione I c) 26.112.000,00 I g) 16.896.000,00 III b) 16.128.000,00 III c) 17.664.000,00 In relazione al requisito di cui alla presente lettera b), l'importo dei lavori per il quale devono essere stati espletati servizi di progettazione negli ultimi 10 anni è pertanto pari a quello indicato, per ciascuna classe e categoria, nella tabella che segue: Classe Categoria Importo lavori per il quale devono essere stati espletati servizi di progettazione negli ultimi 10 anni I c) 52.224.000,00 I g) 33.792.000,00 III b) 32.256.000,00 III c) 35.328.000,00 c. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, di due servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella tabella di cui alla precedente lettera b), per un importo totale di lavori non inferiore a 0,4 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare. In relazione al requisito di cui alla presente lettera c), l'importo dei lavori per il quale devono essere stati espletati almeno due servizi di progettazione negli ultimi 10 anni è pertanto pari a quello indicato, per ciascuna classe e categoria, nella tabella che segue: Classe Categoria Importo lavori per il quale devono essere stati espletati almeno due servizi di progettazione negli ultimi 10 anni I c) 10.444.800,00 I g) 6.758.400,00 III b) 6.451.200,00 III c) 7.065.600,00 Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea, i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente, nei rispettivi Paesi; d. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione a progetto su base annua) non inferiore a n. 20 unità. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio/quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Concorso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per i raggruppamenti temporanei e i G.e.i.e., sia costituiti che da costituire, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) del presente paragrafo dovranno essere posseduti dal mandatario/capogruppo in misura non inferiore al 60 %, mentre le restanti percentuali dovranno essere possedute cumulativamente dal/i mandante/i al/i quale/i non sono richieste percentuali di possesso dei requisiti minimi. Per quanto concerne, invece, il requisito della lettera c), ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente svolto da uno qualsiasi dei soggetti componenti il raggruppamento o il G.E.I.E..

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

1. liberi professionisti (singoli o associati); 2. società di professionisti (ex art. 90, comma 1, lettera e) e comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti); 3. società di ingegneria (ex art. 90, comma 1, lettera f) e comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti); 4. persone fisiche o giuridiche straniere, abilitate nei rispettivi paesi di appartenenza ad eseguire i servizi oggetto del Concorso; 5. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti nn. 1), 2), 3) e 4) (ex art. 90, comma 1, lett. g) del Codice dei Contratti); 6. consorzi stabili di società tra professionisti e società di ingegneria, di seguito, "Consorti" (ex art. 90, comma 1, lett. h) del Codice dei Contratti); 7. G.e.i.e., costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4), se aventi sede in Italia, alle condizioni di cui al D.Lgs. 240/1991; se aventi sede negli Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui al Regolamento CEE 2137/85.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI CONCORSO:**

Procedura ristretta.

Numero previsto di partecipanti: 10.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Parametro Peso 1. Qualità delle competenze professionali dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibili dai curricula presentati 30 2. Qualità delle opere e dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibile dagli elaborati presentati 35 3. Adeguatezza della proposta metodologica presentata e delle competenze disciplinari per lo sviluppo operativo in relazione alle esigenze evidenziate nel Master Plan 35 Totale 100 IV.1.23) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI: I progetti saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice in base ai criteri e ai punteggi di seguito descritti. Criterio Punteggio massimo 1. Qualità del progetto complessivo in rapporto alle connessioni morfologiche e funzionali ed alla complessità delle interrelazioni presenti nel complesso ospedaliero. 8 2. Qualità dell'inserimento dell'opera nel complesso ambientale dell'area urbana ospedaliera nel rispetto e nella valorizzazione del suo carattere storico monumentale. 8 3. Qualità compositiva del progetto. 20 4. Innovazione ed originalità dell'idea progettuale, delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche. 10 5. Qualità, efficienza e sostenibilità dell'opera in relazione ai requisiti ambientali ed energetici. 12 6. Rispondenza ai requisiti igienico-sanitari in tema di progettazione ospedaliera. 14 7. Appropriatezza dei materiali utilizzati in relazione alle scelte architettoniche. 12 8. Fattibilità e concretezza del programma di realizzazione nel rispetto della necessità del mantenimento dell'attività sanitaria. 16 Totale 100.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

31.3.2008 - 12:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

lettone.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al vincitore del Concorso sarà corrisposto un premio, in conformità a quanto previsto dall'art. 99, comma 4 del Codice dei Contratti, pari ad Euro 120.000,00, a titolo di anticipazione del compenso professionale per la progettazione preliminare. Qualora la Stazione Appaltante non affidasse al vincitore il completamento della progettazione preliminare entro 12 mesi dalla comunicazione dell'esito del Concorso, al vincitore sarà corrisposta l'ulteriore somma di Euro 70.000,00 a titolo di indennizzo definitivo. Al secondo classificato sarà corrisposta la somma di Euro 50.000,00. Al terzo classificato sarà corrisposta la somma di Euro 40.000,00. Tali importi sono comprensivi dei rimborsi spese.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

A tutti gli altri Concorrenti che avranno presentato nei tempi e con le modalità previste le proposte progettuali in conformità alle richieste del presente Regolamento e della lettera di invito verrà corrisposta, a titolo di rimborso spese, una somma pari ad Euro 20.000,00.

IV.5.3) **Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

1. I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice saranno pubblicati sul sito

[www.policlinicoumberto1.it](http://www.policlinicoumberto1.it).

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

codice identificativo della gara è il seguente 0120016056 E' designato Responsabile unico del Procedimento l'Arch. Raffaella Bucci Organismo responsabile delle procedure di ricorso: tribunale amministrativo regionale per il Lazio - Roma - Via Flaminia 189 - I-00196 Roma tel (39) 06 32 97 21.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

13.2.2008.