



COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di Treviso

OGGETTO: “Concorso di idee per l’ampliamento della Scuola Primaria A. Canova”

L’Amministrazione Comunale di Santa Lucia di Piave – Provincia di Treviso – con atto di indirizzo della Giunta Comunale n° 63 in data 19/05/2008, bandisce un concorso di idee, ai sensi dell’art.108 del Dlgs.12/04/2006 n° 163 – che ha per oggetto l’ “Ampliamento della scuola primaria A. Canova”.

La Segreteria del Concorso è istituita presso l’Ufficio Tecnico Comunale- Lavori Pubblici –P.zza 28 ottobre 1918 n. 1 – Tel. centralino 0438/466111 e.mail: info@comunasantalucia.it.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Anna Rita Speranza – Responsabile del 4° Servizio L.L.P.P./Ecologia e Ambiente del Comune di Santa Lucia di Piave.

ARTICOLO 2 - PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO:

Il bando sarà pubblicato, ai sensi del Dlgs. 12/04/2006 n° 163:

- all’Albo Pretorio del Comune di Santa Lucia di Piave (TV) e sul sito Internet:

- www.comunesantalucia.it;

- www.rveneto.bandit.it;

- Il bando sarà inoltre trasmesso all’ Ordine Provinciale degli Architetti e degli Ingegneri.

ARTICOLO 3: FINALITÀ DEL CONCORSO E OBIETTIVO:

L’Amministrazione del Comune di Santa Lucia di Piave intende promuovere un’azione concorsuale per individuare i criteri d’intervento al fine di disporre l’ampliamento della sede scolastica “A.Canova” (scuola Primaria) con relativa palestra e laboratori, il tutto conforme alle normative vigenti.

L’ampliamento della Scuola Primaria dovrà essere progettato per 2 sezioni complete (pari a 10 aule) con relativi servizi igienici oltre a un laboratorio di informatica che possa ospitare 20 postazioni e oltre una palestra adeguatamente dimensionata per svolgere attività ludico-ginnica. Il cortile esterno dovrà essere adibito a spazio giochi e attività ricreative, dovrà essere adeguato al numero degli alunni, inoltre dovrà essere recintato e non ad uso promiscuo. Inoltre il collegamento tra l’ampliamento di progetto e l’attuale edificio adibito a scuola primaria dovrà essere coperto.

L’ammontare complessivo della spesa presunta per i lavori e somme a disposizione dell’amministrazione potrà oscillare dai 1.500.000,00 ai 1.800.000,00 euro. Lo scopo che si intende perseguire è finalizzato alla raccolta di idee, proposte tecniche ed economiche sulla base degli elaborati di cui all’art. 4 del presente disciplinare.



ARTICOLO 4 - AREA DI INTERVENTO:

L'area di intervento, oggetto del presente concorso di idee, è individuata dall'Amministrazione Comunale nell'area adiacente, posta a nord e a sud, all'attuale edificio scolastico "A. Canova" a discrezione del progettista. A tal fine si tenga di indirizzo quanto deliberato dalla giunta comunale in data 19.5.2008 con delibera n. 63:

"l'edificio scolastico "A. Canova", è soggetto a vincolo dei beni ambientali ai sensi della L. 1039/39 ora D.Lgvo 42/2004 ed inoltre si tratta di una struttura che per la sua peculiare caratterizzazione storica nel centro del Paese, nonché per il suo particolare posizionamento con due spazi esterni usufruibili sia dalla parte anteriore che quella posteriore, richiede una attenta valutazione per individuare la migliore soluzione possibile alle suesposte necessità, tenendo naturalmente conto anche degli aspetti didattico-educativi;

(...) alla luce delle nuove esigenze e particolari problematiche strutturali, sopra evidenziate, appare opportuno promuovere soluzioni tecniche innovative e alternative che possano soddisfare dette aspettative non solamente sotto un profilo meramente tecnico strutturale ma anche sotto un più ampio profilo urbanistico e architettonico e che tenga in considerazione, soprattutto, le esigenze e le legittime aspettative dei giovani fruitori della scuola;"

La documentazione relativa al concorso è disponibile in cd ROM presso l'Ufficio Tecnico Comunale nonché nel sito del Comune all'indirizzo:

www.comunesantalucia.it, ed è costituita dai seguenti testi:

1. Scheda per DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
2. Scheda per GENERALITA' dei PARTECIPANTI - REQUISITI - ACCETTAZIONE DEL BANDO -AUTOCERTIFICAZIONE (MODELLO1)
3. Scheda per NOMINA DEL CAPOGRUPPO E DEL RAPPRESENTANTE (MODELLO 2)
4. INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO:
 - Estratto P.R..G.
 - Estratto catastale
 - Planimetria della zona
5. Documentazione fotografica

ARTICOLO 5 - ISCRIZIONE AL CONCORSO .

L'ambito del concorso è Nazionale; sono ammessi alla partecipazione:

1) gli Architetti ed Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi Professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo, nel qual caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al precedente comma.

Per gli effetti del concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del concorrente singolo.

La paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti.



Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale Capogruppo, con funzioni di rappresentanza con il Comune di Santa Lucia di Piave per ogni ed eventuale tipo di rapporto economico e professionale che dovesse svilupparsi a seguito degli esiti del concorso.

Il concorrente singolo ovvero i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori e consulenti anche se privi delle iscrizioni agli Albi Professionali di cui al primo comma, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte successivamente. Dovrà comunque essere dichiarata la loro qualifica e la precisa natura della loro collaborazione o consulenza.

Uno stesso collaboratore o consulente non può far parte di più di un gruppo;

2) I lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione di dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso (art.108, c. 2° Dlgs. 163/2006);

3) I soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del Dlgs. 163/2006, che per comodità si trascrivono:

"d) da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

e) dalle società di professionisti;

f) dalle società di ingegneria;

g) da raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere

d), e) ed f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;

h) da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del [comma 1 dell'articolo 36](#). E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'[articolo 36, comma 6](#), della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'[articolo 36, commi 4 e 5](#) e di cui all'[articolo 253, comma 15](#)."



I partecipanti al concorso sia in gruppo che singoli, ivi compresi gli eventuali collaboratori o consulenti, non potranno variare il proprio organico rispetto a quello indicato sul modello allegato alla domanda di ammissione.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale.

Non possono partecipare al concorso:

- a. i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro congiunti, parenti ed affini, fino al terzo grado compreso;
- b. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con i membri della Commissione Giudicatrice;
- c. gli Amministratori ed i Consiglieri dell'Ente banditore i dipendenti del Comune stesso, anche se con contratto a termine;
- d. i soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendenti con Enti - Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo il caso che siano titolari di specifica autorizzazione e comunque che siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;

L'iscrizione al concorso dovrà avvenire esclusivamente mediante domanda in carta semplice, secondo il modello 0 allegato, consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Lucia di Piave - P.zza 28 Ottobre 1918 n. 1 nei seguenti orari:

- Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì dalle 9:00 alle 12:30

- Mercoledì dalle 16:30 alle 18:00

- o tramite raccomandata postale indirizzata a - Comune di Santa Lucia di Piave, P.zza 28 ottobre 1918 n. 1 - 31025 Santa Lucia di Piave (TV).

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata copia del versamento alla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo spa IBAN : IT 89 C 06225 12186 100000300430) di Euro 50,00 (cinquanta) indicando la seguente causale: "Concorso di idee per la realizzazione dell'ampliamento del plesso scolastico Scuola Primaria "A. Canova"".

L'iscrizione dovrà pervenire entro il 16/10/2008 (fa fede la data di spedizione postale).

Farà testo per l'avvenuta iscrizione la ricevuta del versamento di cui sopra.

ARTICOLO 6: CARATTERE SEGRETO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso sarà in forma anonima.

Gli elaborati progettuali, così come successivamente definiti e la busta dei documenti dovranno essere contenuti in un plico chiuso, anonimo ed opportunamente sigillato con ceralacca e riportante la seguente dicitura: **OGGETTO: "Concorso di idee per l'ampliamento della scuola primaria A. Canova"**.

All'interno del plico di cui sopra, dovrà essere inserita una busta non trasparente e priva di qualunque segno identificativo di riconoscimento, debitamente sigillata come sopra indicato contenente i seguenti dati e documenti in formato A4:



1) MODELLO 1

- nome, cognome, indirizzo, telefono, fax e titolo professionale del singolo concorrente o di tutti i concorrenti in gruppo, con relative firme;
- certificato di iscrizione all'Albo professionale (resa anche in forma di autocertificazione) del singolo professionista o di tutti i componenti del gruppo;
- dichiarazione attestante l'impegno ad uniformare il progetto, nel caso risultasse vincitore, alle norme di legge vigenti al momento dell'elaborazione del progetto esecutivo;
- dichiarazione del professionista o di tutti i componenti del gruppo, di non trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità di cui all'art. 5 e di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- dichiarazione della regolarità contributiva

2) MODELLO 2

- indicazione e delega al capogruppo da parte di tutti i componenti del gruppo;
- 3) autorizzazione a partecipare al concorso per i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche.

La mancanza di uno solo dei documenti sopra descritti costituisce esclusione dal concorso.

ARTICOLO 7 - CALENDARIO DEL CONCORSO.

I termini di iscrizione al presente bando nonché quelli di consegna degli elaborati progettuali si intendono tassativi.

Termini iscrizione: come art. 5 entro il 16/10/2008

Formulazione quesiti: entro il 27/10/2008

Risposte ai quesiti: entro il 10/11/2008

Termine consegna progetti all'Amministrazione Comunale – pena l'esclusione del concorrente **entro le ore 12.00 del giorno 10/12/2008;**

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, in via eccezionale, prorogare il termine di presentazione degli elaborati, dandone comunicazione scritta a tutti gli iscritti, prima che sia decorsa metà del periodo originariamente stabilito.

ARTICOLO 8 - ELABORATI RICHIESTI:

Gli elaborati di progetto, inseriti nel plico sigillato, dovranno essere **presentati su supporto rigido tipo forex di spessore mm 6 con il lato più lungo disposto in verticale** (ad esclusione della relazione) e come di seguito specificato:

1) **n. 1 TAVOLA** in formato UNI A0 (118,8x84 cm.) che dovrà contenere:

- a1. Planimetria in scala 1:500 (estesa ad un ambito significativo) e finalizzata alla definizione del contesto urbano, della viabilità, delle aree esterne, dei volumi esistenti e previsti;
- b1. Planimetria di progetto in scala 1:200;



- c1. Sezioni più significative dell'area d'intervento con il posizionamento di volumi previsti ed esistenti (scala 1:200);
 - d1. Legenda.
 - 2) **n. 1 TAVOLA** in formato UNI A0 (118,8x84 cm.) contenente:
 - a2. Piante di progetto ai vari livelli (scala 1:200);
 - b2. Sezioni longitudinali e trasversali e prospetti più significativi (scala 1:200);
 - c2. Legenda con indicazione della destinazione d'uso prevista di tutti i locali (scala 1:200)
- un' assonometria nonché viste di dettaglio, schizzi e/o viste prospettiche (scala 1:200)

3) **n. 2 copie** cartacee tavole formato A3;

4) **RELAZIONE:**

dovrà essere dattiloscritta e dovrà individuare le motivazioni ed i criteri delle scelte progettuali, le caratteristiche specifiche della proposta con riferimento ai materiali, agli impianti e agli elementi caratterizzanti di cui all'art. 3 con particolare riguardo alle finiture esterne dei fabbricati e delle aree interessate.

La relazione descrittiva dovrà inoltre contenere la valutazione di massima dei costi complessivi di realizzazione dell'opera (importo lavori e somme a disposizione dell'amministrazione).

5) **STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE:**

- lo studio di prefattibilità ambientale dovrà essere redatto in relazione alla tipologia, categoria e all'entità dell'intervento e allo scopo di ricercare le condizioni che consentano un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale;

La produzione di eventuali elaborati eccedenti comporta l'esclusione dal concorso.

ARTICOLO 9 - MEMBRI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione, ai sensi del 10° comma dell'art.84 del Dlgs 163/2006, sarà nominata dall'organo competente della Stazione Appaltante, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione e sarà composta da n. 5 (cinque) membri effettivi con diritto di voto, 1 membro dipendente dell'Ente, con funzione di segretario della Commissione, senza diritto di voto e n. 2 (due) membri supplenti.

Qualora un membro effettivo risulti assente verrà sostituito da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria. L'assenza di un membro della Commissione anche a una sola delle riunioni comporta la decadenza dall'incarico.

I membri supplenti partecipano ai lavori della Giuria solo in assenza del membro effettivo; la loro nomina avverrà contestualmente a quella dei membri effettivi.



Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

I componenti, non dipendenti dell'Amministrazione, facenti parte della Commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore alcun incarico relativo all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti del gruppo.

Membri effettivi

- Il Responsabile dell'area tecnica con funzione di Presidente;
- 2 Esperti nominati dall'Ente banditore;
- Esperto nominato o estratto dall'elenco trasmesso dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso;
- Esperto nominato o estratto dall'elenco trasmesso dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso;
- Dipendente Ente banditore con funzione di Segretario, senza diritto di voto e membro verbalizzante.

Membri supplenti

- Esperto nominato o estratto dall'elenco trasmesso dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso;
- Esperto nominato o estratto dall'elenco trasmesso dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso.

Incompatibilità dei Commissari.

Non possono far parte della commissione giudicatrice:

a) I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;

b) I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o collaborazione continuativi e/o notori.

Non possono far parte contemporaneamente di una stessa commissione giudicatrice:

a) Parenti ed affini fino al terzo grado compreso;

b) Datori di lavoro e loro dipendenti;

c) Coloro che abbiano rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e/o notoria.

ARTICOLO 10 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

La decisione della Commissione ha carattere vincolante. La Commissione, convocata con almeno 5 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 30° giorno dalla data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 60 giorni.

La Commissione definirà una graduatoria motivata dei soli concorrenti premiati.

Una volta formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi e alla verifica dei documenti e delle incompatibilità.

La relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria dei vincitori sarà resa pubblica e sarà inviata a tutti gli iscritti entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione.



Criteri di valutazione

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione (punteggio massimo attribuibile: 100 punti).

Il punteggio minimo per entrare in graduatoria è fissato in 60/100 (sessanta centesimi).

CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualità della soluzione architettonica:

- Rappresentatività della struttura **5**
- Rispondenza agli indirizzi di concorso **15**

Qualità funzionale nel rispetto delle norme vigenti per l'edilizia scolastica:

- Layout distributivi **10**
- Qualità degli spazi e delle aree di lavoro **10**
- Flessibilità complessiva degli spazi **15**

Innovazioni costruttive e impiantistiche:

- Flessibilità, scelta dei componenti dal punto di vista tecnologico ed ecologico **25**
- Costo dell'opera – tempi di realizzazione – successiva manutenzione **20**

Punteggio massimo **100**

ART. 11 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

E' previsto un solo premiato – l'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i premi la somma complessiva di Euro 5.000,000 (cinquemila) da assegnare nel seguente modo:

I° Classificato - Euro 5.000,00 oltre i.v.a. e c.i. - Non è ammesso alcun ex equo.

L'Amministrazione Comunale, nel caso di realizzazione dell'opera, procederà al conferimento di progettazione preliminare – definitiva ed esecutiva, con apposita convenzione, al concorrente vincitore. Resta inteso che l'assegnazione potrà avvenire ai candidati in possesso dei requisiti tecnico professionale ed economico, così come previsto dal comma 6 dell'art. 108 del Dlgs 163/2006. In quest'ultima ipotesi, il premio al vincitore corrisponderà alla somma di euro 5.000,00, il quale sarà trasformato nell'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva e la somma assegnata di euro 5.000,00 si intende quale anticipo di pagamento del corrispettivo dovuto. Qualora l'amministrazione non intenda conferire l'incarico di cui sopra al vincitore, il relativo premio sarà liquidato entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del concorso.

Tra i criteri di verifica dei suesposti requisiti, si terrà in evidenza quanto previsto dall'art. 42 del medesimo codice dei contratti.



I concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione.

Tutti gli elaborati presentati rimarranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli entro 60 (sessanta) giorni dalla data in cui verranno resi noti i risultati del concorso. Il progetto premiato rimarrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale, restando comunque salvi i diritti sulla proprietà intellettuale a norma delle vigenti disposizioni legislative.

Nell'eventuale successiva fase di progettazione l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di far introdurre al progettista, a propria discrezione, le modifiche che, rispettando l'idea progettuale, siano ritenute necessarie a migliorare l'opera.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Al presente BANDO DI CONCORSO sono allegati i seguenti documenti:

1. Scheda per DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
2. Scheda per NOMINA DEL CAPOGRUPPO E DEL RAPPRESENTANTE
3. Scheda per GENERALITA' dei
PARTECIPANTI - REQUISITI - ACCETTAZIONE DEL
BANDO -AUTOCERTIFICAZIONE
4. INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO:
 - Estratto P.R..G.
 - Estratto catastale
 - Planimetria della zona
5. Documentazione fotografica

Santa Lucia di Piave, li 16 settembre 2008

IL RESPONSABILE DEL 4^ SERVIZIO
Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente
(Speranza Anna Rita)