



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

SERVIZIO 1°

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PUBBLICI

OGGETTO: Concorso di idee per riqualificazione, messa in sicurezza e la valorizzazione dello spazio pubblico in due Piazze nel territorio della III Circoscrizione , L.go Giovanni XXIII quartiere San Gordiano e L.go Martiri di via Fani quartiere Campo dell'Oro.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CIVITAVECCHIA con sede in Piazzale Guglielmotti – Servizio LL.PP. –Uffici di via Tarquinia 30, tel n.0766590813 sito internet: www.civinet.net

2. TEMA DEL CONCORSO

Le idee per la riqualificazione e la messa in sicurezza di area sita nel quartiere San Gordiano L.go Giovanni XXIII – Area sita nel quartiere di Campo dell'Oro L.go Martiri di via Fani, con sistemazione dell'arredo ed opere a verde.

3. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI

Il bando per l'acquisizione di idee di riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici, costituisce un tassello nel programma di interventi finalizzati alla riqualificazione urbana L.go Giovanni XXIII ed è il principale nodo viario del quartiere San Gordiano, centro nevralgico di servizi commerciali e di quartiere come la chiesa parrocchiale, giardini pubblici , scuole, centri spostivi . Inoltre rappresenta anche un importante nodo viario distributivo da cui dipartono a raggiera assi stradali interni al quartiere e di collegamento urbano. Lo slargo ha un andamento pianeggiante ed è fiancheggiato su due lati da edifici a carattere prevalentemente residenziale .

L.go Martiri di via Fani è un importante nodo viario del quartiere di Campo dell'Oro, centro nevralgico del quartiere come la chiesa parrocchiale, giardino pubblico, scuole, centro sportivo.

Rappresenta anch'esso un importante nodo viario di quartiere.

4. OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

Oggetto del concorso è la predisposizione di una proposta ideativa relativa alla valorizzazione delle piazze, attraverso interventi di riqualificazione formale e funzionale dello spazio, nonché segmenti di scenografia urbana e servizi di arredo.

Si richiede pertanto di offrire soluzioni esteticamente valide e funzionalmente efficaci in grado di ottimizzare la vocazione nodale delle piazze, punto di passaggio e di sosta veicolare nonché pedonale dell'intero quartiere.

Si dovrà porre particolare attenzione ad esplicitare i rapporti di relazione con il costruito, il verde, l'illuminazione, la pavimentazione, l'insieme delle parti che compongono l'arredo urbano e gli spazi di aggregazione, scegliendo soluzioni che innovino il campionario delle attrezzature che usualmente costituiscono l'arredo urbano degli spazi pubblici e la fruibilità dei luoghi anche dal punto dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

E' da prevedere l'ubicazione della statua di Papa Giovanni Paolo II nello slargo del quartiere di San Gordiano.

5. DOCUMENTAZIONE E MATERIALE CONOSCITIVO

I concorrenti interessati al concorso potranno consultare la seguente documentazione:

1. Ortofoto dell'area dell'intervento in formato pdf;
2. Aerofotogrammetria in formato dwg;

Le informazioni e la documentazione può essere richiesta presso il Servizio I LL.PP. del Comune di Civitavecchia tutti i giorni feriali ad esclusione del sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

6. PROCEDURA CONCORSUALE

Il titolo del concorso è il seguente:

“ Concorso di idee per la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio pubblico in due piazze di Civitavecchia: L.go Giovanni XXIII e L.go Martiri di via Fani “ ai sensi degli art. 108 e 110 del D.lgs. n° 163/06 , mediante procedura aperta.

Il concorso si svolge in una unica fase consistente nell'esame della valutazione da parte di apposita Commissione, di cui al successivo art 12, delle proposte ideative presentate dai concorrenti e finalizzate alla individuazione della migliore idea per la riqualificazione delle suddette piazze,

7. L'IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori a base di progetto ammonta ad € 85.000,00 escluse le spese tecniche. La proposta dovrà essere contenuta in detta somma.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti, agli Ingegneri, ai Geometri cittadini italiani o di altro paese dell'Unione Europea, iscritti presso i rispettivi Ordini professionali da meno di dieci (10) anni, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione al momento della presentazione della domanda di partecipazione al concorso, sia per legge sia per contratto sia per provvedimento professionale.

La partecipazione al concorso può essere individuale o di gruppo; nel caso di raggruppamento i partecipanti dovranno individuare un capo gruppo delegato a rappresentarli secondo le indicazioni di legge, ciascun componente del gruppo che partecipi alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge pena l'esclusione dell'intero raggruppamento dal concorso.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle idee progettuali.

I concorrenti possono avvalersi di consulenti o collaboratori.

Uno stesso concorrente non può prendere parte, a pena di esclusione, a più di un gruppo né partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenente ad un altro gruppo.

Al concorso possono partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con l'esclusione dei dipendenti della Stazione Appaltante.

Le società di ingegneria e le società professionali debbono possedere i requisiti di cui agli art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99

All'ideazione della proposta progettuale possono partecipare, in collaborazione con i tecnici, di cui al presente articolo, anche artisti con lo scopo di elaborare progetti in cui l'ideazione artistica ed architettonica siano elementi complementari.

9. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- a) i membri della Commissione Giudicatrice;
- b) gli amministratori e i consiglieri della stazione appaltante;
- c) i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione avviene in forma anonima. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi significativi, pena l'esclusione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta progettuale per posta, a mezzo corriere o consegnandola direttamente a mano presso il protocollo generale del Comune di Civitavecchia, Piazzale Guglielmotti, entro 45 giorni dalla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio, in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, anonimo e senza alcuna indicazione del mittente, pena l'esclusione, recante ben visibile all'esterno la dicitura:

“ Concorso per idee per la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio pubblico in due piazze di Civitavecchia: L.go Giovanni XXIII e L.go Martiri di via Fani “

In caso di spedizione per posta o mezzo corriere, farà fede esclusivamente la data di ricezione, apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia.

I plichi devono contenere al loro interno due buste a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo in maniera sufficiente a garantire l'integrità e la segretezza del contenuto senza alcuna indicazione del mittente, pena l'esclusione e recanti la dicitura rispettivamente “ A- Documentazione amministrativa “ e “ B-Documentazione tecnica “

Nella busta “ A – documentazione amministrativa “ devono essere contenuti , a pena esclusione, i seguenti documenti:

- 1) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (modello A), resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, documentazione con la quale si dichiara quanto indicato nel modello A , e cioè quanto segue:
 - a) la propria cittadinanza;
 - b) di essere nel pieno godimento dei propri diritti civili e politici;
 - c) l’ordine professionale di appartenenza e relativo numero ed anno di iscrizione;
 - d) di non essere incorso nei divieti di cui all’art 38 del Dl.gs. n. 163/06 e s.m.i.;
 - e) di non essere incorso nei divieti e nelle cause di esclusione per incompatibilità di cui all’art. 9 del presente bando;
 - f) di accettare tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente bando;
 - g) di non essere componente di più di un gruppo o associazione temporanea né di partecipare contemporaneamente al concorso in forma singola e come componente di associazione temporanea ;
 - h) (*solo per i concorrenti singoli o associati*) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società di professionisti o di ingegneria che partecipa al concorso;
 - i) (*solo in caso di raggruppamento*) la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque (5) anni ;
 - j) (*per le società di ingegneria*) di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 53 del D.P.R. n. 554/99
 - k) (*per le società di professionisti*) di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 54 del D.P.R. 554/99;
 - l) (*in caso di dipendenti pubblici*) di essere in possesso dell’autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al presente concorso;
 - m) Di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Dl.gs n. 196/03.

2. Copia del documento di riconoscimento.

In caso di partecipazione al concorso in associazione la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti dell’associazione stessa.

Nella busta “ B- documentazione tecnica “ devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) relazione tecnica - descrittiva delle scelte progettuali e dell’idea nella quale potranno essere inseriti anche schizzi esplicativi, schemi grafici e simili, formata da un numero massimo complessivo di 5 cartelle in formato *UNIA4*,
- 2) stima del costo presunto di tutte le tipologie di intervento proposto rispondenti a quanto previsto al punto 7 del bando;
- 3) N. 1 tavola di grandezza fino al formato UNI A0 con disegni di progetto: planimetrie, sezioni, prospetti, eventuali visualizzazioni prospettiche o in 3D in scala utile alla rappresentazione dell’idea viste di dettaglio o in particolare rilevanza tendenti a meglio illustrare l’intervento progettuale.
Il suddetto elaborato dovrà pervenire, pena l’esclusione dal concorso anche su supporto in formato PDF e TIFF con risoluzione minima 300 dpi,
Gli elaborati dovranno essere anonimi e senza alcun segno di riconoscimento, pena l’esclusione.

11. COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

Si precisa che faranno parte della Commissione: Il Sindaco, il Vescovo di Civitavecchia, l'assessore LL.PP. il Responsabile III Dipartimento Tecnico , Dirigente LL.PP. , Dirigente Urbanistica, Presidente III Circoscrizione.

12 . I PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 4 premi come di seguito indicato:

- al 1° classificato affidamento della progettazione definitiva per un importo di € 5.000,00 oltre oneri;
- al 2°, 3° e 4° classificato un rimborso spese di €1.000,00 cadauno oltre oneri

Ai partecipanti non viene riconosciuto rimborso spese.

13. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI.

Il Comune di Civitavecchia riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate e di divulgare le stesse mediante iniziative che ritenesse opportune

14. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

A norma del presente articolo il progetto premiato rimarrà di esclusiva proprietà del Comune, restando comunque salvi i diritti sulla proprietà intellettuale a norma delle vigenti disposizioni legislative.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì, la facoltà di far introdurre al vincitore a propria discrezione ed a suo insindacabile giudizio le modifiche che, rispettando l'idea progettuale, siano ritenute necessarie a migliorare l'opera per porla a base di successive procedure di gara.

15. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione del concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso o reso pubblico il proprio giudizio .

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ermanno Mencarelli

IL DIRIGENTE
Arch. Ermanno Mencarelli

Indirizzo: via Tarquinia,30 tel – 0766 590823 – fax n. 0766 590837