

bando di concorso di progettazione

Per la partecipazione al,

**“Bando Fonti rinnovabili, Risparmio energetico e
Mobilità Sostenibile nelle Isole Minori”,**

**indetto dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela
del Territorio e del Mare, pubblicato sulla G.U.
n.61 del 12 marzo 2008.**

Capo I – Definizione del concorso

Art. 1. Titolo del concorso. Procedura di aggiudicazione

Il Comune di Forio indice un concorso di progettazione dal titolo:

“Fonti Rinnovabili, Risparmio Energetico e Mobilità Sostenibile nelle Isole Minori”, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 59 e segg. del D.P.R. n. 554/1999.

Procedura di aggiudicazione: Pubblico incanto in unica tornata.

Numero riferimento nomenclatura CPV: 74000000-9. C.I.G.: 0162819A7A

Lingua ufficiale: italiano.

Art. 2. Finalità del concorso

L'Amministrazione è interessata all'acquisizione di un progetto preliminare, completo di tutti gli elaborati richiesti dal bando approvato e pubblicato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, sulla G.U. n.61 del 12 marzo 2008, intitolato, “Fonti rinnovabili, Risparmio Energetico e Mobilità Sostenibile nelle Isole Minori”, che abbia ad oggetto una idea innovativa che tenda al risparmio energetico del Comune, mediante l'utilizzo di tecnologie da fonte rinnovabile, come ad esempio:

- a) utilizzo di collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento dell'acqua delle piscine, riscaldamento e raffrescamento degli ambienti;
- b) interventi di bioedilizia da effettuarsi sulle strutture pubbliche, che comportino un risparmio energetico negli edifici;
- c) impiego di tecnologie rinnovabili per la generazione di energia elettrica e termica: fotovoltaico, eolico (anche off-shore), biomasse e geotermica;
- d) impiego di tecnologie innovative (es. celle a combustibile, solare termodinamico) per la generazione di energia e per l'integrazione in sistemi di generazione, distribuzione ed uso dell'energia elettrica e del calore, anche in cogenerazione;
- e) dissalazione con tecnologie che impieghino fonti rinnovabili e tecnologie innovative.

Il ricorso al concorso di progettazione trova giustificazione nella opportunità di ottenere, attraverso il confronto di più proposte, progetti che offrano la migliore combinazione qualità – costo per la realizzazione delle opere funzionali, con l'utilizzo di tecnologie innovative e che portino ad un effettivo risparmio energetico al fine di una migliore tutela dell'ambiente e della qualità della vita, oltre che ad un potenziamento e miglioramento dell'offerta turistica.

Art. 3. Oggetto del concorso

Il concorso ha per oggetto la presentazione una idea progettuale innovativa che tenda al risparmio energetico del Comune, mediante l'utilizzo di tecnologie da fonte rinnovabile, come ad esempio:

- f) utilizzo di collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento dell'acqua delle piscine, riscaldamento e raffrescamento degli ambienti;
- g) interventi di bioedilizia da effettuarsi sulle strutture pubbliche, che comportino un risparmio energetico negli edifici;
- h) impiego di tecnologie rinnovabili per la generazione di energia elettrica e termica: fotovoltaico, eolico (anche off-shore), biomasse e geotermica;

- i) impiego di tecnologie innovative (es. celle a combustibile, solare termodinamico) per la generazione di energia e per l'integrazione in sistemi di generazione, distribuzione ed uso dell'energia elettrica e del calore, anche in cogenerazione;
- j) dissalazione con tecnologie che impieghino fonti rinnovabili e tecnologie innovative.

L'area d'intervento è individuata nel documento preliminare alla progettazione approvato con delibera di G.M. n. 110 del 06.05.2008.

Art. 4. Modalità di espletamento del concorso

Il concorso di progettazione si svolgerà in unico grado, con richiesta del **progetto preliminare**, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.P.R. 554/1999.

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, potrà essere conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera (art. 59 comma 5 del D.P.R. 554/1999).

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì di affidare allo stesso vincitore o ad altro professionista, l'incarico per la direzione dei lavori, oltrechè il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 59 comma 5 del D.P.R. 554/1999 attraverso il pagamento del premio del concorso acquista la proprietà del progetto vincitore.

Art. 5. Costo massimo di realizzazione dell'intervento

Il costo massimo di realizzazione dell'intervento è fissato in **Euro 1.000.000,00**, incluse tutte le somme per I.V.A., spese tecniche e di sicurezza. I lavori saranno finanziati con fondi derivanti dall'eventuale contributo concesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, per 600.000,00 e per 400.000,00 euro con fondi comunali derivanti dal risparmio energetico assicurato dalla realizzazione dell'intervento.

Capo II – Partecipazione al concorso

Art. 6. Condizioni di partecipazione

Saranno ammessi al concorso i seguenti soggetti:

- a) liberi professionisti (architetti o ingegneri) singoli o associati;
- b) società di professionisti, costituite ai sensi dell'art. 90 comma 2 lettera a) del D.Lgs.163/06;
- c) società di ingegneria, costituite ai sensi dell'art. 90 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/06;
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs.163/06 in quanto compatibili.

In ogni caso i concorrenti sopra elencati devono essere iscritti a uno degli albi professionali degli architetti o degli ingegneri.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo, così come i consulenti ed i collaboratori.

Art. 8. Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- ☞ i componenti della commissione, i loro coniugi ed i loro parenti e affini sino al IV° grado compreso;
- ☞ gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del Comune di Forio;
- ☞ i datori di lavori o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavori o collaborazione continuativo e notorio con i membri della commissione;
- ☞ coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica;

Art. 9. Modalità di partecipazione

La partecipazione è in forma anonima. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni od altri elementi identificativi.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine perentorio di **90 giorni** decorrente dalla data di pubblicazione del bando sulla G.U., al protocollo dell'Ente, in Piazza Municipio n.9, 80075 Forio (NA), gli elaborati in apposito plico opaco, chiuso e sigillato in forma anonima, sul cui frontespizio andrà riportata la seguente dicitura: "Concorso di progettazione relativo al Bando FONTI RINNOVABILI, RISPARMIO ENERGETICO E MOBILITA SOSTENIBILE NELLE ISOLE MINORI".

All'interno del predetto plico dovranno essere contenute due buste, anch'esse opache, chiuse e sigillate, recanti sul frontespizio la seguente dicitura: busta "A: PROPOSTA PROGETTUALE" e busta "B: DOCUMENTI".

La busta A dovrà contenere la proposta ideativa composta da n. 3 copie in formato cartaceo degli elaborati di cui al successivo art. 10, e n. 1 copia degli stessi in supporto digitale (CD-Rom).

La busta B dovrà contenere la seguente documentazione in carta semplice:

- ☞ elenco dei componenti del gruppo di progettazione o del singolo partecipante, con relativi dati anagrafici, titolo professionale e numero di iscrizione all'albo;
- ☞ indicazione (nel caso di gruppo) del capogruppo, incaricato della gestione di rapporti con il comune proponente il concorso;
- ☞ dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente;
- ☞ dichiarazione di aver preso visione dei luoghi del progetto;
- ☞ dichiarazione di accettare tutte le condizioni previste dal bando.
- ☞ dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale, per quanto compatibili, di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, secondo l'allegato modello.

Art. 10. Tipo di prestazione richiesta ai partecipanti del concorso

La prestazione progettuale richiesta al partecipante sarà la redazione di un progetto **preliminare**.

Gli elaborati previsti sono quelli di cui agli articoli 18 e segg. del D.P.R. 554/1999.

Dovranno quindi essere prodotti:

- a) relazione descrittiva degli interventi, che evidenzii l'approccio progettuale seguito, la fattibilità degli interventi, i criteri innovativi e qualitativi, la rispondenza degli interventi alle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia e tutela del paesaggio, le azioni di raccordo con altri soggetti (quali i Comuni o le Regioni insistenti sul territorio, il settore turistico, il settore commerciale);
- b) relazione tecnica, nella quale si evidenzino i dati del progetto, la documentazione relativa alle caratteristiche tecniche del progetto e dei suoi componenti, gli schemi elettrici e, qualora sia previsto, le modalità di connessione alla rete elettrica;
- c) Progetto preliminare dei singoli interventi con relativo studio di fattibilità, completo di schemi grafici costituiti da almeno quattro tavole in formato A1 o A0, in bianco e nero o a colori, piegate in formato A4 e contenenti:
 - c1) planimetria generale;
 - c2) planimetrie, prospetti e sezioni in scala opportuna (1:500 / 1:200 / 1:100) dello stato attuale;
 - c3) planimetrie, prospetti e sezioni in scala opportuna (1:500 / 1:200 / 1:100) dell'intervento progettuale;
 - c4) simulazione dell'intervento progettuale con viste prospettiche e assonometriche mediante rendering fotorealistico in formato non superiore all'A3, montato su supporto rigido leggero (spessore 5 mm)
 - c5) eventuali elaborati grafici integrativi a scelta del concorrente;
- d) stima del costo totale dell'opera ed eventuali valutazioni di dettaglio scomposte nelle seguenti voci:
 - d1) studio di fattibilità (nella misura massima del 5% del valore complessivo dell'intervento);
 - d2) spese tecniche;
 - d3) fornitura dei beni, dei materiali e dei componenti necessari alla realizzazione dell'intervento;
 - d4) installazione e posa in opera degli impianti di produzione di energia elettrica e/o termica da fonte rinnovabile e delle colonnine di ricarica di mezzi elettrici (qualora previsti);
 - d5) eventuali opere edili strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento;
 - d6) sistemi di acquisizione dati e analisi delle prestazioni;
 - d7) sistemi di monitoraggio.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 3 copie su supporto cartaceo e in n. 1 copia su supporto informatico (CD Rom).

Ai concorrenti è lasciata ampia discrezionalità nel contenuto della relazione descrittiva di cui alla lettera a) del presente articolo, purché siano rispettati i contenuti minimi sopra riportati.

Il criterio di composizione delle tavole è libero.

Non saranno ammessi all'esame della commissione tecnica elaborati non rispondenti alle indicazioni minime sopra riportate.

Capo III – Esame e valutazione delle proposte progettuali

Art. 11. Composizione della commissione tecnica

La commissione tecnica è composta da n. 3 membri effettivi con diritto di voto e da un istruttore tecnico con la funzione di segretario.

- ☞ Responsabile del Procedimento, avente funzione di presidente;
- ☞ n. 2 componenti tecnici nominati con successiva Determina Dirigenziale tra i funzionari dell'Ente;
- ☞ Istruttore Amministrativo, avente funzione di segretario.

Valgono in ogni caso le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 8.

Per ogni seduta della commissione verrà redatto apposito verbale da parte del segretario, che sarà sottoscritto da questi e dai componenti della commissione.

La commissione dovrà iniziare i lavori entro 15 gg dalla data di scadenza per la consegna delle offerte, e concludere gli stessi entro 30 giorni dalla data di inizio.

Art. 12. Criteri di valutazione

La valutazione delle proposte progettuali verrà effettuata attraverso i seguenti elementi di *valutazione qualitativa*:

- a) presenza di rilevanti aspetti di innovazione tecnologica, ed elevata efficienza energetica con minimo impatto ambientale: punteggio massimo **40/100**;
- b) riproducibilità del progetto su altre isole e negli altri comuni isolani, e creazione di servizi con caratteristica di stabilità nel tempo e capacità di generazione di nuova occupazione: punteggio massimo **20/100**;
- c) definizione delle modalità di coinvolgimento di altri soggetti (settore turistico, commerciale, ente distributore dell'energia elettrica, ecc.) nel ruolo di partecipanti agli aspetti di finanziamento, realizzazione e gestione degli impianti e dei servizi, e nel ruolo di utenti: punteggio massimo: **20/100**;
- d) spese di gestione e facilità di manutenzione delle strutture proposte: punteggio massimo **10/100**;
- e) tempi di realizzazione previsti per le opere: punteggio massimo **10/100**

La Commissione aprirà per prime tutte le buste "A" di ciascun plico, verificando i contenuti di cui all'art. 10.

A ciascuna proposta progettuale verrà attribuito un punteggio complessivo, sulla base del quale la Commissione formulerà la graduatoria che avrà **valore provvisorio**.

Saranno quindi aperte le buste sigillate "B" ed esaminati per ciascun concorrente i documenti ivi contenuti. Nel caso che le dichiarazioni delle buste sigillate siano a norma del presente bando si procederà alla conferma della graduatoria, che avrà **valore definitivo**.

In caso di ex – aequo nel punteggio complessivo verrà assegnato il primo nella graduatoria al concorrente che avrà conseguito il punteggio superiore nell'elemento a), e in caso di ulteriore parità via via in ognuno degli elementi successivi all'a).

A suo insindacabile giudizio la Commissione potrà riservarsi di non dichiarare alcun progetto vincitore del concorso, nel caso nessuna delle proposte sia ritenuta adeguata.

Art. 13. Esito del Concorso a Premi

Il Comune di Forio mette a disposizione i seguenti premi:

- al 1° classificato: euro 4.000,00 comprensivo di ogni onere fiscale;
- al 2° e 3° classificato: euro 1.500,00 comprensivo di ogni onere fiscale;

Non sono ammessi vincitori ex – aequo.

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, potrà essere conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera (art. 59 comma 5 del D.P.R. 554/1999).

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì di affidare allo stesso vincitore o ad altro professionista, l'incarico per la direzione dei lavori, oltrechè il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

L'incarico verrà formalizzato con apposita convenzione professionale, che stabilirà la tempistica per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera, in considerazione dei tempi dettati dal Bando del Ministero dell'Ambiente al quale si è stabilito di partecipare.

Capo IV – Norme finali

Art. 14. Norme finali

Il Comune di Forio si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare i progetti presentati, senza che sia dovuto alcun corrispettivo aggiuntivo ai concorrenti. I progetti saranno esposti in forma pubblica, tramite una mostra opportunamente allestita e pubblicizzata

Art. 15. Proprietà degli elaborati

Gli elaborati premiati diverranno di proprietà del Comune di Forio.

I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti presso il Comune, e potranno essere ritirati a spese degli stessi entro e non oltre 40 giorni dalla data di aggiudicazione. Scaduto tale termine il Comune non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 16. Privacy

Ai sensi e per gli effetti della L. 31/12/1996 n. 675 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Art. 17. Informazioni e richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere chiesti al Settore Ragioneria, tributi e Demanio, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 e il giovedì anche la sera dalle 16.30 alle 17.30 tel: 0813332930-14 e fax: 0813332942.

Sito internet: www.comune.forio.na.it

e.mail: ragioneria@comune.forio.na.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Rando.

Il Capo Settore Ragioneria, Tributi e Demanio

Dott. Vincenzo Rando