



**COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO**

P.zza Villamarina, 1 – 07028 S. TERESA GALLURA
Tel. 0789 / 740900 - Fax 0789 / 754794 Indirizzo E-mail
info@comunesantateresagallura.it

OGGETTO:

Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica della Via Nazionale e parte della Piazza Villamarina in S.Teresa Gallura. (Lotto CIG 0194523D71).

REGOLAMENTO

**Approvato con deliberazione della Giunta
Comunale n.129 in data 25.07.2008**

SOMMARIO

C A P I T O L O I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

- ART. 1 - TIPO DI CONCORSO
- ART. 2 - ENTE BANDITORE
- ART. 3 - SCOPO E TEMA DEL CONCORSO
- ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO E RIFERIMENTI NORMATIVI

C A P I T O L O II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- ART. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
- ART. 6 – REQUISITI DI IDONEITA' DEI CONCORRENTI
- ART. 7 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI
- ART. 8 - INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI
- ART. 9 - ISCRIZIONI AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE
- ART.10 - QUESITI
- ART.11 - SOPRALLUOGO
- ART.12 - ELABORATI DEL CONCORSO
- ART.13 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI
- ART.14 – TRASPORTO E ASSICURAZIONE
- ART.15 - CALENDARIO
- ART.16 - PROROGHE

C A P I T O L O III - LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

- ART. 17 - PRE-ISTRUTTORIA
- ART. 18 - COMPOSIZIONE DELLA GIURIA
- ART. 19 - LAVORI DELLA GIURIA
- ART. 20 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI
- ART. 21 – CRITERI DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO

C A P I T O L O IV - ADEMPIMENTI FINALI

- ART. 22 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI
- ART. 23 - DIRITTI D'AUTORE, PROPRIETA' DELLE PROPOSTE, DISPUTE
- ART. 24 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI
- ART. 25 - REGOLARITÀ DEL REGOLAMENTO
- ART. 26 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

CAPITOLO I

DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART. 1 – TIPO DI CONCORSO

Il Comune di Santa Teresa Gallura ha la necessità di bandire un concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale di due aree centrali della città di Santa Teresa Gallura:

- a) La prima denominata Via Nazionale ;
- b) La seconda denominata Piazza Villamarina;

Particolare attenzione verrà posta da parte dell'ente banditore alla qualità architettonica dell'intervento, nonché al grado di integrazione della proposta con la realtà esistente nel territorio adiacente, e all'utilizzo di tecnologie per il contenimento o l'autosufficienza energetica, l'ecosostenibilità degli interventi, la salvaguardia dell'ambiente e il consumo del suolo.

Il presente concorso di progettazione preliminare in unica fase, in forma anonima, ex artt. 108 del Decreto Legislativo (D. Lgs.) N. 163/2006 e 58 del DPR n. 554/99 , è aperto agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data dell'iscrizione al concorso. La partecipazione di professionisti stranieri non in possesso dei requisiti di cui al presente articolo è consentita esclusivamente in qualità di consulenti. Saranno accettate le iscrizioni pervenute da concorrenti singoli, raggruppamenti, consorzi o società, previa indicazione dell'architetto o dell'ingegnere che funge da capogruppo e legale rappresentante. Ai fini della partecipazione al concorso, della valutazione della proposta ideativa e dei successivi esiti, il gruppo concorrente viene considerato alla stregua di un singolo concorrente. Uno stesso progettista non può far parte di più di un gruppo, pena l'esclusione dei gruppi a cui partecipa.

La progettazione dovrà obbligatoriamente fermarsi al progetto preliminare, senza alcuna priorità per il vincitore per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione. L'Ente banditore si riserva la possibilità di procedere ad un ulteriore bando per i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva.

Le aree di progetto di concorso sono di proprietà comunale o di enti pubblici, e l'ammontare complessivo della spesa stabilito dall'Ente banditore per i lavori pubblici di riqualificazione dell'Area (intervento complessivo), è di € 1.500.000 (compresi oneri per la sicurezza, somme a disposizione per spese tecniche, IVA, imprevisti, espropri, ecc.).

ART. 2 – ENTE BANDITORE

Ente Banditore: Comune di Santa Teresa Gallura

Indirizzo: Piazza Villamarina 1 – 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT)

Telefono: 0789 –740900 Telefax: 0789- 754794 ;

e-mail: info@comunestg.it - appalti@comunestg.it

Responsabile del procedimento: geom. Anna Maria Manca

Servizio OO.PP. del Comune di S.Teresa Gallura – tel. 0789-740945 – fax. 0789-740940

e-mail: ediliziapubblica@comunestg.it

Coordinatore del concorso: Geom. Giovanni Brozzu

Settore Tecnico del Comune di S.Teresa Gallura – tel. 0789-740919 – fax. 0789-740940

e-mail: appalti@comunestg.it

ART. 3 - SCOPO E TEMA DEL CONCORSO

Il Concorso ha lo scopo di acquisire la migliore proposta progettuale per la riqualificazione urbanistica, architettonica, culturale e sociale delle aree descritte in oggetto e ora poco valorizzate ,al fine di costituire dei poli di aggregazione in grado di rivitalizzare la cittadina di Santa Teresa Gallura, attraverso la localizzazione di nuove opere dalla forte connotazione urbana. Le due zone, necessitano di una riconfigurazione generale che le renda qualitativamente riconoscibili nel paesaggio urbano . In tal senso sono ammesse proposte che aiutino l'Amministrazione , attraverso indicazioni morfologiche, a migliorare l'attuale situazione urbanistica e architettonica , per giungere ad una trasformazione del territorio attraverso programmi e progetti urbani".

3.a Via Nazionale (Le richieste specifiche sull'area vengono di seguito identificate per punti):

- A. Ridefinizione dell'attuale svincolo stradale "a raso" , con previsione di "Rotatoria" ;
- B. Demolizione delle murature di cinta che delimitano le area cortilizie esistenti lungo la via in argomento, nel tratto compreso tra lo svincolo sopra indicato e la strada per il Porto;
- C. Progettazione delle nuove quote dei marciapiedi;

D. Pedonalizzazione dell'intera area di intervento così come identificata nella planimetria allegata (percorse pedonali agevoli e sicure per accessibilità);

E. Rifacimento completo del cunettone di raccolta delle acque meteoriche sul lato Sx della via in argomento;

F. Creazione di una passerella e/o sottopassaggio pedonale di collegamento nel tratto corrispondente all'attuale ponte sul rio Muzzeddu (tale operazione dovrà prevedere il razionale sfruttamento delle attuali differenze di quota);

G. Demolizione vecchie strutture edilizie (ex mattatoio) e riqualificazione dell'area a spazio di verde pubblico attrezzato;

H. Inserire un'adeguata illuminazione dell'intera via, anche con tipologie e caratteristiche illuminotecniche diverse dal resto del contesto urbano;

I. Riqualificazione di via Nazionale (operazione finalizzata ad un'unità stilistico-architettonica dell'intero percorso pedonale);

L. Definire il sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi all'interno dell'area di intervento ed aree limitrofe, garantendo la regolamentazione del traffico, tra strada statale e vie urbane, al fine di limitare la velocità all'interno della viabilità minore;

M. Definire gli elementi di arredo urbano ed i principali materiali utilizzati;

Si prescrivono soluzioni che non "consumino" indiscriminatamente il suolo - a carattere estensivo - identificando gli ambiti del costruito, dello spazio pubblico, e del verde, con chiarezza e senza eccessiva frammentazione; le nuove opere si devono inserire all'interno di un nuovo disegno planimetrico di spazi pubblici, arredo urbano e verde pubblico. Non sono oggetto di progettazione le aree private anche se comprese nell'area di intervento.

3.b Piazza Villamarina (Le richieste specifiche sull'area vengono di seguito identificate per punti):

A. Ridefinizione della nuova piazza nello spazio indicato nell'allegata planimetria;

In particolare si dovrà tener conto del Traffico veicolare di via La Marmora considerando due diverse opzioni:

1. Possibilità di eliminazione totale del traffico veicolare di via La Marmora nel breve tratto descritto dal fronte urbano delimitato tra via Calabria e la piazza in progetto;

2. Restringimento della carreggiata nel breve tratto sopra descritto, con possibilità di utilizzo di dissuasori di velocità, che rallentino la velocità e scoraggino il passaggio delle automobili.

3. Studio di compatibilità viabilistica in relazione alla formazione della nuova piazza e della sistemazione viabilistica di via Nazionale;

4. Necessità di connotazione dell'area con un simbolo urbano ed architettonico, riconoscibile anche a distanza. Tale elemento simbolico deve richiamare l'importanza della centralità dell'area come polo di aggregazione cittadina;

5. Importanza della progettazione del verde e dello spazio pubblico urbano, creando però un ordine articolato tra costruito, piazza e verde pubblico. Si prescrivono soluzioni che non "consumino" indiscriminatamente il suolo - a carattere estensivo - identificando gli ambiti del costruito, dello spazio pubblico, e del verde, con chiarezza e senza eccessiva frammentazione;

6. Progettazione degli spazi di sosta di buona qualità urbana e facilmente accessibili;

7. Definire gli elementi d'arredo urbano ed i principali materiali utilizzati (utilizzo di materiali tradizionali e, per quanto possibile, naturali e riutilizzabili);

Nella planimetria allegata sono identificati:

- le aree di proprietà comunale;

- le strade che devono essere soggette a nuovo studio di assetto viabilistico;

- le aree da destinare a parcheggio;

- la piazza Villamarina (tratto oggetto di intervento di riqualificazione).

Le soluzioni, possibilmente innovative, di ridisegno planimetrico e volumetrico, dovranno considerare con particolare attenzione l'uso collettivo e pedonale del suolo. La progettazione dovrà fornire, all'interno di un quadro unitario di riassetto, i punti di riferimento necessari ai successivi approfondimenti progettuali e/o per la stesura di normative e regolamenti specifici da adottare.

Le proposte presentate, per entrambi i temi, dovranno essere coordinate e dettagliate nel rispetto dei seguenti criteri metodologici di salvaguardia ambientale:

A.- Proposte per migliorare la vitalità e l'armonia degli spazi, rivolte:

-a garantire omogeneità e armonia tra gli spazi progettati;

-alla razionalizzazione del traffico veicolare, dei percorsi pedonali delle aree oggetto d'intervento e dei comparti limitrofi;

-a garantire coesione con il tessuto urbano circostante attraverso elementi di collegamento che possono portare ad un equilibrato sistema degli spazi pubblici e loro relazioni.

B.- Interventi sugli spazi pubblici con particolare riferimento:

-alla attenzione da prestare nell'introduzione di nuovi elementi necessari per adeguare le strutture alle nuove funzioni;

-ad indicazioni sui materiali e i colori delle facciate prospicienti la piazza Villamarina, sul disegno, materiali e tessiture delle pavimentazioni esterne e degli elementi di arredo;

-ad indicazioni sull'illuminazione pubblica per la valorizzazione della via e della nuova piazza previste, nonché delle vie pubbliche;

-a quant'altro ritenuto idoneo per il miglioramento e la razionalizzazione delle funzioni previste e per l'allontanamento di pericoli ed ostacoli che inibiscano il pieno esercizio (vedi Legge regionale abbattimento delle barriere architettoniche – L.R. 13/1989);

C. Proposta di nuova piazza:

-curando l'integrazione con la presenza di edifici dal valore simbolico;

-curando l'integrazione con il contesto, nonché con le altre aree e gli elementi di arredo e qualificazione;

L'ideazione dovrà considerare, tra l'altro, a principi di minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo delle risorse naturali impegnate, di massima manutenibilità e curabilità dei materiali e componenti.-

ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO E RIFERIMENTI NORMATIVI

L'ambito oggetto della proposta è individuato nella documentazione di riferimento per la partecipazione al concorso (art. 12). Le aree sono ubicate nel centro urbano di Santa Teresa Gallura. I cenni storici e i dati di fatto del Comune di S.Teresa Gallura sono di seguito riportati:

-Santa Teresa di Gallura è il lembo di Sardegna più prossimo alla Corsica, isole minori a parte. Ai romani, non sfuggì questo approdo così strategico, oltretutto situato ad un'esigua distanza dalla Corsica, altra colonia dell'impero. In principio furono fondati due porti, Porto Longone e Tibula (la cui reale ubicazione è a tutt'oggi oggetto di discussione). Il primo nacque nei pressi dell'attuale centro abitato di Santa Teresa; il secondo sorgeva nel lato sud di Capo Testa. Alla dominazione aragonese appartiene invece la Torre di Longonsardo, costruita per scongiurare la piaga dei pirati.

Fin'oltre l'unità d'Italia, la Gallura fu terra di avventurieri, contrabbandieri e banditi, si arrivò ad estremi come l'eversione o lo storico Ammutinamento della Gallura. La mancanza d'insediamenti umani sulla costa facilitava inoltre il contrabbando, proprio per opporsi a tutto ciò venne favorita la nascita di Santa Teresa, sul progetto pianificato dall'ufficiale piemontese Pietro Magnon agli inizi dell'ottocento e disegnato dal re in persona. Superati i conflitti mondiali Santa Teresa, insieme alla Costa Smeralda, Palau e La Maddalena, divenne uno dei centri mediterranei del turismo d'élite. A cent'anni dalla sua ideazione, il progetto di Vittorio Emanuele I si realizzò.

Il centro storico: I quartieri originari sono tutti compresi tra l'attuale Piazza Vittorio Emanuele e la Piazza San Vittorio. Tra gli abitanti di Santa Teresa e del circondario sopravvive il nome antico del borgo, difatti la cittadina viene familiarmente chiamata Lungoni. Il nome attuale del paese fu imposto dal re, in onore della Moglie Maria Teresa. Nel Palazzo Comunale, in piazza Villamarina, si può ammirare una copia del progetto originario del paese disegnato da Vittorio Emanuele.

A nord della chiesa di San Vittorio e sulla sinistra della torre di Longonsardo, si trova la bella spiaggia di Rena Bianca, il piccolo scoglio alla sinistra dell'arenile è l'isola Monica (o municca). Il punto di riferimento cittadino è attualmente la piazza Vittorio Emanuele, sulla quale sorge inoltre l'Ufficio Turistico Comunale (ex ente regionale di promozione e informazione turistica). In piazza San Vittorio sorge la chiesa omonima (XIX sec.), nella quale si può visitare anche il Museo della Fondazione, in cui è narrata la storia del santuario. Anche l'imponente Torre di Longonsardo è aperta al pubblico, dalla sua terrazza sono perfettamente visibili le candide scogliere della Corsica. Per lunghi anni il porto è stato utilizzato solo come appoggio per i pescherecci, dal 1925 però lo scalo aprì rotte verso la penisola italiana e verso la Corsica. Proprio nella rada di Longosardo è sorto il Porto turistico, una moderna struttura con bar, ristoranti, esercizi commerciali.

Cenni Storici :-Il porto di Longosardo è ritenuto l'antico *Portus Tibulis*. Nell'Itinerario d'Antonino si parla della stazione di *Longones*, e Tolomeo accenna ai *Tibulazi* come i popoli più settentrionali dell'isola. Anticamente conosciuta col nome di Longosardo o Longo sardo, era già in periodo romano un porto di notevole importanza per i traffici commerciali e dal quale veniva portato a Roma il granito estratto nei dintorni; queste informazioni la rendono una localizzazione plausibile dell'antica città di Tibula. Le cave di Capo Testa hanno fornito colonne per il Duomo e il Battistero di Pisa e, si racconta, anche per il Pantheon di Roma. Dopo le invasioni Saracene, la località passò sotto i giudici di Arborea, che vi costruirono un munitissimo castello del quale abbiamo oggi solo dei miseri resti. Sorgeva esso sulla sponda di levante del porto in forma quadrilatera irregolare, con un'appendice difensiva dalla parte di terra, ove il terreno poteva favorire gli assalitori. Dalla parte del porto il castello era munito di una grossa torre ed, oltrechè solidissimo, poteva contenere un buon numero di truppe. Nel 1383 la celeberrima Eleonora di Arborea, vincitrice degli Arboresi repubblicani, che avevano ucciso suo fratello Ugone, mosse guerra agli Aragonesi e non depose le armi che nel 1388 quando si venne alle conferenze preliminari per la pace. In quei patti troviamo la prima menzione del castello di *Longone*, il quale par fosse costruito dalla suddetta Eleonora giusta una lapide marmorea rinvenuta fra le macerie e portata via dagli isolani della Maddalena.

Il maniero fu distrutto dai genovesi che vollero così vendicare l'assedio mosso alla fortezza di Bonifacio (Corsica), nel 1422 ad opera di Francesco Spinola che, con una squadra di sette galee, assalì Longone, saccheggiò la ricca borgata, che vi fioriva vicino e trasportò in Genova un ingente bottino. Alfonso re d'Aragona, stanco oramai delle spese che gli costava il castello, ne ordinava la demolizione, la quale fu eseguita nel 1423 non senza che vi rimanessero ruderi in gran numero. Alla distruzione del castello seguì lo spopolamento della borgata. La zona divenne rifugio preferito di corsari, banditi e contrabbandieri.

Nel 1803 il viceré Carlo Felice aveva autorizzato la costruzione di alcune case presso la torre di Longosardo. Il marchese di Villamarina e il cav. Pietro Cabras-Misorro, possessori di estesi terreni in quella località, ne accordarono gratuitamente l'uso ai pastori di quei dintorni, che vi si stabilissero. Cinque anni dopo un nucleo di case accoglieva una popolazione discreta, per modo che il re Vittorio Emanuele I la faceva erigere in Comune e le dava il nome della sua consorte, Maria Teresa d'Austria. Nominato comandante il savoiardo Magnon, questi accordò facilitazioni a quanti bramavano abitarvi, incoraggiando la popolazione a sempre più progredire.

Un luogo storico di particolare interesse è la Torre di Longosardo (edificata attorno al XV secolo per ordine del re di Spagna Filippo II) situato sul lembo di roccia più estremo del paese. Quando nel 1720 l'isola passò ai Savoia venne inviato come comandante della torre Francesco Maria Magnon, che capì la necessità di creare un centro abitato nei pressi della fortezza. Il 12 agosto 1808 un decreto di Vittorio Emanuele I diede inizio alla fondazione di Santa Teresa, fu lo stesso re che disegnò la pianta del paese e decise il nome in onore di sua moglie: la regina Maria Teresa d'Asburgo-Este. A 3 km circa dal centro, troviamo sotto una pineta secolare la Chiesa del Buoncammino, costruita nel XVII secolo.

Di particolare interesse è la batteria Ferrero: ruderi della seconda guerra, con postazioni di artiglieria, bunker, caserme, miniere a cielo aperto e collegamenti ferroviari costruiti principalmente per il trasporto di materiale bellico e roccia granitica. Di notevole importanza archeologica sono i siti nuragici di Lu Brandali e La Testa risalenti all'età del bronzo. Santa Teresa Gallura è situata sull'estremità della costa settentrionale della Sardegna, affacciata sullo stretto delle Bocche di Bonifacio, è lo scalo dei traghetti che giornalmente collegano la Sardegna alla Corsica (Francia), dalla quale dista circa 9 miglia. La cittadina è facilmente raggiungibile, dal porto e dall'aeroporto di Olbia, in meno di un'ora di macchina; dal porto di Porto Torres poco più di novanta minuti; circa due ore dall'aeroporto di Alghero. A chi arriva via terra, Santa Teresa Gallura, collocata in fondo al lungo rettilineo della via Nazionale, sembrerebbe a prima vista uno dei pochi paesi di pianura della Sardegna. In realtà, e se ne accorge subito chi invece arriva dal mare, si stende su un tavolato roccioso, a 44 m. sul livello del mare, proteso verso il canale delle Bocche, in un tratto in cui la costa è molto frastagliata. La cittadina attualmente conta n.5.100 abitanti.



CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il Concorso è aperto a tutti i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, comma 1, lett. d), e), f), g), h), iscritti agli ordini professionali degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori – Sezione A (settore architettura) e degli ingegneri Sezione A – Settore A (Civile e Ambientale) dell'Unione Europea abilitati, in base all'ordinamento dei paesi di appartenenza, all'esercizio della professione nel rispetto delle competenze delle categorie di appartenenza, ai quali non sia inibito al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati), l'esercizio della libera professione sia per legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salvo le incompatibilità di cui al successivo art. 7 .

I concorrenti, pena l'esclusione, possono partecipare al concorso in uno dei seguenti modi:

- come concorrente singolo;
- come componente di un gruppo costituente il soggetto concorrente;
- come membro di un consorzio o società di ingegneria, di architettura o professionale costituente il soggetto concorrente.

Tutti i soggetti concorrenti potranno avvalersi di consulenti professionisti e/o collaboratori, anche al fine di costituire gruppi multidisciplinari, dei quali deve essere dichiarata, nella domanda di partecipazione, la qualifica professionale, la competenza specialistica e la natura della consulenza o collaborazione. Per essi non è prescritto il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per il singolo o per i componenti il gruppo di progettazione, mentre vale il vincolo di partecipazione unica con un solo soggetto concorrente, individuo, gruppo, consorzio o società, pena l'esclusione di tutte le proposte partecipate; essi potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo professionale, non saranno considerati autori della proposta ideativa e dovranno ottemperare alla clausola di incompatibilità di cui al successivo art.7, la loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati (modello d) all'Ente banditore, senza investire il rapporto del concorrente con l'Ente banditore stesso.

Ciascun soggetto concorrente deve essere in possesso dei requisiti di idoneità alla partecipazione, alla data di pubblicazione del Bando, pena l'esclusione dal Concorso.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale Capogruppo delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Ai sensi dell'art.11, comma 8,della L.R. n.5/2007, al fine di valorizzare i giovani professionisti, i soggetti e i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo al comma 1, lettere d), e),f),g),e h), sono obbligati ad indicare, in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale, ovvero, in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni.

Uno stesso concorrente non può far parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo. La violazione di tale divieto comporta la esclusione di entrambi i gruppi.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia modificata durante l'espletamento del Concorso. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione giudicatrice. La violazione di quanto sopra comporta l'esclusione del Concorso.

Il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di S.Teresa Gallura, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e del Comune di Santa Teresa Gallura, e per estratto sui due quotidiani a diffusione regionale e due a diffusione nazionale.

Comunicazione del Concorso sarà data agli Ordini Professionali, alle principali istituzioni culturali e professionali e ad altri mezzi di informazione specializzati. -Il Bando è disponibile, corredato da una sintesi degli allegati:

sul sito Internet del Comune di S.Teresa Gallura www.comunestg.it

ART.6 REQUISITI DI IDONEITA' DEI CONCORRENTI

Ai sensi dell'art. 108, c. 2 del Codice dei contratti pubblici, possono partecipare al concorso di idee, oltre che i soggetti indicati nel precedente art 5, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza e dei corrispondenti organi professionali stranieri riconosciuti, ai quali non sia inibito, al momento della iscrizione al concorso, l'esercizio della

professione sia per legge, sia per contratto e sia per provvedimento disciplinare, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei soggetti indicati nel successivo art. 7.

ART. 7 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al Concorso in oggetto:

- 1) coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente Bando integrale o siano intervenuti responsabilmente nella sua gestione operativa;
- 2) i componenti effettivi o supplenti della Giuria, della Segreteria e della Commissione istruttoria del Concorso, i loro coniugi i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 3) coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con membri della Giuria, della Segreteria e della Commissione istruttoria del Concorso;
- 4) gli Amministratori in carica ed i Consiglieri del Comune di Santa Teresa Gallura;
- 5) i dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale del Comune di Santa Teresa Gallura;
- 6) gli impiegati di associazioni, istituzioni o pubbliche amministrazioni italiane, ivi compresi i docenti universitari italiani, fatta eccezione per coloro che abbiano ricevuto specifiche autorizzazioni o la cui posizione sia stata regolarizzata attraverso leggi o regolamenti o contratti sindacali specifici. Gli appartenenti alla categoria sopra menzionata, se privi di autorizzazione, non possono iscriversi come capogruppo; e se partecipanti a un gruppo in caso di vittoria, e in assenza di autorizzazione specifica, saranno automaticamente considerati consulenti.

In ogni caso si applicano i limiti alla partecipazione alle gare di cui all'art. 51 c. 1-2-3-5 e all'art. 52 del DPR 554/1999 (come modificato dal DPR 30 agosto 2000 n° 412).

NB: Si precisa che è da ritenersi rapporto continuativo e notorio, e quindi motivo di esclusione, quello che intercorre tra i componenti di un collegio o tra coloro che siano occasionalmente incaricati da un Ente per uno stesso lavoro o prestazione, anche se ciò avviene nell'arco temporale dello svolgimento del concorso.

ART. 8 - INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

Non possono far parte della Giuria:

- 1) i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
- 2) i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori (vedi nota dell' art. 7 del regolamento).

ART. 9 – ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare al Concorso è obbligatorio richiedere la documentazione di riferimento per il concorso. Per questo motivo è necessaria una richiesta d'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta. La richiesta dovrà essere redatta in marca da bollo competente (modello "a" allegato al Regolamento), dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il n. di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo.

Potrà essere consegnata:

-a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura (OT) nei seguenti orari : dal Lunedì al Venerdì dalle 8.30 alle 12.00 .-

- O inviata per raccomandata postale indirizzata a:

Comune di Santa Teresa Gallura, Piazza Villamarina 1,07028 SANTA TERESA GALLURA (OT).

"Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale della Via Nazionale e parte della Villamarina in S.Teresa Gallura".

-O inviata via fax al n. 0789-754794 indirizzata a:

Comune di Santa Teresa Gallura, Piazza Villamarina 1,07028 SANTA TERESA GALLURA (OT).

"Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale della Via Nazionale e parte della Villamarina in S.Teresa Gallura".

Dovrà essere allegata copia della ricevuta comprovante il versamento di € 100,00, quale contributo per i costi della documentazione e dei servizi di segreteria, da effettuarsi su C.C.P. n° 12525077 intestato al Comune di Santa Teresa Gallura-Servizio di Tesoreria; oppure con versamento da effettuarsi C.C. bancario n. 65015466 , intestato al Comune di Santa Teresa Gallura, presso la Banco di Sardegna, Agenzia di S.Teresa Gallura, codice ABI 01015 – CAB 85050 –CIN J (Codice IBAN : IT20J010158505000065015466), con causale:

"Iscrizione al Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale della Via Nazionale e parte della Villamarina in S.Teresa Gallura".

L'iscrizione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura, entro le ore **12,00** del

31/08/2008.

L'Ente Banditore provvederà, nei giorni successivi al ricevimento della domanda d'iscrizione con allegata relativa attestazione di avvenuto versamento, alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7.

Il Coordinatore del concorso provvederà, entro 7 gg. dal ricevimento della domanda e comunque nei 10 giorni successivi la scadenza sopra citata, all'invio o al rilascio del seguente materiale documentario:

-Bando formato: *.pdf

-Regolamento formato: *.pdf

-Modulistica per le dichiarazioni da inserire in busta sigillata formato: *.pdf

-Estratto di mappa – scala 1:1000 formato: *.tif;

-Stralcio delle norme di attuazione del PUC formato: *.pdf

-Stralcio cartografia del PUC formato: *.pdf

-Estratto aereofotogrammetrico digitale : formato: *.dwg;*.dxf

-Cenni storici del Comune formato: *.pdf;

-Fotografie dei luoghi e planimetria punti di rilievo fotografico formato: *.jpg;

Una sintesi di detta documentazione può essere consultata sul sito internet:

www.comunestg.it

ART. 10 – QUESITI

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto al Coordinatore del Concorso entro e non oltre il **12/09/2008**. Si consiglia la trasmissione a mezzo fax. 0789-740940 o e-mail: appalti@comunestg.it

Le lettere dovranno recare il chiaro contrassegno "richiesta di ulteriori informazioni sul concorso di progettazione per la riqualificazione urbanistica e il riassetto funzionale di due aree centrali della città di Santa Teresa Gallura:

a) La prima denominata Via Nazionale ;

b) La seconda denominata Piazza Villamarina;

Nessuna altra procedura è ammessa.

Entro i 10 giorni successivi il Coordinatore del Concorso risponderà con una nota collettiva inviata a tutti gli iscritti a mezzo posta elettronica o fax. Verrà inoltre pubblicata sul sito www.comunestg.it

La suddetta nota inviata a tutti i concorrenti costituirà quindi parte integrante del regolamento di concorso.

ART. 11 – SOPRALLUOGO

L'Ente banditore organizza un incontro con visita in loco, aperto alla partecipazione di tutti i concorrenti iscritti, teso a consentire una visione esauriente dei luoghi. L'incontro si svolgerà lunedì **08/09/2008** alle ore **9,30** con ritrovo presso l'ingresso del Municipio di Santa Teresa Gallura.

L'incontro sarà condotto dall'Assessore all'Urbanistica, dal Responsabile e dal Coordinatore del procedimento con la presenza di tecnici dell'Amministrazione comunale.

La partecipazione alle visite è facoltativa. In tale sede non verranno fornite precisazioni circa l'oggetto del bando in quanto lo scopo dell'incontro è di prendere visione dei luoghi e di avere un inquadramento generale dello stato di fatto e delle richieste e delle esigenze dell'Amministrazione.

La data della visita sarà confermata entro 20 gg dalla pubblicazione del bando tramite comunicazione diretta ai concorrenti già iscritti, a mezzo fax e/o e-mail, contestualmente alla iscrizione per i nuovi concorrenti, e sarà pubblicata sul sito in pari data.

ART. 12 - ELABORATI DEL CONCORSO

Tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima, redatti in lingua italiana (Tuttavia gli elaborati di concorso potranno essere redatti in lingua inglese), e non dovrà essere identificato nessun tipo di motto o di codice alfanumerico né sulle tavole elaborate né sugli incartamenti.

Gli elaborati di progetto sono fissati per numero e dimensioni e non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi.

Elaborati grafici:

-N. 3 tavole in formato UNI A0 (84,1x118,9), montate su supporto rigido leggero di spessore massimo 5 mm, con lato lungo in verticale, dovranno contenere:

- Una planimetria generale di progetto in scala 1/500 con schemi funzionali;

- Approfondimenti in scala opportuna;

- Viste, prospettive, rendering, dettagli, ecc. ritenute utili a meglio rappresentare gli aspetti significativi dell'intervento;

- Eventuali altri disegni necessari per definire i tipi di materiali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, verde, ecc., previsti nel progetto;

-Relazione composta al massimo da 10 (dieci) cartelle, esclusa la copertina, formato UNI A4 contenente:

- Illustrazione delle scelte progettuali;

- Schizzi, immagini, schemi grafici e quant'altro ritenuto utile a documentare la proposta progettuale;

- Calcolo sommario della spesa delle opere progettate, suddiviso per categoria di lavori;
-Una copia, rilegata ad album in formato A3, degli elaborati grafici ridotti, e della relazione;
Non sono ammessi elaborati, di qualsiasi tipo (per numero e per genere), in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

Le generalità, la firma, i documenti del concorrente o in caso di partecipazione in gruppo del capogruppo/delegato, nonché le generalità dei componenti del gruppo e dei consulenti o collaboratori, saranno inseriti in busta opaca chiusa, la cui apertura avverrà solamente dopo la proclamazione del progetto vincitore. La busta dovrà contenere, compilati i modelli allegati al Bando:

mod. a) Un foglio in formato A4 dove saranno riportati:

- Nome, cognome, data, luogo di nascita e residenza del concorrente o del capogruppo/delegato, numero di iscrizione all'Albo Professionale, firma;

- Nome, cognome, data, luogo di nascita e residenza, numero di iscrizione all'Albo Professionale, di eventuali componenti il gruppo, collaboratori o consulenti, con rispettiva firma;

- Natura e qualifica della consulenza o collaborazione per quanto riguarda i consulenti o collaboratori.

mod.b) Dichiarazione in carta semplice di nomina del capogruppo, firmata dai componenti del gruppo e per accettazione dal capogruppo stesso;

mod.c) Dichiarazione del concorrente o del capogruppo e di eventuali componenti del gruppo, collaboratori o consulenti di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui all'Art.5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'Art.7 del presente regolamento, e di aver preso visione delle condizioni del Regolamento e di accettarle incondizionatamente;

mod.d) Generalità e qualifica dei consulenti e/o collaboratori;

mod.e) Autocertificazione alla partecipazione per dipendenti pubblici;

mod.f) Dichiarazione di accettazione norme del bando e autorizzazione per la diffusione e la pubblicazione di elaborati progettuali, dei nominativi dei partecipanti e collaboratori;

In detta busta chiusa si dovrà inoltre inserire: CD-Rom contenente gli elaborati grafici e la relazione, e/o estratti ed elementi significativi del progetto scelti a discrezione dei concorrenti, su file formato JPG o compatibili a 300 dpi di risoluzione. Ciò finalizzato ad agevolare la pubblicazione su catalogo e stampa specializzata.

In detto supporto dovrà essere anche inserita, in formato Word stampabile cm. 15x10, una etichetta recante la composizione del gruppo, ciò ai fini della esposizione degli elaborati nella mostra di cui all'art.22;

ART. 13 – CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Entro il termine stabilito, ogni concorrente dovrà consegnare un unico involucro, opaco e sigillato contenente n. 2 plichi separati ed anonimi, così distinti:

Plico 1)

-n° 1 copia degli elaborati grafici di cui all'art. 12, ridotta in formato A3 non piegata e rilegata in un fascicolo;

-n° 1 copia degli elaborati grafici di cui all'art. 12 montata su supporto rigido leggero;

-n° 1 copia della relazione tecnico-illustrativa;

Plico 2)

-busta con documentazione amministrativa

Nella busta, opaca sigillata andrà allegata tutta la documentazione relativa ai moduli allegati e il CD contenente tutta la documentazione richiesta.

Indicazioni specifiche:

E' necessario indicare sul **plico 1** la scritta: " contenente la documentazione relativa il progetto proposto per la riqualificazione urbanistica e il riassetto funzionale di Via Nazionale Piazza Villamarina, nel centro urbano di Santa Teresa Gallura"

-indicare sul **plico 2** la scritta: " contenente la documentazione amministrativa e CD .-

Gli elaborati dovranno essere consegnati a mano o inviati a cura, sotto la responsabilità ed a spese dei concorrenti, all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura entro le ore 13:00 del **30/10/2008**. L'ufficio di protocollo provvederà a rilasciare ricevuta con la indicazione dell'ora e giorno di consegna.

Qualora la consegna venga effettuata per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate), la spedizione dovrà avvenire entro il termine di cui al precedente comma e ciò dovrà essere provato dal concorrente. Non potranno essere accettati quei progetti che, per disguidi di trasporto od altro, perverranno oltre il 5° giorno dalla data prevista per la consegna.

I plichi con gli elaborati e la busta con i dati dei concorrenti dovranno essere racchiusi in una unica confezione recante l'indirizzo la dicitura:

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONI

PIAZZA VILLAMARINA n.1 – 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT)

Oggetto: "Concorso di progettazione per la riqualificazione urbana ed architettonica con riassetto funzionale di due aree centrali della città di Santa Teresa Gallura (Via Nazionale e Piazza Villamarina)".-

Nel caso di mancata consegna del plico, il Comune di Santa Teresa Gallura, non accetterà alcuna rivalsa da parte dei soggetti concorrenti. Inoltre, non assume l'impegno di accettare plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Sul plico deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente pena l'esclusione del concorso. Qualora il servizio postale richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato l'Ordine o il Collegio professionale di appartenenza del Capogruppo.

Qualora l'invio avvenga per posta o altro vettore, quale mittente dovrà essere riportato esclusivamente:

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

SERVIZIO OO.PP. e MANUTENZIONI

PIAZZA VILLAMARINA n.1 – 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT)

ART.14 – TRASPORTO E ASSICURAZIONE

Sono a carico dei soggetti concorrenti le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, assicurazione del plico e del suo contenuto. L'Amministrazione banditrice declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati.

ART. 15 - CALENDARIO

Il calendario si articola come segue con riferimento alla pubblicazione del Bando All'Albo Pretorio Comunale, e verrà pubblicato e aggiornato costantemente sul sito internet del Comune di S.Teresa Gallura e della Regione Sardegna:

attività	entro le ore:	entro il giorno:
Data pubblicazione del Bando All'Albo Pretorio		30.07.2008
Data di pubblicazione del Bando sul sito Internet		30.07.2008
Termine perentorio per l'iscrizione	13,00	31.08.2008
Termine per la conferma dell'iscrizione		10 giorni
Termine per la richiesta di chiarimenti	13,00	12.09.2008
Termine per la risposta ai chiarimenti		20.09.2008
Consegna degli elaborati	13,00	30.10.2008
Istruttoria tecnica e conclusione lavori Giuria		20.12.2008
Manifestazione di chiusura, premiazione e restituzione elaborati		31.12.2008

ART. 16 - PROROGHE

L'ente banditore potrà prorogare i termini, di iscrizione e/o di presentazione degli elaborati, solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga dei termini di iscrizione sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, entro il termine della iscrizione.

Il provvedimento di proroga del termine di presentazione degli elaborati sarà divulgato con le stesse modalità del Bando di concorso, se prima del termine di consegna degli elaborati, oppure a tutti gli iscritti se successivo a tale termine.

CAPITOLO III

LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

ART. 17 - PRE ISTRUTTORIA

E' nominata una Commissione amministrativa di pre-istruttoria, composta dal Responsabile del procedimento e dal Coordinatore del concorso.-Scopo della commissione di pre-istruttoria è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti;

I pre-esaminatori provvedono:

- alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti.
- all'apertura dei plichi di concorso e alla redazione di una lista con il numero di riconoscimento dei progetti (Protocollo) ed un numero d'ordine progressivo che non deve corrispondere all'ordine di consegna degli elaborati stessi.
- Il numero d'ordine progressivo deve essere applicato su ciascun elaborato di concorso e sull'allegata busta sigillata.
- La lista contenente i numeri d'ordine e i numeri di riconoscimento deve essere depositata assieme alle buste sigillate in luogo sicuro, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso.
- Esamina gli elaborati di concorso con riguardo a:
 - richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati)
 - richieste di eventuali caratteristiche i cui criteri di giudizio siano quantificabili secondo tipo e misura.
 - Verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dal banditore.
- Per ogni elaborato di concorso viene redatta una scheda con il risultato del presame, e con la segnalazione alla giuria di documentazione non richiesta o consegnata fuori dai tempi e dei modi espressi dal bando.
- Queste schede devono essere messe a disposizione di ogni membro della Giuria.
- I pre-esaminatori devono astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.
- Nessun progetto può essere escluso dai pre-esaminatori.

Composizione della commissione preistruttoria:

geom. Giovanni Brozzu – Coordinatore del concorso

geom. Anna Maria Manca – Responsabile del procedimento

ART. 18 - COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Giuria è composta da n. 5 membri effettivi con diritto di voto e i membri supplenti ed è così composta:

Membri effettivi:

Sindaco del Comune di Santa Teresa Gallura,

Un esperto in restauro urbano nominato dall'ente banditore

Un esperto in composizione urbana nominato dall'ente banditore

Un rappresentante dell' Ordine degli Architetti

Un rappresentante dell' Ordine degli Ingegneri

Membri supplenti corrispondenti:

Direttore Generale-, rappresentante dell'ente banditore

Assessore LL.PP., rappresentante dell'ente banditore.

Funge da Segretario il Coordinatore del Concorso o, in sua assenza, da uno tra i membri prescelti della Giuria e sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute e di comunicare i risultati, i criteri, le valutazioni e le motivazioni agli Ordini competenti territorialmente.

Il Presidente della Giuria dovrà essere eletto alla prima riunione fra i membri effettivi, avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare andamento del concorso.

Il coordinatore del concorso partecipa ai lavori della giuria senza diritto di voto.

Le decisioni della Giuria sono incontestabili e possono essere prese esclusivamente alla presenza di tutti i membri della stessa. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Quando un membro effettivo informa di non poter partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo, si procede alla convocazione del corrispondente membro supplente. Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal suo corrispondente membro supplente.

I componenti la Giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo, per un periodo di 12 mesi.

Ai membri della Giuria e della Commissione pre-istruttoria, sarà riconosciuto un gettone per ogni presenza alle riunioni, oltre al rimborso delle spese effettivamente sostenute.

ART. 19 – LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria, convocata con almeno 10 gg. di preavviso, dovrà iniziare e ultimare i propri lavori entro il 50° giorno dalla data di consegna degli elaborati.

I lavori della Giuria, saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal coordinatore del concorso e custodito fino a 60 gg. dopo la proclamazione del vincitore che avverrà con la relazione conclusiva contenente la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Ai lavori potranno assistere, senza diritto di voto e senza esprimere giudizi, i responsabili della preistruttoria e i membri supplenti della Giuria.

La Giuria esprimerà il giudizio sulla base delle seguenti aree di valutazione:

1. Qualità architettonica globale della soluzione proposta (inserimento nel contesto cittadino della proposta architettonica e paesaggistica, nel rispetto della filosofia, degli orientamenti e degli indirizzi di pianificazione locale). **PUNTI 30**

2. Elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici; **PUNTI 20**

3. Definizione dei principali elementi d'arredo urbano e dei principali materiali tradizionali utilizzati ed in particolare l'uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico **PUNTI 20**

4. Valorizzazione degli spazi e delle architetture esistenti attraverso un sistema di illuminazione diversificato e d'effetto; **PUNTI 10**

5. Realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche; **PUNTI 10**

4. Attendibilità della proposta economica, da intendersi come migliore sviluppo della valutazione del costo dell'opera **PUNTI 10**

La giuria procederà nel seguente modo:

- escluderà i progetti non risultati conformi al regolamento;
- potrà perfezionare i criteri di giudizio rispetto a quelli già definiti nel bando, purchè non contraddittori con questi;
- eseguirà un primo giro informativo di tutti i progetti ed un primo turno di valutazione, nel corso del quale i progetti potranno essere esclusi soltanto con voto unanime;
- seguiranno altri turni di valutazione e approfondimento e il turno per il conferimento dei premi. Le valutazioni di questi turni saranno effettuate con voto a maggioranza;
- si prevede la possibilità di riammettere in valutazione, su richiesta anche di uno solo dei giurati, con voto a maggioranza quei progetti già esclusi in precedenza.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà alla apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Giuria oltre ai premi previsti dal bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex-equò, (fatto salvo diverso parere della Giuria deliberato all'unanimità e per gravi e giustificati motivi). Eventuali premi non assegnati dovranno comunque essere ripartiti tra i concorrenti.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazione della Giuria saranno resi pubblici ed inviati a tutti i concorrenti, agli Ordini professionali entro e non oltre 5 giorni dalla proclamazione del vincitore. -A questi il compito di comunicare gli esiti agli iscritti degli Ordini Professionali ed alla stampa attraverso i canali a loro più idonei.

ART. 20 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

L'Ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di **€ 24.000,00** che, in ragione della graduatoria insindacabile determinata dalla Giuria, sarà distribuito nel seguente modo:

- attribuzione al vincitore del primo premio di **€ 12.000,00**
- attribuzione al secondo classificato del secondo premio di **€ 6.000,00**
- attribuzione al terzo classificato del terzo premio di **€ 3.000,00**
- attribuzione al quarto classificato del rimborso spesa di **€ 1.500,00**

- attribuzione al quinto classificato del rimborso spesa di € 1.500,00.-

Non sono consentiti premi ex aequo.-

I premi sono al lordo, comprensivi del 2% di contributo cassa di previdenza e dell' IVA e sono considerati compenso di prestazione professionale, verranno corrisposti ai premiati dopo la emissione di regolare fattura.

Qualora la Giuria stabilisse di non designare un vincitore per mancanza di proposte idonee, la stessa potrà proporre l'assegnazione di una quota del primo premio, pari a 1/3 (un terzo) del suo ammontare, ad un'idea comunque meritevole di un riconoscimento a titolo di rimborso spese.

I nomi dei vincitori, a disposizione di tutti i soggetti concorrenti, verranno inviati al Consiglio Nazionale degli Architetti, al Consiglio Nazionale degli Ingegneri, agli Ordini professionali territorialmente interessati e verranno pubblicati sul sito internet del concorso, su due quotidiani a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura regionale .

Gli elaborati premiati vengono acquisiti in proprietà dall'Ente banditore, il quale avrà la piena disponibilità per l'utilizzazione anche parziale dei medesimi, fatto salvo l'obbligo di indicare in caso di utilizzo il nominativo dell'autore.

Il Comune di Santa Teresa Gallura, ai sensi del Codice dei contratti pubblici provvederà alla pubblicazione dei risultati, che verranno anche trasmessi mediante comunicazione ai soggetti concorrenti vincitori entro 30 giorni dalla proclamazione. La proclamazione dei vincitori avverrà in seduta pubblica in data che sarà programmata in calendario e comunicata nei modi di legge.

Il progetto premiato resterà di proprietà dell'Ente banditore e, previa definizione dei suoi aspetti tecnici, potrà essere posto a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione, ed alla relativa procedura sarà ammesso a partecipare il vincitore del premio qualora in possesso dei requisiti soggettivi, così come indicato dall'art.108, comma 5, del DLgs n.163/2006.

Ai sensi dell'art.46 , comma 3, della Legge Regionale 07 agosto 2007, n.5 ,ed art.108, comma 6, del DLgs 163/2006 ,il Comune di Santa Teresa Gallura , potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto , con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti per l'affidamento del servizio in argomento.

ART. 21 CRITERI DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO

La carenza dei requisiti di tempestività sia della iscrizione che della consegna dei documenti ed elaborati di partecipazione, dei requisiti di idoneità alla partecipazione e di compatibilità dei soggetti concorrenti e l'inosservanza di clausole contenute nel presente Bando saranno causa di esclusione dal Concorso.

In particolare, la proposta ideativa è esclusa:

- 1) qualora si rilevi una difformità nella quantità e formato degli elaborati grafici, l'assenza della relazione o di uno o più documenti obbligatori;
- 2) nel caso il plico venga consegnato ad un indirizzo diverso dal previsto oppure oltre il termine ultimo previsto dal Bando integrale;
- 3) nel caso di mancato rispetto delle misure atte a garantire l'anonimato;
- 4) nel caso i soggetti concorrenti rendano pubblici tutti o parte degli elaborati prima della proclamazione dei risultati;
- 5) qualora siano verificate le condizioni di incompatibilità indicate all'art 7;
- 6) per la mancanza del sigillo sui lembi di chiusura delle buste e per modalità di invio diverse da quelle prescritte;
- 7) per sostituzione o modifica del soggetto concorrente;
- 8) qualora un soggetto concorrente individuo partecipi al Concorso contemporaneamente con diversi soggetti concorrenti. In tal caso saranno escluse tutte le proposte dei soggetti partecipati;
- 9) qualora il soggetto concorrente presenti, per la stessa borgata marina di Concorso, una pluralità di proposte ideative, le quali in tal caso saranno escluse tutte.

CAPITOLO IV

ADEMPIMENTI FINALI

ART. 22 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

L'Ente Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati, e comunque non oltre 30 gg, a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti concorrenti.

Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

ART. 23 – DIRITTI D'AUTORE, PROPRIETA' DELLE PROPOSTE, DISPUTE

Ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, e dell'art.46, comma 2, della L.R. n.5/2007, la proprietà intellettuale e il diritto d'autore delle proposte ideative presentate é dei soggetti concorrenti. La proprietà delle proposte vincitrici viene acquisita dal Comune di Santa Teresa Gallura , a seguito del pagamento del premio (sia per l'idea migliore, sia per il merito di un riconoscimento quale rimborso spese).-

Il Comune di Santa Teresa Gallura si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai soggetti concorrenti.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni soggetto concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati. A tutti i soggetti concorrenti associati è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte ideative concorrenti.

Eventuali controversie non risolte per via bonaria saranno di competenza del Foro di Tempio Pausania.

ART. 24 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Fino al 31 dicembre 2008, tutte le proposte , ad esclusione di quelle premiate per l'idea migliore o meritevoli del riconoscimento del rimborso spese, potranno essere ritirate a cura e spese dei soggetti concorrenti.

Trascorso tale termine l'Amministrazione banditrice non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 25 – REGOLARITÀ' DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento è stato redatto in base a quanto previsto dall'art. 46 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n.5 e dal DPR.554/99.

La sua pubblicazione è avvenuta all'Albo Pretorio del Comune di Santa Teresa Gallura, sul sito internet dello stesso Comune e su quello della Regione Autonoma della Sardegna, e per Estratto su due quotidiani a maggiore diffusione regionale e due quotidiani a diffusione nazionale.

E' stato trasmesso agli organismi rappresentativi interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti.

26. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale in conformità a quanto disposto dalla legge.

ART.27- COORDINATORE CONCORSO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Coordinatore del concorso: geom. Giovanni Brozzu, Responsabile del Servizio OO.PP. (tel. 0789-740919 – Fax 0789- 740940 E-Mail operepubbliche@comunestg.it,

Responsabile del procedimento: Geom. Anna Maria Manca, Istruttore Tecnico Servizio OO.PP. (tel.0789-740945 Fax 0789-740940 E-Mail appalti@comunestg.it;