



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Gennaio – Marzo 2008

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel primo trimestre del 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000 = 100, è risultato pari a 128,9, registrando una variazione di più 0,7 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 2,4 per cento rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente.

L'indice misura la variazione dei costi diretti di realizzazione di un fabbricato residenziale prendendo in considerazione la mano d'opera, i materiali e i trasporti e noli necessari alla sua realizzazione (si vedano, a questo proposito, le Note informative).

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2000=100).
I trimestre 2008

Periodi	INDICI	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
Gennaio 2008	128,8	+0,5	+2,4
Febbraio 2008	128,9	+0,1	+2,4
Marzo 2008	129,0	+0,1	+2,4
I trim 2008	128,9*	+0,7	+2,4

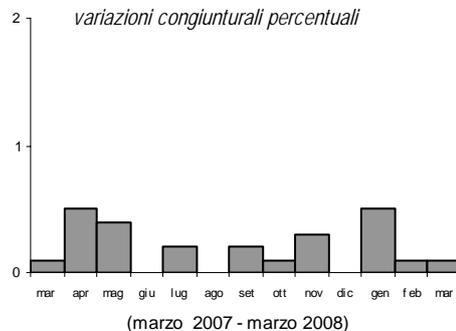
*Media degli indici mensili.

Ufficio della Comunicazione
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

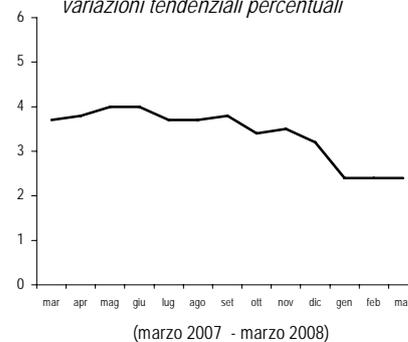
Informazioni e chiarimenti
Servizio delle statistiche sui prezzi
Roma, via Torino 6 - 00184
Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Nel corso del primo trimestre del 2008 l'indice mensile è risultato pari a 128,8 nel mese di gennaio, a 128,9 nel mese di febbraio e a 129,0 nel mese di marzo; la variazione congiunturale è risultata pari a più 0,5 per cento a gennaio e a più 0,1 per cento sia a febbraio che a marzo.

Rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente, sono state registrate variazioni del più 2,4 per cento in ciascuno dei tre mesi del primo trimestre.

Analisi per gruppi e categorie di costo

Le medie degli indici di gruppo del primo trimestre del 2008, confrontate con quelle del trimestre precedente, hanno registrato le seguenti variazioni percentuali: più 0,4 per cento per la mano d'opera, più 0,9 per cento per i materiali e più 1,9 per cento per i trasporti e noli.

Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, si sono avute variazioni del più 1,9 per cento per la mano d'opera, più 2,8 per cento per i materiali e più 3,6 per cento per i trasporti e noli.

Tabella 2. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese per gruppo e categoria di costi (base 2000=100). I trimestre 2008

GRUPPI E CATEGORIE	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 08	Feb 08	Mar 08	Gen 08 Dic 07	Feb 08 Gen 08	Mar 08 Feb 08	Gen-Mar 08 Ott-Dic 07	Gen-Mar 08 Gen-Mar 07
Mano d'opera	131,1	131,3	131,4	0,0	+0,2	+0,1	+0,4	+1,9
<i>Operaio specializzato</i>	132,2	132,4	132,5	0,0	+0,2	+0,1	+0,4	+1,9
<i>Operaio qualificato</i>	131,3	131,5	131,6	0,0	+0,2	+0,1	+0,4	+1,9
<i>Operaio comune</i>	129,9	130,1	130,1	0,0	+0,2	0,0	+0,3	+1,9
Materiali	126,7	126,8	127,0	+0,8	+0,1	+0,2	+0,9	+2,8
<i>Inerti</i>	126,0	126,2	126,0	+0,9	+0,2	-0,2	+1,0	+6,2
<i>Leganti</i>	132,5	132,7	132,7	+2,4	+0,2	0,0	+2,5	+5,4
<i>Laterizi e prodotti in calcestruzzo</i>	141,7	141,8	141,4	-1,3	+0,1	-0,3	-1,3	-0,6
<i>Pietre naturali e marmi</i>	121,0	121,6	122,1	0,0	+0,5	+0,4	+0,5	+2,4
<i>Legnami</i>	113,3	113,3	113,1	-0,1	0,0	-0,2	-0,2	+1,3
<i>Metalli</i>	172,2	173,5	178,5	+5,5	+0,8	+2,9	+6,6	+4,4
<i>Rivestimenti e pavimenti</i>	111,5	111,6	111,7	+0,5	+0,1	+0,1	+0,5	+1,1
<i>Infissi</i>	123,1	123,1	123,1	+0,6	0,0	0,0	+0,6	+2,3
<i>Materiale vario di completamento</i>	118,9	118,9	118,7	0,0	0,0	-0,2	-0,1	+2,6
<i>Apparecchiature idrico-sanitarie</i>	115,2	115,3	115,6	+0,1	+0,1	+0,3	+0,3	+0,3
<i>Apparecchiature termiche</i>	119,2	119,2	119,2	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+2,8
<i>Materiale elettrico</i>	158,2	158,3	158,4	-0,3	+0,1	+0,1	-0,3	+5,0
<i>Impermeabilizzazione, isolam. termico</i>	118,2	118,4	118,4	+0,2	+0,2	0,0	+1,3	+5,9
<i>Impianti di sollevamento</i>	114,9	114,9	114,9	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+1,8
Trasporti e noli	127,9	127,9	127,9	+1,9	0,0	0,0	+1,9	+3,6
<i>Trasporti</i>	133,5	133,5	133,5	+2,2	0,0	0,0	+2,3	+4,0
<i>Noli</i>	127,6	127,6	127,6	+1,9	0,0	0,0	+1,9	+3,7
Indice generale	128,8	128,9	129,0	+0,5	+0,1	+0,1	+0,7	+2,4

La variazione congiunturale degli indici mensili del costo della mano d'opera è risultata nulla a gennaio, del più 0,2 per cento a febbraio e del più 0,1 per cento a marzo.

Per i prezzi dei materiali si è registrata una variazione congiunturale pari a più 0,8 per cento a gennaio, a più 0,1 per cento a febbraio e a più 0,2 per cento a marzo.

Nel gruppo dei materiali, le variazioni congiunturali più elevate sono state registrate, nel mese di gennaio, per i *metalli* (più 5,5 per cento) e per i *leganti* (più 2,4 per cento), nel mese di febbraio per i *metalli* (più 0,8 per cento) e per le *pietre naturali e marmi* (più 0,5 per cento), nel mese di marzo per i *metalli* (più 2,9 per cento).

Per il gruppo trasporti e noli l'indice ha registrato un incremento congiunturale del più 1,9 per cento a gennaio e nullo sia a febbraio che a marzo.

Indici per capoluogo di regione e di provincia autonoma

Tabella 3. Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per mese e per capoluogo di regione e di provincia autonoma (base 2000=100). I trimestre 2008

CAPOLUOGHI	INDICI			VARIAZIONI %				
	Gen 08	Feb 08	Mar 08	Gen 08 Dic 07	Feb 08 Gen 08	Mar 08 Feb 08	Gen-Mar 08 Ott-Dic 07	Gen-Mar 08 Gen-Mar 07
Torino	127,0	127,0	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,1
Genova	139,7	139,7	140,5	0,0	0,0	+0,6	+0,2	+3,6
Milano	130,4	130,3	130,2	+1,1	-0,1	-0,1	+1,4	+3,0
Bolzano (Bozen)	124,7	125,6	125,8	+0,5	+0,7	+0,2	+1,0	+2,0
Trento	124,5	127,2	127,2	+0,3	+2,2	0,0	+1,8	+2,8
Venezia	123,8	123,8	123,8	+0,2	0,0	0,0	+0,2	+0,6
Trieste	124,4	125,4	125,4	0,0	+0,8	0,0	+1,1	+2,2
Bologna	122,2	122,2	122,2	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+1,0
Ancona	127,4	127,4	127,4	0,0	0,0	0,0	0,0	+2,9
Firenze	132,5	132,5	132,5	+0,1	0,0	0,0	+0,3	+2,2
Perugia	132,3	132,5	132,9	+0,8	+0,2	+0,3	+1,3	+2,6
Roma	136,1	136,1	136,1	+0,4	0,0	0,0	+0,4	+2,9
Napoli	128,1	128,1	129,2	+1,1	0,0	+0,9	+1,7	+2,4
L'Aquila	128,3	128,3	128,3	+0,1	0,0	0,0	+0,1	+2,1
Campobasso	130,3	130,3	130,6	+0,1	0,0	+0,2	+0,9	+2,4
Bari	130,4	130,6	130,9	+0,2	+0,2	+0,2	+0,4	+1,3
Potenza	128,7	129,0	129,0	+0,2	+0,2	0,0	+0,5	+2,1
Catanzaro	121,7	121,7	121,7	+0,5	0,0	0,0	+0,7	+3,2
Palermo	132,5	132,8	132,7	+0,7	+0,2	-0,1	+0,8	+5,0
Cagliari	126,6	128,8	128,8	+0,4	+1,7	0,0	+1,6	+1,6

Dall'analisi degli indici del primo trimestre 2008 per capoluogo di regione e di provincia autonoma si rileva che le variazioni congiunturali più significative si sono registrate a *Trento* (più 1,8 per cento) e a *Napoli* (più 1,7 per cento), mentre le variazioni tendenziali più rilevanti si sono avute a *Palermo* (più 5,0 per cento) e a *Genova* (più 3,6 per cento).

Nel corso del primo trimestre 2008 le più ampie variazioni congiunturali sono state registrate, nel mese di gennaio a *Milano* e a *Napoli* (entrambe più 1,1 per cento), nel mese di febbraio a *Trento* (più 2,2 per cento) e a *Cagliari* (più 1,7 per cento), nel mese di marzo a *Napoli* (più 0,9 per cento) e a *Genova* (più 0,6 per cento).