



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICREATIVA E RICETTIVA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE "ULISSE GUZZI" NELLA ZONA CONTIGUA AL DISMESSO DEPURATORE

Sommario

CAP I: DEFINIZIONE DEL CONCORSO

- Art. 1 Tema del concorso
- Art. 2 Ente Banditore
- Art. 3 Tipo di concorso e procedura di aggiudicazione
- Art. 4 Esigenze espresse dall'Ente Banditore
- Art. 5 Documentazione

CAP II : PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- Art. 6 Partecipazione al concorso e forme di pubblicità
- Art. 7 Incompatibilità dei partecipanti
- Art. 8 Incompatibilità dei commissari
- Art. 9 Iscrizione al concorso
- Art. 10 Quesiti ed informazioni
- Art. 11 Elaborati richiesti dal concorso
- Art. 12 Consegn degli elaborati
- Art. 13 Calendario del concorso

CAP III : NOMINA E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E LAVORI

- Art. 14 Nomina e lavori della Commissione
- Art. 15 Criteri per la valutazione degli elaborati
- Art. 16 Adempimenti della Commissione giudicatrice
- Art. 17 Premi del concorso

CAP IV: ADEMPIMENTI FINALI

- Art. 18 Mostra e pubblicazione dei progetti elaborati
- Art. 19 Diritti d'autore
- Art. 20 Restituzione dei progetti
- Art. 21 Esclusione
- Art. 22 Sospensione, annullamento o revoca
- Art. 23 Trasporto e assicurazione
- Art. 24 Accettazione delle clausole del bando
- Art. 25 Responsabile del procedimento



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

- BANDO -

CAPITOLO I **DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

ART. 1 - TEMA DEL CONCORSO

Il Comune di Abbadia Lariana ha la necessità di bandire un concorso di progettazione per la *realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.*

Particolare attenzione verrà posta da parte dell'Ente banditore alla qualità architettonica dell'intervento, al livello di tutela e conservazione del contesto paesaggistico che lo ospiterà, al grado di integrazione della proposta con la realtà esistente nel territorio adiacente, nonché all'utilizzo di tecnologie per il contenimento energetico e l'applicazione di bioedilizia.

ART. 2 – ENTE BANDITORE

L'Ente Banditore: Comune di Abbadia Lariana

Indirizzo: Via Nazionale ,120 – 23821 ABBADIA LARIANA (LC)

Telefono: 0341.731241

Fax: 0341.700388

e mail: info@comune.abbadia-lariana.lc.it

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Area Tecnica LL.PP.Arch. Walter Faggi (tel.0341-731241);

- Segreteria concorso: Sig.ra Luisa Rivolta – gare e appalti (tel. 0341.731241);

ART. 3 – TIPO DI CONCORSO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presente bando ha per oggetto un concorso di progettazione preliminare in forma palese da espletarsi in due fasi; la prima con ammissione dietro presentazione di curricula e di una relazione metodologica sul tema in oggetto; la seconda aperta alla partecipazione di un numero massimo di 10 progettisti scelti a seguito di una selezione curriculare e in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 6. Due delle ammissioni alla fase finale saranno riservate a giovani progettisti con età non superiore a 35 anni ed iscritti all'Ordine di appartenenza da almeno 5 anni.

Le linee guida ed i vincoli alla progettazione sono contenuti nel successivo articolo 4.

La progettazione dovrà obbligatoriamente fermarsi al progetto preliminare completo degli allegati descritti ai punti 4 e 5 dell'art.11.

ART. 4 – ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE BANDITORE

Il presente concorso di progettazione vuole dare seguito ad un'esigenza concreta di valorizzazione dell'area verde Parco Ulisse Guzzi a seguito della dismissione dell'impianto di depurazione, mediante proposte progettuali innovative con un elevato livello di attenzione per le problematiche paesaggistiche e l'applicazione di tecnologie per il contenimento energetico e la bioedilizia.

L'intervento è ubicato nella zona lago di Abbadia Lariana, tra l'ampia area a parcheggio denominata "Largo dei Pini" e la passeggiata a lago denominata "Passerella alla Punta", su una superficie di circa mq. 8.000.

Il volume massimo fissato dall'A.C. è di mc 600 fuori terra. I volumi interrati (fino ad un massimo di mc 1000) dovranno essere ricoperti e rinaturalizzati al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e contenere l'impatto ambientale delle nuove presenze edilizie.

Il progetto dovrà prevedere le funzioni per le tipologie turistiche ricettive e comprendere:

-bar con spazi di servizio (cucina per la preparazione, servizi per il personale, dispensa, ripostiglio, ecc.)

-spazio polivalente

-servizi igienici per il pubblico comprese docce e spogliatoi

-depositi e ripostigli di servizio (ombrelloni, arredo da esterni, canoe, ecc.)

-solarium

All'interno del parco potranno essere proposte inoltre alcune attrezzature di supporto alla fruizione libera, gratuita e naturale dell'area (campo mini golf, beach volley, piscina, percorso vita, campo giochi per bambini, campo di bocce, angolo barbecue, ecc.).



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE

Ai concorrenti sarà consegnato un CD-Rom contenente il seguente materiale informativo:

documento file

- Testo del Bando di Concorso in pdf
- Rilievo planimetrico dell'area in dwg;

C A P I T O L O II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 6 - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO E FORME DI PUBBLICITA'

Il Concorso è aperto agli architetti e ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o registri professionali dei Paesi di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del Bando del Concorso.

Possono partecipare al Concorso sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società (di professionisti, di ingegneria), gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni, tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei titoli richiesti nell'ambito delle rispettive competenze professionali.

Il Concorso è aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive della U.E., ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.7 del presente Bando.

I concorrenti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione, o altra forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante, capogruppo mandatario.

Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di enti pubblici in Italia.

I professionisti provenienti da nazioni extra Unione Europea, che intendano svolgere il ruolo di legale rappresentante capogruppo mandatario dovranno produrre, a pena di esclusione ai sensi dell'art.7 del presente bando, la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia.

Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente il gruppo saranno definiti all'interno dello stesso senza investire di alcuna responsabilità l'Ente banditore.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Per costoro non si applica il requisito di cui al presente articolo, ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità indicate all'art.7 di questo Bando.

La loro qualifica e la natura dello loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati (*modello d*) all'Ente Banditore, senza investire su questa materia il rapporto tra il concorrente e l'Ente Banditore stesso.

L'Amministrazione comunale resta quindi estranea ai rapporti tra il concorrente ed i collaboratori/consulenti non assumendo alcuna responsabilità nei confronti di questi ultimi.

Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia modificata durante l'espletamento del Concorso.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice. La violazione di quanto sopra comporta la esclusione dal concorso.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano, tutti i documenti e gli elaborati dovranno essere prodotti in lingua italiana. La partecipazione finale post-selezione, riservata alla categoria giovani professionisti, presuppone che anche eventuali componenti il gruppo rispettino i requisiti indicati all'art. 3 (massimo 35 anni di età e iscrizione di almeno 5 anni all'Ordine professionale).

ART. 7 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- 1) i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente Banditore;



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

- 3) i componenti le Commissioni Tecniche Comunali (Edilizia, Urbanistica, ecc ...);
- 4) i dipendenti del Comune di Abbadia Lariana;
- 5) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa o notoria con componenti della Commissione Giudicatrice;
- 6) coloro che hanno partecipato alla promozione o alla organizzazione del concorso, stesura del bando, alla nomina di componenti della Commissione Giudicatrice;
- 7) i progettisti di eventuali Piani Attuativi interessanti l'area oggetto di concorso ed i progettisti del P.R.G. vigente.

ART. 8 - INCOMPATIBILITA' DEI COMMISSARI

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- 1) i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro continuativi.

ART. 9 - ISCRIZIONE AL CONCORSO

Il Concorso è organizzato in due fasi:

- la prima, di selezione a seguito di esame dei *curricula* e di una relazione metodologica riguardo i criteri di progettazione che si intendono adottare se ammessi alla seconda fase;
 - la seconda, riservata ad un numero massimo di 10 progettisti che riguarderà la progettazione al livello preliminare.
- Per poter partecipare al concorso è obbligatoriamente richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta. L'iscrizione al concorso, redatta in marca da bollo competente, dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il numero di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo del gruppo di progettazione, avviene compilando il modulo allegato al Bando (*modello "a"* per il concorrente singolo e *modello "a1"* per il capogruppo).

L'iscrizione potrà essere consegnata:

- a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Abbadia Lariana (LC) nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00

- inviata per raccomandata postale indirizzata a:

Comune di Abbadia Lariana

Via Nazionale, 120

23821 Abbadia Lariana (LC).

"Concorso per la progettazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.

L'iscrizione dovrà pervenire in originale, corredata di attestato di versamento alla tesoreria comunale di €20,00 (mediante Bollettino di c.c.p. n°15314222 intestato a Tesoreria Comune di Abbadia Lariana) e della dichiarazione di possesso dei requisiti e dei titoli di cui ai punti 6 e 7 del Bando accompagnata da copia del documento di identità, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente Banditore, **entro e non oltre le ore 12:00 del 31.07.2008**

Il rispetto di queste condizioni è dichiarato dal partecipante (modello b) che pertanto conserva la totale responsabilità della sua dichiarazione.

L'Ente Banditore provvederà, nei giorni successivi al ricevimento della domanda di iscrizione con allegata relativa attestazione di avvenuto versamento, alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7.

ART. 10 - QUESITI ED INFORMAZIONI

L'Ente Banditore organizza un incontro con visita in loco, aperto alla partecipazione di tutti i concorrenti iscritti, teso a consentire una visione esauriente dei luoghi e delle eventuali difficoltà, presso l'area oggetto dell'intervento con ritrovo presso il Municipio alle **ore 09,30 del 14.07.2008**, con la presenza di rappresentanti tecnici dell'amministrazione comunale. La partecipazione all'incontro ed all'eventuale visita è facoltativa. In tale sede non verranno fornite precisazioni circa l'oggetto del bando in quanto lo scopo dell'incontro è di prendere visione dei luoghi e di avere un inquadramento generale dello stato di fatto, delle richieste e delle esigenze dell'Amministrazione.

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno essere espressi esclusivamente via posta elettronica all'indirizzo tecnicopubb@comune.abbadia-lariana-lc.it entro il 19.09.2008



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

L'Ente Banditore si impegna a rispondere a tutti gli iscritti via posta elettronica entro sei giorni dalla ricezione della domanda e mediante la pubblicazione sul sito del comune di un documento riassuntivo di tutti i quesiti pervenuti e delle relative risposte.

Nessun'altra procedura è ammessa, si precisa che non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

ART. 11 - ELABORATI RICHIESTI DAL CONCORSO

Il plico di partecipazione, per la **prima fase**, dovrà contenere:

1) Curriculum professionale

Il Curriculum deve essere redatto in un massimo di dieci cartelle e per ogni opera dovrà essere chiaramente indicato: il committente, il luogo, il ruolo realmente ricoperto, l'importo dei lavori, l'anno di costruzione e di progettazione, l'avvenuta realizzazione o meno dell'opera.

2) Relazione metodologica

La relazione metodologica deve essere redatta in un massimo di 10 cartelle e deve illustrare i criteri di progettazione che si intenderebbero adottare in merito al presente concorso nel rispetto dei criteri indicati dall'Ente banditore.

Il plico di partecipazione alla **seconda fase** dovrà contenere:

1) Relazione illustrativa del concorso di progettazione

La relazione illustrativa in funzione della tipologia, della categoria e l'entità dell'intervento, dovrà sviluppare i seguenti argomenti e capitoli:

- a) *la descrizione dell'intervento da realizzare;*
- b) *l'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo funzionale, nonché delle problematiche connesse alla prefattibilità ambientale e alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento;*
- c) *le indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;*
- d) *prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;*

La relazione dovrà dare chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto.

La relazione riferirà in merito agli aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto, illustrandone il profilo architettonico e ai calcoli sommari giustificativi della spesa.

La relazione riporterà, inoltre, una sintesi riguardante l'articolazione in parti funzionali, fruibili e fattibili dell'intervento.

2) Relazione tecnica

La relazione tecnica riporterà lo sviluppo degli studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, in particolare con riferimento alle indicazioni della bioedilizia e del risparmio energetico.

3) Studio di prefattibilità ambientale

Lo studio di prefattibilità ambientale in relazione alla tipologia, categoria e all'entità dell'intervento e allo scopo di ricercare le condizioni che consentano un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale comprende:

- a) la verifica, anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento a future destinazioni urbanistiche dell'area, inerenti il progetto di cui al presente bando;
- b) lo studio sui prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
- c) l'illustrazione, in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, della soluzione progettuale prescelta, nonché delle possibili alternative tipologiche;
- d) la determinazione delle misure degli eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento paesaggistico, con la stima dei relativi costi da inserire nei piani finanziari dei lavori.



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

4) Planimetria ed elaborati grafici

Gli schemi grafici, redatti in scala opportuna e con dimensioni di massima dell'edificio, saranno costituiti da planimetrie e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare, e precisamente dalle seguenti tavole, in formato A0:

- a) inquadramento generale scala 1:5000 1:2000;
- b) planimetria generale dell'area con inserimento del progetto planivolumetrico (n°1 tavola) in scala 1:500;
- c) piante significative, con riferimento al contesto, in scala 1:200 o 1:500;
- d) piante generali in scala 1:100 o 1:200, con distribuzione interna dei locali e degli accessi (almeno una per piano) – (max 5 tavole);
- e) prospetti generali in scala 1:100 o 1:200 (max 3 tavole);
- f) sezioni e prospetti generali in scala 1:100 o 1:200 (max 2 tavole);
- g) rendering e inserimenti fotografici tridimensionali idonei ad illustrare le scelte progettuali, in scala libera (max n°2 tavole);
- h) qualsiasi altro elaborato grafico che possa meglio definire la proposta progettuale (1 tavola);
- i) schema degli impianti tecnologici (elettrico, termico e di climatizzazione)

5) Calcolo sommario della spesa

Il calcolo sommario della spesa dovrà essere effettuato per quanto concerne tutte le opere o i lavori, compresi gli impianti tecnologici, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi i corrispondenti costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, redigendo un computo-metrico estimativo di massima.

La proposta generale che i partecipanti dovranno presentare, dovrà essere elaborata in funzione del costo complessivo dei lavori comprensivo degli importi relativi agli oneri per la sicurezza ex D.Lgs.494/96, degli imprevisti, degli allacciamenti, delle sistemazioni esterne ed ogni altro onere individuato dai progettisti.

ART. 12 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI

PRIMA FASE

Entro il termine stabilito dal bando i concorrenti dovranno presentare un curriculum professionale dal quale sia facilmente ricostruibile il profilo professionale e la competenza in materia di progettazione architettonica. Il Curriculum deve essere redatto in un massimo di dieci cartelle e per ogni opera dovrà essere chiaramente indicato: il committente, il luogo, il ruolo realmente ricoperto, l'importo dei lavori, l'anno di costruzione e di progettazione, l'avvenuta realizzazione o meno dell'opera.

Il Curriculum deve essere accompagnato da una relazione metodologica che illustri i criteri di progettazione che si intenderebbero adottare in merito al presente concorso.

La Commissione procederà alla selezione nei termini indicati all'art.16.

SECONDA FASE

Effettuata la selezione di cui alla prima fase, ogni concorrente ammesso alla seconda fase dovrà consegnare entro i termini stabiliti un **unico involucro** in forma palese. Il plico deve contenere al suo interno n°2 buste separate, a loro volta sigillate recanti la sola dicitura, rispettivamente "**Plico 1 – Documentazione Tecnica**" e "**Plico 2 – Documentazione Amministrativa**".

così distinti:

Nella busta "**Plico 1 – Documentazione Tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dal concorso, i seguenti documenti:

n° 1 copia degli elaborati grafici e documentazione tecnica di cui all'art. 11, sia in copia cartacea ridotta in formato A3; sia su supporto informatico (CD in formato DWG o PDF)

n° 1 copia dei soli elaborati grafici di cui all'art. 11 punto 4) piegata in formato A0;

Non saranno ammessi elaborati diversi ed ulteriori; gli stessi non saranno presi in considerazione.



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

Nella busta “**Plico 2 – Documentazione Amministrativa**” devono essere contenuti, a pena di esclusione dal concorso, i seguenti documenti:

Per ciascun concorrente, componente il gruppo di progettazione, consulente e/o collaboratore, una dichiarazione sottoscritta accompagnata da copia del documento di identità, che contenga:

- per tutti i concorrenti effettivi, siano essi singoli o componenti di un gruppo: dichiarazione di non incompatibilità e autocertificazione relativa alla propria regolare iscrizione all'albo professionale provinciale, indicando quale e a che numero (*modello “b”*);
- solo per i concorrenti componenti di un gruppo: la nomina del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo stesso presso l'Ente Banditore e presso la Segreteria del Concorso, secondo quanto disposto dall'art.6 del presente Bando (*modello “c”*);
- solo per i consulenti e/o collaboratori: la propria qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione (*modello “d”*);

Sugli elaborati di concorso è ammessa solo la dicitura:

Comune di Abbadia Lariana

Via Nazionale, 120

23821 Abbadia Lariana (LC).

Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale “Ulisse Guzzi” nella zona contigua al dismesso depuratore.

Sul plico (involucro) esterno dovrà essere apposta la dicitura:

“NON APRIRE - CONCORSO DI PROGETTAZIONE per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale “Ulisse Guzzi” nella zona contigua al dismesso depuratore.

E' ammessa la consegna dei plichi a mano o a mezzo posta o corriere, fermo restando il termine di consegna, sul plico (involucro esterno) dovrà inoltre essere indicato, **quale destinatario**, il seguente indirizzo:

Comune di Abbadia Lariana

Via Nazionale, 120

23821 Abbadia Lariana (LC).

L'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali.

Il plico con gli elaborati descritti nel precedente art. 11, relativi alla prima fase, dovrà pervenire, a mezzo posta o mediante corriere, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12:00 del 31.07.2008**

Il plico con gli elaborati descritti nel precedente art. 11, relativi alla seconda fase, per i soli concorrenti ammessi, dovrà pervenire, a mezzo posta o mediante corriere, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12:00 del 31.12.2008**

Non saranno accettati quei plichi che per qualunque motivo pervenissero presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Abbadia Lariana oltre il termine previsto per la consegna.

ART. 13 - CALENDARIO DEL CONCORSO

I termini di cui al presente Bando indicati in grassetto si intendono tassativi.

Incontro conferenza-stampa per illustrazione del concorso: 14.07.2008

Termine iscrizione prima fase: 31.07.2008

Termine selezione per ammissione alla seconda fase: 10.09.2008

Comunicazione di ammissione ai 10 selezionati: 11.09.2008

Invio quesiti e richieste di chiarimenti all'Ente entro il 19.09.2008

Risposta ai quesiti da parte dell'Ente entro il 30.09.2008

Consegna elaborati 31.12.2008

*Conclusione dei lavori della giuria 31.01.2009

*Comunicazione dell'esito del concorso 15.02.2008



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

* Le date indicate con il simbolo dell'asterisco sono indicative in quanto non è possibile prevedere con precisione l'entità del lavoro da svolgere; potranno pertanto subire modifiche e variazioni.

C A P I T O L O III

NOMINA E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E LAVORI

ART. 14 -

Verrà nominata dalla G.C. una Commissione giudicatrice da organo competente ex art. 84 del D.Lgs.vo n.163/2006 e s.m. ed i. Scopo della commissione è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che i plichi siano effettivamente conformi a quanto richiesto.

La commissione provvede per entrambe le fasi del concorso:

- alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti;
- alla apertura dei plichi di concorso;
- all'esame tecnico degli elaborati di concorso.

ART: 15 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI

Per quanto riguarda la selezione della prima fase si terrà conto del curriculum di ogni concorrente in ragione del grado di esperienza, della progettazione di opere consimili, della esperienza nel campo delle opere pubbliche e dei contenuti della relazione metodologica dalla quale si evinca l'indirizzo progettuale cui ci vorrà attenere nel corso della progettazione dell'opera.

La selezione sarà operata su giudizio insindacabile della Commissione; non risponderà pertanto a valutazioni numeriche ma discrezionali in ragione dei criteri sopra riportati.

Saranno ammessi alla seconda fase un numero massimo di 10 concorrenti in forma singola o associata di cui 2 riservati ai giovani progettisti ai sensi dell'art.3 del presente bando.

Per quanto riguarda il giudizio della Commissione Giudicatrice sulla seconda fase, verranno presi in considerazione gli elementi di valutazione sotto riportati con a fianco indicato il peso attribuito:

- a) Caratterizzazione architettonica, edilizia, ambientale (inserimento nell'ambiente circostante, tenendo conto della conservazione e tutela dell'orografia e del patrimonio arboreo esistenti): PUNTI 30;
- b) Tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate ed eventuale utilizzazione di soluzioni innovative che permettano il contenimento dei consumi energetici e l'uso di energie alternative (solare termico e fotovoltaico), del rumore (Isolamento) e dei costi di gestione, anche attraverso il controllo della manutenibilità e della curabilità delle soluzioni proposte: PUNTI 30;
- c) Caratterizzazione funzionale (organizzazione dello spazio interno ed esterno, disposizione ambienti, accessi, valutazione ergonomia degli ambienti, ecc.): PUNTI 20;
- d) Attendibilità della proposta economica, da intendersi come migliore sviluppo della valutazione del costo dell'opera: PUNTI 20.

ART. 16 - ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I lavori della Commissione Giudicatrice in ciascuna delle due fasi, saranno segreti, di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal Segretario della Commissione Giudicatrice e custodito dall'Ente Banditore.

Sarà pubblica invece la relazione sintetica conclusiva che conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita, oltre che all'elenco dei soli progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

È compito dell'Ente Banditore comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 gg. dalla conclusione delle operazioni.

La Commissione Giudicatrice procederà nel seguente modo:



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

- verificherà l'assenza delle condizioni preclusive di cui al successivo punto 21 del bando di concorso ed in caso positivo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- procederà ad una prima selezione dei *curricula*, che dovranno essere accompagnati da una relazione metodologica, nel corso della quale le proposte potranno essere escluse soltanto con voto unanime;
- proseguirà con altri turni di valutazione e giudizio approfondito per giungere ad identificare a maggioranza i 10 progetti da ammettere alla fase finale di giudizio valutando secondo i criteri di cui all'art.15;
- formulerà la graduatoria finale dei progetti composta dai primi tre (3) progetti.

Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice darà comunicazione agli interessati circa l'esito della stessa. Le decisioni e i criteri di giudizio e di scelta della Commissione Giudicatrice sono insindacabili.

ART. 17 - PREMI DEL CONCORSO

(premi, rimborso spese e incarico professionale)

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito di n°3 premi, con le attribuzioni di seguito indicate:

- 1° premio: € 24.000,00 al netto dell'IVA e contributo previdenziale;
- 2° premio: € 3.000,00 al netto dell'IVA e contributo previdenziale;
- 3° premio: € 1.500,00 al netto dell'IVA e contributo previdenziale;

Dette somme (al netto di IVA e contributo previdenziale) verranno corrisposte ai premiati dopo la emissione di regolare fattura entro 60 gg. dalla data di conclusione del Concorso.

In caso di premio un gruppo di concorrenti avrà collettivamente la stessa attribuzione del singolo concorrente, da liquidarsi solo a seguito lettera liberatoria sottoscritta da tutti i componenti indicante anche le modalità di ripartizione del premio fra i diversi componenti del gruppo, in modo che ciascuno possa fatturare separatamente la propria quota.

Rimborsi

Non è previsto rimborso alcuno delle spese ai concorrenti partecipanti al concorso.

C A P I T O L O I V

ADEMPIMENTI FINALI

ART. 18 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI

L'Ente Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati, a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite l'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione degli elaborati concorrenti. Con la partecipazione, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore nelle forme dallo stesso ritenute più opportune.

ART. 19 – DIRITTI D'AUTORE

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei loro rispettivi autori.

Con il pagamento del premio l'Ente banditore acquista la proprietà del progetto vincitore come disposto dal comma 5, art. 99 D.Lgs 163/06.

Il vincitore singolo o di gruppo di progettazione provvederà a fornire all'Amministrazione Comunale n.3 copie degli elaborati grafici nei formati richiesti dal presente bando e della documentazione tecnica di cui al suddetto art.11 senza chiedere all'Ente maggiori compensi oltre l'erogazione del premio di concorso.

Il vincitore singolo o di gruppo di progettazione, con l'accettazione del compenso del premio, considera concluso ogni rapporto professionale con l'Ente Banditore in merito alle opere oggetto del Concorso.

ART. 20 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

Entro i 30 giorni successivi la conclusione della mostra pubblica di cui all'art.18 tutti i progetti, ad esclusione del solo primo classificato, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.
Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART. 21 - ESCLUSIONE

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente bando in ritardo sul termine indicato all'articolo 12;
- se non vengono rispettate le condizioni e le limitazioni imposte dal bando ed accettate con la partecipazione;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente le decisioni della Giuria;
- se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- se non è completa la documentazione richiesta dal bando;
- se il concorrente o un componente del gruppo rientra in uno dei casi previsti all'articolo 7;
- se produce materiale e/o elaborati non conformi a quanto richiesto agli articoli 11,12.

ART.22 - SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Giuria di cui al punto 14, di sospendere, annullare o revocare il concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 giorni dall'annullamento o revoca.

ART.23 - TRASPORTO E ASSICURAZIONE

I partecipanti al concorso dovranno sostenere direttamente le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

ART.24 - ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non rendere pubblici i progetti prima che la Giuria abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.lgs. 163/06, al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 per quanto compatibile, nonché legislazione vigente in materia di competenze professionali, a tutte le disposizioni normative in materia di modalità di presentazione della documentazione per la partecipazione a concorsi con particolare riferimento al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per quanto compatibili con il presente bando.

ART. 25 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 10 del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi lavori pubblici.

- Segreteria Concorso: Dott. Pietro Mastronardi – Segretario Comunale
- Informazioni tecniche – Sig.ra Maria Luisa Rivolta – dell'Area Servizio lavori pubblici

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica - LL. PP.
Arch. Walter Faggi

Abbadia Lariana lì, 04.07.2008



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

Modello "a"

da utilizzare per l'iscrizione

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

(concorrente singolo)

Spett.le
Comune di Abbadia Lariana (LC)
Via Nazionale, 120
23821 Abbadia Lariana (LC)

Oggetto: Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a il
residente a via..... n. CAP..... Cod. Fisc.
..... P. Iva..... con studio in.....
via..... n..... CAP.....
tel. fax. e-mail. Iscritto
all'Ordine Professionale degli della Provincia
di..... al n.....

in qualità di **concorrente singolo** con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato e resta in attesa di ricevere il materiale documentario come previsto dal Bando di Concorso.

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 7 del Regolamento.

Allega: 1) copia di ricevuta di versamento di Euro 20,00; 2) da copia del documento di identità;

data.....
.....

(Timbro e firma)



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Modello "a1"

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

da utilizzare per l'iscrizione

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

(capogruppo del gruppo di progettazione)

Spett.le

Comune di Abbadia Lariana (LC)

Via Nazionale, 120

23821 Abbadia Lariana (LC)

Oggetto: Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a il

residente a via..... n. CAP..... Cod. Fisc.

..... P.Iva..... con studio

in..... via..... n..... CAP.....

tel. fax. e_mail. Iscritto all'Albo

Professionale degli della Provincia di.....

..... al n.....

in qualità di **concorrente rappresentante del gruppo di progettazione** con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato e resta in attesa di ricevere il materiale documentario come previsto dal Bando di Concorso.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Presso



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120

Telefono 0341.731241

Fax 0341.700388

C.A.P. 23821

www.abbadialariana.com

Indirizzo.....tel.....fax.....
.....e_mail.....

che i componenti del gruppo di progettazione dal sottoscritto rappresentati sono i Signori:

1) Arch/Ing.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

Iscritto regolarmente all'Ordine Professionale della Provincia di..... al n.....

2) Arch/Ing.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

Iscritto regolarmente all'Ordine Professionale della Provincia di..... al n.....

3) Arch/Ing.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

Iscritto regolarmente all'Ordine Professionale della Provincia di..... al n.....

4) Arch/Ing.....nato a.....il.....

residente a.....via.....n.....

Iscritto regolarmente all'Ordine Professionale della Provincia di..... al n.....

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 7 del Regolamento;

Allega:

1) copia di ricevuta di versamento di Euro 20,00.

2) da copia del documento di identità;

data.....

.....
(Timbro e firma)

Inserire in questa pagina eventuali altri componenti del gruppo.



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

Modello "b"

da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all'art. 12 del Regolamento.

**GENERALITA' DEI PARTECIPANTI¹⁾
DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'**

AUTOCERTIFICAZIONE

Spett.le
Comune di Abbadia Lariana (LC)
Via Nazionale, 120
23821 Abbadia Lariana (LC)

Oggetto: Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.

cognome

nome

nato a

.....

il

recapito

tel.

fax.

e-mail.

qualifica.....

codice fiscale:

P.IVA

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- **di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste all'art. 6 del Regolamento;**
- **di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 7 del Regolamento;**
- **di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel Bando e nel Regolamento;**
- **di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, l'Ente Banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.**

1) Fotocopiare questa pagina per inserire i dati di tutti componenti del gruppo



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

INOLTRE, DICHIARA E CERTIFICA

ai sensi dell'articolo 46 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

di essere iscritto all'Ordine professionale degli della Provincia
dial n.....

data

firma

Allegati:

1) copia del documento di identità;



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

PER ACCETTAZIONE

il sottoscritto Arch./Ing.
dichiara di accettare la nomina a **capogruppo** del gruppo temporaneo di progettazione.

Data

firma.....

Allegati:

1) copia dei documenti di identità;

.....



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

Modello "d"

da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all'art. 12 del Regolamento

GENERALITA' E QUALIFICA DEI CONSULENTI E/O COLLABORATORI

Spett.le
Comune di Abbadia Lariana (LC)
Via Nazionale, 120
23821 Abbadia Lariana (LC)

Oggetto: Concorso di progettazione per la realizzazione di una struttura ricreativa e ricettiva all'interno del parco comunale "Ulisse Guzzi" nella zona contigua al dismesso depuratore.

Il sottoscritto

cognome.....nome.....

nato ail

residente avian.

Cod. Fisc.P. Iva.

telefonofaxe_mail

in riferimento al concorso di progettazione in oggetto, con la presente, sotto propria responsabilità

dichiara

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- a) di aver preso visione del Bando e del Regolamento di Concorso e di accettarne, senza riserve, tutte le norme, con particolare riferimento alle condizioni previste all'art.6 del Regolamento;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per la partecipazione, seconda quanto previsto dall'art.7 del Regolamento;
- c) di partecipare al concorso in oggetto in qualità di del gruppo di progettazione rappresentato dall'Arch./Ing. iscritto all'albo degli Architetti/Ingegneri della Provincia di al n..... e che il predetto professionista è dal sottoscritto delegato a rappresentarlo per tutto ciò che attiene il concorso in oggetto;



Comune di
ABBADIA LARIANA

Provincia di Lecco

Palazzo Comunale Via Nazionale, 120
Telefono 0341.731241
Fax 0341.700388
C.A.P. 23821
www.abbadialariana.com

d) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, l'Ente Banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.

Data

firma.....

Allegati:

1) copia del documento di identità;