

# COMUNE DI PRALBOINO

VIA VERONICA GAMBARA N. 14 – 25020 PRALBOINO (BS)  
e-mail: [edilizia@comune.pralboino.bs.it](mailto:edilizia@comune.pralboino.bs.it) sito internet: [www.comune.pralboino.bs.it](http://www.comune.pralboino.bs.it)  
Tel. (030) 954129 - Fax (030) 9547397

## BANDO CONCORSO DI IDEE

# “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VERONICA GAMBARA”

*Scadenza Presentazione Progetti:*

**28 Ottobre 2008**

Premessa .....	02
Art. 01 – Soggetto Banditore.....	02
Art. 02 – Tema del Concorso .....	02
Art. 03 – Finalità del Concorso.....	03
Art. 04 – Tipo di Concorso.....	03
Art. 05 – Offerta tecnica (progetto preliminare) .....	03
Art. 06 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso .....	04
Art. 07 – Richiesta di chiarimenti e quesiti .....	05
Art. 08 – Calendario del Concorso .....	05
Art. 09 – Esito del Concorso e Premi .....	06
Art. 10 – Composizione della Giuria e Criteri di valutazione delle Proposte .....	06
Art. 11 - Criteri di valutazione dei progetti preliminari .....	07
Art. 12 – Assegnazione incarichi in esito al concorso di progettazione .....	07
Art. 13 – Requisiti richiesti ai Partecipanti.....	08
Art. 14 – Incompatibilità .....	08
Art. 15 – Coordinamento e Segreteria .....	09
Art. 16 - Condizioni di trattamento dei dati personali.....	09

## **Premessa**

Il Comune di Pralboino ha la necessità di riqualificare gli spazi pubblici che sono delimitati dalla Chiesa S. Andrea Apostolo, il Palazzo Comunale e le altre emergenze architettoniche che completano l'edificazione di predetti spazi pubblici e che hanno come fulcro la Piazza Veronica Gambara.

## **Art. 01 – Soggetto Banditore**

Il Comune di Pralboino (BS) con sede Pralboino in Via Veronica Gambara n. 14 - cod. Fiscale 88002390172 - P.IVA. 00727320988 - Tel. 030.954129 - Fax. 030.9547397 e.mail [edilizia@comune.pralboino.bs.it](mailto:edilizia@comune.pralboino.bs.it), al fine di raccogliere idee e proposte progettuali per la realizzazione futura dell'opera pubblica indice un Concorso di idee.

## **Art. 02 – Tema del Concorso**

L'opera oggetto del presente bando di concorso idee verrà realizzata negli spazi pubblici prevalentemente di proprietà comunale situati in Via Veronica Gambara ed adiacenti, e meglio identificati nelle tavole di rilievo fornite ai partecipanti dal Comune di Pralboino.

Oltre alla chiesa parrocchiale si affaccia sulla piazza Veronica Gambara anche il parco della rimembranza con un monumento dedicato ai bersaglieri. Attraversando Via Roma, a nord della Piazza, vi è un monumento intitolato agli alpini. Un fabbricato di rilievo visibile dalla Piazza è il Castello "Gambara" con antistante la fossa.



**Vista parziale dell'area interessata dall'intervento**

Tema del concorso è la **progettazione architettonica preliminare con il computo metrico degli interventi da loro previsti** per riqualificare gli spazi pubblici che sono delimitati dalla Chiesa S. Andrea Apostolo, il Palazzo Comunale e le altre emergenze architettoniche che completano l'edificazione di predetti spazi pubblici e che hanno come fulcro la Piazza Veronica Gambara. Independentemente dal costo complessivo risultante dal computo metrico degli interventi previsti i

concorrenti dovranno prevedere anche un primo stralcio con un suo computo metrico il cui quadro tecnico economico sarà pari a **€. 400.000,00**.

### **Art. 03 – Finalità del Concorso**

Il concorso ha come finalità l'acquisizione, da parte del Soggetto Banditore, di progettazione preliminare per l'opera pubblica inerente la riqualificazione degli spazi pubblici che sono delimitati dalla Chiesa S. Andrea Apostolo, il Palazzo Comunale e le altre emergenze architettoniche che completano l'edificazione di predetti spazi pubblici e che hanno come fulcro la Piazza Veronica Gambarà.

Non ci sono comunque vincoli a carico del Soggetto Banditore per l'adozione degli elaborati risultati vincitori.

### **Caratteristiche tecniche della riqualificazione:**

Si richiamano integralmente gli elaborati di rilievo forniti direttamente dal Comune di Pralboino ai partecipanti. Si precisa che il livello di progettazione richiesta è quello preliminare con computi metrici estimativi sia per l'intervento complessivo sia per il primo stralcio di € 400.000,00.

### **Art. 04 – Tipo di Concorso**

Il Concorso, considerati i vincoli degli immobili oggetto di progettazione, è limitato agli architetti abilitati, senza alcun vincolo di residenza o di età. La partecipazione può essere individuale o di gruppo. In questo secondo caso il gruppo dovrà nominare un suo componente quale Capogruppo Delegato a rappresentare il gruppo presso il Soggetto Banditore. Ad ogni effetto del presente Bando di Concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. All'atto della consegna degli elaborati in gara la forma di partecipazione sarà anonima; **pertanto gli elaborati non dovranno riportare alcun segno, simbolo o scritta, che possano renderli identificabili e influenzare la Commissione Giudicatrice.**

### **Art. 05 – Offerta tecnica (progetto preliminare)**

Ai concorrenti è lasciata piena libertà di formulazione delle idee progettuali, perché conformità al contenuto delle richieste del bando e nel rispetto delle indicazioni sulla presentazione degli elaborati di cui ai punti successivi del presente articolo.

Il grado di approfondimento richiesto negli elaborati suddetti dovrà essere di livello pari a quello di *progetto preliminare con i computi metrico complessivo e del primo stralcio di € 400.000,00*.

I concorrenti dovranno presentare almeno i seguenti elaborati, in duplice copia e in formato digitale (CD estensione "dwg"), quale requisito minimo per l'ammissione, e ferma restando la produzione di tutti gli ulteriori elaborati che si riterranno opportuni per la valorizzazione del progetto ai fini della valutazione e attribuzione dei punteggi:

1. **Relazione illustrativa** contenente la descrizione dell'intervento da realizzare con le giustificazioni alle soluzioni adottate, a dimostrazione della validità globale della proposta, non solo sotto l'aspetto prettamente architettonico ed urbanistico, ma anche sotto l'aspetto funzionale e realizzativo e nel rispetto delle funzioni commerciali del mercato settimanale ;
2. **Planimetria** in scala 1:200 con inserimento delle opere progettate nel contesto urbano;

3. **Pianta** in scala 1:100 dell'intera area di concorso con indicazioni relative alle sistemazioni degli spazi pubblici e privati, delle aree verdi, delle aree non edificate, nonché viabilità di accesso;
4. **Prospetti e sezioni** in scala 1:20 dei particolari;
5. Numero adeguato di **rappresentazioni assonometriche e/o prospettiche**, fotomontaggi, schizzi e studi di inserimento ambientale delle opere progettate e del loro contesto;
6. **Computi metrici complessivo e del primo stralcio di €. 400.000,00;**
7. **Quadri economici, complessivo e del primo stralcio di €. 400.000,00, dell'intervento;**
8. **Prime indicazioni e disposizioni in materia di piano di sicurezza;**
9. **CD-ROM** dove i disegni del progetto saranno memorizzati come file con estensione "dwg", le immagini fotografiche saranno memorizzate come file immagine con estensione "jpg" mentre i testi saranno memorizzati come file con estensione ".doc".
10. Oltre al progetto preliminare potranno essere effettuati plastici o modellini dell'opera.

#### **Art. 06 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso**

Le proposte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate **entro le ore 12 del giorno 28.10.2008** in plico o contenitore chiuso ed anonimo sigillato sui lembi di chiusura, riportante esternamente la dicitura **"Concorso di progettazione per la riqualificazione di Piazza Veronica Gambara (CUP I52I08000010004)."** ed indirizzate al COMUNE DI PRALBOINO – Servizio Lavori Pubblici, Via Veronica Gambara n. 14 - 25020 PRALBOINO (BS), tel 030.954129, fax 030.9547397. Le proposte potranno pervenire a mano negli orari di apertura degli uffici o tramite posta.

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. IL **PROGETTO** DELL'INTERVENTO IN FORMATO CARTACEO E SU CD ROM (OFFERTA TECNICA);
2. **BUSTA ANONIMA CHIUSA E SIGILLATA** - PENA ESCLUSIONE - CONTENENTE I DATI IDENTIFICATIVI DEL CONCORRENTE E L'AUTOCERTIFICAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI.

All'atto della consegna dell'elaborato dovrà essere allegata la domanda di partecipazione al concorso con i dati identificativi del partecipante, il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica e la firma di accettazione delle norme del Bando. In caso di gruppo di concorrenti è richiesto l'elenco dei componenti, i dati anagrafici e la nomina del Capogruppo.

#### **Art. 07 – Richiesta di chiarimenti e quesiti**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti, potranno essere richiesti entro e non oltre la data indicata nel calendario del concorso presso il Servizio Lavori Pubblici, Via Veronica Gambara n. 14 25020

PRALBOINO (BS), tel 030.954129, fax 030.9547397. Le risposte ai quesiti saranno fornite verbalmente, in forma scritta oppure via e-mail.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Tomasoni che riceve previo appuntamento.

Documentazione disponibile: Rilievo Planialtimetrico

Rilievo materico

Planimetria con indicazione delle superfici e del degrado

Rilievo fotografico

Il tutto richiedibile su CD presso l'Ufficio Tecnico al costo di € 30,00;

#### **Art. 08 – Calendario del Concorso**

- Termine Consegna degli elaborati: 28.10.2008 alle ore 12:00 presso ufficio protocollo comunale;
- Esito del Concorso e Premiazione verranno comunicati dopo l'esame della Commissione e della Giunta comunale;
- Eventuale mostra degli elaborati in concorso.

#### **Art. 9 – Esito del Concorso e Premi**

Il Concorso si concluderà con l'attribuzione dei seguenti premi/rimborso:

**5.000,00 euro** per il progetto primo classificato;

**3.000,00 euro** per il progetto secondo classificato;

**1.000,00 euro** per il progetto terzo classificato;

Il Soggetto Banditore non è vincolato ad adottare le proposte dei vincitori per la realizzazione dell'opera pubblica. Nessun altro onere sarà a carico del Soggetto Banditore per l'utilizzo delle proposte prescelte e vincitrici del Concorso fatto salvo la corresponsione del premio relativo.

I suddetti importi si intendono al lordo, comprensivi di I.V.A. e di contributo integrativo previdenziale e di eventuali ritenute da riconoscersi ai sensi di legge.

Gli importi succitati saranno corrisposti entro **120 giorni** dalla data di conclusione del concorso.

La commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei, o qualora la qualità dei progetti sia giudicata non soddisfacente.

I soggetti premiati dovranno sottoscrivere i progetti redatti.

Con il pagamento del premio al vincitore e agli altri concorrenti classificati, l'Amministrazione Comunale acquista la proprietà dei progetti predetti, fatti salvi i diritti di autore.

#### **Art. 10 – Composizione della Giuria e Criteri di valutazione delle Proposte**

Il Soggetto Banditore è composto dalla Giunta Comunale, dal Responsabile di Servizio Tecnico Comunale. Il Soggetto Banditore nominerà poi figure professionali con competenze tecniche e tecnico-amministrative che andranno a comporre la Commissione Giudicatrice. Questa Giuria sarà composta da un numero massimo di 5 esperti con diritto di voto, nominati dalla Giunta Comunale. In sede di valutazione eleggerà un proprio Presidente, le funzioni di Segretario sono assegnate al

Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, che non fa parte della giuria, con il compito di redigere il verbale e la relazione finale del Concorso.

I componenti della commissione non possono ricevere dall'ente banditore o da chi subentrasse nelle sue funzioni successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza inerenti l'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo.

La Commissione Giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni in base ai seguenti criteri, che potranno essere integrati e completati ad insindacabile giudizio della Giuria stessa, con il solo obbligo di darne adeguata motivazione:

- Coerenza con l'oggetto del concorso e rispondenza agli obiettivi preposti;
- Efficacia e funzionalità della proposta sul campo e sua effettiva fattibilità;
- Qualità estetica delle proposte grafiche, chiarezza ed immediatezza dei messaggi evocati, anche in considerazione e riferimento alla vocazione monumentale del luogo e alle sue radici storico-culturali;
- Compatibilità con le funzioni civiche, culturali, di culto e commerciali, in particolare del mercato settimanale;
- Miglior rapporto tra la spesa e la qualità dell'intervento proposto.

#### **Art. 11 - Criteri di valutazione dei progetti preliminari**

I progetti saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice secondo i seguenti elementi di valutazione, fino ad un massimo di **100** punti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
a) Qualità architettonica:	max punti 30
b) Qualità edilizia, ambientale ed urbanistica	max punti 30
c) Caratterizzazione funzionale (organizzazione ed uso dello spazio, accessi, valutazione abbattimento barriere architettoniche, ecc...)	max punti 20
d) Valutazione della completezza e analiticità progettuale.	max punti 20
<b>Totale</b>	<b>punti 100</b>

Il Comune di Pralboino, quale soggetto committente, si riserva la facoltà di decidere, a suo insindacabile giudizio, se completare o meno le ulteriori fasi di progettazione.

A suo insindacabile giudizio la Commissione potrà riservarsi di non dichiarare alcun soggetto vincitore del concorso, nel caso in cui nessuna delle proposte presentate fosse ritenuta adeguata.

#### **Art. 12 – Assegnazione incarichi in esito al concorso di progettazione**

Nel caso in cui il Comune di Pralboino, decida di completare l'ulteriore fase di lavoro inerente la progettazione, non è obbligato ad affidare al vincitore del concorso, i successivi livelli di progettazione, per cui in tal caso il professionista non potrà vantare alcun diritto od aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno, al di fuori dell'erogazione del premio del concorso.

L'estensore del progetto preliminare vincitore, qualora fosse incaricato, dovrà redigere gli elaborati successivi secondo le indicazioni e le richieste della Stazione Appaltante, la quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso.

A tale scopo sarà stipulato disciplinare di incarico secondo le norme vigenti.

### **Art. 13 – Requisiti richiesti ai Partecipanti**

Fermo restando il carattere di novità ed originalità del progetto, i Concorrenti dovranno altresì garantire quanto di seguito indicato e fatti salvi eventuali altri obblighi di legge:

- L'autore garantisce che, sulla proposta della riqualificazione di Piazza Veronica Gambarà, non gravano diritti di alcun genere a favore di terzi. I Concorrenti assumono ogni responsabilità, nessuna esclusa, riguardo al progetto presentato, in relazione ad eventuali violazioni di brevetti e/o marchi e diritti d'autore facenti capo a terzi impegnandosi a tenere indenne il Soggetto Banditore dagli oneri per la difesa in giudizio, spese e danni eventualmente imputabili, a seguito di azioni giudiziarie intentate da aventi titolo.
- Qualora, da eventuale sentenza passata in giudicato, emergesse che la proposta risultante vincitrice violi diritti facenti capo a terzi e, conseguentemente, risulti precluso al Soggetto Banditore l'utilizzo delle proposte in questione, il vincitore è tenuto alla restituzione del premio corrispostogli, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni subiti dal Soggetto Banditore stesso;
- Il vincitore, pur mantenendo la proprietà intellettuale delle proposte, cede al Soggetto Banditore ogni diritto relativo all'uso e in genere allo sfruttamento dell'idea;
- Il materiale pervenuto non sarà restituito (tranne su esplicita richiesta del partecipante) e comunque potrà, prima dell'eventuale restituzione, essere utilizzato dal Soggetto Banditore per l'eventuale allestimento di una mostra o eventuali pubblicazioni.

### **Art. 14 – Incompatibilità**

Sono escluse dalla partecipazione al Concorso le persone che risultano membri di giuria. Uno stesso Concorrente non può far parte di più di un gruppo; analogamente non può partecipare al concorso in forma singola e come appartenente a un gruppo diverso.

### **Art. 15 – Coordinamento e Segreteria**

Il Soggetto Banditore, per il presente bando, erige, a segreteria e sede di riferimento, il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pralboino, Servizio Lavori Pubblici, Via Veronica Gambarà n. 14 25020 PRALBOINO (BS), tel 030.954129, fax 030.9547397 [edilizia@comune.pralboino.bs.it](mailto:edilizia@comune.pralboino.bs.it)

Il presente bando è pubblicato anche sul sito [www.comune.pralboino.bs.it](http://www.comune.pralboino.bs.it).

### **Art. 16 - Condizioni di trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

Emissione del Bando: Pralboino, 01 Agosto 2008

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**  
*Arch. Flavio Tomasoni*