

AREA Azienda regionale per l'edilizia abitativa

Via C. Battisti n.6 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070/20071

Distretto di Sassari

Via Annunzio Cervi n° 12 - 07100 – SASSARI
Tel. 079/221200

Concorso di Progettazione (art. 99 D. Lgs. 12.04.2006 n. 163)

**RECUPERO DELL'AREA QUADRILATERO E DEL RELATIVO COMPLESSO EDILIZIO
IN VIA GRAZIA DELEDDA A SASSARI**

CIG N. 011110029E

Bando di concorso

SOMMARIO

- Art. 1 - Oggetto del concorso
- Art. 2 - Documento preliminare alla progettazione
- Art. 3 - Costo di realizzazione
- Art. 4 - Procedura concorsuale
- Art. 5 - Modalità di partecipazione
- Art. 6 - Segreteria del concorso e sito internet
- Art. 7 - Materiale informativo
- Art. 8 - Domande di chiarimento
- Art. 9 - Elaborati di concorso
- Art. 10 - Documentazione
- Art. 11 - Modalità e termine di consegna degli elaborati
- Art. 12 - Condizioni di esclusione
- Art. 13 - Eliminazione
- Art. 14 - Giuria
- Art. 15 - Proclamazione del vincitore, premio e conferimento dell'incarico
- Art. 16 - Proprietà degli elaborati di concorso
- Art. 17 - Calendario
- Art. 18 - Responsabile del procedimento
- Art. 19 – Accettazione delle clausole del Bando
- Art. 20 - Condizioni di trattamento dei dati personali

ART. 1 OGGETTO DEL CONCORSO

1. L'A.R.E.A., Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ai sensi dell'art. 99 e seguenti del decreto legislativo n.163/06, bandisce un concorso di progettazione, a procedura aperta, in un'unica fase e in forma anonima, per la redazione del progetto preliminare del "Recupero dell'area Quadrilatero" in via Grazia Deledda, a Sassari, secondo le indicazioni contenute nel Documento Preliminare alla Progettazione, redatto dal Dipartimento di Architettura e Pianificazione (D.A.P.) della facoltà di Architettura dell'Università di Sassari allegato al presente bando, attraverso l'inserimento nel lotto di nuovi volumi per residenza e servizi e di un parcheggio interrato, in modo da aumentare il numero degli alloggi e la varietà di funzioni e da svilupparne le potenzialità di disegno urbano e di rapporto con la città.

Il programma preliminarmente approvato dalla Regione Sardegna prevedeva:

- il restauro e la ristrutturazione del complesso esistente;
- la costruzione, nell'area libera da edifici, di un nuovo volume edilizio, per complessivi 4 piani oltre al piano terra e all'interrato, in cui localizzare 16 alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- la realizzazione di parcheggi interrati a servizio dell'intera zona e di due corpi per servizi, ciascuno di circa 430 mq e con altezza di 3 m, ubicati anch'essi nella parte di lotto libera dagli edifici e con accesso diretto dalla via Deledda.

Le ipotesi operative qui descritte sono riportate, insieme ad alcune alternative individuate dal D.A.P., nello studio di fattibilità allegato Documento Preliminare alla Progettazione, che le analizza in maniera approfondita valutando di volta in volta le varie problematiche e fornendo criteri e indicazioni utili per i progettisti.

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per gli affidamenti dei servizi di progettazione, l'Amministrazione dell'AREA affiderà direttamente il successivo livello di progettazione (definitiva) e si riserva la facoltà di affidare, sempre con procedura negoziata senza bando, il successivo livello di progettazione (esecutiva) ed eventualmente la direzione lavori, la misurazione e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, secondo le norme e le condizioni che regolano l'esercizio dell'attività professionale in Italia e così come evidenziato dal D.Lgs.163/06. Il rapporto sarà regolato da apposita convenzione e i compensi pattuiti saranno decurtati del valore del premio già corrisposto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 15 del presente bando.

2. Ai concorrenti è richiesta la progettazione preliminare per il recupero degli edifici esistenti e l'inserimento dei nuovi volumi per residenze e servizi nel rispetto delle prescrizioni fornite dal Soprintendente B.A.P.P.A.D. di Sassari in sede di approvazione dello schema planivolumetrico di massima dell'intervento e delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità redatto dal Dipartimento di Architettura e Pianificazione della facoltà di Architettura dell'Università di Sassari, recepito all'interno del Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.)

ART.2 DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1. Al Bando di Concorso è allegato il Documento Preliminare di Progettazione. In esso sono indicati:

- a. quantità, parametri, prestazioni e norme a cui i concorrenti dovranno fare riferimento;
- b. lo specifico tema di progettazione e gli obiettivi da perseguire.

ART.3 COSTO DI REALIZZAZIONE

1. L'importo presunto dei lavori per la realizzazione del "Recupero dell'area Quadrilatero" in via G. Deledda, a Sassari, ammonta complessivamente a € 4.353.903,00 suddivisi secondo la ripartizione contenuta nel quadro economico dell'intervento contenuto nel D.P.P.

2. Per il calcolo degli onorari, ai sensi del D.M. 04.04.2001, il costo di realizzazione viene suddiviso nelle due categorie:

I, b = € 2.546.233,00 (intervento costruttivo di E.R.P. e servizi)	
percentuale di applicazione tab. B	5,2095 %
onorari progetto preliminare	€ 13.264,53
<u>onorari progetto definitivo</u>	<u>€ 41.120,04</u>
sommano	€ 54.384,57
<u>rimborso spese 29,26%</u>	<u>€ 15.912,93</u>
a) totale onorari I, b	€ 70.297,50

I, d = € 1.807.670,00 (recupero edifici esistenti sottoposti a vincolo monumentale)	
percentuale di applicazione tab. B	7,7253 %
onorari progetto preliminare	€ 13.964,80
<u>onorari progetto definitivo</u>	<u>€ 43.290,87</u>
sommano	€ 57.255,67
<u>rimborso spese 29,47%</u>	<u>€ 16.873,25</u>
b) totale onorari I, d	€ 74.128,92
e complessivamente	€ 144.426,41

ART. 4 PROCEDURA CONCORSUALE

1. Il Concorso di progettazione sarà articolato in un unico grado ed in forma anonima e sarà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il Concorso aperto ai professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d) e) f) g) ed h) del D. lgs.163/06, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del medesimo D.lgs alla data di pubblicazione del presente bando, per i quali non sussistano le condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del presente bando ed ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

2. Possono partecipare al Concorso sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni. I concorrenti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante o di capogruppo mandatario. Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere assolto da soggetti che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici. In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo saranno definiti all'interno dello stesso gruppo senza investire di alcuna responsabilità l'Ente Banditore.

3. I partecipanti al Concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti. I consulenti saranno considerati come terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al Concorso.

4. In conformità a quanto previsto dal punto 8 dell'art. 11 della Legge Regionale 07.08.2007, n.5, al fine di valorizzare i giovani professionisti, i partecipanti sono obbligati ad indicare, in qualità di co-progettista almeno un professionista iscritto all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni.

5. Il presente Bando verrà pubblicato: presso l'albo pretorio del comune di Sassari, negli albi pretori di A.R.E.A., sede di Cagliari, e relativi Distretti provinciali, sui siti internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, dell'A.R.E.A. www.area.sardegna.it e sui siti italiani ed europei che abitualmente pubblicizzano i concorsi di architettura; copia del Bando verrà, altresì, pubblicata, per estratto, su uno dei principali quotidiani a diffusione

nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale.

6. La lingua ufficiale del presente concorso è l'italiano.

ART. 5 MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

1. Per la partecipazione al Concorso non è prevista alcuna iscrizione.
2. La partecipazione al Concorso di progettazione avviene in forma anonima.
3. I concorrenti dovranno elaborare un progetto preliminare secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del Bando e sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione e della documentazione fornita dall'Ente Banditore.
4. I concorrenti dovranno formulare un'offerta in ribasso sulla parcella tipo valutata ai sensi del D.M. 04.04.2001, di cui all'art.3.2 del presente bando.

ART. 6 SEGRETERIA DEL CONCORSO E SITO INTERNET

1. Tutte le informazioni relative al presente bando sono reperibili al seguente recapito:

AREA Distretto di Sassari – Via A. Cervi n.12 – 07100 Sassari

Tel. **079/221231** (R.U.P.: Ing. Gianpaolo Sanna) - Fax **079/242007**

e-mail: **ufficio.tecnico@iacpsassari.it**

Giorni e orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, oppure potranno essere tratte dal sito internet: **www.area.sardegna.it**

ART. 7 MATERIALE INFORMATIVO

1. Il materiale informativo è composto da:

- testo del bando
- documento preliminare alla progettazione che recepisce lo studio di fattibilità redatto dal Dipartimento di Architettura e Pianificazione della facoltà di Architettura dell'Università di Sassari (contiene: individuazione del lotto su base stralcio aerofotogrammetrico, estratto P.R.G., documentazione fotografica);
- allegati: pianta tipo stato attuale degli edifici esistenti, rilievo planaltimetrico della zona, risultanze indagini geognostiche, schema planivolumetrico approvato dalla Soprintendenza B.A.P.P.A.D. di Sassari (e relativo parere favorevole), planimetrie dei sottoservizi esistenti, per i massimali di costo negli interventi di edilizia residenziale pubblica si rinvia alla determinazione Ass. LL.PP. Regione Sardegna n. 1628 del 29.12.2006, disponibile sul sito www.regione.sardegna.it.

Si precisa che gli elaborati forniti, con particolare riferimento a quelli rappresentativi dello stato di fatto e di progetto dei luoghi oggetto di intervento, sono da intendersi indicativi e devono essere verificati sul posto dai concorrenti. L'Amministrazione appaltante non risponde pertanto di eventuali errori e /o inesattezze in essi contenuti

2. Tale materiale, utile alla partecipazione al Concorso, può essere scaricato dal sito Internet www.area.sardegna.it, oppure ritirato presso l'Ufficio Tecnico dell'AREA distretto di Sassari, Via Cervi n.12 Sassari, previa richiesta e consegna di supporto vergine.

ART. 8 DOMANDE DI CHIARIMENTO

I concorrenti potranno rivolgere alla Segreteria del Concorso domande di chiarimento sul Bando e sui suoi allegati in forma scritta (tramite e-mail) entro e non oltre il 30° giorno dalla pubblicazione. Le risposte a tutte le domande di carattere generale, rivolte all'Ente Banditore, saranno pubblicate sul sito internet dell'A.R.E.A. entro il 45° giorno dalla pubblicazione.

ART.9 ELABORATI DI CONCORSO

1. Elaborati grafici:

gli elaborati potranno essere in bianco e nero o a colori, su tre pannelli formato A0 (cm 84.1 x 118.8) verticali montati su supporto rigido tipo polyplatt o forex di spessore 5 mm.

I pannelli dovranno avere il numero d'ordine (1, 2, 3) in carattere Arial o Helvetica di altezza 10 mm, posizionato col bordo inferiore a 10 mm dal bordo inferiore del pannello e il bordo destro a 10 mm dal bordo destro del pannello. I pannelli dovranno contenere almeno i seguenti elaborati:

- inquadramento urbano a scala libera;
- planimetria di inquadramento dell'area in scala 1:2.000/1:1.000, che mostri l'organizzazione complessiva in rapporto allo spazio urbano, l'organizzazione della viabilità e delle relazioni fra gli elementi che caratterizzano la proposta; la planimetria potrà eventualmente esser corredata di sezioni alla stessa scala;
- piante, prospetti e sezioni in scala 1:500/1:200;
- eventuali schematizzazioni delle varie tipologie di alloggio;
- sezione/i di facciata, o comunque particolare/i significativo/i in scala 1:50/1:20
- rappresentazioni tridimensionali (foto del plastico, modello 3d, rendering, fotomontaggi o altro).

Gli elaborati dovranno essere redatti con il sistema di misura metrico decimale e dovranno riportare l'orientamento e un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto

E' inoltre richiesta la realizzazione di un modello (plastico) in scala non inferiore a 1:500 che comprenda anche una zona circostante all'area di intervento di ampiezza tale da permettere una chiara comprensione della proposta progettuale.

2. Elaborati di testo

La relazione sarà costituita da un album, da consegnarsi in doppia copia, costituito da massimo 8 fogli formato A3 orizzontale incluse le copertine, con il testo disposto su entrambe le facciate. La relazione illustrerà le scelte di progetto e gli aspetti tecnici e costruttivi, e potrà contenere schizzi integrativi e diagrammi, nonché il calcolo delle superfici utili e non residenziali e il calcolo dei volumi, e la giustificazione del costo dell'opera nel rispetto dei quadri economici allegati al DPP e dei massimali in essi contenuti. Inoltre andranno allegate alla relazione le riduzioni delle tavole di progetto in formato A3 orizzontale, stampate su una sola facciata.

3. Offerta economica

L'offerta economica per l'esecuzione del Servizio di progettazione posto a base di gara, sottoscritta dal professionista o dal capogruppo, riporterà chiaramente il ribasso offerto sulla parcella di cui all'art. 3.2 del bando.

4. Su un CD Rom verranno prodotti i files di tutti gli elaborati: immagini e tavole in formato .pdf e .jpg (risoluzione 300 dpi); relazione e altro in formato .pdf.

5. Tutti gli elaborati richiesti ai punti precedenti dovranno essere presentati in forma anonima e contenuti all'interno di un plico, idoneamente sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, recante la dicitura "A - Documentazione Tecnica". In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal Concorso. Tutti gli elaborati presentati verranno contrassegnati con un numero o codice identificativo da parte della commissione responsabile per l'istruttoria tecnica.

6. Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi. La consegna di elaborati ulteriori rispetto a quelli sopra indicati comporta l'eliminazione dal concorso.

ART. 10 DOCUMENTAZIONE

1. I concorrenti, in ulteriore plico, idoneamente sigillato con ceralacca sui lembi di

chiusura, recante la dicitura "B- Documentazione Amministrativa" dovranno produrre la seguente documentazione:

a) istanza di partecipazione al concorso, sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti e corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante:

- i dati identificativi e la qualifica professionale del concorrente e/o dei componenti l'eventuale raggruppamento;
- la designazione del soggetto capogruppo e l'indicazione del recapito a cui indirizzare eventuali comunicazioni;
- l'inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del presente Bando;
- la designazione di un almeno un professionista, in qualità di co-progettista, iscritto all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni;
- la presa visione del Bando e del Documento Preliminare alla Progettazione con l'accettazione incondizionata delle condizioni e clausole in essi previste;
- l'impegno a costituire formalmente il gruppo di progettazione, nel caso in cui il gruppo fosse proclamato vincitore ed affidatario dell'incarico per le fasi successive di progettazione, entro 15 giorni dalla comunicazione della decisione dell'affidamento;
- la disponibilità ad assumere l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e della direzione lavori, qualora l'Ente Banditore ne faccia richiesta. L'autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al Concorso, nel caso in cui i componenti del gruppo siano dipendenti di Enti Pubblici o, diversamente, autocertificazione del professionista pubblico dipendente che attesti l'insussistenza della necessità di autorizzazione da parte dell'Ente da cui dipende.

b) ricevuta in originale del versamento di € 30,00 sul c/c postale n. 73582561, intestato a:

- "Aut. Contr. Pub. Via di Ripetta n. 246 – 00186 – ROMA" (C.F. 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il codice CIG relativo all'appalto in oggetto (011110029E).

ART. 11 MODALITÀ E TERMINE DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati di concorso di cui all'art. 9 e il plico contenente la documentazione di cui all'art. 10 dovranno essere contenuti in un unico contenitore opaco, chiuso, sigillato e consegnato al seguente indirizzo:

AREA Distretto di Sassari

Via A. Cervi n.12 07100 - SASSARI

2. Sul contenitore dovrà essere apposta la sola dicitura: **Concorso di Progettazione: "Recupero dell'area Quadrilatero" in via G. Deledda, a Sassari.** Ai soli fini della spedizione, se necessario, quale mittente, dovrà essere indicato **Segreteria del Concorso di progettazione "Recupero dell'area Quadrilatero" in via G. Deledda, a Sassari.** Il contenitore non potrà essere inviato con spese di spedizione a carico del destinatario e, in caso di smarrimento, l'Ente Banditore del Concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. Il contenitore di cui al punto 1 dovrà pervenire improrogabilmente entro le **ore 12.00** del **10.03.2008** Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere farà fede la data e l'orario di consegna all'Ufficio Protocollo e non la data di spedizione degli elaborati. Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio. Ogni ritardo è ritenuto motivo di esclusione dal concorso.

ART. 12 CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

1. Non possono partecipare al Concorso né a titolo di concorrenti né a titolo di consulenti:

- coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando e dei documenti allegati;
- coloro che, alla data della scadenza del termine per la presentazione degli elaborati, rivestano la carica di Amministratore dell'Ente Banditore;
- i dipendenti dell'Ente Banditore.

ART. 13 ELIMINAZIONE

1. Un concorrente potrà essere eliminato per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulla scadenza indicata;
- se non è completa la documentazione richiesta dal Bando;
- se le condizioni di cui all'art. 12 non vengono rispettate;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni di un membro della Giuria;
- se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

ART. 14 GIURIA

1. La Giuria è composta da 5 membri .

2. Le decisioni della Giuria sono assunte a maggioranza semplice. La decisione della Giuria ha carattere vincolante. Un incaricato della Segreteria del Concorso, funzionario dell'A.R.E.A., partecipa inoltre ai lavori della Giuria, come Segretario verbalizzante, senza diritto di voto. I lavori della Giuria sono segreti, di essi è tenuto un verbale sintetico redatto dal Segretario, custodito dall'Ente Banditore .

3. Il verbale delle riunioni della Giuria conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione nonché la graduatoria dei primi tre progetti selezionati accompagnata dalle motivazioni relative alla valutazione del progetto vincitore. Al verbale sarà allegato l'elenco dei partecipanti.

4. La Giuria è così composta:

- Direttore Generale dell'AREA (o suo delegato)- Presidente della Giuria
- 2 esperti di chiara fama nominati dal C.d.A. Area - Componenti
- Un rappresentante del Consiglio Nazionale degli Architetti - Componente
- Il R.U.P., dirigente tecnico dell' AREA distretto di Sassari - Componente

I lavori della Giuria si concluderanno entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, con un massimo di 100 punti, secondo i seguenti elementi di valutazione:

- a.** qualità dello spazio aperto e capacità nella disposizione delle volumetrie e delle facciate di contribuire al carattere urbano del complesso (massimo 25 punti);
- capacità del progetto di costruire una connessione tra il sistema ambientale urbano (Valle di Rosello) e gli spazi pubblici del quartiere, proponendo un'adeguata struttura per il proprio spazio aperto;
- chiarezza del ruolo urbano dello spazio centrale della corte e degli spazi periferici;

- attenzione alle qualità dei singoli spazi e al loro concatenamento;
- capacità del progetto di costruire, filtrare, regolamentare il carattere privato, collettivo o pubblico degli spazi;
- studio delle ombre e delle ostruzioni dei nuovi edifici su quelli esistenti.
- b.** qualità degli alloggi (massimo 20 punti);
 - flessibilità e adattabilità delle piante;
 - corrispondenza alle dimensioni previste dal bando e dal D.P.P.
- c.** qualità degli edifici di servizio e loro rapporto con l'intorno urbano (massimo 20 punti);
 - flessibilità e adattabilità delle piante;
 - corrispondenza alle dimensioni e alle funzioni previste dal bando e dal D.P.P.
- d.** misure per l'incremento della sostenibilità dell'intervento (massimo 15 punti);
 - conformazione degli spazi e dell'involucro edilizio in funzione della riduzione dei consumi;
 - integrazione nel progetto di fonti rinnovabili;
 - attenzione al ciclo dell'acqua e alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
 - attenzione al ciclo di vita dei materiali.
- e.** offerta economica (ribasso sulla parcella posta a base di gara di cui all'art. 3.2) (massimo 15 punti).
- f.** giustificazione dei costi dell'intervento e congruenza con i massimali di costo (massimo 5 punti)
 - calcolo delle superfici utili e delle superfici non residenziali;
 - calcolo dei volumi e confronto con gli indici urbanistici;
 - giustificazione del costo dell'edificio rispetto ai massimali previsti dalla Determinazione del D.G. R.A.S. n. 1628 del 29.12.06 (disponibile sul sito della regione Sardegna www.regione.sardegna.it).

Entro 10 giorni dalla fine dei lavori della Giuria il concorrente/gruppo selezionato riceverà, da parte dell'Ente Banditore, comunicazione dell'esito dei lavori della Giuria, per iscritto (tramite fax o e mail). Il nominativo del vincitore verrà inoltre pubblicato sul sito internet già citato.

ART. 15 PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMIO E CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Il concorso si concluderà con la proclamazione del progetto vincitore che, oltre all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva riceverà la somma di € 20.000,00. La proclamazione del vincitore avverrà entro 15 giorni dalla fine dei lavori della Giuria. Non sono consentiti premi ex aequo. La Giuria potrà, con provvedimento motivato, giudicare non meritevole dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso. Al vincitore del concorso l'Amministrazione dell'AREA affiderà direttamente il successivo livello di progettazione (definitiva). L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare, con procedura negoziata senza bando, il successivo livello di progettazione (esecutiva) ed eventualmente la direzione lavori, la misurazione e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, secondo le norme e le condizioni che regolano l'esercizio dell'attività professionale in Italia e così come evidenziato dal D.Lgs.163/06. Il rapporto sarà regolato

da apposita convenzione e i compensi pattuiti saranno decurtati del valore del premio già corrisposto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 15 del presente bando.

ART. 16 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI DI CONCORSO

1. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati sono degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge, regolamenti in merito ai diritti d'autore e diritti sulla proprietà intellettuale.
2. Con il pagamento dei premi di cui all'art. 15 l'AREA acquisisce la proprietà del progetto vincitore, riservandosi, a proprio insindacabile giudizio, se darvi o no attuazione.
3. L'Amministrazione si riserva il diritto di esporre e pubblicare i progetti presentati, utilizzando le forme e i mezzi di divulgazione che ritiene più idonei (masterizzazione e/o fotocopie ecc.), senza che gli autori abbiano a esigere diritti.
4. Tutti i concorrenti, ad esclusione del primo classificato, trascorsi 60 giorni dal provvedimento di approvazione della graduatoria, potranno ritirare gli elaborati trasmessi per la partecipazione al concorso; trascorsi ulteriori 60 giorni l'Ente appaltante non è più responsabile della loro conservazione

ART. 17 CALENDARIO

1. Domande di chiarimento entro il 30° giorno dalla pubblicazione (08.01.2008)
2. Risposta alle domande di chiarimento entro il 45° giorno dalla pubblicazione
3. Consegna elaborati entro le ore 12.00 del 10.03.2008
4. Conclusione lavori della Giuria entro il 90° giorno dalla pubblicazione
5. Proclamazione dei vincitori entro 100° giorno dalla pubblicazione.

ART. 18 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente tecnico dell'A.R.E.A., distretto di Sassari.

ART. 19 ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

1. La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Bando.

ART. 20 CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compreso l'eventuale pubblicazione degli elaborati.

Il Direttore Generale dell'AREA
(Dott. Gesuino Macciocu)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Gianpaolo Sanna)