



COMUNE DI POLISTENA Provincia di Reggio Calabria

CONCORSO DI IDEE PER LA SELEZIONE DI UN PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI UN'AREA DEL CENTRO STORICO

Via Montegrappa
89024 Polistena (RC)
Partita IVA: 00232920801
Tel. 09660966/939625; fax: 0966/ 939621;
www.comune.polistena.comune.rc.it

PREMESSA

Il Comune di Polistena indice un Concorso di idee per la selezione di un Progetto Integrato per la riqualificazione, recupero e valorizzazione di un'area del centro storico, volto a favorire la promozione del turismo culturale e ambientale.

L'area urbana individuata, così come evidenziata **nell'Allegato cartografico - Perimetrazione dell'area d'intervento progettuale** - è caratterizzata dalla compresenza di importanti e diffusi beni storico-ambientali, ed è un agglomerato urbano molto antico, che necessita di importanti opere di riqualificazione urbana ed edilizia.

Le azioni strutturali concrete che l'Amministrazione Comunale intende promuovere hanno come obiettivo generale la costruzione di una concreta ipotesi di sviluppo economico e sociale "sostenibile", in grado di esaltare il carattere, le potenzialità esistenti e la vocazione del centro storico nel proporsi come "area turistica qualificata e legata ai beni storico-architettonici ed ambientali."

ART. 1

OGGETTO DEL CONCORSO

L'Amministrazione Comunale di Polistena indice un concorso di idee con la procedura di cui agli artt. 108 e 110 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, in unica fase ed in forma anonima per un **Progetto Integrato per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione di un'Area del Centro Storico**.

L'area del concorso, descritta sommariamente nel successivo art. 2, risulta chiaramente individuata nella documentazione tecnica allegata al bando.

Gli obiettivi del concorso sono specificati all'art. 2.

Il concorso di idee di cui al presente bando non è finalizzato all'assegnazione di incarichi professionali per successivi livelli di progettazione, per i quali l'Amministrazione Comunale si riserva eventuali azioni di conferimento.

ART. 2

OBIETTIVO DEL CONCORSO

Obiiettivo del concorso è quello di ricevere ipotesi progettuali tese alla riqualificazione, recupero e valorizzazione dell'area del centro storico come perimetrata nell'allegata cartografia prevedendo:

- il ripristino e il completamento dell'antica pavimentazione in pietra;
- riqualificazione urbana, architettonica ed ambientale di larghi, piazze e aree a verde;
- Connotazione ed evidenziazione delle vie, delle piazze e degli elementi significativi dell'area d'intervento;
- Elementi di arredo, verde urbano e pubblica illuminazione;
- Riqualificazione e recupero previa demolizione di un fabbricato adiacente la Chiesa di S. Francesco (V.co Paolotti);
- uso collettivo degli spazi scoperti parcheggi, aree pedonali, tenendo conto della morfologia naturale e della stretta relazione del luogo con l'antropizzazione storicizzata del nucleo urbano;
- La proposta deve prevedere come disciplinare ed utilizzare al meglio, anche socialmente, le potenzialità di fruizione pubblica alla luce delle esigenze del vivere contemporaneo, nel rispetto dei forti valori panoramici, storici e culturali che caratterizzano la zona.

Art. 2

PARTECIPAZIONE E FORME DI PUBBLICITA'

Il Concorso di Idee è aperto a tutti i professionisti, Architetti, Urbanisti e Ingegneri, laureati prima della data di pubblicazione del presente bando, iscritti ai relativi Albi ed Associazioni professionali.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppo, pena l'esclusione dal Concorso deve essere individuato il professionista capogruppo che lo rappresenti presso il Comune di Polistena.

L'accettazione della nomina del capogruppo deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti del gruppo.

Il presente bando sarà pubblicizzato previa pubblicazione all'albo Pretorio del Comune.

ART. 3

MODO DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le idee progettuali dovranno essere rappresentate attraverso gli elaborati e i contenuti di un "progetto preliminare", ovvero: una *relazione generale*, una *planimetria generale (tecnico-illustrativa)*, *relativi schemi grafici*, *calcolo sommario della spesa*.

Le proposte dovranno anche contenere (pena l'esclusione dal Concorso) i seguenti elaborati tecnici:

1) n. 3 tavole (almeno) formato UNI A0 con inquadramento territoriale, alla scala opportuna, della localizzazione del progetto, planimetrie, aerofotogrammetria con localizzazione degli interventi, piante, sezioni, particolari significativi, prospetti, assonometrie, viste particolari, fotomontaggio o "rendering";;

2) relazione illustrativa delle scelte progettuali composta max da 5 cartelle dattiloscritte formato UNI A4, contenente anche una valutazione economica di massima.

Le tavole possono essere piegate in formato UNI A4.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi.

Gli elaborati sopraccitati dovranno essere presentati anche su supporto informatico utilizzando un formato pdf, jpg, e dwg Il materiale informatico dovrà essere inserito nella busta formato A4 di cui al successivo punto 1 dell'Art. 4.

Art. 4

MODALITA' di PARTECIPAZIONE E TERMINI DI SCADENZA

Per l'ammissione al Concorso i soggetti interessati devono presentare le proposte progettuali, in plico chiuso sigillato, senza l'indicazione del mittente, indirizzata a:

Comune di Polistena, Ufficio Tecnico

Via Montegrappa - 89024 Polistena (RC)

Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Elaborati progetto integrato per la riqualificazione, recupero e valorizzazione di un'area del centro storico."

All'interno del plico dovranno essere inserite **due buste** come segue:

BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE, contenente al proprio interno gli elaborati di cui all'art. 3 in tre copie cartacee e due digitali.

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE, contenente al proprio interno la seguente documentazione:

- a)** un foglio A4 con: nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e di tutti i componenti del gruppo, ovvero del partecipante singolo;
- b)** autocertificazione del capogruppo e di tutti i componenti del gruppo circa la relativa iscrizione al proprio albo/associazione professionale, ovvero del partecipante singolo;
- c)** delega al capogruppo sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;
- d)** dichiarazione di tutti i partecipanti di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dal presente bando e di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- e)** autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Università e altre Amministrazioni Pubbliche;
- f)** autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n° 129 del 27/01/1992, per professionisti provenienti da Paesi U.E. se non iscritti in appositi elenchi tenuti presso gli Ordini o Associazioni professionali.

Le proposte progettuali devono pervenire, improrogabilmente brevi manu o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 261 del 1999, agenzia di recapito autorizzata, in plico chiuso senza indicazione del mittente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Polistena, entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le proposte pervenute all'Ufficio Protocollo oltre tale termine.

Art. 5

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

ART. 6

COMMISSIONE GIUDICATRICE: DESIGNAZIONE, COMPOSIZIONE E COMPITI

Le proposte progettuali pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione di Valutazione composta da n. 03 membri così individuati:

1. Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Polistena;
2. Un Urbanista o Architetto di comprovata esperienza professionale, pari o superiore ad anni 10;
3. Un Ingegnere di comprovata esperienza professionale, pari o superiore ad anni 10;

La Commissione, per lo svolgimento dei propri compiti, si avvarrà del supporto di un Segretario Verbalizzante.

Le sedute della Commissione saranno valide con la presenza della maggioranza dei suoi Componenti aventi diritto di voto e le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare, da parte

della Commissione stessa, la rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati ai requisiti del presente Bando.

La commissione può definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio, rispetto a quelli già presenti nel bando, purché non contraddittori con gli stessi.

I lavori della Commissione saranno segreti.

All'esito di tutto l'iter procedurale sarà data pubblicità con le stesse formalità previste per la pubblicazione del presente Bando. Sarà, altresì, inviata comunicazione a tutti i concorrenti.

ART. 7

CRITERI E METODI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente Bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori ivi prevista, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

A) *rispetto e valorizzazione del sito (fino a 35 punti);*

B) *compatibilità ai valori culturali, storici e sociali (fino a 20 punti);*

C) *fattibilità economica (fino a 20 punti);*

D) *miglioramento della vivibilità ed accessibilità (fino a 20 punti);*

E) *innovazione tecnologica (fino a 5 punti).*

Art. 8

PREMI, INCARICHI, NORME FINALI

Alla migliore idea progettuale il Comune di Polistena riconoscerà un premio pari ad Euro 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00).

Il premio si intende quale contributo forfettario omnicomprensivo, al lordo, quindi, di Iva e contributi previdenziali.

Gli autori del progetto premiato non hanno diritto all'attribuzione di appalti complementari.

L'organo competente per le procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione è il RUP.

Art. 9

MOSTRA, PUBBLICAZIONE, UTILIZZO E RITIRO ELABORATI

L'Amministrazione Comunale di Polistena si riserva la facoltà di esporre gli elaborati partecipanti al concorso, nonché quella di pubblicarli, senza nulla dovere ai progettisti.

Tutte le idee progettuali, ad esclusione di quella premiata, che si intenderà ceduta a titolo gratuito al Comune di Polistena, divenendo pertanto di sua proprietà, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli a loro spese nel periodo compreso tra il novantesimo ed il centoventesimo giorno successivo alla data di scadenza del presente bando.

Scaduto tale termine, l'Ente banditore non risponderà della conservazione degli elaborati.

L'idea progettuale premiata sarà *eventualmente* utilizzata dall'Amministrazione Comunale per la partecipazione al *Bando Regionale – Assessorato Urbanistica e Governo del Territorio, per la presentazione di "Progetti Integrati per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici della Calabria."*

A tale scopo il concorrente vincitore si obbliga a rendersi immediatamente disponibile a collaborare con il Comune di Polistena al perfezionamento tecnico-progettuale degli elaborati per l'eventuale inoltro e partecipazione al Bando indetto dalla Regione Calabria.

Detta prestazione si intenderà compensata col premio di cui all'articolo precedente.

Art. 10

OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORME FINALI

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

Responsabile del procedimento:

arch. Luigi Cannatà tel: 0966/939625; fax: 0966/ 939621; e-mail: sue@comune.polistena.rc.it

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/06/2008.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune:

www.comune.polistena.rc.it

Polistena, 16/06/2008

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE 3^a
F.to Arch. Luigi Cannatà