



Istituto  
nazionale  
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ottobre – Dicembre 2007

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel quarto trimestre del 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 128,0 registrando una variazione di più 0,4 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 3,4 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).**  
IV trimestre 2007

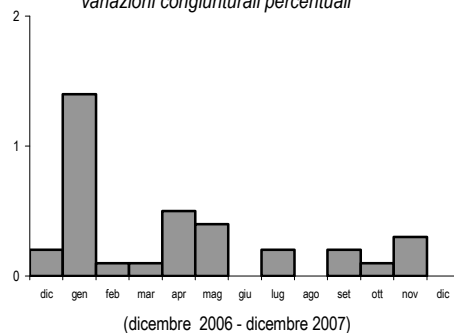
Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Ottobre 2007	127,7	+0,1	+3,4
Novembre 2007	128,1	+0,3	+3,5
Dicembre 2007	128,1	0,0	+3,2
IV trim 2007	128,0*	+0,4	+3,4
Gen 07–Dic 07	127,1*	-	+3,9

\*Media degli indici mensili.

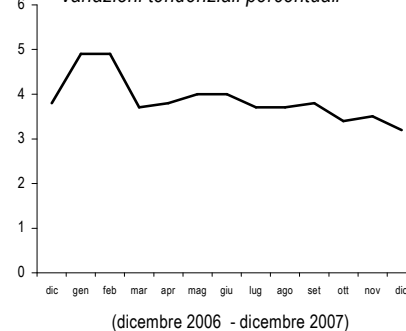
Ufficio della Comunicazione  
tel. +39 06 4673.2244-2243  
Centro di informazione statistica  
tel. +39 06 4673.3106

Informazioni e chiarimenti  
Servizio delle statistiche sui prezzi  
Roma, via Torino 6 - 00184  
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del quarto trimestre del 2007 l'indice mensile è risultato pari a 127,7 nel mese di ottobre e a 128,1 nei mesi di novembre e dicembre; la variazione congiunturale è risultata del più 0,1 per cento ad ottobre, più 0,3 per cento a novembre e nulla a dicembre.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni del più 3,4 per cento ad ottobre, più 3,5 per cento a novembre e più 3,2 per cento a dicembre.

La variazione della media degli indici dell'intero anno 2007 rispetto a quella del 2006 è risultata pari a più 3,9 per cento.

### Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del quarto trimestre del 2007 confrontate con quelle del trimestre precedente hanno registrato le seguenti variazioni percentuali: più 0,9 per cento per la mano d'opera, nulla per i materiali e più 0,3 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono avute variazioni del più 4,6 per cento per la mano d'opera, più 2,4 per cento per i materiali e più 3,1 per cento per i trasporti e noli.

**Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). IV trimestre 2007**

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 07	Nov 07	Dic 07	Ott 07 Set 07	Nov 07 Ott 07	Dic 07 Nov 07	Ott-Dic 07 Lug-Set 07	Ott-Dic 07 Ott-Dic 06	Anno 07 Anno 06
<b>Mano d'opera</b>	<b>130,1</b>	<b>131,1</b>	<b>131,1</b>	<b>+0,2</b>	<b>+0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,9</b>	<b>+4,6</b>	<b>+4,7</b>
<i>Operaio specializzato</i>	131,2	132,2	132,2	+0,2	+0,8	0,0	+0,9	+4,7	+4,8
<i>Operaio qualificato</i>	130,3	131,3	131,3	+0,2	+0,8	0,0	+0,9	+4,5	+4,8
<i>Operaio comune</i>	128,9	129,9	129,9	+0,2	+0,8	0,0	+0,9	+4,5	+4,6
<b>Materiali</b>	<b>125,7</b>	<b>125,7</b>	<b>125,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+2,4</b>	<b>+3,2</b>
<i>Inerti</i>	124,6	124,9	124,9	+0,3	+0,2	0,0	+0,9	+5,1	+3,2
<i>Leganti</i>	129,4	129,4	129,4	0,0	0,0	0,0	+0,1	+2,7	+2,3
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	143,4	143,5	143,5	-0,3	+0,1	0,0	-0,4	+0,9	+2,5
<i>Pietre naturali e marmi</i>	121,0	121,0	121,0	0,0	0,0	0,0	+0,1	+1,9	+1,6
<i>Legnami</i>	113,4	113,4	113,4	+1,7	0,0	0,0	+1,6	+2,2	+4,9
<i>Metalli</i>	165,3	163,1	163,2	-1,4	-1,3	+0,1	-2,8	+0,3	+4,8
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	111,0	111,0	111,0	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+0,5	+1,1
<i>Infissi</i>	122,4	122,4	122,4	-0,1	0,0	0,0	-0,1	+2,3	+2,6
<i>Materiale vario di completamento</i>	118,9	118,9	118,9	+0,5	0,0	0,0	+0,4	+3,4	+3,3
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	115,1	115,1	115,1	-0,2	0,0	0,0	-0,1	+3,1	+3,0
<i>Apparecchiature termiche</i>	119,0	119,0	119,0	-0,1	0,0	0,0	+0,8	+3,8	+3,2
<i>Materiale elettrico</i>	158,7	158,7	158,6	+0,1	0,0	-0,1	+0,3	+6,0	+15,2
<i>Impermeabilizzazione, isolam.</i>	115,5	116,9	118,0	+0,4	+1,2	+0,9	+1,5	+4,5	+3,0
<i>Impianti di sollevamento</i>	114,7	114,7	114,7	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,2	+2,4
<b>Trasporti e noli</b>	<b>125,5</b>	<b>125,5</b>	<b>125,5</b>	<b>+0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+3,1</b>	<b>+3,5</b>
<i>Trasporti</i>	130,4	130,6	130,6	0,0	+0,2	0,0	+0,2	+2,2	+2,8
<i>Noli</i>	125,2	125,2	125,2	+0,2	0,0	0,0	+0,3	+3,1	+3,6
<b>Indice generale</b>	<b>127,7</b>	<b>128,1</b>	<b>128,1</b>	<b>+0,1</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,4</b>	<b>+3,4</b>	<b>+3,9</b>

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata pari a più 0,2 per cento ad ottobre, a più 0,8 per cento a novembre e nulla a dicembre.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale nulla in tutti e tre i mesi del quarto trimestre del 2007. Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate nel mese di ottobre per i *legnami* (più 1,7 per cento) e per i *metalli* (meno 1,4 per cento), nel mese di novembre per l'*impermeabilizzazione e isolamento termico* (più 1,2 per cento) e per i *metalli* (meno 1,3 per cento), nel mese di dicembre per l'*impermeabilizzazione e isolamento termico* (più 0,9 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 0,2 per cento ad ottobre e nullo a novembre e dicembre.

La variazione della media degli indici dell'intero anno 2007 rispetto a quella dell'anno precedente è stata pari a più 4,7 per cento per la mano d'opera, a più 3,2 per cento per i materiali e a più 3,5 per cento per i trasporti e noli.

### Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

**Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). IV trimestre 2007**

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %					
	Ott 07	Nov 07	Dic 07	Ott 07 Set 07	Nov 07 Ott 07	Dic 07 Nov 07	Ott-Dic 07 Lug-Set 07	Ott-Dic 07 Ott-Dic 06	Anno 07 Anno 06
Torino	127,0	127,0	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	+4,4	+5,5
Genova	139,7	139,7	139,7	0,0	0,0	0,0	0,0	+4,3	+3,8
Milano	127,5	128,9	129,0	+0,1	+1,1	+0,1	+0,8	+4,2	+4,4
Bolzano (Bozen)	124,0	124,1	124,1	0,0	+0,1	0,0	+0,2	+2,8	+3,2
Trento	124,1	124,1	124,1	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+2,1	+2,6
Venezia	123,6	123,6	123,6	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,9	+2,1
Trieste	122,4	124,4	124,4	0,0	+1,6	0,0	+1,1	+2,1	+1,7
Bologna	122,1	122,1	122,1	+0,7	0,0	0,0	+0,7	+2,7	+2,8
Ancona	127,4	127,4	127,4	+0,2	0,0	0,0	+1,5	+4,4	+3,0
Firenze	131,6	132,4	132,4	-0,5	+0,6	0,0	-0,2	+3,0	+6,0
Perugia	130,0	131,3	131,3	+0,4	+1,0	0,0	+1,1	+2,9	+3,7
Roma	135,6	135,6	135,6	0,0	0,0	0,0	0,0	+3,7	+4,3
Napoli	125,8	126,7	126,7	0,0	+0,7	0,0	+0,6	+2,8	+3,9
L'Aquila	128,2	128,2	128,2	0,0	0,0	0,0	+0,4	+3,5	+7,3
Campobasso	127,6	130,2	130,2	+0,2	+2,0	0,0	+1,5	+2,9	+3,2
Bari	130,1	130,1	130,1	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+2,4	+2,9
Potenza	128,2	128,1	128,5	0,0	-0,1	+0,3	-0,3	+3,1	+4,1
Catanzaro	120,3	121,1	121,1	0,0	+0,7	0,0	+0,4	+3,7	+3,3
Palermo	131,6	131,6	131,6	+0,3	0,0	0,0	+1,2	+5,8	+5,4
Cagliari	126,1	126,1	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	+1,0	+1,6
<b>Indice generale</b>	<b>127,7</b>	<b>128,1</b>	<b>128,1</b>	<b>+0,1</b>	<b>+0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,4</b>	<b>+3,4</b>	<b>+3,9</b>

Dall'analisi degli indici del quarto trimestre 2007 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che le variazioni congiunturali più significative si sono registrate ad *Ancona* e a *Campobasso* (entrambe più 1,5 per cento), le variazioni tendenziali più significative si sono avute a *Palermo* (più 5,8 per cento) e a *Torino* e *Ancona* (più 4,4 per cento).

Nel corso del quarto trimestre 2007 le variazioni congiunturali più rilevanti sono state registrate nel mese di ottobre a *Bologna* (più 0,7 per cento), nel mese di novembre a *Campobasso* (più 2,0 per cento), nel mese di dicembre a *Potenza* (più 0,3 per cento).

Per quanto riguarda la media annua degli indici, le variazioni maggiori si sono avute a *L'Aquila* (più 7,3 per cento) e a *Firenze* (più 6,0 per cento).