

# COMUNE DI POMBIA

Provincia di Novara

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 28050 Pombia

E-mail: [ufficio.tecnico@comunedipombia.it](mailto:ufficio.tecnico@comunedipombia.it)

Tel. 0321/95333 - Fax 0321/95396

C.F. -P.IVA: 00315110031

## UFFICIO TECNICO

### **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ**

#### **Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.**

Il Comune di Pombia (NO) indice un Concorso di Progettazione dal titolo: “Concorso di progettazione per la riqualificazione e sistemazione funzionale della Piazza Martiri della Libertà”.

La partecipazione al Concorso è riservata ad Architetti ed Ingegneri civili ambientali che siano in possesso dei requisiti previsti dall’Art. 6.

#### **Art. 2 – Finalità del Concorso.**

Il Concorso è bandito allo scopo di ottenere attraverso il confronto di più proposte, progetti finalizzati alla realizzazione del riassetto urbano dell’area in questione, con una progettazione di elevata qualità e funzionalità.

#### **Art. 3 – Oggetto del Concorso.**

Il Concorso ha per oggetto: **La riqualificazione sistemazione funzionale della Piazza Martiri della Libertà.**

Obiettivo del Concorso è l’acquisizione di proposte di intervento in grado di riproporre un’immagine urbana qualificata della Piazza Martiri della Libertà pur nel rispetto delle diverse funzioni che attualmente gravitano sulla piazza e della necessità della sua percorrenza veicolare legata al problema della viabilità generale di Pombia.

Nell’allegato A sono indicati, ed illustrati, gli elementi di riflessione per la formulazione di corrette ipotesi di intervento, le caratteristiche della piazza, le sue trasformazioni nel tempo, il suo ruolo nell’organizzazione della struttura urbana di Pombia e quindi l’attuale quadro delle esigenze pubbliche e private.

La progettazione dovrà rispettare le seguenti caratteristiche e vincoli:

- 1) Ridefinizione della viabilità interna con proposta di nuove vie d’uscita e/o d’ingresso per evitare l’interferenze con i pedoni che accedono agli edifici pubblici che si affacciano sulla piazza.
- 2) Ridefinizione degli spazi di parcheggio delle auto, mantenendo come minimo il numero degli attuali.
- 3) Costo complessivo del progetto non superiore a € 250.000,00 di cui per le opere a base d’asta presunti € 195.000,00. Per costo complessivo si intende quello ottenuto dalla somma dei seguenti costi:

- Costi delle opere edili;
- Costi della sicurezza;
- IVA sui costi delle opere edili e della sicurezza;
- Spese tecniche di progettazione, di Direzione dei Lavori, contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Eventuali spese tecniche per indagini geologiche;
- Oneri previdenziali ed IVA sulle spese tecniche di progettazione e Direzione dei Lavori ecc. di cui ai due ultimi punti precedente;
- Percentuale di cui all’art. 92 D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Sistemazione ed allacci servizi Pubblici (ENEL, TELECOM ecc.) Pubblicità appalto;
- Imprevisti

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando.

#### **Art. 4 – Iscrizione al Concorso.**

L'iscrizione al concorso avverrà con la semplice presentazione degli atti riportati nel successivo art. 12 del presente bando.

#### **Art. 5 – Documentazione del Concorso.**

La documentazione sotto riportata potrà essere scaricata direttamente dal sito Comunale [www.comunedipombia.it](http://www.comunedipombia.it)

1. Estratto P.R.G.I vigente del Comune di Pombia in scala 1: 2000 e 1:750;
2. Estratto catastale scala 1:750;
3. planimetria generale indicativa con evidenziata l'area d'intervento;
4. rilievo aerofotogrammetrico della piazza e del centro storico;
5. documentazione fotografica dell'esistente;
6. allegato A contenente:
  - considerazioni di carattere storico, morfologico e funzionale sulla piazza Martiri della Libertà;
  - informazioni propedeutiche alla formulazione dell'ipotesi di intervento;
  - quadro dei requisiti generali da porre a base della proposta progettuale;

#### **Art. 6 – Condizioni di partecipazione.**

La partecipazione del Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri civili ambientali, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali .

Ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e.s.m.i., sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'art.90 comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. .

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione e che come già precisato all'art. 4 non potrà successivamente essere variato, come anche la composizione del gruppo partecipante non potrà essere variata, mentre potranno variare eventuali consulenti o collaboratori.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Al concorrente singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo Art. 7.

#### **Art. 7 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.**

Non possono partecipare al Concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Pombia;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del Concorso.

#### **Art. 8 – Commissione giudicatrice.**

La Commissione giudicatrice nominata dalla Giunta Comunale, costituita da n. 5 membri, sarà così composta:

1. Sindaco del Comune di Pombia o suo delegato, con funzioni di Presidente della Commissione;
2. n. 1 Consigliere del Comune di Pombia;
3. Architetto rappresentante dell'Ordine Architetti della provincia di Novara, dallo stesso designato;
4. Ingegnere rappresentante dell'Ordine Ingegneri della provincia di Novara, dallo stesso designato;
5. Architetto e/o Ingegnere esperto dei problemi urbanistici ed ambientali.

I nominativi dei componenti la Commissione Giudicatrice sono indicati nell'allegato "B".

Parteciperà ai lavori della Commissione, quale segretario della stessa, senza diritto di voto, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Cuscusa Geom. Franca.

Le sedute della Commissione sono valide con la presenza di tutti i componenti della stessa e non saranno pubbliche. Le votazioni all'interno della Commissione saranno rese in forma palese e le decisioni verranno assunte a maggioranza assoluta di voti.

La relazione conclusiva della Commissione sarà resa pubblica e conterrà la graduatoria dei concorrenti e l'indicazione dei premiati e dei segnalati, con le relative motivazioni, e la metodologia di giudizio seguita dalla Commissione. Il giudizio della Commissione è inappellabile.

La Commissione giudicatrice dovrà terminare i propri lavori entro 45 giorni dal termine della consegna degli elaborati. I risultati ufficiali del Concorso saranno trasmessi dal Comune di Pombia a tutti gli iscritti al Concorso stesso.

Ai componenti la Commissione esterni all'Amministrazione verrà riconosciuto un gettone di presenza per ogni riunione, il cui importo sarà fissato dalla Giunta Comunale.

#### **Art. 9 – Incompatibilità dei commissari.**

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti;

#### **Art. 10 – Pubblicazione.**

Il bando di Concorso integrale sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pombia, sul sito del Comune di Pombia [www.comunedipombia.it](http://www.comunedipombia.it) ed inoltre diffuso tramite i vari bollettini d'informazione e siti internet di categoria all'Ordine della Provincia di Novara degli Architetti e degli Ingegneri.

La data di pubblicazione all'Albo Pretorio costituirà la base temporale per tutte le varie scadenze previste dal bando.

#### **Art. 11 – Anonimità.**

Tutti gli elaborati, scritti e grafici, saranno anonimi, privi di qualsiasi indicazione nominativa o di motti o di numeri e porteranno unicamente il titolo "Comune di Pombia – Concorso di progettazione, in due fasi, per la riqualificazione e la sistemazione funzionale della Piazza Martiri della Libertà"

Analoga procedura sarà adottata per i due plichi sigillati, che porteranno unicamente la stessa indicazione scritta al loro esterno.

Qualsiasi altra indicazione sulla busta o sugli elaborati sarà motivo di esclusione dal Concorso.

Nel corso della sua prima riunione, la Commissione Giudicatrice, assistita dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale segretario della stessa Commissione, provvederà a siglare ogni plico dei concorrenti con un numero progressivo che sarà riportato su ogni elaborato, ai fini della necessaria riconoscibilità degli autori al termine dei lavori della Commissione giudicatrice.

#### **Art. 12 – Elaborati – 1° Fase.**

Entro le ore 12.00 del 75° giorno dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune i concorrenti dovranno far pervenire, direttamente o tramite posta o corriere, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pombia, piazza Martiri della Libertà, una busta chiusa contenente due plichi chiusi e sigillati contenenti rispettivamente:

- il primo plico, la documentazione amministrativa costituita da:
  1. dichiarazione in carta semplice, contenente i dati significativi sottoelencati, del concorrente singolo o dei concorrenti partecipanti in gruppo: in questo secondo caso dovrà anche essere indicato il nome del capogruppo, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal singolo partecipante o congiuntamente dai componenti del gruppo:
    - nome, cognome, data di nascita;
    - domicilio e recapito telefonico di riferimento;
    - indirizzo di posta elettronica o recapito fax;
    - nominativo del delegato designato come capogruppo in caso di raggruppamento.
  2. nel caso di partecipazione collettiva, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo con la nomina del capogruppo responsabile, unico interlocutore delegato nei riguardi del Comune di Pombia, che non potrà successivamente essere variato;
  3. alla succitata dichiarazione dovrà essere allegata ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11380284 intestato al Comune di Pombia con la causale "Concorso di progettazione per la riqualificazione e sistemazione funzionale della Piazza Martiri della Libertà" della somma di € 50,00= (cinquanta) quale quota di iscrizione.
  4. dichiarazione del concorrente o del capogruppo, della propria iscrizione ad un Albo Professionale Italiano degli Architetti o degli Ingegneri civili ambientali, con la specificazione del numero di

matricola nonché della inesistenza di fattori ostativi alla sua partecipazione al Concorso in riferimento alle incompatibilità di cui all'art.3;

- il secondo plico conterrà gli elaborati scritti e grafici del Concorso costituiti da:
  1. relazione illustrativa della proposta progettuale, max n.6 cartelle formato UNI A4, comprendente anche la stima di massima dei costi dell'intervento da contenere nell'importo massimo di €195.000,00 (importo lavori al netto di IVA);
  2. planimetria della piazza e delle aree circostanti comprese nel raggio di ml. 100 in scala 1:750 con l'indicazione della proposta di viabilità;
  3. planimetria della piazza in scala 1:200, di illustrazione della proposta d'intervento con la specificazione delle funzioni previste, delle destinazioni d'uso degli spazi pubblici, degli eventuali inserimenti edilizi, della sistemazione del giardino pubblico, delle caratteristiche di finitura e di materiale delle pavimentazioni e degli elementi di arredo urbano, illuminazione compresa;
  4. sezioni longitudinali e trasversali della piazza in scala 1:200;
  5. altri elaborati rappresentativi dell'intervento proposto, a libera scelta del concorrente.

Gli elaborati grafici dovranno essere comunque contenuti in due tavole formato A1, cm. 84x60 disposte in senso orizzontale e montate su supporto rigido leggero con spessore max di cm.1.

Gli elaborati grafici potranno essere anche a colori.

Nessun altro elaborato, all'infuori di quelli prescritti, potrà essere prodotto; elaborati diversi o in soprannumero costituiranno motivo di esclusione.

### **Art. 13 – Conclusione 1° fase.**

1° fase – la prima fase del Concorso si concluderà con l'individuazione di n.5 progetti considerati meritevoli, i cui autori verranno invitati alla seconda fase del Concorso per l'approfondimento e la specificazione della loro proposta progettuale sulla base delle osservazioni esposte dalla Commissione giudicatrice.

Qualora la Giuria, per motivi indipendenti dal proprio operato, non potesse concludere i lavori entro il periodo indicato al precedente art.8, si procederà alla suddivisione del montepremi tra tutti i partecipanti che avranno presentato gli elaborati, in parti uguali a titolo di rimborso spese.

Qualora la Giuria, nel rispetto dei tempi ad essa assegnati, stabilisse di non individuare alcun progetto da ammettere alla seconda fase del concorso, la stessa potrà proporre l'assegnazione di una quota del montepremi, almeno pari alla metà del suo ammontare, ai progetti ritenuti comunque meritevoli di particolare riconoscimento.

### **Art.14 – 2° fase.**

Gli elaborati, che i concorrenti invitati alla seconda fase dovranno produrre, in forma non più anonima, saranno i seguenti:

- relazione illustrativa del progetto, contenente:
  1. i criteri di progettazione adottati;
  2. le controdeduzioni rispetto alle osservazioni prodotte dalla Commissione giudicatrice in merito alla proposta di progetto presentata nella 1° fase;
  3. l'indicazione particolareggiata delle tecnologie, delle finiture e delle caratteristiche dell'arredo urbano previsto;
  4. il computo metrico ed il preventivo di spesa dettagliato, da contenersi nell'importo massimo di €195.000,00 (importo lavori al netto di IVA).
    - Planimetria generale in scala 1 : 750, con l'indicazione della viabilità primaria e secondaria;
    - Pianta della piazza e del suo immediato contesto in scala 1:200, con l'indicazione degli interventi previsti, delle aree pedonali, dei parcheggi, degli spazi pubblici e delle loro destinazioni, delle aree a verde.
    - Pianta della piazza in scala 1:200, con l'indicazione dei tipi di pavimentazione, delle finiture delle varie parti dell'arredo urbano previsto e del tipo di illuminazione individuata.
    - Sezioni trasversali e longitudinali della piazza, in scala 1:200 in numero adeguato a rappresentare compiutamente le caratteristiche dell'intervento.
    - Dettagli e particolari costruttivi, in scala adeguata, ritenuti significativi delle soluzioni proposte.
    - Almeno due visualizzazioni assometriche o prospettiche o con fotomontaggi, a scelta del concorrente, in grado di rappresentare efficacemente l'immagine della piazza proposta dal progetto.
    - Plastico elementare dell'insieme o rendering.

Gli elaborati saranno contenuti in un plico recante l'intestazione del Concorso, con la specificazione "2° fase" e saranno recapitati direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pombia entro le ore 12.00 del 45° giorno a partire dalla data di comunicazione dell'invito a partecipare alla 2° fase del Concorso. Non saranno ammessi invii per posta o per corriere.

#### **Art. 15 – Esito del Concorso.**

La Commissione giudicatrice, della medesima composizione rispetto alla 1° fase, si riunirà entro 15 giorni dal termine di consegna degli elaborati, e, entro i successivi 30 giorni, procederà all'esame dei progetti dei concorrenti invitati ed alla loro classificazione.

Il progetto 1° classificato sarà proclamato vincitore del concorso ed al suo autore verrà conferito l'incarico della redazione del progetto definitivo ed esecutivo della sistemazione della piazza. Ai progetti 2° e 3° classificati sarà riconosciuto un rimborso spese pari ad € 1.500,00 ciascuno, mentre al 4° e 5° classificati sarà riconosciuto un rimborso spese pari ad € 500,00 ciascuno.

La prestazione professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo verrà normata mediante apposita convenzione fra l'autore del progetto vincitore ed il Comune di Pombia e verrà retribuita mediante l'applicazione della tariffa professionale vigente riferita all'intero progetto comprensivo di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo secondo il D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora, per motivi indipendenti dal Comune di Pombia, lo stesso dovesse decidere di soprassedere alla realizzazione dell'intervento e quindi di non procedere alla stipula della convenzione con il progettista designato, a quest'ultimo dovrà essere riconosciuta, a titolo di compensazione per il mancato incarico ed a tacitazione dei suoi diritti acquisiti con la vittoria del concorso, la somma di € 3.000,00. In tal caso il progetto resterà di proprietà del Comune di Pombia che, qualora se ne volesse avvalere in futuro, dovrà comunque adempiere all'impegno di stipulare la convenzione citata con l'autore del progetto stesso, restando inteso che la somma versata di € 3.000,00 verrà considerata acconto sull'onorario professionale conseguente all'incarico.

#### **Art. 16 – Ritiro elaborati.**

Al termine del concorso i concorrenti potranno ritirare i loro progetti, ad esclusione del progetto vincitore che rimarrà di proprietà dell'Ente banditore e di quelli classificati 2°, 3°, 4° e 5° alla 2° fase, che rimarranno depositati a disposizione dell'Ente banditore, restando inteso che qualora lo stesso Ente intendesse avvalersene, dovrà stipulare specifica convenzione con l'autore degli stessi; in tal caso le somme versate di € 1.500,00 per il 2° e il 3° classificato nonché di € 500,00 per il 4° e il 5° classificato saranno considerate acconto sull'onorario professionale concordato.

Trascorsi due mesi dalla conclusione del concorso, il Comune di Pombia si riterrà libero di distruggere gli elaborati non ritirati dai rispettivi autori.

#### **Art. 17 – Calendario.**

Le attività previste dal bando di concorso si svolgeranno secondo il seguente calendario:

|   |   |
|---|---|
| entro il 75° giorno dalla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune  | Consegna degli elaborati 1° fase e contestuale iscrizione   |
| entro il 120° giorno dalla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune (45 gg. dalla consegna degli elaborati) | Completamento dei lavori della Commissione Giudicatrice ed emissione del giudizio della 1° fase                         |
| Entro il 45° giorno dalla data di comunicazione dell'invito a partecipare alla 2° fase                                  | Consegna degli elaborati della 2° fase  |
| Entro il 45° giorno dal termine di consegna degli elaborati   | Completamento dei lavori della Commissione Giudicatrice e conclusione del concorso con la scelta del progetto vincitore |

Non saranno concesse proroghe alle scadenze fissate.

**Art.18 – Accettazione.**

La partecipazione al Concorso costituisce totale accettazione delle norme e delle clausole previste dal presente bando di Concorso.

**Art. 19 – Trattamento dei dati personali.**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L.675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva ogni specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Per informazioni e/o chiarimenti è a disposizione il Responsabile del Procedimento Geom. Franca CUSCUSA, tel. 0321/95333, fax 0321/95396, Email : [ufficio.tecnico@comunedipombia.it](mailto:ufficio.tecnico@comunedipombia.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Franca CUSCUSA

*RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE  
FUNZIONALE DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA  
LIBERTA'*

Allegato "A"

## **Piazza Martiri della Libertà**

### **Caratteristiche e sue trasformazioni nel tempo / Ruolo nella struttura urbana**

Piazza Martiri della Libertà è stata fin dalle origini uno spazio a complemento dell'edificio (dove attualmente è ubicata la scuola elementare), edificato per ospitare la Società Operaia. La piazza era un elemento così unito all'immobile da essere conosciuto come "l'era dla mensa", ossia l'aia dell'edificio dove venivano distribuiti i pasti.

Originariamente spiazzo in terra battuta, circondato da una fila di platani sul lato nord a delimitazione della sede stradale, veniva utilizzato per lavori agricoli dalla comunità (un esempio per tutti la trebbiatura – manuale prima, meccanica dopo – del grano).

In un primo intervento sono stati eliminati i platani, per ampliare la sede stradale; è stata recintata l'area destinata ad ospitare verde ed alcune sedute ed è stato collocato il monumento ai caduti.

Con la costruzione della sede comunale si giunge alla configurazione attuale: il monumento viene decentrato; è ricavata la balconata lungo via Castello; lo spazio centrale è pavimentato a gradoni e sono collocati alberi di tiglio.

Nelle tre fasi distinte la piazza ha espresso ruoli differenti:

- A) Spazio comune per lavori agricoli, favorendo momenti di aggregazione (durante il lavoro e le pause) e di cooperazione (aiuto reciproco nell'attività lavorativa).
- B) Spazio di ritrovo durante momenti di riposo punto di aggregazione per giovani ed anziani.
- C) Due spazi e due ruoli distinti: area piantumata antistante la sede comunale che permette incontri tra le persone che si recano negli uffici (comunali e Poste) e l'area destinata alla socializzazione, sotto la balconata. Quest'ultima, in virtù della sua posizione semi occultata, non ha prodotto benefici, ma è stata spesso causa di ritorni negativi.

### **Informazioni per l'intervento**

La connotazione futura della piazza dovrebbe prendere in considerazione i seguenti punti:

- A) Offrire uno spazio il più aperto possibile (accostandola alla sua configurazione originale), privo di barriere verticali (l'attuale balconata), fruibile quale punto di incontro.
- B) Garantire la viabilità attuale, compresi gli attraversamenti e gli accessi alla scuola ed alle pertinenze (parco giochi).
- C) Garantire, e nel limite del possibile, incrementare gli attuali parcheggi.
- D) Permettere un decoroso accesso alla sede comunale, attraverso uno elemento (spazio / sedute / arredi) architettonicamente caratterizzante.
- E) Salvaguardare il monumento, destinandogli, se necessario, nuova collocazione nell'area soggetta ad intervento.
- F) Comprendere nell'intervento la gradinata di accesso alle scuole e la ringhiera di protezione che perimetra il piano rialzato antistante l'edificio scolastico e l'edificio comunale, al fine di armonizzare il tutto con il nuovo progetto.
- G) Estendere l'intervento al marciapiede che circonda l'edificio comunale, garantendo l'accesso agli uffici nel rispetto dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi di legge.



## **QUADRO GENERALE DEI REQUISITI DA PORRE A BASE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE**

- A1- Requisiti funzionali**
- A2- Requisiti ambientali**
- A3- Requisiti di destinazione d'uso**
- A4- Requisiti di viabilità**
- A5- Requisiti morfologici, percettivi e di indagine**
- A6- Requisiti tecnologici e di arredo urbano**
- A7- Requisiti di fattibilità**

### **A1- Requisiti funzionali**

- chiara individuazione degli spazi pedonalizzati con il mantenimento dell'attraversamento veicolare in direzione est/ovest e viceversa per l'accesso al parcheggio a lato dell'edificio municipale;
- rafforzamento del carattere rappresentativo della piazza;

### **A2- Requisiti ambientali**

- valorizzazione del monumento esistenti ;
- ridefinizione dell'ambiente urbano, inteso quale luogo fisico sede di connotati che definiscono l'identità del sito, anche mediante l'introduzione di altri elementi, edificati e non;

### **A3- Requisiti di destinazione d'uso**

- partizione fra spazi destinati al traffico pedonale / veicolare e aree a verde;

### **A4- Requisiti di viabilità**

- mantenimento dell'attraversamento veicolare con direzione est/ovest, disciplinato secondo corsie di traffico predefinite ;

### **A5- Requisiti morfologici, percettivi e di indagine**

- valorizzazione delle prospettive e delle visuali che interessano la piazza ;
- riproporzionamento degli spazi verdi anche mediante l'eventuale inserimento di elementi sia strutturali che sovrastrutturali per la formazione di diversi orientamenti prospettici ;

### **A6- Requisiti tecnologici e di arredo urbano**

- realizzazione di una nuova pavimentazione della piazza, indicativa, anche mediante la variazione dei materiali, delle diverse funzioni e destinazione d'uso previste e, insieme, tali da restituire al luogo il carattere di spazio rappresentativo ;
- previsione di arredo diffuso e caratterizzante le diverse possibilità di utilizzazione della piazza, costituito da elementi funzionali quali :
  - panchine ;
  - cartelli segnaletici ;
  - elementi decorativi ;
- realizzazione di nuova illuminazione della piazza attraverso l'adozione di sistemi e tecnologie in grado di esaltare le parti caratteristiche e di individuare ambiti di sosta e di utilizzazione più riservata.

### **A7- Requisiti di fattibilità**

- contenimento dei costi di realizzazione dell'intervento nell'importo complessivo di euro 195.000 (centonovantacinquemila);
- possibilità di realizzare le opere per stralci funzionali preventivamente individuati;
- programmazione dei lavori con modalità operative tali da consentire l'accesso alle proprietà private anche durante la realizzazione delle opere previste.

*RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE  
FUNZIONALE DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA  
LIBERTA'*

Allegato "B"

COMPONENTI COMMISSIONE GIUDICATRICE

1. Sindaco del Comune di Pombia Sig. PILONE Alberto con funzioni di Presidente della Commissione;
2. Sig. FORTIS Geom. Loris . Consigliere del Comune di Pombia;
3. Arch. Antonella FERRARI – Via De Agostini,2 - Novara rappresentante dell'Ordine Architetti della provincia di Novara, dallo stesso designato;
4. Ing. Marco MANFREDI – Via San Rocco n. 2/f – Novara rappresentante dell'Ordine Ingegneri della provincia di Novara, dallo stesso designato;
5. Arch. Davide GAVINELLI - via Matteotti n. 7 - Suno, esperto dei problemi urbanistici ed ambientali, nominato direttamente dall'Amministrazione.

Segretario della Commissione la Sig. ra CUSCUSA Geom. Franca – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.