

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Risorse disponibili:	280.309.500 mil/€ da ripartire in percentuale tra le Regioni
Obiettivo:	alloggi in locazione a canone sostenibile + miglioramento infrastrutturali dei quartieri.
Coofinanziamento:	<ul style="list-style-type: none">▪ regionale 30% delle risorse statali▪ comunale 14% dell'intera proposta (minimo)▪ è obbligatorio
Riserva:	almeno il 20% per i comuni ≤ 15.000 abitanti
Soggetti attuatori:	ex IACP, privati (<u>non solo imprese e coop.</u>)
Promotori:	i programmi sono di iniziativa comunale
Regole:	<ul style="list-style-type: none">▪ conformità strumentazione urbanistica vigente/adottata e inserimento nell'ambito di un piano attuativo▪ coofinanziamento Stato /Regione max 10 mil/€▪ costo complessivo di ciascun programma non < 1,5 mil (15.000 abitanti); < 5 mil. (> 15.000 abitanti).▪ rendimento energetico > 30%
Regione:	predispone il bando entro 60 gg. dalla pubblicazione del decreto ministeriale, esamina le proposte attraverso commissione mista Regioni/ANCI/Ministero
Canone:	≤ 70% canone concordato L. 431/98
Durata locazione:	≥ 25 anni
Destinatari:	chi supera il reddito ERP