

OICE/INFORMATEL

OSSERVATORIO MENSILE SUI BANDI DI GARA PER SERVIZI DI INGEGNERIA, INIZIATIVE DI PROJECT FINANCING E APPALTI DI PROGETTAZIONE E LAVORI

AGGIORNAMENTO AL 31 GENNAIO 2008

L'Osservatorio completo è visibile nel sito Internet dell'Oice www.oice.it

INDICE

1) I risultati dell'Osservatorio fino al 31 gennaio (sintesi)	pag. 2
2) Bandi di gara europei per servizi di ingegneria	" 8
3) Bandi di gara italiani per servizi di ingegneria	
a) "sopra soglia" e "sotto soglia"	" 9
b) per classi di importo, in numero e percentuale	" 10
c) per settore	" 11
d) per stazione appaltante	" 12
e) per regione	" 13
f) elenco dei bandi di maggiore importo, pubblicati o non pubblicati nella gazzetta europea	" 16
g) Aggiudicazione gare italiane	" 20
4) Rilevazione iniziative in partenariato pubblico - privato (Bandi per project financing)	" 25
5) Bandi di gara per lavori con annessa progettazione (Appalti concorso, appalti integrati, appalti di general contractor)	" 29
6) Azioni Oice per la correttezza dei bandi	" 34

A CURA DI LUIGI ANTINORI RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E OSSERVATORIO OICE

Roma
12 febbraio 2008

1) I RISULTATI DELL'OSSERVATORIO FINO A GENNAIO 2008

Sintesi

Le gare indette in Italia nel primo mese del 2008 per servizi di ingegneria e architettura sono state 398, per un importo complessivo di 58.348.224 euro. Rispetto a gennaio 2007 si rileva una diminuzione del 28,8% nel numero dei bandi e un incremento del 3,8% nel loro importo.

Le gare indette nei paesi UE e rilevate dalla gazzetta comunitaria nel mese di gennaio 2008 ammontano a 1.185, con un incremento del 10,2% rispetto ai dodici mesi del 2007. Tra queste quelle italiane sono 52 che, sempre rispetto a gennaio 2007, crescono del 4,0%; mentre il loro valore, 40.846.289 euro, cresce del 15,9%.

Iniziative in partenariato pubblico – privato

Project financing (ex artt. 37 bis e quater L 109/94 e succ. mod.)

Gli avvisi per sollecitare proposte da promotori emessi da stazioni appaltanti pubbliche rilevati nel primo mese del 2008 sono stati 37, nel gennaio 2007 erano stati 14. Le gare su proposta del promotore sono state 16 (11 nel 2007), le aggiudicazioni 2 (4 nel 2007).

Concessioni di esecuzione e gestione (ex art. 19 L 109/94 e succ. mod.)

Sempre nel primo mese del 2008 i bandi di gara per concessioni di esecuzione e gestione sono stati 20, contro i 14 del primo mese 2007.

Gare per esecuzione di lavori pubblici con contenuti di progettazione

I bandi per lavori con contenuti di progettazione sono divisi in quattro classi: "appalti integrati", "appalti concorso", "general contracting" e "altri bandi per lavori o servizi con annessa progettazione". La quarta classe raccoglie i bandi che richiedano con chiarezza anche servizi di ingegneria ma non possono essere inseriti nelle precedenti, ad esempio bandi per: costituzione di una STU; selezione di proposte di riqualificazione urbana; ricerca di soggetti sponsorizzatori per restauri; ricerca gestore area di protezione ambientale; "Global service" e "Facility management" ecc.

I bandi per appalti integrati rilevati nel passato mese di gennaio sono stati 48, contro i 59 dello stesso mese del 2007.

I bandi per appalto concorso sono stati 2, erano stati 11 nel mese di gennaio 2007.

Per quanto riguarda il general contracting anche nel mese di gennaio non è stata pubblicato nessun bando. In tutto il 2007 erano stati rilevati 4 bandi, lo stesso numero del 2006.

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevati nel 2008 è stato di 14, era stato di 17 nel primo mese del 2007.

Appalti pubblici italiani per servizi di ingegneria ed architettura

Numero ed importi delle gare di gennaio

Nel mese di gennaio 2008 l'Osservatorio Oice/Informatel ha registrato 398 avvisi di gara per un valore complessivo pari a 58.348.224 euro, con un valore medio a bando di 146.604 euro; di questi 52 sono i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria per un valore complessivo di 40.846.289 euro, rispetto al totale nazionale costituiscono il 9,2% in numero e il 67,0% in valore.

Confronto con il precedente mese di dicembre

Rispetto al precedente mese di dicembre 2007, in gennaio si rileva un calo dell'11,2% nel numero delle gare e un incremento del 10,3% nel loro valore; il valore medio è passato da 118.112 a 146.604 euro, +24,1%. Il numero dei bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria è cresciuto del 18,2% e il loro valore del 21,0%, la loro quota rispetto al totale dei bandi è passata dal 9,8 al 13,1% nel numero e dal 63,8 al 70,0% nel valore.

Confronto con il mese di gennaio 2007

Il raffronto con il mese di gennaio 2007 vede un calo del 28,8% nel numero ed un incremento del 3,8% nel valore dei bandi pubblicati; il valore medio a bando è cresciuto del 45,8%. Il numero dei bandi soprasoglia è cresciuto del 4,0% e il loro valore del 15,9%.

Le classi d'importo

Il confronto dei dati rilevati nel primo mese del 2008 e del 2007 mostra il calo del numero dei bandi di piccolo importo riuniti nella classe "sotto i 100.000 euro", -35,6%; nel gennaio 2007 in questa classe era raccolto l'85,3% dei bandi pubblicati, nel 2008 la percentuale è scesa al 77,1%. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" tra il 2008 e il 2007 non mostra variazioni, e rispetto al numero totale dei bandi pubblicati passa dal 6,6% del 2007 al 9,3% del 2008. La classe dei bandi grande importo "oltre 200.000 euro" cresce in termini assoluti del 20% e rispetto al numero totale dei bandi pubblicati passa dall'8,1% del 2007 al 13,6% del 2008.

Sempre nel confronto tra i dodici mesi 2008 e 2007 ma in termini di valore la classe "sotto i 100.000 euro", presenta un calo del 22,2% e, rispetto al valore totale dei bandi pubblicati, scende dal 15,7% del 2007 al 14,0% del 2008. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" cala del 7,6%, e rispetto al valore totale dei bandi pubblicati scende dal 15,7% del 2007 al 14,0% del 2008. La classe dei bandi grande importo "oltre 200.000 euro" sale, sempre tra i dodici mesi 2008 e 2007, del 14,2%, rispetto al valore totale dei bandi pubblicati cresce dal 65,0% del 2007 al 71,6% del 2008.

I settori

Nel mese di gennaio 2008 i servizi per opere di edilizia sono al primo posto per numerosità con 93 gare, +19,2% rispetto al precedente mese di dicembre 2007, seguono i servizi di pianificazione (59 gare, +53,3%) e i servizi per opere di edilizia scolastica (54 gare, -45,5%). In termini di valore i servizi di assistenza risultano al primo posto con 16,0 milioni di euro, -21,2% rispetto a dicembre 2007, seguiti dai servizi per opere di edilizia sanitaria (8,4 milioni di euro, -17,6%) e dai servizi per opere di edilizia (7,5 milioni di euro, +49,7%).

Le stazioni appaltanti

Le stazioni appaltanti più attive in gennaio sono stati i Comuni con 261 gare, -14,7% rispetto a dicembre 2007, seguiti da Province (38 gare, -42,4%) e Università ed enti di ricerca (19 gare, +1800%). Al primo posto nella graduatoria per valore risultano le Regioni con 16,7 milioni di euro, +143,9% rispetto a dicembre, seguite da Comuni (14,1 milioni di euro, -16,5%) e Ospedali USL e ASL (8,4 milioni di euro, +239,3%).

Le regioni

La graduatoria di gennaio 2008 vede al primo posto per numero di gare la Campania con 66 gare, +100,0% rispetto a dicembre, seguita da Lombardia (55 gare, +12,2%) e Puglia (39 gare, -37,1%). La graduatoria per valore vede al primo posto la Lombardia con 11,8 milioni di euro, +80,5% rispetto a dicembre, seguito da Puglia (7,6 milioni di euro, +12,8%) e Sicilia (4,9 milioni di euro, +113,8%).

Le aree geografiche

nel primo mese del 2008 il Meridione guida la classifica per numero di bandi pubblicati con 146 gare, -16,6% rispetto a dicembre 2007, seguito da Nord-Ovest (82, -22,6%), Nord-Est (59, +47,5%), Centro (58, +5,5%), Isole (53, -24,6%). La graduatoria per valore vede al primo posto il Meridione con 20,5 milioni di euro, +63,1% rispetto a dicembre 2007, seguito da Nord-Ovest (14,5 milioni di euro, +8,4%), Centro (8,5 milioni di euro, -54,0%), Isole (8,0 milioni di euro, +109,1%), e Nord-Est (6,7 milioni di euro, +46,5%).

Le principali gare rilevate in gennaio

- Azienda Ospedaliero Universitaria "OO.RR." (FG) – Incarico professionale relativo ai lavori di realizzazione del nuovo plesso ospedaliero di n° 250 p.l. dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria, in viale Pinto, Foggia; con un importo di 4,7 milioni di euro di servizi.
- Regione Abruzzo – Servizio di assistenza tecnica all'implementazione, alla sorveglianza ed al monitoraggio del programma operativo regionale (por) della regione Abruzzo per gli anni 2007 - 2013; con un importo di 4,6 milioni di euro di servizi.
- Regione Lombardia – servizio di assistenza tecnica a supporto dell'avvio ed attuazione del fcsr 2007-2013 della regione Lombardia - lotto 1; con un importo di 4,5 milioni di euro di servizi.

- ARNAS - Ospedali Civico (PA) – Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità dei lavori di costruzione di un nuovo edificio da destinare a centro di eccellenza materno infantile (c.e.m.i) nella città di Palermo; con un importo di 2,2 milioni di euro di servizi.
- Regione Calabria – Riordino del patrimonio immobiliare della regione Calabria tramite l'individuazione, la catalogazione e la messa a norma dei beni ai fini dell'inclusione nello stato patrimoniale; con un importo complessivo di 1,6 milioni di euro di servizi.

Esiti dei bandi di gara nazionali

Tempi di aggiudicazione

In base agli ultimi dati pervenuti al 31 gennaio i tempi di aggiudicazione delle gare indette nel 2003 sono stati pari a 220 giorni, per il 2004 192 giorni, per il 2005 163 giorni, per il 2006 185 giorni, mentre per il 2007 141 giorni.

Ribassi

Per quanto riguarda lo scostamento tra importo a base d'asta e valore di aggiudicazione, il 2000 ha fatto registrare un ribasso medio del 20% (19,5% nel '99 e 21,5% nel '98). Nelle gare del 2001 già aggiudicate il ribasso è del 20,5%, per il 2002 è del 25,7%, per il 2003 è del 23,6%, per il 2004 è del 25,3%, per il 2005 è del 26,1%, per il 2006 è del 24,8% e per il 2007 è del 29,8%.

Appalti pubblici europei per servizi di ingegneria ed architettura

Nel mese di gennaio 2008 i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria dai vari paesi europei sono stati 1.185, contro i 1.387 del precedente mese di dicembre (-14,6%). Nel mese di gennaio 2007 i bandi erano stati 1.075 (+10,2%). Al primo posto è sempre la Francia con 454 gare, seguita da Spagna (134), Germania (98), Polonia (73), Gran Bretagna (61) e, al 6° posto, l'Italia con 52 gare.

In gennaio la Francia ha pubblicato il 38,4% del totale dei bandi apparsi sulla gazzetta comunitaria (al netto di quelli banditi dalla Commissione), seguita da Spagna (11,3%), Germania (8,3%), Polonia (6,2), Gran Bretagna (5,2%). L'Italia ha pubblicato il 4,4% del totale dei bandi.

Appalti pubblici italiani di esecuzione con contenuti di progettazione

Iniziative in partenariato – pubblico privato

Project financing (ex artt. 37 bis e quater L 109/94 e succ. mod.).

Avvisi e sollecitazione di proposte da parte di promotori

Nel mese di gennaio gli avvisi per sollecitare proposte da promotori sono stati 37, di cui 33 con valore noto per 260.588.428 euro (in dicembre 34 avvisi, di cui 26 con valore noto per 82.583.217 euro).

Gare su proposta del promotore

In gennaio le gare su progetto del promotore sono state 16, tutte con valore noto per 43.501.727 euro (in dicembre 10 gare, tutte con valore noto per 164.095.662 euro).

Aggiudicazioni

Nel mese di gennaio abbiamo avuto notizia di 2 aggiudicazioni, di cui 1 con valore noto per 34.020.520 (in dicembre 4, di cui 2 con valore noto per 23.623.689).

Concessioni di esecuzione e gestione (ex art. 19 L 109/94 e succ. mod.)

Nel mese di gennaio 2008 i bandi per concessioni di esecuzione e gestione sono stati 20, di cui 16 con valore noto per 27.970.101 euro (in dicembre 15, di cui 12 con valore noto per 81.045.115 euro).

Appalti integrati, appalti concorso, general contracting e altro

Appalti integrati

Nel mese di gennaio i bandi rilevati per appalti integrati sono stati 48, di cui 47 con valore noto per 406.981.185 euro (nel precedente mese di dicembre 51 gare, tutti con valore noto per 931.431.184 euro).

Appalti concorso

I bandi di gennaio per appalti concorso sono stati 2, tutti con valore noto per 20.516.481 euro (in dicembre 7, tutti con valore noto per 72.505.792 euro).

General contracting

Nel mese di gennaio non è stato pubblicato nessun bando; complessivamente nel 2007 erano stati pubblicati 4 bandi per un valore complessivo di 1.678.644.320 euro (nei dodici mesi del 2007 4 bandi per 1.615.153.905 euro).

Altri bandi di costruzione con contenuti di progettazione

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevati in gennaio è stato di 14, di cui 7 con valore noto per 165.980.460 euro (in dicembre 15, di cui 10 con valore noto per 16.615.056 euro).

Azioni Oice per la correttezza delle procedure di affidamento

Nel mese di gennaio l'Oice ha inviato sei lettere di contestazione.

AL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. EMILIA ROMAGNA-MARCHE (AN): Redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico, relativo alla costruzione di un complesso demaniale che accoglierà la Caserma della Guardia di Finanza, la Caserma del Corpo Forestale dello Stato e una palazzina alloggi a servizio di entrambe le Caserme, nel comune di Macerata - località S. Croce - Montalbano

ALLE FERROVIE APPULO LUCANE SRL (BA): Gara per progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori interrimento della Linea Ferroviaria FAL in Modugno

ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FOGGIA OO.RR. (FG): Gara per progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori realizzazione Nuovo Plesso Ospedaliero di 250 posti in Viale Pinto - Foggia

AL COMUNE DI RANDAZZO (CT): Bando di gara per l'affidamento dello studio di fattibilità relativo all'ammodernamento della S.S. 120 dell'Etna e delle Madonie nel tratto Fiumefreddo - Randazzo compreso tra i Km. 185+000 ed il Km. 213+800

ALL'AZIENDA ASL DI PIACENZA (PC): Gare per l'affidamento dell'appalto di servizi di progettazione e direzione lavori per l'ampliamento del Presidio Ospedaliero della Val Tidone di Castelsangiovanni (CIG 0115492B00) e per l'adeguamento delle strutture alle norme per l'autorizzazione e l'accreditamento (CIG 0115749F14)

ALL'UNIVERSITÀ DI PISA: Gare per l'affidamento dell'appalto del servizio di progettazione, direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità (opzionale); coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.lgs. 494/96: a) in fase di progettazione; b) in fase di esecuzione (opzionale); pratica per parere preventivo Vigili del Fuoco - (6 lotti)