



Città delle Scienze S.p.A - Parma

***Concorso internazionale d'idee
per la realizzazione del Parco scientifico e tecnologico
"Città delle Scienze"***

Parma, martedì 25 marzo 2008

SOMMARIO

| | |
|--|-----------|
| <u>Sommario.....</u> | <u>2</u> |
| <u>A. Premessa.....</u> | <u>3</u> |
| <u>Articolo - 1 - Oggetto.....</u> | <u>3</u> |
| <u>Articolo - 2 - Obiettivi.....</u> | <u>3</u> |
| <u>(A) Obiettivi strategici.....</u> | <u>3</u> |
| <u>(B) Obiettivi urbanistici.....</u> | <u>4</u> |
| <u>B. Procedura.....</u> | <u>5</u> |
| <u>Articolo - 1 - Ente banditore.....</u> | <u>5</u> |
| <u>Articolo - 2 - Riferimenti legali.....</u> | <u>5</u> |
| <u>Articolo - 3 - Pubblicazione.....</u> | <u>6</u> |
| <u>Articolo - 4 - Condizioni di partecipazione al concorso.....</u> | <u>6</u> |
| <u>(A) Condizioni generali.....</u> | <u>6</u> |
| <u>(B) Partecipanti non italiani.....</u> | <u>6</u> |
| <u>(C) Componenti del gruppo.....</u> | <u>6</u> |
| <u>(D) Iscrizione.....</u> | <u>7</u> |
| <u>(E) Incompatibilità.....</u> | <u>7</u> |
| <u>(F) Informazioni.....</u> | <u>7</u> |
| <u>Articolo - 5 - Consegna degli elaborati.....</u> | <u>8</u> |
| <u>(A) Modalità e termini di consegna.....</u> | <u>8</u> |
| <u>(B) Documenti identificativi.....</u> | <u>8</u> |
| <u>Articolo - 6 - Giuria.....</u> | <u>8</u> |
| <u>(A) Composizione.....</u> | <u>8</u> |
| <u>(B) Modalità di Lavori della giuria</u> | <u>9</u> |
| <u>Articolo - 7 - Premi.....</u> | <u>9</u> |
| <u>(A) Graduatoria.....</u> | <u>9</u> |
| <u>(B) Incarico professionale.....</u> | <u>10</u> |
| <u>(C) Esposizione e pubblicazione dei progetti.....</u> | <u>10</u> |
| <u>Articolo - 8 Diritti d'autore e proprietà delle proposte.....</u> | <u>11</u> |
| <u>Articolo - 9 Lingua.....</u> | <u>11</u> |
| <u>Articolo - 10 Ricorsi.....</u> | <u>11</u> |
| <u>C. Contenuti specifici.....</u> | <u>12</u> |
| <u>Articolo - 1 Documentazione per i partecipanti.....</u> | <u>12</u> |
| <u>Articolo - 2 Elaborati richiesti.....</u> | <u>12</u> |
| <u>(A) Relazione in formato a4.....</u> | <u>12</u> |
| <u>(B) Elaborazione grafica.....</u> | <u>14</u> |
| <u>Articolo - 3 Criteri di giudizio.....</u> | <u>15</u> |

A.PREMESSA

ARTICOLO - 1 - OGGETTO

Il concorso ha per oggetto lo sviluppo urbanistico e la progettazione preliminare della piazza centrale dell'ambito territoriale denominato: "Città delle Scienze" che il comune di Parma destina allo sviluppo di attività scientifiche e tecnologiche.

ARTICOLO - 2 - OBIETTIVI

Il concorso si propone di attuare le previsioni del Piano operativo comunale (POC) di Parma di cui al capo III/6 "Attrezzature tecnologiche ricreative e di trasporto" relative al polo funzionale "Parco Scientifico e Tecnologico" del Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di Parma (art. 77).

(A) OBIETTIVI STRATEGICI

Il Parco Scientifico e Tecnologico si propone i seguenti obiettivi strategici:

- valorizzare l'effetto-sistema del processo innovativo nelle sue componenti economiche, tecnologiche, sociologiche, istituzionali ed attivare un circolo virtuoso dello sviluppo dell'innovazione nel territorio attraverso la collaborazione, l'interazione e le sinergie tra attori diversi;
- promuovere accordi di collaborazione tra università e attività economiche, istituzioni scientifiche, tecnologiche e finanziarie nazionali e internazionali, con partner pubblici e privati, per il sostegno dell'innovazione, la valorizzazione ed il trasferimento tecnologico dei risultati della ricerca;
- sviluppare attività di alta formazione, avanzata e specialistica, creare nuove imprese ad alta intensità di conoscenza e spin-off della ricerca e attrarre laboratori e Centri di Ricerca & Sviluppo, imprese high-tech e di servizi avanzati;
- assicurare la più totale riservatezza dei flussi informativi tra Università e Industria, disciplinando la corretta gestione dei diritti di proprietà industriale conseguenti e connessi all'attività di ricerca e innovazione.

(B) OBIETTIVI URBANISTICI

Il concorso tiene conto dei seguenti obiettivi:

(I) Tutela paesistica

- la tutela e valorizzazione dei corsi d'acqua naturali e artificiali presenti e delle loro fasce ripariali;
- l'armonica integrazione degli edifici pre-esistenti nel tessuto urbanistico di progetto;

(II) Mobilità dolce

- la percorribilità a piedi e in bicicletta dell'intero insediamento;
- la creazione e la valorizzazione di un polo di vita urbana;
- la speciale considerazione e valorizzazione del previsto sistema di trasporto pubblico di massa in sede propria a margine dell'insediamento del polo scientifico e tecnologico;

(III) Paesaggio urbano

- il controllo approfondito e motivato della morfologia dei nuovi insediamenti e dei loro spazi di pertinenza;
- l'introduzione di forme innovative, pur nella considerazione delle modalità di costruzione della città consolidata;

(IV) Ecologia

- una speciale considerazione delle caratteristiche ecologiche dell'insediamento, con attenzione ai sistemi innovativi nella progettazione delle reti tecnologiche e dei singoli edifici;

(V) Funzioni

- la creazione di sinergie tra gli insediamenti previsti all'interno dell'area in oggetto e l'insediamento universitario;
- la creazione di elementi di miscelazione delle funzioni al fine di garantire l'animazione nell'arco dell'intera giornata;
- la creazione di una "piazza" centrale che costituisca un punto di incontro, di riferimento e di riconoscimento anche simbolico della "città delle scienze".

B.PROCEDURA

ARTICOLO - 1 - ENTE BANDITORE

Il concorso è promosso dalla Società Città delle Scienze spa, partecipata dall'Università di Parma e dalle società di iniziativa pubblica S.P.I.P. e SOPRIP spa, con sede in Parma viale G.P. Usberti 93/a, Campus Universitario, Centro S. Elisabetta - 43100 Parma (d'ora in poi denominata committente).

Per lo svolgimento delle procedure amministrative, oltre che per la pubblicazione dei risultati del concorso, l'ente banditore si avvale del sito internet del concorso www.concorso-pstparma.eu

ARTICOLO - 2 - RIFERIMENTI LEGALI

Fatte salve le disposizioni particolari contenute nelle prescrizioni del presente regolamento e relativo programma, il concorso è retto dalle seguenti disposizioni:

- Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, (G.U. n. 100 del 2 maggio 2006), Sezione III, Concorsi di progettazione;
- Direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi (G.U.C.E. n. 134 del 30 aprile 2004 e successive rettifiche);
- Accordo internazionale sugli appalti pubblici GATT del 15 aprile 1994.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione delle disposizioni del presente bando e delle risposte alle domande di chiarimento che i concorrenti, la Giuria e l'ente banditore accettano senza riserve e riconoscono impegnative.

ARTICOLO - 3 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato:

- sul sito web dell'Ente Banditore www.concorso-pstparma.eu
- sul sito web del Comune di Parma
- sul sito web della Provincia di Parma
- sul sito web dell'Università degli Studi di Parma

Il bando è stato inviato agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della provincia di Parma e ai rispettivi Consigli nazionali.

ARTICOLO - 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

(A) CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare al concorso gruppi interdisciplinari coordinati da un professionista, di cui all'art.90 comma1 lett. d, e, f, g, h, D.Lgs. 163/2006. Il professionista capogruppo, salvo quanto specificato nei paragrafi successivi, dovrà avere domicilio civile o professionale in Italia ed essere iscritto nella sezione A, settore A - "Architettura" o B - "Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori ovvero nella sezione A, settore A - "Civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

(B) PARTECIPANTI NON ITALIANI

Sono anche ammessi a partecipare al concorso, sia come capogruppo che come componenti del gruppo, professionisti con domicilio professionale o civile negli Stati firmatari dell'accordo OMC (Organizzazione mondiale del commercio - ex GATT) con titolo equipollente e abilitati a esercitare la loro professione nel paese di domicilio. Gli interessati dovranno dimostrare l'equivalenza del loro registro professionale a quello richiesto dal regolamento di concorso, così come il riconoscimento di reciprocità sull'esercizio della professione.

(C) COMPONENTI DEL GRUPPO

I gruppi potranno contemplare esperti delle materie oggetto del concorso, ovvero della progettazione urbanistica, architettonica, paesaggistica, della pianificazione, dell'ingegneria ambientale e dell'ingegneria strutturale. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, salvo precisazione contraria, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Inoltre dovrà essere prevista nel gruppo la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del D.P.R. 554/1999.

I gruppi potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, purché sia dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso esperto, consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo, a pena di esclusione.

(D) ISCRIZIONE

L'iscrizione al concorso può avvenire esclusivamente per via telematica presso il sito del concorso www.concorso-pstparma.eu nelle modalità ivi previste.

(E) INCOMPATIBILITÀ

Al concorso non possono partecipare:

- chi ha un rapporto d'impiego o di collaborazione professionale continuativa con il committente o con membri della giuria;
- chi è parente stretto di un membro della Giuria o ha un rapporto professionale di dipendenza o legami professionali con esso;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso oppure ha effettuato studi preliminari per chiarirne i presupposti.

Il mancato rispetto delle condizioni di esclusione, che si applicano anche a eventuali collaboratori o consulenti dei partecipanti, comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

(F) INFORMAZIONI

Ai partecipanti non è assolutamente consentito contattare il committente, i suoi consulenti per il concorso o la giuria per questioni inerenti al concorso prima della formulazione del giudizio.

E' tuttavia ammesso chiedere chiarimenti tecnici circa il bando esclusivamente via mail tramite la sezione *supporto* del sito del concorso previa iscrizione. Tali chiarimenti saranno comunicati in forma palese a tutti gli iscritti al concorso nella stessa sezione del sito.

ARTICOLO - 5 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI

(A) MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA

I concorrenti dovranno inviare gli elaborati con spedizione raccomandata entro il 31 maggio 2008 entro un plico chiuso, contrassegnato con la sola scritta: "Concorso Città delle Scienze", al seguente indirizzo:

**Città delle Scienze S.p.A., Campus Universitario Centro Santa Elisabetta,
Viale G.P. Usberti 93/A 43100 Parma**

Detto plico, a pena di esclusione, dovrà riportare, oltre alla denominazione, solo l'indirizzo del destinatario. Qualora l'amministrazione postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario. Nel caso di spedizione per posta o corriere farà fede la data di ricevuata dell'ufficio postale o del vettore. In qualsiasi caso non saranno presi in considerazione elaborati pervenuti una settimana dopo la data prima indicata.

(B) DOCUMENTI IDENTIFICATIVI

Il plico, oltre agli elaborati di concorso veri e propri descritti alla terza sezione del presente bando Contenuti specifici, dovrà contenere una busta anonima e non trasparente, nella quale saranno inclusi i seguenti documenti:

1. l'elenco dei componenti del gruppo con esatta generalità dei partecipanti ed eventuali consulenti, nome, cognome, indirizzo, titolo professionale, numero d'iscrizione all'albo o registro professionale;
2. la lettera di nomina del capogruppo firmata da tutti i concorrenti, che compongono il gruppo di progettazione, compreso il designato, per accettazione;
3. la dichiarazione da parte del capogruppo, a nome di tutti i componenti del gruppo, di accettazione espressa di tutte le norme contenute nel presente bando;

I concorrenti devono presentare gli elaborati di progetto in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

ARTICOLO - 6 - GIURIA

(A) COMPOSIZIONE

La Giuria incaricata di esaminare e giudicare i progetti è composta da:

- Il Sindaco di Parma dott. Pietro Vignali o suo delegato;
- Il Rettore dell'Università di Parma Prof. Ing. Gino Ferretti o suo delegato;
- Il Presidente della Provincia di Parma Dott. Vincenzo Bernazzoli o suo delegato;
- Il Prof. Arch. Philippe Panerai;
- Il Prof. Ing. Maurizio Tira.

Ai lavori della giuria parteciperanno senza diritto di voto, con funzioni istruttorie:

- il direttore del Settore Pianificazione del Comune di Parma, dott. Arch. Ivano Savi;
- personale messo a disposizione da parte dell'ente banditore con funzioni di segreteria tecnica e scientifica.

(B) MODALITÀ DI LAVORI DELLA GIURIA

(I) Riservatezza

I lavori della giuria sono assolutamente riservati. Di tali lavori verrà redatto un rapporto finale contenente solo le deliberazioni e le motivazioni espresse in relazione al rispetto delle indicazioni del presente bando.

(II) Calendario

È previsto il seguente calendario:

- Termine consegna elaborati: 31 maggio 2008
- Inizio lavori giuria: entro il 15 giugno 2008.
- Termine lavori giuria: entro i successivi 20 giorni dalla data di inizio lavori della giuria.
- Comunicazione risultati e pubblicazione: entro 20 giorni dal termine dei lavori giuria.

ARTICOLO - 7 - PREMI

(A) GRADUATORIA

La Giuria deve stilare una graduatoria dei progetti sottoposti al concorso in base al conseguimento degli obiettivi generali di cui all'art. 2.

- Al primo premio sarà assegnata la somma di euro 7.500 (settemila cinquecento).
- Al secondo premio sarà assegnata la somma di euro 6.000 (seimila).
- Al terzo premio sarà assegnata la somma di euro 3.500 (tremila cinquecento).
- La giuria ha a disposizione la somma di Euro 5.000 (cinquemila) per ulteriori rimborsi spese distribuiti a suo insindacabile giudizio.

In caso di non assegnazione dei premi, almeno il 70% dell'intero montepremi sarà distribuito ai concorrenti nella forma di rimborsi spese secondo entità stabilite dalla giuria.

È ammessa l'assegnazione di premi ex aequo, rimodulando il montepremi.

L'importo dei premi è da ritenere al lordo delle tasse e delle ritenute di legge.

Nel caso dell'assegnazione di incarico professionale, il 50% del premio sarà considerato come anticipo sui corrispettivi di tale incarico.

(B) INCARICO PROFESSIONALE

Il committente si impegna ad attribuire al gruppo vincitore l'incarico professionale di progettazione della piazza centro del quartiere, specificamente

individuata negli elaborati concorsuali. Il committente si riserva inoltre di attribuire un incarico di consulenza per le materie oggetto del concorso ad uno o più gruppi premiati sulla base del rapporto consegnato dalla giuria.

Nel caso di concorrenti con domicilio lontano da Parma o fuori Italia, il committente si riserva il diritto di obbligare il concorrente ad assumere un recapito in Parma o ad associarsi ad uno studio di architettura o di ingegneria di scelta del concorrente, domiciliato in Parma o provincia, quale suo rappresentante in loco. Il coordinamento urbanistico generale della realizzazione sarà comunque effettuato direttamente dal committente. Il committente si riserva il diritto di chiedere ad uno o più progettisti di approfondire il loro progetto, se così raccomandato dalla giuria.

Per tali eventuali operazioni suppletive sarà preliminarmente concordato tra committente e professionisti concorrenti il relativo compenso, comunque calcolato in base alle tariffe professionali vigenti per enti pubblici, con la riduzione del 20 % e con il rimborso delle spese forfettariamente concordato nel 30% degli onorari.

(C) ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Dopo che la giuria ha espresso il proprio giudizio il committente lo comunica per iscritto ai partecipanti, unitamente alle informazioni relative all'esposizione dei progetti (luogo e data), provvedendo inoltre ad un'adeguata pubblicazione del risultato del concorso negli organi di stampa.

Tutti gli elaborati dei progetti ammessi al giudizio finale saranno esposti, così come il rapporto finale della giuria.

Tutti i progetti esposti porteranno il nome degli autori.

Il committente si riserva il diritto di pubblicare in apposito catalogo in tutto o in parte i progetti presentati al concorso, senza che per questo scaturisca diritto alcuno da parte degli autori a ulteriore compenso. Tutti i progetti pubblicati nel catalogo porteranno il nome degli autori, così come dichiarato al momento della partecipazione.

ARTICOLO - 8 DIRITTI D'AUTORE E PROPRIETÀ DELLE PROPOSTE

Tutti i partecipanti conservano i diritti d'autore. Il committente non può adottare le soluzioni progettuali previste dai progetti senza corrispondere agli autori i rispettivi compensi professionali calcolati come specificato al precedente articolo 9, punto B.

Gli elaborati relativi ai progetti premiati diverranno di proprietà del Committente. Gli elaborati relativi agli altri progetti potranno essere ritirati

dagli autori entro le due settimane che seguono la fine dell'esposizione. Trascorso questo termine il Committente potrà disporre liberamente dei progetti non ritirati.

ARTICOLO - 9 LINGUA

La lingua ufficiale del concorso, per tutti gli elaborati, per le domande e per le rispettive risposte, nonché per i lavori della giuria è quella italiana. Saranno tuttavia ammessi in graduatoria anche elaborati presentati in sola lingua inglese o francese.

ARTICOLO - 10 RICORSI

Contro la pubblicazione del presente bando di concorso, contro i documenti di concorso, contro eventuali errori procedurali commessi da parte della giuria, come pure delle susseguenti decisioni del committente è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente conformemente alle leggi vigenti nei termini previsti.

I concorrenti tuttavia con l'iscrizione al concorso rinunciano formalmente a qualsiasi ricorso contro il giudizio di merito tecnico espresso dalla giuria, che accettano come insindacabile.

C.CONTENUTI SPECIFICI

ARTICOLO - 1 DOCUMENTAZIONE PER I PARTECIPANTI

Il committente mette a disposizione dei partecipanti i seguenti elaborati:

1. planimetria di assetto urbanistico dell'area in formato vettoriale;
2. planimetria dei comparti di intervento in formato vettoriale;
3. estratto della normativa urbanistica comunale;
4. documentazione fotografica;
5. schede di analisi degli edifici esistenti;
6. carta tecnica regionale relativa all'intera città di Parma in formato vettoriale;
7. ortofoto in formato immagine.

L'area oggetto di concorso è costituita dalla porzione di territorio comunale, così come specificamente perimetrato negli allegati grafici e nei documenti allegati al presente bando.

Gli innesti stradali sulla viabilità esterna all'area oggetto del concorso non sono modificabili. L'impianto stradale proposto è fortemente raccomandato. La distribuzione delle masse edificate è libera compatibilmente col rispetto della superficie lorda utile massima ammessa dalla pianificazione urbanistica comunale, desumibile dalla documentazione a disposizione dei partecipanti.

ARTICOLO - 2 ELABORATI RICHIESTI

I partecipanti devono redigere i seguenti elaborati:

(A) RELAZIONE IN FORMATO A4

Tale relazione, comprendente schizzi e disegni, della lunghezza totale non superiore a pagine 40, esclusi gli indici e la copertina, mira a stabilire requisiti qualitativi, da tradursi in specifici articoli della normativa del piano attuativo.

Tale relazione sarà articolata nei seguenti paragrafi:

(I) Introduzione

In tale parte dovrà essere spiegata la filosofia unitaria del progetto nella coerenza agli obiettivi di cui all'art. 2 del presente concorso.

(II) Requisiti di ecosostenibilità

In tale parte della relazione deve essere valutata l'ottimale impostazione del ciclo energetico e delle acque per l'intero complesso urbanistico al fine della minimizzazione dei consumi di energia, degli inquinamenti e dell'emissione di rifiuti.

Devono essere in particolare individuati:

- requisiti di ottimale disposizione delle masse edificate;
- requisiti di integrazione del verde nelle masse edificate;
- la collocazione di un'eventuale centrale di cogenerazione per l'intero insediamento;
- suggerimenti per l'idonea collocazione dei dispositivi di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- costi dell'investimento tecnologico proposto.

(III) Caratteristiche tipologiche, statiche e tecnologiche degli edifici

In tale sezione della relazione devono essere suggerite le tipologie edilizie che si ritengono opportune per un parco scientifico tecnologico situato nel contesto territoriale dato.

Devono, inoltre, essere indicate le soluzioni da adottarsi sulla base di requisiti di carattere statico e tecnologico, anche d'avanguardia, al fine della durata nel tempo degli edifici e della resistenza ad eventi eccezionali.

Devono, infine, essere indicate soluzioni per assicurare le migliori condizioni di risparmio energetico per gli edifici del futuro insediamento.

(IV) Qualificazione paesaggistica dello spazio urbano

In tale paragrafo devono essere illustrate le caratteristiche del paesaggio urbano ritenuto idoneo per l'area oggetto del concorso e in particolare:

- i rapporti visuali edificato-strada;
- la natura e il trattamento delle superfici stradali;
- il trattamento delle superfici a parcheggio;
- la natura e il trattamento delle superfici a verde;
- la valorizzazione dei corsi d'acqua;
- la qualificazione dei percorsi ciclo-pedonali;
- l'integrazione dei viadotti dell'alta tensione.

(V) Distribuzione delle masse e suggerimenti architettonici

In tale paragrafo devono essere suggerite ottimali articolazioni delle masse edilizie, anche tenendo conto dei requisiti di ecosostenibilità, al fine di qualificare ambiti microurbanistici e architettonici dell'area oggetto di concorso, ossia:

- la grande piazza-giardino centrale;
- le due piazze parcheggio a nord e sud;
- le cortine costruite lungo le due strade principali del complesso;
- l'integrazione delle volumetrie esistenti.

(B) ELABORAZIONE GRAFICA

I concorrenti devono presentare i seguenti due elaborati grafici, di composizione libera, in formato UNI A1, piegati in formato UNI A4:

(I) Sistemazione generale

La tavola, contenente una planimetria dell'intera area di concorso in scala 1:2000, deve illustrare le caratteristiche generali ed unitarie del quartiere nelle modalità seguenti:

- quale organica sintesi dei parametri evidenziati nel bando;
- quale considerazione di ulteriori parametri ritenuti importanti a giudizio dei concorrenti.

(II) Centro del quartiere

La tavola deve illustrare le caratteristiche generali ed unitarie del centro del quartiere specificamente individuato negli elaborati di piano.

Elaborati difformi o supplementari non potranno essere presi in considerazione dalla giuria.

ARTICOLO - 3 CRITERI DI GIUDIZIO

Il giudizio della commissione dovrà basarsi sui seguenti parametri, tramite attribuzione di un valore numerico da zero a dieci:

| <i>Parametro</i> | <i>Peso</i> | <i>Punteggio</i> |
|--|-------------|------------------------------|
| Impostazione generale della proposta (relazione) | 30% | Minimo zero massimo dieci |
| Qualità ed originalità della proposta relativa all'intero insediamento (elaborato grafico 1) | 30% | Minimo zero massimo dieci |
| Qualità ed originalità della proposta relativa al centro del quartiere (elaborato grafico 2) | 40% | Minimo zero massimo dieci |