

I-Pesaro: Servizi di progettazione architettonica

2008/S 79-107124

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Comune di Pesaro - Servizio Urbanistica, piazza del Popolo, 1, All'attenzione di: Arch. Nardo Goffi, I-61100 Pesaro. Tel. (39) 07 21 38 74 65. E-mail: progettazione2@comune.pesaro.ps.it. Fax (39) 07 21 38 74 70.

Indirizzo(i) internet:

www.comune.pesaro.pu.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso di progettazione in 2 gradi 1° grado : proposta di idee – 2° grado : progetto preliminare per la progettazione di un edificio a terziario all'interno della concessione convenzionata n°0.310 in località Strada Montefeltro – via Gagarin.

II.1.2) Breve descrizione:

Concorso di progettazione in 2 gradi: 1° grado proposta di idee a procedura aperta e in forma anonima - 2° grado redazione, in forma palese, del progetto preliminare delle proposte di idee selezionate nel 1° grado del concorso.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

74222000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

Vedi art. 5 del bando di concorso: La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti e agli Ingegneri in forma singola o associata, regolarmente iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al Concorso (scadenza della consegna degli elaborati) l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.6 del bando di concorso.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

Per il 1° grado del concorso - vedi art. 16 del bando - le proposte di idee saranno valutate sulla base dei seguenti criteri: 1-qualità architettonica e percettiva dell'opera progettata (punteggio da 1 a 40); 2-inserimento dell'opera nel contesto urbano (punteggio da 1 a 30); 3-qualità ambientale e tecniche di bio-architettura (punteggio da 1 a 30); Per il 2° grado del concorso - vedi art. 20 del bando - i progetti preliminari saranno valutati sulla base dei seguenti criteri: 1-qualità architettonica e percettiva dell'opera progettata ed il suo inserimento nel contesto urbano (punteggio da 1 a 35); 2-la funzionalità dell'edificio progettato (punteggio da 1 a 25); 3-fattibilità operativa in tempi ordinari – cantierabilità – e contenimento del costo dell'intervento progettato (punteggio da 1 a 20); 4-qualità ed efficienza del progetto riguardo alle tecniche di bioarchitettura (punteggio da 1 a 10); 5-minor compenso per l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva. (punteggio da 1 a 10).

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 1.7.2008 - 13:00.
Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

1.7.2008 - 13:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al vincitore verrà assegnato un premio consistente in 5 000 € unitamente all'impegno da parte della ditta proprietaria, in caso di realizzazione dell'opera, a liquidare l'onorario del progetto preliminare calcolato sull'importo presunto dell'intervento di cui all'art. 4. Allo stesso, la ditta proprietaria dell'area dovrà affidare la progettazione esecutiva e definitiva dell'opera. Nel caso in cui la ditta proprietaria non intenda avvalersi del progetto preliminare vincitore il Comune di Pesaro si assume l'onere di integrare i 5 000 euro di premio con ulteriori euro 15 000 per un totale di 20 000 € al lordo della ritenuta a titolo di imposta del 25 % ai sensi dell'articolo 30 del DPR 600/73. Ai concorrenti classificati secondo e terzo verrà assegnato un premio rispettivamente di 12 000 € e di 8 000 €, al lordo della ritenuta a titolo di imposta del 25 % ai sensi dell'articolo 30 del DPR 600/73.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Per presa visione del presente bando di concorso in forma integrale si rimanda al sito www.comune.pesaro.pu.it segreteria del concorso: tel. (+39) 0721387465 - email: progettazione2@comune.pesaro.ps.it.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

18.4.2008.