

# COMUNE DI MALNATE

(Provincia di Varese)

## CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI ROVERA

### NORME DI PARTECIPAZIONE

Comune di Malnate, Piazza Vittorio Veneto n. 2, 21046 Malnate (VA). Tel. 0332/275111, fax 0332/429035. Internet [www.comune.malnate.va.it](http://www.comune.malnate.va.it) - E mail [contratti@comune.malnate.va.it](mailto:contratti@comune.malnate.va.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Filipozzi Massimiliano, Responsabile Area Territorio del Comune di Malnate (tel. 0332/275224)

Uffici referenti: servizio progettazione (tel. 0332/275239) – servizio contratti (tel. 0332/275229)

#### 1. Oggetto del concorso

Il presente concorso di idee ha per oggetto l'acquisizione di una idea progettuale di massima per la costruzione della nuova scuola materna di Rovera che sviluppino le seguenti tematiche:

- indicare con sufficiente attendibilità il volume del fabbricato e le sue caratteristiche architettoniche
- definire ai vari piani le superfici utili da destinare ad uso scolastico suddivise secondo la tabella 5 del D.M. 18.12.1975 (Norme tecniche relative all'edilizia scolastica)
- indicare l'inserimento dell'edificio nell'area disponibile definendo la destinazione degli spazi (parcheggio, verde, gioco, ecc..)
- definire la posizione della recinzione e degli accessi all'edificio scolastico.

A tal fine i concorrenti dovranno:

- fornire, tramite i documenti richiesti, un'idea progettuale di grande caratterizzazione architettonica;
- privilegiare gli aspetti relativi all'inserimento dell'opera nel contesto urbano dal punto di vista architettonico e della scelta dei materiali, tenendo conto anche delle realtà già edificate;
- evidenziare la logica distributiva dell'edificio;
- tenere conto dei criteri di economia realizzativa e gestionale ipotizzando la realizzazione dell'edificio in due lotti successivi, come meglio specificato nelle "linee guida per la redazione del progetto".

I concorrenti potranno sviluppare il tema loro affidato senza tenere conto, per quanto riguarda il volume da progettare, dei vincoli urbanistici.

#### 2. Documenti ed elaborati forniti dal Comune di Malnate

La documentazione è costituita da:

- Rilievo planimetrico ed altimetrico dell'area disponibile - scala 1:200;
- Fotogrammetria – scala 1:1000
- Documentazione fotografica
- Relazione con le linee guida per la redazione della proposta
- Norme di partecipazione e i relativi allegati

Presso il Comune di Malnate, Area Territorio, negli orari di apertura al pubblico, potrà essere consultata la cartografia più estesa dell'area interessata.

### 3. Soggetti ammessi a concorrere

Con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. 227 in data 21/04/2008, sono stati ammessi a concorrere i soggetti che hanno prodotto istanza di partecipazione al concorso in argomento aventi i requisiti richiesti dall'avviso pubblico del 29/02/2008.

Potranno presentare la propria proposta progettuale i soggetti invitati con apposita lettera trasmessa via fax, così come elencati ed individuati nella sopra citata determinazione.

### 4. Termini e modalità di presentazione delle proposte ideative

Il plico contenente la proposta ideativa e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dal concorso, dovrà pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Malnate, Piazza Vittorio Veneto n. 2, 21046 – Malnate (VA), entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 10/07/2008** a mezzo servizio postale ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone. Scaduto il termine che è perentorio non sarà accettata alcuna altra proposta, anche se sostitutiva ed aggiuntiva a proposta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Pena l'esclusione, il plico, presentato da ciascun partecipante, dovrà essere chiuso e totalmente anonimo, non dovrà recare intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. Il plico dovrà esclusivamente riportare la seguente dicitura: "**Concorso di idee per l'acquisizione di una proposta ideativa relativa alla costruzione della nuova scuola materna di Rovera**".

Eventuali elementi di identificazione dovuti alla spedizione postale o mediante corriere, verranno secretati a cura dell'ufficio Protocollo del Comune.

Pena l'esclusione, il plico dovrà contenere al proprio interno due buste, a loro volta chiuse, prive di intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. Le due buste interne dovranno recare le diciture, rispettivamente:

“A – proposta ideativa”

“B - documentazione amministrativa”

**Nella busta “A – proposta ideativa”** dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

#### INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

1. una tavola in formato A1 e in scala 1:200 contenente l'inserimento della proposta nella planimetria generale utilizzando il rilievo fornito dall'Amministrazione

#### ELABORATI GRAFICI DI INSIEME E DI DETTAGLIO

1. una tavola in formato A1 contenente la soluzione progettuale, piante ai vari piani, sezioni
2. una tavola in formato A1 contenente prospetti e particolari a scelta del concorrente rappresentativi delle caratteristiche architettoniche e/o strutturali raffigurati in scala adeguata
3. una tavola in formato A1 contenente disegni tridimensionali nella forma di rendering o prospettive, disegnate anche a mano.
4. relazione tecnica illustrativa contenente un massimo di cinque cartelle A4 con la descrizione delle scelte progettuali dell'intervento e la definizione delle superfici, dei volumi dei materiali e dei costi.

*Pena l'esclusione, le relazioni e gli elaborati sopra richiamati, resi in forma totalmente anonima, non dovranno essere firmati dai concorrenti.*

**Nella busta “B – documentazione amministrativa”** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una dichiarazione di partecipazione al concorso, come da modello allegato, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, riportante:

#### a. Per ciascun concorrente:

- dati anagrafici;

- tipo di partecipazione al concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo di raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, ecc.);
- di accettazione di tutte le clausole e prescrizioni contenute nella lettera di invito e nelle norme di partecipazione al concorso;
- autorizzazione, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, alla diffusione e alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini di una eventuale allestimento di mostra e della pubblicazione delle proposte.

**b. Per i raggruppamenti temporanei, in aggiunta:**

- dichiarazione riportante la specificazione, nel caso in cui il raggruppamento risulti assegnatario di uno dei premi, delle modalità di liquidazione del suddetto premio, con la quantificazione degli importi da conferire ai singoli componenti;
- dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, da parte di tutti i soggetti **mandanti** componenti il raggruppamento temporaneo come da modello allegato.

Tutti i sottoscrittori dovranno allegare alla dichiarazione di partecipazione, resa in forma non autenticata ed in carta semplice, una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Qualora le dichiarazioni vengano sottoscritte da un procuratore speciale, a ciò autorizzato, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza in capo al dichiarante.

Si invita ad utilizzare l'allegato schema di domanda di partecipazione all'uopo predisposto.

## **5. Commissione giudicatrice**

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Commissari e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sul sito Internet del Comune. Detta Commissione sarà composta da membri titolari, esperti nella materia oggetto del concorso nel rispetto del D. Lgs. 163/2006, e precisamente:

- Il Presidente nella persona del Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Malnate;
- Un Architetto scelto tra una rosa di nomi proposti dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese;
- Un Ingegnere scelto tra una rosa di nomi proposti dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione, senza diritto di voto, un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

Alle riunioni per l'esame e valutazione delle proposte ideative dovranno partecipare, per la validità del giudizio, tutti i componenti della Commissione.

### **Incompatibilità dei membri della Commissione**

Nel caso di invito a partecipare al concorso esteso a:

- coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso, dei componenti della Commissione Giudicatrice e del segretario verbalizzante;
- dipendenti e collaboratori dei membri della Commissione Giudicatrice
- gli stessi componenti della Commissione Giudicatrice qualora abbiano avuto rapporti di consulenza e/o di collaborazione con i partecipanti al concorso per la realizzazione della proposta ideativa

sussiste in capo ai componenti della Commissione Giudicatrice e del segretario verbalizzante, una incompatibilità a svolgere le funzioni attribuite.

La verifica delle incompatibilità verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice nella prima seduta in base all'elenco dei concorrenti invitati a partecipare al concorso di idee.

A seguito di tale verifica, i componenti della Commissione e il segretario verbalizzante rilasceranno dichiarazione circa l'assenza di incompatibilità con i partecipanti al concorso di idee.

Nel caso si verificassero delle incompatibilità tra i componenti la Commissione, il segretario verbalizzante e i partecipanti al concorso, si procederà alla sostituzione del membro incompatibile con la nomina di un nuovo commissario/segretario.

## **6. Ordine dei lavori della Commissione**

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà, a:

- verificare eventuali incompatibilità dei membri della Commissione e rilascio di dichiarazione in merito all'assenza di tali cause;
- verificare l'integrità e l'anonimato dei plichi tempestivamente pervenuti e la compresenza in essi della busta della busta "A – proposta ideativa" e della busta "B – documentazione amministrativa" ed in caso negativo ad escludere il concorrente;
- numerare con lo stesso numero d'ordine le buste "A" e "B";
- le buste chiuse "B – documentazione amministrativa" verranno conservate a cura del segretario della Commissione;
- procedere all'apertura della busta "A" e contrassegnare con il numero d'ordine precedentemente assegnato gli elaborati contenuti in essa;
- valutare la documentazione contenuta nella busta "A – proposta ideativa" sulla base dei criteri e punteggi di seguito specificati:
  - Qualità estetica ed architettonica del progetto – sino a punti 30;
  - Inserimento nel contesto urbano – sino a punti 30;
  - Qualità della proposta in merito alla fattibilità ed alla funzionalità della costruzione dell'edificio in due lotti come espressamente richiesto dall'Amministrazione Comunale – sino a punti 20;
  - Qualità complessiva della proposta anche in relazione all'utilizzo dei materiali, ai costi di realizzazione e gestione – sino a punti 20;
- formulare la graduatoria di merito con le relative motivazioni.

I lavori della Commissione saranno verbalizzati e conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione.

Infine, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà, a:

- rendere noti i verbali dei lavori della Commissione circa la valutazione tecnica delle proposte pervenute e la relativa graduatoria;
- effettuare l'apertura delle buste "B – documentazione amministrativa", chiuse e contrassegnate, di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti; in caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria;
- Proporre all'Amministrazione Comunale, stabilita in via definitiva la graduatoria di merito, l'assegnazione dei premi indicati in bando al primo, secondo e terzo classificati.

La data della seduta pubblica sarà portata a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Malnate, con preavviso di almeno cinque giorni.

L'assegnazione dei premi sarà, comunque, subordinata alla verifica da parte dell'Ente banditore del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati dai concorrenti.

## **7. Ammontare dei premi**

Il premio che sarà riconosciuto al vincitore è pari a € 6000,00 (seimila/00); al secondo classificato sarà attribuito un premio di € 5.000,00 (cinquemila/00); al terzo classificato sarà attribuito un premio di € 4.000,00 (quattromila/00).

I premi saranno devoluti a persone fisiche al netto della ritenuta prevista dall'art. 30 del D.P.R. 600/73 e s.m.i. senza applicazione di aliquota i.v.a. e ritenuta di acconto.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dalla Stazione Appaltante.

## **8. Altre informazioni**

I concorrenti potranno rivolgere esclusivamente per iscritto, mediante trasmissione via fax al numero 0332/429035, richieste di chiarimento sulle norme di partecipazione o sulla documentazione da presentare, entro il giorno 20/06/2008. Non saranno accettate domande oltre

tale termine. Le risposte ai quesiti presentati entro le ore 12.00 del venerdì di ciascuna settimana saranno pubblicate sul sito Internet del Comune entro il mercoledì successivo.

Nel caso di presentazione di un solo progetto offerta valido, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica, ai sensi dell'art. 63 comma 1 lett. o) del DPR 554/99.

L'importo globale stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare è pari ad €1.300.000,00 suddiviso per importo secondo le seguenti classi e categorie:

Classe I^ categoria b:	€ 793.000,00
Classe I^ categoria f:	€ 325.000,00
Classe III^ categoria a:	€ 114.400,00
Classe III^ categoria c:	€ 67.600,00

Pertanto, a discrezione della Stazione Appaltante, si attiverà procedura negoziata senza bando a condizione che il vincitore dimostri di aver svolto, nel decennio anteriore alla data della presente lettera di invito, servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 di valore pari almeno a tre volte gli importi per classi e categorie sopra specificati.

Il Comune di Malnate si riserva in ogni caso il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale. A tal fine tutti i progetti presentati verranno conservati dalla Stazione Appaltante per un periodo di mesi quattro dall'esito del concorso. Decorso tale termine, gli elaborati non premiati potranno essere ritirati presso l'Area Territorio del Comune di Malnate entro i successivi 90 giorni.

Trascorso tale periodo, la Stazione Appaltante non sarà più responsabile della loro conservazione.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno dal Comune trattati per le finalità connesse al concorso e potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti avente titolo ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. 267/2000.

Malnate, 29/02/2008

Il Responsabile Area Territorio  
(Arch. Filipozzi Massimiliano)

## AL COMUNE DI MALNATE

OGGETTO: Concorso di idee per l'acquisizione di una proposta progettuale relativa alla costruzione della nuova scuola materna di Rovera.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

preso atto della lettera di invito trasmessa da codesta Amministrazione Comunale, manifesta la propria volontà a partecipare al concorso di idee in oggetto, in qualità di:

- Singolo professionista
- Lavoratore subordinato abilitato all'esercizio della professione

oppure in qualità di componente e/o legale rappresentante di:

- Studio Associato \_\_\_\_\_
- Società di Ingegneria \_\_\_\_\_
- Società Professionale \_\_\_\_\_

oppure in qualità di:

- Capogruppo di raggruppamento temporaneo

conformemente a quanto già richiesto e specificato nella domanda di partecipazione presentata a codesto Comune.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000,

### DICHIARA

1. Di conoscere e accettare tutte le clausole e prescrizioni contenute nella lettera di invito e nelle norme di partecipazione del presente concorso di idee.
2. Di essersi avvalso per la redazione della proposta ideativa dei seguenti consulenti e/o collaboratori: \_\_\_\_\_

---

---

---

3. Di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, la diffusione e la pubblicazione della proposta ideativa presentata, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro consulenti o collaboratori, senza pretendere alcun compenso a tal fine.

**Per i Raggruppamenti Temporanei in aggiunta:**

Si allegano:

- dichiarazione per la quantificazione della suddivisione dell'importo tra i singoli componenti del raggruppamento dell'eventuale premio assegnato
- dichiarazione sottoscritta da ciascun componente **mandante** del raggruppamento, come da modello allegato

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(Si allega fotocopia in carta semplice del documento di identità)

**Dichiarazione per i soggetti MANDANTI di raggruppamento temporaneo**

**AL COMUNE DI MALNATE**

OGGETTO: Concorso di idee per l'acquisizione di una proposta progettuale relativa alla costruzione della nuova scuola materna di Rovera.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in qualità di:

- Singolo professionista
- Lavoratore subordinato abilitato all'esercizio della professione
- Legale rappresentante dello Studio Associato \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società di Ingegneria \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante delle Società Professionale \_\_\_\_\_

**Mandante del raggruppamento temporaneo di professionisti** da costituirsi per la partecipazione al concorso di idee di cui all'oggetto, avente come soggetto capogruppo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

preso atto della lettera di invito al raggruppamento, manifesta la propria volontà a partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000,

## DICHIARA

1. Di essere iscritto all'Albo dell'Ordine Professionale degli \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, e di non essere inibito all'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare.
2. Di non incorrere in alcuna delle fattispecie previste all'art. 2 ("Limiti alla partecipazione") dell'avviso pubblico del concorso in argomento.
3. Di conoscere e accettare tutte le clausole e prescrizioni contenute nella lettera di invito e nelle norme di partecipazione al concorso di idee.
4. Di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, la diffusione e la pubblicazione della proposta ideativa presentata, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro consulenti o collaboratori, senza pretendere alcun compenso a tal fine.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(Si allega fotocopia in carta semplice del documento di identità)