

Concorso di idee per il riutilizzo di un capannone industriale in località Sona (VR)

1) Società promotrice:

O.M.B.B. S.r.l. di VERONA

E-mail: info@ombb.it

2) Obiettivo del concorso.

Obiettivo del concorso è quello di raccogliere idee per il riutilizzo di un capannone industriale di circa mq. 3.200,00, mai ultimato, e della relativa area di pertinenza, di superficie pari a circa mq. 44.000,00.

L'intenzione della società promotrice, proprietaria della struttura e dell'area, è quella di attivare una "location" nella quale possano svilupparsi attività, anche abbinata:

- relative alla produzione di energia alternativa (pannelli fotovoltaici, eolico escluso)
- industriali e/o artigianali a basso impatto ambientale;
- florovivaistiche all'aperto o in serra, con possibilità di fruizione a scopi anche culturali ed educativi;
- di allevamento di cavalli.

3) Soggetti ammessi a partecipare.

La partecipazione al concorso è aperta esclusivamente agli Architetti, ai Pianificatori, ai Paesaggisti e ai Conservatori, agli Ingegneri ed ai Geometri regolarmente iscritti, alla data di cui al successivo punto 12), lettera e), ai rispettivi ordini e collegi professionali italiani.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso il gruppo dovrà nominare un proprio componente quale capogruppo.

A tutti i componenti del gruppo sarà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte presentate.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione al presente concorso implica la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

4) Incompatibilità dei partecipanti.

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della giuria, i loro coniugi ed i loro parenti fino al III° grado compreso;
- b) i consiglieri e i dipendenti della società promotrice, anche con contratto a termine;
- c) i consulenti della società promotrice;
- d) chiunque abbia rapporti di collaborazione continuativa e notoria con i membri della giuria;
- e) chiunque abbia rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti o amministrazioni pubbliche, salvo che siano in possesso di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati a partecipare in virtù di leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- f) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei relativi allegati.

5) Modalità di presentazione della documentazione.

Ai concorrenti è richiesta la consegna delle proposte progettuali in plico chiuso, anonimo e riportante esclusivamente la dicitura "Concorso di idee per il riutilizzo di un capannone industriale in località Sona (VR)". L'invio del plico dovrà avvenire esclusivamente tramite posta o corriere.

Luogo della consegna: Datatronics Sistemi S.n.c. - via Cipro n° 22 - 25124 Brescia

Qualora il vettore richieda l'indicazione del mittente, dovrà essere indicato esclusivamente l'Ordine o il Collegio di appartenenza ed il relativo indirizzo.

Condizioni diverse da quelle suindicate comporteranno l'esclusione dalla partecipazione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giungesse a destinazione entro il termine prescritto o giungesse non integro.

Oltre il termine di ricezione prescritto, null'altro verrà preso in considerazione.

6) Documentazione da presentare.

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà contenere due buste, contrassegnate dalle lettere "A" e "B".

La busta "A" dovrà contenere il progetto di idee consistente solo ed esclusivamente in:

- a) 3 tavole formato A1 (84,1 cm. x 59,4 cm.), in bianco/nero o a colori, l'una relativa alla sistemazione dell'area oggetto del concorso in scala 1:1000, le altre due riportanti piante, prospetti e sezioni in scala libera ma adeguata, con eventuali schizzi e rappresentazioni tridimensionali;
- b) una relazione sintetica esplicativa del progetto, redatta su fogli formato A4 con font Arial 11, di lunghezza non superiore a 3 facciate;
- c) eventuale CD-ROM contenente ulteriori immagini grafiche (numerata da 001) del progetto in formato JPEG.

La busta "B" dovrà contenere:

- a) il modulo di partecipazione, preferibilmente compilato come da allegato al presente bando;
- b) il modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Pena l'esclusione, gli elaborati grafici e tutte le facciate della relazione sintetica, dei moduli di partecipazione e del modulo di autorizzazione per il trattamento dei dati personali dovranno riportare, in basso a destra, il motto di partecipazione, costituito da 3 lettere maiuscole + 3 cifre.

7) Richiesta di informazioni e/o chiarimenti.

Sul sito internet www.ombb.it è disponibile documentazione fotografica del luogo.

Quesiti e/o chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire, entro i termini prescritti, solo ed esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo info@ediliziaprofessionale.com, all'attenzione dell'Arch. Marcello Mori di Brescia.

Sul sito internet www.ombb.it, in una apposita sezione ed entro i termini più avanti indicati, verranno pubblicati tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte.

8) Sopralluoghi sull'area del concorso.

Vista la particolarità della zona, la società promotrice del concorso è a disposizione, e consiglia vivamente, a chiunque lo desideri, di prendere visione, entro i termini più avanti indicati, dell'area del concorso. Gli interessati possono contattare la Sig.ra Marisa Bertolini, amministratrice della società promotrice, ai seguenti recapiti:

Cell. 335.69.48.872

E-mail etiosb@tin.it

9) Giuria del concorso.

Al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, è istituita apposita giuria composta da:

- a) Sig.ra Marisa Bertolini, amministratrice della società promotrice.
- b) Ing. Roberto Venni
- c) Ing. Marcello Venni
- d) Arch. Aldo Gilberti
- e) Arch. Dario Quarantini

10) Criteri e metodi di valutazione.

La giuria procederà nella valutazione delle documentazione presentata nella busta "A" attribuendo un punteggio con le seguenti modalità:

- valore estetico dell'idea presentata	max punti 30
- funzionalità e flessibilità di adattamento alle varie situazioni di fruibilità	max punti 40
- fattibilità tecnica dell'idea presentata	max punti 30
Totale	max punti 100

Successivamente all'assegnazione del punteggio, verrà verificata la regolarità di tutta la restante documentazione. Ad insindacabile giudizio della giuria, qualora venissero riscontrate irregolarità, assenza o eccedenza di documentazione rispetto a quanto previsto nel presente bando, si procederà all'esclusione.

11) Premi.

In base ai punteggi assegnati, verranno riconosciuti i seguenti premi:

al 1° classificato: Euro 4.000,00, oltre agli oneri fiscali e previdenziali;

al 2° classificato: Euro 2.000,00, oltre agli oneri fiscali e previdenziali;

al 3° classificato: Euro 1.000,00, oltre agli oneri fiscali e previdenziali.

Non sono previsti premi ex-aequo.

Qualora la qualità delle proposte presentate non dovesse essere ritenuta soddisfacente, la giuria si riserva di non procedere all'assegnazione di alcun premio.

12) Calendario.

- | | |
|--|-------------------------|
| a) Inizio pubblicizzazione e pubblicazione del bando sul sito www.ombb.it ed altri siti | 9 aprile 2008 |
| b) Termine ultimo per l'invio di richieste di informazioni e/o chiarimenti (punto 7) | 15 dicembre 2008 |
| c) Termine ultimo per l'effettuazione di sopralluoghi sull'area del concorso (punto 8) | 15 dicembre 2008 |
| d) Pubblicazione sul sito internet www.ombb.it e su altri siti di tutti i quesiti pervenuti e relative risposte | 15 gennaio 2009 |
| e) Termine ultimo per la ricezione della documentazione (punti 5 e 6) | 31 marzo 2009 |
| f) Proclamazione del vincitore e relativa comunicazione ai primi 3 classificati | entro il 30 aprile 2009 |

13) Proprietà degli elaborati presentati.

Tutta la documentazione di cui al punto 6) resterà a disposizione e di proprietà della società promotrice, che si riserva il diritto di utilizzarla, in toto o in parte:

- per l'allestimento di una apposita mostra;
- per la sua pubblicazione su internet;

- per la realizzazione di un "book";
- per la successiva stesura di un progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, rinunciando l'autore a qualsiasi diritto intellettuale e/o professionale di qualsivoglia genere.

In tutti i suindicati casi la società promotrice si impegna a citare gli autori.

14) Privacy

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Allegati:

- Modulo di partecipazione
- Modulo per il trattamento dei dati personali.

Modulo di partecipazione

Spett.le
O.M.B.B. S.r.l.

c/o Datatronics Sistemi S.n.c.
Via Cipro, 22
25124 BRESCIA

“Concorso di idee per il riutilizzo di un capannone industriale in località Sona (VR)”

Il/la sottoscritto/a
nato/a a provincia di il
e residente in provincia di
in via n° tel fax
e-mail iscritto all’Ordine/Collegio
..... della provincia di al n°

CHIEDE

di partecipare al **“Concorso di idee per il riutilizzo di un capannone industriale in località Sona (VR)”** in qualità di:

- singolo professionista
 capogruppo

Sotto la propria responsabilità, in qualità di capogruppo dichiara che il gruppo è composto, oltre che dal sottoscritto, da:

1. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

2. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

3. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

4. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

5. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

6. Nome e cognome professione
iscritto all’Ordine/Collegio della provincia di
..... al n°

In fede

..... li

Firma

.....

Modulo per il trattamento dei dati personali

Spett.le
O.M.B.B. S.r.l.

c/o Datatronics Sistemi S.n.c.
Via Cipro, 22
25124 BRESCIA

“Concorso di idee per il riutilizzo di un capannone industriale in località Sona (VR)”

Il/la sottoscritto/a
nato/a a provincia di il
e residente in provincia di
in via n° tel fax
e-mail iscritto all’Ordine/Collegio
..... della provincia di al n°

ESPRIME

il proprio consenso al trattamento delle informazioni relative ai dati personali. Pertanto autorizza la società promotrice in indirizzo al trattamento dei propri dati personali ed alla loro eventuale comunicazione a terzi, nonché alla pubblicazione ed all'utilizzo della documentazione trasmessa in occasione del suindicato bando di concorso.

..... li

Firma

.....