

CONCORSO DI PROGETTAZIONE " I PILONI "

INDICE

Articolo 1	– Enti banditori e obiettivi del Concorso.
Articolo 2	– Oggetto del Bando
Articolo 3	– Condizioni di partecipazione.
Articolo 4	– Cause di esclusione.
Articolo 5	– Composizione della Commissione giudicatrice.
Articolo 6	– Criteri di valutazione.
Articolo 7	– Svolgimento del Concorso.
Articolo 8	– Caratteristiche tecniche del progetto a base di concorso.
Articolo 9	– Elaborati richiesti.
Articolo 10	– Modalità di iscrizione ed invio elaborati.
Articolo 11	– Anonimato.
Articolo 12	– Quesiti.
Articolo 13	– Esiti del Concorso.
Articolo 14	– Comunicazione degli esiti ai vincitori e ai segnalati.
Articolo 15	– Tutela del diritto d'autore.
Articolo 16	– Accettazione delle condizioni di partecipazione.
Articolo 17	– Pubblicazione del bando.
Articolo 18	– Calendario del Concorso.

Articolo 1 – Enti banditori e obiettivi del Concorso.

1.1 Il Concorso di Progettazione dal tema "I Piloni" è indetto dal Comune di Frosinone e dal Concessionario del Project Financing per la riqualificazione e recupero de "I Piloni" e della area sovrastante. Il concorso avrà il patrocinio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e degli Ingegneri della provincia di Frosinone.

Per sintesi viene denominato "Codice" il Decreto Legislativo 12.04.2006, n° 163 e s.m.i.. L'importo presunto di massima delle opere è stabilito in € 2'101'221,78, come previsto nel Quadro Economico allegato al progetto definitivo approvato ed oggetto della convenzione.

1.2 Profilo di committente:

- Ente banditore: Comune di Frosinone, Piazza VI Dicembre n.1, 03100 Frosinone:
- Concessionario del Project Financing: "I PILONI" s.r.l. – Via Morolense Km 2+800, Patrica (FR)
- R.U.P.: Arch. Matteo Capuani, Dirigente del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Frosinone

1.3 Il presente bando viene pubblicizzato presso il locale Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Frosinone e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone.

1.4 Il bando, con i relativi documenti allegati, sarà pubblicato dall'Ente Banditore sul sito internet del Comune di Frosinone all'indirizzo: www.comune.frosinone.it, dal giorno 7 giugno 2008.

Articolo 2 – Oggetto del Bando.

2.1) L'Obiettivo principale del Concorso è la definizione architettonica delle fasi definitiva ed esecutiva del progetto relativo al riuso dei locali esistenti all'interno del complesso storico denominato "I Piloni" ed alla riqualificazione della piazza sovrastante denominata "Largo Turriziani", nel Comune di Frosinone". L'area in questione è stata oggetto di procedura tecnico amministrativa di project financing all'esito della quale è stato individuato un promotore-concessionario al quale è stata affidata la riqualificazione dell'area stessa previa la definizione di un progetto ai sensi del "Codice". Tale progetto, già presentato dal concessionario, necessita di un approfondimento tecnico-amministrativo e di una serie di pareri legati alla situazione vincolistica presente nell'area (centro storico, vincolo panoramico, vincolo ambientale, sotto sevizi della città storica, viabilità, collegamenti verticali) tale da far optare per una procedura concorsuale che ponendo a riferimento il progetto preliminare redatto dal concessionario e presentato possa svilupparne tematiche e soluzioni in maniera compatibile con le necessità.

2.2) La finalità del Concorso è quindi la *massimizzazione e perfezionamento dello standard qualitativo del progetto esistente*, compatibilmente con la struttura urbanistica e architettonica esistente, con il quadro tecnico economico approvato, e in sintonia con quanto prevedono i soggetti delegati ad esprimere i pareri necessari alla definizione del procedimento.

2.3) La proposta progettuale prevista dal presente Concorso di progettazione dovrà strettamente riferirsi alle indicazioni del progetto redatto dal concessionario, nonché al contesto ambientale reale tenendo presenti le condizioni previste nel bando di concorso.

2.4) Requisito primario è l'ideazione di soluzioni tecniche - architettoniche ed impiantistiche che in coerenza con il progetto approvato possano migliorarne efficienza efficacia economicità, sostenibilità e qualità architettonica. Il concorrente dovrà quindi indicare la soluzione progettuale affrontando le seguenti problematiche:

- a) definizione di un progetto per l'area di "Largo Turriziani", che contempli uno studio dei percorsi, della viabilità pedonale e carrabile;
- b) studio dei materiali e delle soluzioni tecnologiche per gli spazi esterni dell'intero intervento al fine di assicurare il rispetto estremo per l'ambiente e per il luogo in particolare ;
- c) percorsi e ascensore che assicurino il collegamento verticale tra l'intervento e la parte storica della città;
- d) sistema di illuminazione sostenibile per l'intera area ;
- e) soluzioni architettoniche innovative per i prospetti degli edifici previsti e già individuati dal progetto esistente e per tutta la parte dei piloni che affaccia verso valle ;

Articolo 3 – Condizioni di partecipazione.

3.1) Sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h), del Codice. Il Concorso è aperto alla partecipazione dei professionisti, architetti ed ingegneri civili ambientali (secondo il DPR 328/01 e s.m.i.), iscritti ai rispettivi Ordini professionali entro la data di pubblicazione del bando o in possesso di equivalenti titoli professionali di altri paesi UE in conformità alle Direttive vigenti nel settore.

3.2) La partecipazione può avvenire, nell'ambito delle rispettive competenze previste dalle normative vigenti, sia singolarmente che attraverso la formazione di un raggruppamento.

3.3) Nel caso di partecipazione nella forma di raggruppamento, tra i partecipanti, dovrà esserci almeno un componente con funzione di progettista iscritto all'ordine, alla data di pubblicazione del bando, da meno di 5 anni.

3.4) Il Capogruppo designato dal raggruppamento è l'unico interlocutore riconosciuto nei confronti degli Enti banditori.

3.5) I concorrenti, siano essi singoli o gruppi, possono avvalersi di consulenti esperti a qualsiasi titolo in qualità di collaboratori. Sia i singoli concorrenti che i collaboratori possono svolgere la propria funzione in riferimento ad un solo progetto concorrente e non possono, nel corso della presente procedura, cambiare di raggruppamento.

Articolo 4 – Cause di esclusione.

4.1) Ai fini del Concorso costituisce motivo di esclusione la mancata osservanza delle regole contenute nel presente bando e nel documento specifiche tecniche ad esso allegato.

4.2) Non è ammessa, ad alcun titolo, la partecipazione del singolo soggetto nell'ambito di più gruppi.

4.3) E' esclusa la partecipazione:

- dei componenti della Commissione giudicatrice e dei loro supplenti;
- dei dipendenti delle amministrazioni degli Enti banditori;

4.4) Costituisce specifica causa di esclusione apporre il nominativo degli autori, motto o altro segno identificativo sugli elaborati inviati.

Articolo 5 –Commissione giudicatrice.

5.1 - La Commissione giudicatrice, nominata dagli Enti Banditori, è composta da:

1. • R.U.P. (Presidente);
2. • Rappresentante del Concessionario del Project Financing
3. • Rappresentante dell'Amministrazione Comunale
4. • Rappresentante dell'Ordine degli Architetti di Frosinone

5. • Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Frosinone ed è coadiuvata dal Segretario, componente non votante.

5.2 L'ente banditore nomina inoltre i supplenti. I loro nominativi saranno pubblicati sul sito internet del concorso.

5.3 In caso di assenza di un componente effettivo il Presidente della Commissione provvede alla sua immediata e permanente sostituzione con uno dei supplenti. In caso di parità dei voti dei componenti, comunque prevale il voto del Presidente della Commissione.

5.4 La Commissione giudicatrice definirà la classifica dei progetti entro il 15 settembre 2008 .

5.5 Le decisioni conclusive della Commissione giudicatrice sono irrevocabili. Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti effettivi.

5.6 L'onere totale dei compensi e dei rimborsi spese da corrispondere ai componenti della Commissione Giudicatrice è a carico del Concessionario ed è stabilito in € 5.000,00.

Articolo 6 – Criteri di valutazione.

6.1 In coerenza con il tema e le finalità del presente Concorso i criteri di valutazione e i relativi punteggi, per la Commissione giudicatrice, da attribuire a ciascun progetto complessivamente entro un massimo pari a 100, sono i seguenti:

CRITERI e PUNTEGGI:

1) Qualità architettonica dell'idea progettuale e della sua pertinenza in rapporto alle problematiche identificate all'interno dell'area.

Fino a 40.

2) Interesse degli aspetti funzionali e distributivi proposti.

Fino a 20.

3) Qualità delle soluzioni tecniche proposte (materiali, superamento barriere architettoniche, tecnologie innovative, ecc.)

Fino a 20.

4) Realizzabilità dell'intervento (onerosità presumibile dell'intervento, aspetti manutentivi, maggiore complessità prevedibile del cantiere, ecc.).

Fino a 20.

Punteggio totale: Max 100.

6.2 Dopo una opportuna discussione contestualmente, ciascun componente della Commissione giudicatrice assegnerà singolarmente per ciascun progetto, secondo ciascuno dei criteri sopra citati, il punteggio nell'ambito delle forcelle previste. Il segretario provvederà a raccogliere le schede dei componenti della Commissione giudicatrice e a sommare i punteggi di ciascun progetto, per ciascun criterio, suddividendoli per il numero dei commissari. La media così ottenuta, per ciascun progetto e arrotondata a due decimali, andrà a costituire la classifica finale dei progetti. In caso di parità prevale il voto del Presidente solo a titolo di graduatoria e non di punteggio; non sono ammessi posti in classifica ex aequo.

Articolo 7 – Svolgimento del Concorso.

7.1 Ciascun concorrente invia il proprio elaborato progettuale con le modalità e i tempi indicati al successivo art. 10; ogni fase del Concorso di idee dovrà svolgersi nel rispetto dell'anonimato delle proposte partecipanti

7.2. L'Amministrazione del Comune di Frosinone nomina il Referente Tecnico per i compiti stabiliti dall'Allegato XII; tali nominativi devono restare anonimi.

7.3 Alla scadenza del termine per la consegna degli elaborati il Referente Tecnico procede ad una verifica del rispetto delle prescrizioni formali, indicate nel presente bando e nel relativo documento delle specifiche tecniche, circa le modalità di predisposizione e consegna degli elaborati (violazione dell'anonimato, mancato rispetto del formato elettronico e del numero degli elaborati, ecc.). E' esclusa qualsiasi valutazione di merito da parte dello stesso Referente Tecnico in ordine ai contenuti delle proposte progettuali.

il Referente Tecnico, alla fine dell'esame degli elaborati, redige un verbale con le relative risultanze da sottoporre alla decisione definitiva della Commissione Giudicatrice.

Sulla base degli esiti di tale verifica, la Commissione Giudicatrice assume le relative decisioni da adottare in merito alle eventuali esclusioni.

7.4 Tutti i progetti pervenuti saranno esaminati dalla Commissione giudicatrice, che avrà il compito di individuare il progetto vincitore, al quale assegnare il primo premio, ed progetti secondo e terzo classificato per gli ulteriori secondo e terzo premio, nonché definire altri progetti ritenuti particolarmente meritevoli per delle Menzioni.

7.5 La proclamazione avverrà a cura dell'Ente banditore, previa identificazione degli autori dei progetti e verifica del rispetto delle incompatibilità o delle cause di esclusione previste al precedente art. 4.

7.6 Non è previsto alcun sopralluogo.

Articolo 8 – Caratteristiche tecniche del progetto a base di concorso.

8.1 Il progetto richiesto ai concorrenti deve consistere nella compilazione del progetto delle opere ideate, prevalentemente mediante disegni (quali, ad esempio, piante, sezioni, prospetti, assonometrie, prospettive, nelle scale più opportune a discrezione del concorrente per la migliore rappresentazione e identificazione dell'idea) ed una sintetica relazione in max di sei cartelle A4, in formato di testo scritto, atta a chiarire alcuni importanti aspetti non immediatamente individuabili attraverso il disegno grafico.

8.2 In merito al numero e al formato degli elaborati e alle modalità di presentazione, si rimanda a quanto previsto nei successivi artt. 9 e 10.

8.3 Ulteriori informazioni possono essere reperite nel documento specifiche tecniche, pubblicato unitamente al presente bando, di cui costituisce parte integrante, sul sito ufficiale del Concorso : www.comune.frosinone.it

Articolo 9 – Elaborati richiesti.

9.1 Gli elaborati richiesti sono costituiti da due file in formato elettronico **.pdf**. Il Primo file è costituito da tre tavole grafiche di progetto, mentre il secondo file è costituito dalla relazione descrittiva, un preventivo sommario e parametrico dei costi dell'opera.

Entrambi i due file in formato elettronico **.pdf** dovranno essere trasmessi seguendo le procedure indicate all'art. 10.

9.2 Il **primo file** elettronico è costituito dai progetti, che dovranno essere composti da un numero fisso di n° 3 tavole grafiche in formato A1 e tradotti in formato elettronico **.pdf**,

nonché impaginati seguendo le specifiche tecniche di dettaglio che verranno rese pubbliche sul sito.

9.3 Le tavole di progetto dovranno contenere:

- *Planimetrie con sistemazioni esterne*
- *Piante, prospetti e sezioni dell'intervento*
- *Dettagli architettonici e tecnologici*

La scala delle rappresentazioni è a discrezione del concorrente.

9.4 Oltre ed unitamente alle tavole grafiche dovrà essere trasmesso anche il **secondo file** in formato elettronico, in formato **.pdf**, con un massimo di sei cartelle in formato A4 contenente:

- una relazione descrittiva dell'intervento;
- un preventivo sommario e parametrico dei costi dell'opera relativamente alla parte progettata per il concorso.

9.5 L'elaborato progettuale grafico ed analitico dovrà essere prodotto e trasmesso in formato Adobe Acrobat PDF, attenendosi alle specifiche tecniche di dettaglio che verranno rese pubbliche sul sito www.comune.frosinone.it e seguendo la procedura indicata al successivo art. 10.

Articolo 10 – Modalità di iscrizione ed invio elaborati.

10.1 L'iscrizione al Concorso avviene mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico presente nell'apposita area dell'indirizzo internet www.comune.frosinone.it. Per ciascun concorrente (singolo o in forma di raggruppamento) vale una singola iscrizione.

10.2 Al momento dell'iscrizione ogni partecipante indicherà i propri dati personali e quelli degli eventuali componenti del gruppo di progettazione, compilando attentamente il foglio di iscrizione.

10.3 Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei dati e contestualmente invierà le credenziali di accesso esclusivo (Identificativo Utente, Password ed Url ftp) ad una cartella **ftp** riservata al partecipante, ove successivamente verranno depositati gli elaborati prodotti.

10.4 I concorrenti partecipanti dovranno far pervenire con mezzi propri per via telematica, seguendo la procedura stabilita, i due unici elaborati progettuali in formato Adobe Acrobat PDF, composti da:

primo file elettronico è costituito dai progetti composto da un numero fisso di n° 3 tavole grafiche in formato A1;

secondo file elettronico con un massimo di sei cartelle in formato A4 contenente:

- una relazione descrittiva;
- un preventivo sommario e parametrico dei costi dell'opera relativamente alla parte progettata per il concorso.

I due file elettronici saranno inviati e formati secondo le indicazioni contenute nel documento specifiche tecniche, che verranno messe a disposizione sul sito ufficiale del Concorso, (vedi art. 9)

10.5 Non sono ammesse iscrizioni e trasmissioni di elaborati effettuate in altra forma.

10.6 L'elaborato progettuale richiesto dovrà, a pena di automatica esclusione, essere assolutamente anonimo in ogni sua parte, sia palese che occulta, e strettamente aderente alle specifiche tecniche operative di dettaglio relative al suo formato e alla sua dimensione.

10.7 Ad ogni elaborato progettuale il sistema telematico assegnerà un codice alfanumerico di riconoscimento univoco e casuale corrispondente alla denominazione della cartella **ftp**

riservata, che costituirà la denominazione ufficiale dell'elaborato stesso nel corso del lavoro della Commissione giudicatrice.

10.8 Il referente tecnico attuerà tutte le procedure tese al mantenimento dell'anonimato delle proposte progettuali dei concorrenti, custodendo fino al termine dei lavori della Commissione giudicatrice il database con la corrispondenza tra i concorrenti e i codici alfanumerici di riconoscimento assegnati ai relativi elaborati.

10.9 La procedura di iscrizione e di trasmissione dell'elaborato sarà attiva sul sito ufficiale del Concorso dalle ore 12.00 del giorno 7 giugno 2008 fino alle ore 16.00 del giorno 7 agosto 2008, termine ultimo per l'attivazione della procedura stessa e, quindi, per la partecipazione al Premio.

10.11 In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della suddetta procedura e dell'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, l'Ente banditore declina ogni responsabilità per il mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà degli Enti banditori, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del Concorso, ecc..

10.12 Al fine di ridurre la possibilità di congestione del sistema i partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di iscrizione e trasmissione dell'elaborato, nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

10.13 In caso di temporanea interruzione del sistema, per cause di forza maggiore, i termini di scadenza, ad insindacabile giudizio dell'Ente banditore, potranno essere prorogati, con contestuale relativo avviso sulle pagine del sito, per un tempo pari ad doppio della mancata accessibilità del sistema, per un minimo di 6 ore.

Articolo 11 – Anonimato.

11.1 I lavori inviati dai concorrenti partecipanti saranno presentati e giudicati in maniera anonima.

11.2 A seguito della proclamazione del progetto vincitore potranno essere resi noti i nomi di tutti i Partecipanti.

11.3 I concorrenti partecipanti non possono apporre nessun nominativo degli autori, motto o altro segno identificativo sugli elaborati inviati, a pena di esclusione.

Articolo 12 – Quesiti.

12.1 I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste dei chiarimenti al referente tecnico del concorso entro il 7 luglio 2008 utilizzando esclusivamente l'indirizzo email di posta elettronica: sandro.ricci@comune.frosinone.it .

12.2 A ciascun quesito verrà data singolarmente una risposta a cura del RUP o di suoi delegati.

12.3 La raccolta di una selezione dei quesiti di carattere generale pervenuti e delle relative risposte fornite sarà pubblicata in apposita area del sito internet www.comune.frosinone.it entro il 15 luglio 2008

Articolo 13 – Esiti del Concorso.

13.1 Al concorrente autore del progetto risultato vincitore verrà conferito, direttamente dal Concessionario del Project Financing, l'incarico per:

- a) il Progetto Architettonico definitivo ed Esecutivo dell'opera per un importo del servizio determinato attraverso l'applicazione della tariffa professionale (D.M. 2001) in € 40.000

Al secondo classificato verrà conferito un premio in danaro pari a 3'000,00 euro.

Al terzo classificato verrà conferito un premio in danaro pari a 2'000,00 euro.

13.2 Alla conclusione del Concorso, con la proclamazione della classifica e dei vincitori, gli elaborati del progetto vincitore e quelli relativi agli ulteriori progetti premiati e menzionati, saranno inseriti nel sito internet ufficiale del Concorso.

Articolo 14 – Comunicazione degli esiti ai vincitori e ai segnalati.

14.1 Gli Enti banditori daranno comunicazione al vincitore dell'esito del Concorso entro il 30 settembre 2008, attraverso la pubblicazione sul sito internet e per mezzo di raccomandata A/R all'indirizzo del capogruppo.

14.2 Qualora si rendesse necessario realizzare una mostra con esposizione pubblica o una pubblicazione monografica da mettersi a stampa mediante una risoluzione diversa rispetto a quella richiesta per la partecipazione al presente Concorso, i capigruppo dei concorrenti dei progetti premiati e menzionati si impegnano fin d'ora a inviare nuovamente i progetti nel formato richiesto.

Articolo 15 – Tutela del diritto d'autore.

15.1 Il Concorso prevede la possibilità di conferimento di incarico professionale solo per il progetto risultato vincitore. Gli Enti Banditori diventano proprietari dei progetti premiati;

15.2 Nessuna richiesta potrà quindi essere avanzata dagli altri Autori relativamente ai rimborsi spese o altri diritti, mentre resta loro garantita, ai sensi della Legge sul diritto d'autore del 22.4.1941, n° 633, la proprietà intellettuale delle proposte avanzate, la cui eventuale successiva utilizzazione, totale o parziale, da parte di pubbliche Amministrazioni o di privati, sarà possibile solo a condizione di preventivo accordo professionale con i relativi autori.

15.3 Gli Enti Banditori avranno il diritto di pubblicare, per gli scopi previsti dal presente bando, le immagini dei progetti e i nomi dei relativi autori senza che in alcun caso ne derivino compensi a qualsiasi titolo per gli stessi.

15.4 I progetti non saranno rinviati ai partecipanti.

Articolo 16 – Accettazione delle condizioni di partecipazione.

16.1 All'atto dell'iscrizione e della contestuale trasmissione degli elaborati progettuali i concorrenti accettano incondizionatamente tutte le prescrizioni e le clausole del presente bando e dei documenti tecnici di dettaglio ad esso collegati.

16.2 I concorrenti accettano altresì, senza alcuna riserva o possibilità di contestazione, i giudizi espressi dalla Giuria.

Articolo 17 – Calendario del Concorso.

17.1 Il Premio si svolgerà secondo il seguente calendario:

- Pubblicazione del bando sul sito internet www.comune.frosinone.it: 7 giugno 2008
- Termine entro il quale i concorrenti potranno inoltrare quesiti al Referente Tecnico del Concorso: 7 luglio 2008
- Termine entro il quale sarà fornita risposta a tutti i quesiti inoltrati dai concorrenti e pubblicata sul internet del Concorso la raccolta di una selezione dei quesiti di carattere generale: 15 luglio 2008
- Apertura del sistema di ricezione delle iscrizioni e degli elaborati: 7 giugno 2008
- Chiusura del sistema di ricezione delle iscrizioni e degli elaborati: 7 agosto 2008
- Inizio dei lavori della Commissione giudicatrice: 18 agosto 2008
- Conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice : 3 settembre 2008
- Proclamazione della classifica dei progetti e del progetto vincitore: 15 settembre 2008

17.2 Eventuali proroghe dei tempi del calendario o modifiche tecniche dei termini del bando saranno decise, solo motivatamente e per cause inizialmente imprevedibili, dall'Ente Banditore e comunicate tempestivamente attraverso il sito internet del Concorso.