



Comune di Marchirolo

Area Tecnica

Provincia di Varese

Via Dante Alighieri n° 14, Tel. 0332/997130 Fax 0332/997100 e-mail

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

***BANDO DI CONCORSO
DI IDEE PER
LA RIQUALIFICAZIONE e
LA RISTRUTTURAZIONE
DELL'AREA ESTERNA "EX
CAMILLIANI"***

CAPITOLO I DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1. - Amministrazione proponente

Comune di Marchirolo (VA) – Via Dante n. 16, 21030 – Marchirolo (VA), di seguito nominato “Ente Banditore”.-

Telefono: 0332/99.71.30

Fax: 0332/99.71.00

E-mail Ufficio Tecnico: ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

<u>Orario di apertura Ufficio Tecnico:</u>	martedì	09.00 – 12.00	
	giovedì	09.00 – 12.30	17.00 – 18.00
	sabato	09.00 – 12.00	

Orario di apertura Ufficio Protocollo: **tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 12,00;**

Responsabile del procedimento: **geom. Ermanno Zanzi**

Art. 2. - Soggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto **un concorso di idee per la riqualificazione e la ristrutturazione dell'area parco ex-camilliani - L'importo indicativo stimato dei lavori non deve superare Euro 250.000,00**

Art. 3. - Scopo del concorso

Il concorso ha per oggetto la riqualificazione e la ristrutturazione dell'area parco ex-Camilliani.

La ricerca di una soluzione progettuale mirata alla riqualificazione dell'area di pertinenza degli immobili comunali, fornisce all'Amministrazione Comunale un'occasione importante, al fine di riqualificare l'AREA ESTERNA del parco conosciuto come Ex Camilliani restituendole funzionalità e migliorandone la fruibilità.

Le ipotesi progettuali dovranno fornire indicazioni per un più funzionale utilizzo e una riorganizzazione degli spazi dell'esistente, in particolare rivalutando la superficie dedicata a campo sportivo ed i relativi spogliatoi, attribuendo - ove possibile - il carattere della polifunzionalità alla area medesima, in previsione della sua utilizzabilità come area adibita alle feste, concerti e/o alla aggregazione giovanile e sportiva.

Si dovranno quindi considerare gli aspetti funzionali della proposta progettuale che dovranno affrontare le seguenti problematiche:

- Edificazione Cucina, Bar, Servizi Igienici e Spogliatoi;
- Creazione Palcoscenico fruibile da Gruppi, Orchestre e Compagnie Teatrali con max 50 componenti, con predisposizione per una futura copertura;

- Utilizzo di fonti alternative per la produzione di Acqua Calda Sanitaria.
- Collocazione di Tensostruttura, di proprietà dell'amministrazione comunale, di dimensioni ml. 20.00 x 12.00.

Art. 4. - Individuazione del luogo

L'area interessata dal concorso è individuata nella planimetria catastale in scala 1:1000 contenuta nella tavola grafica 1 allegata al bando.

CAPITOLO II PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 5. - Condizioni di partecipazione

Potranno partecipare al concorso solo professionisti ai quali non sia inibito, al momento dell'iscrizione, l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.-

Il concorso è aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g), h) D.to Lgs. N. 163/2006 nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante (art. 108 D.to Lgs. 163/'06).-

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.-

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo con l'Ente banditore.- Potrà inoltre, nel caso di effettiva attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale Capogruppo Progettista.-

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.-

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori: essi potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del Gruppo stesso con l'Ente banditore.- Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.-

Uno stesso concorrente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.-

Art. 6. - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso neppure come consulenti o collaboratori:

- i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso, i loro affiliati, i loro conviventi abituali;
- gli amministratori, i consiglieri e dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
- i soggetti per i quali siano pendenti cause o rapporti di credito o debito con componenti la Commissione giudicatrice;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Commissione giudicatrice con la precisazione che non

si può ritenere rapporto continuativo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionale intervenuto e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso.-

Art. 7. - Incompatibilità dei commissari giudicatori

Non possono fare parte della stessa Commissione giudicatrice:

- i concorrenti e i loro coniugi;
- parenti ed affini fino al terzo grado compreso, affiliati e conviventi abituali;
- datori di lavoro e loro dipendenti;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro o collaborazione continui o notori, con la precisazione che non si può ritenere rapporto continuo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionale intervenuto e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso.-

Art. 8. - Iscrizione ed allegati al bando di concorso

Gli allegati al bando di concorso, contenenti la documentazione relativa predisposta dall'Ente banditore, potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale previa presentazione di ricevuta del versamento di Euro 50,00 (cinquanta/00) effettuato sul CCP n. 15899214 intestato al Comune di Marchirolo (VA), con causale: *“iscrizione concorso idee riqualificazione e ristrutturazione area esterna ex Camilliani”*.

Il versamento costituisce titolo per l'iscrizione al concorso e tale somma non verrà restituita.-

Si fa presente che le iscrizioni potranno essere effettuate solo ed esclusivamente entro i termini di pubblicazione del bando e pertanto entro le ore 12,30 del giorno 22 OTTOBRE 2008.-

Le iscrizioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.-

La documentazione allegata al bando di concorso è la seguente:

- estratto di mappa in scala 1:1000 dell'area d'intervento in formato cartaceo;

Art. 9 - Elaborati e documentazione del concorso – termini per la presentazione dei plichi

I concorrenti dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 22/10//2008 un plico sigillato con ceralacca o altro e contrassegnato solo con la scritta: “Elaborati e documentazione per il concorso di idee per la riqualificazione e la ristrutturazione dell'area esterna Ex Camilliani”

Nel plico saranno inseriti gli elaborati progettuali e la documentazione di seguito indicati.-

Si precisa che l'invio resta a cura e rischio dei concorrenti, cui spetta di individuare idoneo sistema di inoltro atto a garantire l'anonimato.-

Non verranno accettati plichi pervenuti dopo il termine sopra indicato, anche se l'invio viene effettuato per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate).-

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con:

- **Una relazione generale scritta, formulata in non più di tre cartelle dattiloscritte formato UNI A4;**
- **Schede tecniche formulate in non più di cinque cartelle dattiloscritte formato UNI A4 nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con particolare riferimento ai materiali ed alle finiture previste;**
- **Una previsione sommaria di spesa, in forma parametrica, formulata in non più di quattro cartelle dattiloscritte formato UNI A4, con riferimento di valore al “PREZZARIO della Camera di Commercio di Milano” più recente;**
- **Tavole grafiche formato UNI A1 contenenti:**
 - a) **planimetria in scala 1:200 riferita alla sistemazione dell'area;**
 - b) **particolari costruttivi in scala adeguata atti ad illustrare e chiarire le idee proposte.-**

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n° 1 copia cartacea unitamente ad n° 1 CD-ROM contenente i “file” di tutti gli elaborati grafici in formato DXF-DWG e testi in formato WORD-EXCEL.-

Gli eventuali elaborati ulteriori o diversi prodotti rispetto a quanto richiesto dal bando non saranno presi in considerazione.- Sarà invece motivo di esclusione dal concorso l'eventuale mancanza di anche uno solo dei documenti richiesti con il presente bando.-

Gli elaborati grafici devono essere inediti.-

Tutti gli elaborati, per garantire l'anonimato, non devono essere in alcun modo contrassegnati ed in essi devono essere omessi i nominativi dei concorrenti e degli eventuali consulenti e collaboratori, pena l'esclusione.-

Tutti gli elaborati devono essere inseriti nel citato plico (sigillato con ceralacca) unitamente ad una busta bianca opaca chiusa, sigillata anch'essa con ceralacca e non contrassegnata, nella quale deve essere contenuta la seguente documentazione:

- lettera sottoscritta dal concorrente o, nel caso di associazione o gruppo, da tutti i concorrenti, recante le generalità dei concorrenti, numero di iscrizione al rispettivo Albo professionale, dei consulenti e dei collaboratori; in tale lettera deve essere inoltre precisato il nominativo del concorrente designato quale rappresentante e/o capogruppo;
- lettera sottoscritta dal rappresentante e/o capogruppo nella quale si espliciti l'accettazione di tutte le norme contenute nel presente bando;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte dei concorrenti, di non trovarsi nelle condizioni di inammissibilità di cui al presente bando, sia in proprio (ed in caso di associazione o gruppo per tutti i concorrenti) che per i consulenti ed i collaboratori, nonché dichiarazione sostitutiva della certificazione di iscrizione all'Albo Professionale di competenza di ogni concorrente.-

Si precisa che la difformità, anche parziale, degli elaborati, della documentazione e dei plichi da quanto sopra descritto, tale da compromettere l'anonimato costituirà motivo di esclusione dal concorso.- In genere le difformità meramente formali, tali soprattutto da non inficiare la sostanza e l'anonimato della partecipazione al concorso potranno essere tollerate dalla Commissione giudicatrice.-

ATTENZIONE:

Qualora l'Ufficio Postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario.-

Art. 10 - Calendario

Pubblicazione del bando	60 gg.;
Accettazione degli elaborati spediti	30 gg.;
Inizio dei lavori della Commissione giudicatrice, formazione graduatoria da parte della Commissione giudicatrice ...	15 gg.;
Comunicazione dell'esito del concorso	15 gg.;

Nel presente bando si adotta la convenzione che, nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo, la scadenza stessa si intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.-

**CAPITOLO III
LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
ED ESITO DEL CONCORSO**

Art. 11 - Composizione della Commissione giudicatrice

La valutazione delle idee proposte dai concorrenti sarà operante da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Ente banditore e composta da 5 membri titolari e precisamente:

- **il Presidente designato dalla Giunta Comunale;**
- **il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Lavori Pubblici del Comune;**
- **1 membro nominato dalla Giunta Comunale e scelto tra gli iscritti all'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese;**
- **1 membro nominato dalla Giunta Comunale e scelto tra gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese;**
- **1 membro nominato dalla Giunta Comunale e scelto tra gli iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese.-**

La valutazione suddetta, operata dalla Commissione Giudicatrice, avrà tuttavia carattere consultivo per l'Amministrazione Comunale alla quale spetterà la formalizzazione della graduatoria finale sulla base dell'esito della valutazione operata dalla stessa Commissione Giudicatrice.

L'Ente banditore nominerà anche 5 membri supplenti designati con le stesse modalità dei membri effettivi.-

Fungerà da segretario della Commissione un dipendente della stazione appaltante nominato dalla Giunta Comunale.-

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo, nel termine di due anni dalla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice stessa.-

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri.- Quando un membro effettivo informa di non potere partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o qualunque motivo, si procede alla convocazione del corrispettivo membro supplente.- Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal membro supplente.- Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza.-

Art. 12 - Lavori della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro i 15 giorni successivi dalla data di scadenza di accettazione dei progetti e dovrà pervenire alla formulazione della graduatoria entro i successivi 30 giorni sempre da tale data.-

La Commissione giudicatrice, provvederà ad eseguire l'istruttoria dei progetti sulla base dei criteri e metodi di cui al successivo art. 13 in rapporto ai contenuti del presente Bando e a verificare la rispondenza al Bando degli elaborati stessi.-

All'apertura dei plichi sigillati, verranno contrassegnati con uno stesso numero d'ordine gli elaborati e la corrispondente busta opaca chiusa e sigillata in essi contenuti.-

Le buste opache chiuse e sigillate, così contrassegnate, verranno conservate a cura del Segretario della Commissione.-

I lavori della Commissione giudicatrice saranno segreti.- Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario e custodito dopo la proclamazione del vincitore da parte del Presidente.-

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori della Commissione giudicatrice.-

Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice la trasmetterà all'Amministrazione Comunale unitamente a tutto il materiale esaminato dopo aver proceduto all'apertura delle buste chiuse, sigillate e contrassegnate di tutti i concorrenti.

L'Amministrazione Comunale, entro i successivi trenta giorni, provvederà alla graduatoria tra i lavori scelti dalla Commissione Giudicatrice in base alla valutazione da essa operata.

art. 13 - Criteri di valutazione della Commissione Giudicatrice

Ai fini della preselezione, le proposte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice considerando i seguenti elementi ai quali sarà attribuito il seguente relativo punteggio:

- a) - qualità degli elaborati tecnici presentati fino a punti 20;
- b) - funzionalità e polivalenza, valore estetico e di arredo relativamente alla riorganizzazione e sistemazione dell'area fino a punti 20;
- c) - migliore costo dei soli lavori dell'opera rispetto ai parametri di costo previsti nel bando: fino a punti 30.-

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non provvedere all'incarico della proposta presentata.-

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Il concorso si concluderà con la formazione e la formalizzazione della graduatoria finale di merito delle sole idee concorrenti ritenute idonee che sarà effettuata, a suo insindacabile giudizio, dall'Amministrazione Comunale tenendo conto delle decisioni della Commissione Giudicatrice.-

L'Amministrazione Comunale provvederà pure all'attribuzione di n. 3 premi nel seguente modo:

- al vincitore sarà attribuito il primo premio diEuro 1.500,00;
- al secondo classificato sarà attribuito il primo premio di Euro 1.000,00;
- al terzo classificato sarà attribuito il primo premio diEuro 500,00;
-

Il premio si intende comprensivo di contributo previdenziale C.N.P.A.I.A., C.N.P.A.G., e dell'I.V.A..-
L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di non assegnare i premi in mancanza di progetti a suo insindacabile giudizio meritevoli.-

E' esclusa l'assegnazione di premi ex aequo.-

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 45 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice che saranno svolti entro 90 giorni dal termine di consegna degli elaborati, salvo proroghe.-

Art. 15 - Proprietà del progetto

Il progetto vincitore resterà di proprietà del Comune di Marchirolo.-

Il progetto vincitore del concorso di cui al presente bando non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di procedere o meno ad eventuali affidamenti di incarichi di progettazione secondo le norme vigenti.-

CAPITOLO IV ADEMPIMENTI FINALI

Art. 16 - Mostra e pubblicazione dei progetti

Entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esito del concorso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di esporre in forma palese tutte le idee in apposita mostra organizzata dalla stessa Amministrazione Comunale.-

I concorrenti, per il fatto stesso di partecipare al concorso, accettano che i progetti siano esposti, eventualmente per estratto, alla mostra di cui sopra..

Art. 17 - Restituzione dei progetti

Entro i trenta giorni successivi la conclusione della mostra, tutti i progetti potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.-

Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.-

Art. 18 - Riservatezza dei dati personali

Il trattamento, da parte del Comune di Marchirolo, di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto del Testo Unico sulla Privacy D. Lgs n. 196/2003.-La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando e non sono derogabili dalla giuria e dall'Ente

banditore.- Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia di affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.-

Marchirolo, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Zanzi Geom. Ermanno