

## **Disciplinare di Gara**

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

### **“Concorso di idee Ce.Te.S.”**

PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO TELEVISIVO SPERIMENTALE E DIDATTICO-CULTURALE  
NEGLI STABILIMENTI DELL'EX-ITALCITRUS

#### **TITOLO I - DATI GENERALI**

1. Ente banditore
2. Tipo di concorso e tema
3. Finalità del concorso

#### **TITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

4. Soggetti ammessi a partecipare
5. Iscrizioni al concorso
6. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione
7. Esclusione dal concorso
8. Documentazione dell'Ente Banditore

#### **TITOLO III – SVOLGIMENTO DEL CONCORSO**

9. Termini e modalità di partecipazione
10. Sopralluogo
11. Presentazione delle proposte
12. Criteri e metodi di valutazione delle proposte
13. Quesiti
14. Commissione Giudicatrice
15. Incompatibilità
16. Lavori della Commissione Giudicatrice
17. Esiti del concorso e premi

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

18. Proprietà degli elaborati e restituzione della proposta
19. Mostra e pubblicazione delle proposte
20. Trasporto ed assicurazioni
21. Accettazione delle norme del bando
22. Allegati
23. Controversie
24. Affidamento dei successivi livelli di Progettazione
25. Sospensione, annullamento o revoca
26. Trattamento dei dati personali
27. Responsabile del procedimento
28. Informazioni e comunicazioni sul concorso
29. Calendario

## TITOLO I - DATI GENERALI

### 1. Ente banditore

Comune di Reggio Calabria, Palazzo S.Giorgio, Piazza Italia – 89100, Reggio Calabria.

Il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE, sulla GURI il 02 Maggio 2008 e, per estratto, su due quotidiani tra quelli a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione regionale, ed è reso disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante: <http://www3.reggiocal.it/cetes/>.

### 2. Tipo di concorso e tema

Il Comune di Reggio Calabria bandisce un concorso di idee (comma 5, art. 91 del Codice) di livello europeo, in un'unica fase, finalizzato alla realizzazione di un CENTRO TELEVISIVO SPERIMENTALE e DIDATTICO-CULTURALE, la cui denominazione ufficiale è "Concorso di idee Ce.Te.S.". Il concorso, a norma dell'art. 108 del D.Lgs. 163/06, è aggiudicato mediante pubblico incanto in forma anonima. La lingua ufficiale utilizzata per il Concorso è l'italiano.

### 3. Finalità del concorso

Il Comune di Reggio Calabria, dovendo procedere alla riqualificazione dell'ex Stabilimento Industriale Italcitrus, facente parte del riassetto di un ambito urbano importante della periferia nord della città, per la creazione di spazi e strutture pubbliche per la realizzazione di un CENTRO TELEVISIVO SPERIMENTALE E DIDATTICO-CULTURALE, intende acquisire idee progettuali di definizione architettonica dell'intervento, di forte caratterizzazione e di elevato livello biotecnologico ed edilizio, mediante concorso di idee al fine di optare tra più proposte ideative, selezionando, quindi, il risultato più valido e funzionale. L'oggetto del concorso, pertanto, è l'elaborazione di un progetto unitario per la riconfigurazione edilizia, ambientale, paesaggistica ed architettonica di un'area attualmente inutilizzata, di circa 14 mila metri quadrati, su cui insistono strutture edilizie per una superficie coperta di circa 6 mila metri quadrati. Il progetto dovrà riuscire ad esprimere semplicità, puntando alla valenza della riconversione d'un'area industriale, mediante la realizzazione sia di luoghi di "produzione", sia di spazi tematici a carattere didattico-culturale per utenti e visitatori. La realizzazione dell'opera è prevista nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 per un importo complessivo pari a € 9.500.000, a cui corrisponde un costo indicativo di soli lavori di € 6.650.000. L'idea progetto dovrà prefigurare una soluzione architettonica di forte identità in termini di nuova centralità e di ammagliatura con il tessuto esistente. Particolare attenzione dovrà essere posta circa gli aspetti ambientali delle opere proposte ed il loro contenuto tecnologico connesso alle nuove tecniche di Bioarchitettura e al risparmio energetico. I partecipanti hanno piena libertà di formulazione della propria proposta, nel rispetto delle normative vigenti, degli indirizzi progettuali del DPP e delle indicazioni del presente Disciplinare di Gara. Al termine del concorso la Commissione giudicatrice individuerà il vincitore nonché il secondo e terzo classificato.

## TITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

### 4. Soggetti ammessi a partecipare

Al "Concorso di idee Ce.Te.S.", a procedura aperta (ai sensi della Dir. UE 36/05), la partecipazione è aperta, ai sensi degli artt. 90 e 108 del D. Lgs. 163/06, ai seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e successive modificazioni (Art. 90, comma 1, lett. d);
- società di professionisti (Art. 90, comma 1, lett. e);
- società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. f);
- raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (Art. 90, comma 1, lett. g);
- consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. h);
- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza (art. 108, comma 2).

Ai concorrenti singoli o riuniti ed ai professionisti indicati in sede di gara dalle società di ingegneria o dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell'espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione è richiesto di essere Ingegneri/Architetti legalmente abilitati ed iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti. Il concorso è, pertanto, aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive della UE, ai quali non sia stato inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente Disciplinare di Gara. I concorrenti

potranno partecipare singolarmente o raggruppati previa indicazione dell'architetto/ingegnere che assumerà il ruolo di capogruppo. Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nell'ambito dello stesso, **a pena di esclusione dal Concorso**, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un Raggruppamento temporaneo, come per esempio di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento, sotto qualsiasi forma, con una società di professionisti o di ingegneria, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero società o gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. I consulenti e/o i collaboratori saranno considerati come soggetti terzi rispetto al partecipante al concorso. Ovviamente il medesimo consulente e/o collaboratore non potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

## 5. Iscrizioni al concorso

Le iscrizioni al concorso dovranno essere effettuate compilando l'apposito modulo "**Allegato A**" scaricato dal sito internet del Concorso <http://www3.reggiocal.it/cetes/> ed inviandolo, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o corriere autorizzato, all'indirizzo: Comune di Reggio Calabria - Palazzo S.Giorgio, Piazza Italia – 89100 Reggio Calabria, Ufficio del Protocollo. Le istanze dovranno pervenire (farà fede la data di ricevimento e non di spedizione) entro le ore 12.00 del **02 Giugno 2008**. Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento di Euro 100,00 (Euro cento/00), a titolo di rimborso spese per la documentazione di concorso. Nel caso di partecipazione in forma congiunta, la domanda di iscrizione è sufficiente venga presentata dal capogruppo e legale rappresentante, rimandando alla fase di consegna degli elaborati di concorso l'indicazione dell'elenco completo dei componenti il gruppo di progettazione. Il versamento va effettuato tramite bollettino di c/c postale n°287896, intestato al Comune di Reggio Calabria - Servizio Tesoreria - specificando la causale: "**Concorso di idee Ce.Te.S.**" - **integrazione cap. 10515**.

## 6. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione

Non possono partecipare al Concorso:

- 1) componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli Amministratori, i consiglieri nonché i dipendenti dell'Ente banditore; i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente banditore;
- 3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 11 del presente disciplinare "Busta A4 – Documentazione Amministrativa";
- 4) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa, e nota, con i membri della Commissione Giudicatrice;
- 5) coloro che hanno partecipato alla stesura ed all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, all'elaborazione delle tematiche del Concorso, alla designazione di membri della Commissione giudicatrice.

Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

## 7. Esclusione dal concorso

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente Disciplinare in ritardo rispetto alle scadenze indicate nell'art. 9;
- se rende pubblica la proposta ideativa o parte della stessa prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e formalizzato l'esito del Concorso;
- se mancano le dichiarazioni di cui all'art. 11 del presente Disciplinare;
- se produce elaborati non conformi a quanto previsto nell'art. 11 del presente Disciplinare;
- nei casi di all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- nel caso di cui agli artt. 51 e 52 del d.P.R. 554/99 ss.mm.ii..

Anche l'esclusione dalla gara di singoli professionisti e/o consulenti e/o collaboratori comporterà l'esclusione completa dei relativi gruppi di appartenenza. Verranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli

artt. 13, 14, 16 e 45 del D. Lgs. n. 231 del 2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge n. 68/1999).

## 8. Documentazione fornita dall'Ente Banditore

Dalla data della pubblicazione del Bando sulla G.U.C.E. saranno resi disponibili sul sito internet dell'Ente Banditore <http://www3.reggiocal.it/cetes/> i seguenti documenti predisposti ai fini della partecipazione al concorso:

- **DPP** - Documento Preliminare alla Progettazione;
- **Allegato A: Istanza d'iscrizione** - Modello modificabile per la compilazione dell'istanza;
- **Allegato B: Dichiarazione dati progettisti** - Modello da compilare per presentazione elaborati;
- **Allegato 1: Ortofoto;**
- **Allegato 2: PRG;**
- **Allegato 3: Aerofotogrammetria Anno 1958 Scala 1:10 000;**
- **Allegato 4: Mappa catastale;**
- **Allegato 5: Aerofotogrammetria Anno 2004 Scala 1: 2 000;**
- **Allegato 6: Rilievi corpi di fabbrica (A-B-C-D);**
- **Allegato 7: Documentazione fotografica;**
- **Allegato 8: Layout funzionale.**

Quindi Bando e relativi allegati sono disponibili sul sito Internet del Comune e scaricabili liberamente, ma tutto il materiale elencato è anche disponibile, su supporto informatico, presso gli uffici del Servizio Programmazione e Progettazione del Comune. Sarà pertanto possibile effettuare il ritiro dell'indicata documentazione in copia digitale, nonché la consultazione cartacea della stessa presso gli Uffici della Stazione Appaltante, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle 17.00 nei giorni feriali, previa prenotazione a mezzo fax inviata almeno 24 ore prima. All'occorrenza, incaricati del suddetto ufficio provvederanno a consegnare CD-Rom contenente copia della documentazione, con le modalità di seguito descritte:

**a)** consegna brevi manu a ciascun richiedente che presentandosi agli uffici predetti documenterà l'avvenuta richiesta di partecipazione al concorso (Allegato A) corredata di ricevuta di avvenuto versamento di Euro 100,00 (Euro cento/00), effettuato su conto corrente postale n° 287896, intestato a Comune di Reggio Calabria – Servizio Tesoreria con causale del versamento: "Concorso di idee Ce.Te.S." - integrazione cap. 10515.

**b)** invio per mezzo del servizio postale a ciascun richiedente che abbia fatto esplicita richiesta a mezzo fax al numero fax 0965/21281, accompagnata dalla richiesta di partecipazione al concorso (Allegato A) recante, in allegato, copia della ricevuta dell'avvenuto versamento di Euro 100,00 di cui al punto a) precedente.

L'Ente banditore non assume nessuna responsabilità per eventuali ritardi nella consegna della documentazione.

## TITOLO III – SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

### 9. Termini e modalità di partecipazione

Il pacco, in forma anonima, opaco, idoneamente sigillato con ceralacca, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "**Concorso di idee Ce.Te.S.**", oltre al codice alfanumerico di due lettere e quattro numeri (cifre arabe) scelto dal concorrente. Deve essere omessa quindi qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'ufficio postale richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente banditore del concorso; in ogni caso, nell'imprevisto di smarrimento del pacco l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità per l'accettazione nel caso in cui il pacco contenente gli elaborati del concorso dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Detto pacco dovrà contenere al suo interno sia il plico con gli elaborati di "Progetto" che la Busta A4 con la "Documentazione Amministrativa" di cui al successivo art. 11. Il pacco di concorso dovrà essere consegnato entro le **ore 12.00 del 21 Luglio 2008** all'indirizzo: **Comune di Reggio Calabria - Palazzo S.Giorgio, Piazza Italia – 89100 Reggio Calabria, Ufficio del Protocollo**. Qualora la consegna venga affidata ad un vettore (Poste di Stato o corrieri abilitati), i pacchi dovranno comunque pervenire all'ufficio del Protocollo entro le **ore 12.00 del 21 Luglio 2008**. L'invio avverrà comunque ad esclusivo rischio ed a carico del mittente e non sarà tenuto conto delle proposte pervenute dopo la scadenza (farà fede la data di ricevimento e non di spedizione).

## 10. Sopralluogo

Il sopralluogo riveste evidente importanza per il progettista, per bene operare le proprie scelte progettuali in relazione alle caratteristiche peculiari dei luoghi, oltre ad essere un'importante occasione di dialogo e confronto tra concorrenti ed Ente promotore. Pertanto, i concorrenti (che avranno effettuato regolare iscrizione al Concorso così come previsto al precedente punto 5) o loro delegati sono invitati ad effettuare il sopralluogo (facoltativo) collettivo nell'area di concorso previsto per il giorno **05 giugno 2008**, con appuntamento alle ore 12.00 presso Palazzo S.Giorgio, Piazza Italia a Reggio Calabria. Al termine della visita dei luoghi i rappresentanti dell'Ente Banditore redigeranno un verbale di sopralluogo che sarà messo a disposizione di tutti i concorrenti attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del concorso. Non saranno organizzati altri sopralluoghi.

## 11. Presentazione delle proposte

Il pacco, predisposto come descritto al precedente punto 9, dovrà contenere al suo interno il **Plico "Progetto"** e la Busta A4 **"Documentazione Amministrativa"**.

**Plico "Progetto"**. All'interno di un plico, opaco e sigillato, denominato "Progetto", i concorrenti dovranno produrre i seguenti elaborati, in forma anonima, ciascuno dei quali dovrà recare, in alto a destra, esclusivamente lo stesso codice identificativo di due lettere e quattro numeri, scelto dal concorrente, riportato sul plico generale, nonché sul pacco:

- **3 Tavole di progetto di formato A1 orizzontale**, montate su supporto rigido leggero dello spessore massimo di 5 mm, organizzate dai concorrenti per la più esaustiva esposizione del progetto e la migliore comprensione dei suoi contenuti, mediante i seguenti elaborati:
  - la prima tavola denominata "TAV.1 – IL CONCETTO" dovrà prevalentemente contenere il concetto dell'idea-progetto illustrata liberamente (per es. schizzi, ideogrammi, fotomontaggi, rendering, foto di modelli, prospettive, ecc.), divenendo "il manifesto dell'opera", oltre all'illustrazione dell'inserimento urbanistico e le proposte di connessione con le funzioni e gli spazi pubblici (collegamenti urbani, mobilità, parcheggi);
  - la seconda tavola denominata "TAV.2 – IL PROGETTO TECNICO" dovrà essere prevalentemente dedicata alla descrizione più propriamente tecnica del progetto, con planimetrie e profili significativi, piante, sezioni e prospetti, piante funzionali e stralci di ambiti particolari, eventuali schemi impiantistici innovativi, il tutto rappresentato in scale adeguate;
  - la terza tavola denominata "TAV.3 – L'ARCHITETTURA" dovrà essere prevalentemente dedicata alle simulazioni tridimensionali ed ambientazioni, più o meno realistiche, attraverso fotomontaggi, rendering e quanto altro ritenuto necessario per la migliore rappresentazione architettonica dell'intervento proposto.
- **1 Album rilegato di formato A3 orizzontale**, denominato "RELAZIONE", di massimo 20 fogli (stampati su una sola facciata) oltre la copertina (la copertina potrà, a scelta del concorrente, essere anche utilizzata ai fini della rappresentazione della proposta). I primi 3 fogli saranno dedicati alla riduzione delle tavole grafiche A1; i successivi fogli saranno dedicati alla descrizione tecnica del progetto, ai criteri degli interventi da realizzare con l'illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte sotto il profilo urbanistico e delle problematiche connesse alla situazione complessiva della zona, architettonico, ambientale e funzionale in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento (compresi eventuali grafici e illustrazioni varie), con eventuali idee innovative relative in generale ad aspetti di sostenibilità, dalla gestione del progetto alla gestione del cantiere, alla manutenzione e conduzione del bene; infine (l'ultimo o gli ultimi fogli) dovrà essere riportato il computo metrico preliminare o stima sommaria dell'intervento e riportare esplicitamente il costo complessivo stimato di realizzazione dell'opera, nonché i costi presunti di gestione e manutenzione annua.

Anche l'album A3 (in copertina) come le tavole dovranno essere contrassegnati in alto a destra, dal medesimo codice di due lettere e quattro numeri scelto dal concorrente.

**Pena l'esclusione dal concorso non sono ammessi materiali ulteriori o difformi.**

**Busta "Documentazione Amministrativa"**. All'interno di una Busta A4, opaca e sigillata, denominata "Documentazione Amministrativa", recante in alto a destra, esclusivamente lo stesso codice identificativo di due lettere e quattro numeri, scelto dal concorrente, dovranno essere prodotti i documenti di seguito indicati:

- **dichiarazione/i dati progettisti** di partecipazione al concorso (**si veda Allegato B**) sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei di professionisti, nonché dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, da tutti i consulenti e/o collaboratori, come specificato meglio in seguito:

- a) per ciascun concorrente: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, riportante:
- 1) i dati anagrafici, da cui dovrà risultare espressamente l'indirizzo, il recapito telefonico e l'eventuale numero di fax, nonché gli estremi di iscrizione all'Ordine o Collegio Professionale (per gli stranieri non residenti in Italia, agli analoghi Ordini esistenti nello Stato di residenza), nonché il codice identificativo prescelto;
  - 2) tipo di partecipazione al Concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente il raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, etc.);
  - 3) l'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico e di cause di esclusione, ai sensi degli artt. 6 e 7 del presente Disciplinare;
  - 4) dichiarazione di accettazione incondizionata dei contenuti del Bando di Concorso;
  - 5) autorizzazione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, alla diffusione ed alla pubblicazione della proposta progettuale, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini dell'allestimento delle eventuali mostra e/o pubblicazione delle proposte progettuali di cui all'art. 19 del Disciplinare di Gara nonché all'utilizzazione in tutto o in parte della stessa proposta;
- b) per i raggruppamenti temporanei, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante:
- la designazione del capogruppo e la specificazione del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare eventuali comunicazioni;
  - il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- c) per le società, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente:
- gli estremi degli atti comprovanti la qualità di legale rappresentante del dichiarante, per le società tenute a farlo, e di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura (o per gli stranieri registri equipollenti), dalla quale risulti che il concorrente esercita una attività analoga a quella oggetto del concorso;
  - l'assenza di misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001;
  - l'essere in regola con le disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 18 del 12/03/1999;
  - Il professionista responsabile della progettazione;
- d) nel caso in cui il concorrente sia dipendente di Enti pubblici, in aggiunta: autorizzazione dell'Ente di appartenenza alla partecipazione al Concorso;
- e) elenco di tutti i documenti presentati.

Si precisa che i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445; le stesse saranno, pertanto, prodotte in forma non autenticata ed in carta semplice, e sottoscritte dal professionista o, nel caso di società, dal legale rappresentante e dal procuratore, nonché corredate da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Qualora le dichiarazioni vengano sottoscritte da un procuratore speciale, a ciò autorizzato, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza in capo al dichiarante.

- **CD-ROM o DVD-ROM** contenente tutti gli elaborati tecnici e descrittivi in formato digitale pdf o dwf per la conformità con la proposta progettuale presentata in formato cartaceo e anche in formato modificabile (es. .dwg, .dxf, .doc, .xls, ecc.) di tutti i files sorgenti. Il dischetto dovrà essere contenuto in busta chiusa sigillata e sarà aperto solo dopo l'aggiudicazione provvisoria del vincitore.

## 12. Criteri e metodi di valutazione delle proposte

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte sulla base dei seguenti criteri e pesi, riferiti ai valori ambientale, sociale e culturale del sito. I lavori di selezione della C.G. si svolgeranno in una o più sedute riservate, nel corso delle quali sarà valutata la qualità dei progetti rispetto al tema del Concorso, la rispondenza al Documento Preliminare alla Progettazione allegato, l'aderenza ai regolamenti vigenti, agli aspetti economici in generale e di fattibilità tecnica.

I punteggi saranno espressi, sulla base della documentazione del progetto proposto, in centesimi interi e saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

- a) qualità estetica e tecnica - fino a 40;
- b) rispondenza agli obiettivi generali da perseguire, esigenze, funzioni, requisiti e indicazioni della Stazione Appaltante nel DPP - fino a 35 punti;
- c) inserimento ambientale, sostenibilità, aspetti costruttivi e tipologia dei materiali, impiantistica e risparmio energetico - fino a 15 punti;
- d) fattibilità economica, modello di gestione e di manutenzione - fino a 10 punti.

Eventuali pesi dei sub-elementi (o sub-criteri) da assegnare a ciascun elemento saranno determinati dalla Commissione prima dell'apertura delle buste. Resta inteso che laddove non viene raggiunto almeno il punteggio di 60/100 si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara. Nel caso di esclusione dopo la formazione della graduatoria finale, in conseguenza di una delle ipotesi di cui agli artt. 6 e 7 la Commissione Giudicatrice procederà allo scorrimento della graduatoria. Non sono ammessi premi ex-aequo. La valutazione dei progetti verrà effettuata secondo quanto stabilito nell'allegato C al D.P.R. n.554/99, ossia determinato per ognuno degli elementi di valutazione previsti nel Disciplinare di Gara un coefficiente variabile tra zero ed uno, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. I risultati ufficiali verranno comunicati in seduta pubblica ed in ogni caso, trasmessi ai partecipanti, oltre ad essere pubblicati sul sito internet dell'Ente e nelle altre forme previste dalla Legge. Il progetto vincitore e tutti i progetti premiati passeranno di proprietà all'Amministrazione Comunale per gli usi consentiti e per eventi di carattere promozionale e culturale. Tutti gli altri elaborati presentati dai concorrenti risultati non vincitori e/o non premiati potranno essere ritirati entro 60 giorni, con apposita richiesta di restituzione degli elaborati, a spese degli stessi concorrenti. Trascorso tale termine, la Stazione Appaltante non sarà più tenuta a rispondere della conservazione degli elaborati stessi. L'accesso ai documenti concorsuali sarà consentito esclusivamente dopo la chiusura dei lavori della Commissione, su richiesta scritta e secondo le norme della Legge 241/1990.

### 13. Quesiti

Potranno essere richiesti chiarimenti e quesiti solo in forma scritta, esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo [p.crucitti@comune.reggio-calabria.it](mailto:p.crucitti@comune.reggio-calabria.it). Non sono ammesse altre modalità di richiesta; non si accetteranno richieste di chiarimenti che dovessero pervenire oltre il ventesimo giorno dalla data del sopralluogo. Tutti i quesiti e le relative risposte saranno inseriti tempestivamente, in forma anonima, nel sito internet dell'Ente: <http://www3.reggiocal.it/cetes/>. Le risposte ai quesiti pubblicate sul medesimo sito internet, valgono ad integrare a tutti gli effetti la legge di gara.

### 14. Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice sarà composta, ai sensi dell'art.106 del d.Lgs. 163/2006, da 5 (cinque) membri tecnici esperti nella materia oggetto del Concorso e da un membro supplente; la sua decisione è insindacabile e vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice. Le riunioni della stessa sono riservate esclusivamente ai suoi componenti e sono valide con la presenza di tutti i membri. Qualora un membro effettivo risulti indisponibile esso verrà immediatamente e definitivamente sostituito da un membro supplente. Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono prese a maggioranza semplice. La Commissione Giudicatrice concluderà i lavori possibilmente entro 45 giorni, dalla data di consegna degli elaborati da parte dei concorrenti.

### 15. Incompatibilità

Non potranno fare parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativa e notoria.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore, successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza per la progettazione inerente l'oggetto del concorso, sia singolarmente sia componenti di un gruppo.

## 16. Lavori della Commissione Giudicatrice

I lavori della Commissione Giudicatrice per l'esame degli elaborati saranno svolti in seduta segreta. La stessa, dopo aver stabilito eventuali pesi dei sub-elementi (o sub-criteri), darà corso all'apertura dei pacchi, verificherà la presenza dei plichi interni, siglando le buste della "Documentazione Amministrativa", che saranno custodite in uno dei locali dell'Amministrazione sino all'apertura delle stesse in seduta pubblica, al termine della valutazione delle proposte. La Commissione procederà, quindi, all'apertura dei plichi "Progetto" e passerà alla valutazione delle proposte secondo i criteri e con le modalità di cui al precedente art. 12. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario della Commissione, custodito dall'Ente banditore. I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno all'occorrenza una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione. Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri. La Commissione individuerà il vincitore del concorso e, altresì, un secondo ed un terzo classificato. Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito dell'Ente almeno sette giorni prima del giorno fissato per la stessa, all'apertura delle buste "Documentazione Amministrativa", recanti all'esterno il codice alfanumerico corrispondente a quello riportato sugli elaborati dei concorrenti, al fine di individuare le generalità del concorrente vincitore, dei concorrenti classificati secondo e terzo, di eventuali concorrenti destinatari di menzioni. Effettuato l'abbinamento, la C.G. procederà, pubblicamente, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa. Valutata la regolarità della stessa, proclamerà il vincitore in via provvisoria. L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di gara. Dell'esito dei lavori la Commissione darà pubblicità sul sito internet del Comune di Reggio Calabria e comunicazione per iscritto ai soli concorrenti classificatisi al primo, secondo e terzo posto.

## 17. Esito del concorso e premi

L'Amministrazione Comunale di Reggio Calabria mette a disposizione un montepremi complessivo di **70.000,00 Euro** destinato a premiare il vincitore del Concorso e gli altri 2 concorrenti partecipanti che si classificheranno al secondo e al terzo posto. L'importo del premio che verrà assegnato è:

- di Euro 40.000,00 al vincitore;
- di Euro 20.000,00 al secondo classificato;
- di Euro 10.000,00 al terzo classificato.

Alla giuria non è consentito in nessun caso conferire ex-aequo però può proporre una o più "Menzioni" per i progetti, oltre a quelli premiati, ritenuti più meritevoli. L'Ente banditore è tenuto a rispettare le indicazioni della giuria. L'Amministrazione Comunale si riserva di affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione ai sensi del comma 6, dell'articolo 108 del D.lgs 163/2006. In tal caso il premio al vincitore si intenderà come anticipo per l'incarico. Il premio al vincitore ed agli altri concorrenti sarà corrisposto entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura. Gli importi assegnati sono considerati al lordo di ogni qualsiasi onere, ritenuta e/o contributo di legge. Il Responsabile del Procedimento provvederà a concludere il procedimento dando esecuzione all'esito del Concorso.

## TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

### 18. Proprietà degli elaborati e restituzione della proposta

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa, le proposte premiate diverranno di proprietà dell'Ente banditore, che avrà diritto di trattenere i relativi elaborati che potranno essere utilizzati sia per la redazione di eventuali piani attuativi che per i successivi livelli di progettazione delle opere pubbliche. Tutti i restanti elaborati potranno essere ritirati dai concorrenti dopo l'eventuale mostra da tenersi entro i termini di cui al successivo art.19.

### 19. Mostra e pubblicazione delle proposte

L'Ente banditore si riserva la facoltà di selezionare e di rendere pubbliche le proposte progettuali dei concorrenti tramite una mostra e l'eventuale loro pubblicazione mediante la stampa di un catalogo. Tali proposte saranno esposte in forma palese e nei modi che l'Amministrazione Comunale, discrezionalmente, riterrà opportuni, senza nulla dovere ai concorrenti. L'eventuale mostra di tutte le tavole di concorso sarà realizzata entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **20. Trasporto ed assicurazioni**

I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati limitata a 60 giorni dalla data di aggiudicazione del Concorso. Scaduto tale termine il Comune infatti non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

## **21. Accettazione delle norme bando**

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, di ogni società o gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Disciplinare e del Bando di Concorso. In particolare, i termini di scadenza di cui al presente Disciplinare, se coincidenti con giorni festivi o prefestivi, slitteranno al primo giorno successivo lavorativo. L'Ente banditore potrà prorogare i termini delle scadenze di cui sopra, allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il migliore esito del Concorso. Il provvedimento di proroga sarà comunicato ai partecipanti mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente. Per quanto non espressamente stabilito nel presente Bando si fa riferimento alle norme di Legge e Regolamenti vigenti.

## **22. Allegati**

Si considerano quali allegati facenti parte integrante del presente Disciplinare di Gara i documenti di cui al precedente punto 8 e pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante: <http://www3.reggiocal.it/cetes/>.

## **23. Controversie**

Al di fuori delle norme specifiche del presente bando si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi internazionali di architettura e urbanistica, approvate dalla Conferenza Generale dell'UNESCO del 1978. Se eventuali controversie non saranno risolte in via amichevole si farà riferimento al foro di Reggio Calabria.

## **24. Affidamento dei successivi livelli di progettazione**

L'Ente Banditore potrà affidare al vincitore, qualora in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica, i successivi livelli di progettazione, limitatamente agli interventi di competenza del Comune anche per successivi stralci funzionali, in base alla normativa vigente. L'affidamento dell'incarico sarà regolato da apposito disciplinare fornito dal Committente secondo le normative vigenti. L'Ente banditore si riserva di apportare modifiche al progetto vincitore. Il corrispettivo di tali eventuali prestazioni sarà calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti al momento della formalizzazione del contratto, con l'applicazione della riduzione del 20%. Qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di proseguire nelle successive fasi con il concorrente vincitore, all'occorrenza questi (concorrente singolo o consorziato o raggruppato), per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché della eventuale Direzione Lavori, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei necessari requisiti anche avvalendosi (ai sensi dell'art.49, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni) dei requisiti di un altro soggetto.

## **25. Sospensione, annullamento o revoca**

Il Comune di Reggio Calabria si riserva di sospendere, non affidare, annullare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale, a proprio insindacabile giudizio, ovvero a non procedere alla selezione dei concorrenti o alla valutazione delle proposte presentate. In tal caso i concorrenti non avranno diritto ad alcun compenso, indennizzo, rimborso spese od altro.

## **26. Trattamento dei dati personali**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs.196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. È fatta salva

la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione della proposta progettuale, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

### 27. Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 ss. della Legge 241/90 ss.mm.ii. e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pasquale Crucitti, Dirigente del Servizio Programmazione e Progettazione del Comune di Reggio Calabria, e-mail: [p.crucitti@comune.reggio-calabria.it](mailto:p.crucitti@comune.reggio-calabria.it), fax 0965/21281.

Ufficio del Resp del Procedimento: Orazio Palamara (referente) tel. 0965/362537, Arturo Arcano, Sebastiano D'Agostino.

### 28. Informazioni e comunicazioni sul concorso

Il recapito per chiedere informazioni sul concorso è:  
tel. 0965/362537, fax 0965/21281 Sig. Orazio Palamara,  
e-mail: [p.crucitti@comune.reggio-calabria.it](mailto:p.crucitti@comune.reggio-calabria.it)

Informazioni e comunicazioni relative al Concorso potranno essere acquisite dal sito internet:  
<http://www3.reggiocal.it/cetes/>

### 29. Calendario

Data limite per le iscrizioni al concorso	02 Giugno 2008 (entro le ore 12.00)
Data fissata per sopralluogo collettivo (facoltativo)	05 Giugno 2008 (ore 12.00)
Data limite per le domande di chiarimento da parte dei concorrenti	25 Giugno 2008
Data limite per la presentazione delle proposte progettuali	21 Luglio 2008 (entro le ore 12.00)
Proclamazione vincitore in seduta pubblica	15 Settembre 2008 (*)

*(\*) In dipendenza delle attività dell'Amministrazione e dell'andamento delle procedure di valutazione la data di ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice e conseguentemente di proclamazione del vincitore dovranno intendersi indicative e quindi suscettibili di variazioni.*

Data 07 aprile 2008

F.to  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Pasquale Crucitti