

Concorso Centro Comunale Velturmo - Allegato 02

Programma Planivolumetrico - Modulo di computo delle superfici e della cubatura

01.00	Municipio	programmapp lanivolumetri co	Progetto	<i>Colonna di controllo</i>
-------	-----------	------------------------------------	-----------------	---------------------------------

Nr.	Descrizione degli spazi	Osservazioni	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²
A	Sup. utili principali				
01.01.	Ingresso	con bussola e sala d'attesa	70,0		-70,0
01.02.	Anagrafe	2 postazioni con doppio sportello	30,0		-30,0
01.03.	Uff. tecnico - Uff. licenze	2 postazioni con sportello	30,0		-30,0
01.04.	Ufficio. tributi	2 postazioni con sportello	30,0		-30,0
01.05.	Contabilità	2 postazioni senza sportello	20,0		-20,0
01.06.	Segreteria	2 postazioni senza sportello	20,0		-20,0
01.07.	Amministrazione personale	2 postazioni senza sportello	20,0		-20,0
01.08.	Ufficio ausiliario A	2 postazioni senza sportello	20,0		-20,0
01.09.	Ufficio ausiliario B	2 postazioni senza sportello	20,0		-20,0
01.10.	Zona di consulto	accessibile a più destinatari	20,0		-20,0
01.11.	Locale copie	piano terra e piano rialzato			
01.12.	Sala d'aspetto	dall' uff. 01.13. fino all' 01.16.	30,0		-30,0
01.13.	Ufficio del Sindaco	1 postazione	24,0		-24,0
01.14.	Sala riunioni del Consiglio	tavolo riunioni per 5 referenti e segretario, raggiungibile sia dall'ufficio del Sindaco che dalla segreteria	24,0		-24,0
01.15.	Segreteria	1 postazione	24,0		-24,0
01.16.	Referenzzimmer	1 postazione	24,0		-24,0
01.17.	Foyer	per la sala del consiglio	40,0		-40,0
01.18.	Sala del consiglio	tavolo riunioni con 20 posti a sedere per i consiglieri e un posto per i segretari, 25 posti per gli auditori	130,0		-130,0
01.19.	Zona pausa	con caffetteria per il personale	10,0		-10,0
01.20.	Disimpegni	più spazi divisi tra i diversi piani, sup. totale	30,0		-30,0
01.21.	Locale server		12,0		-12,0
01.22.	Locali pulizie	più spazi divisi tra i diversi piani, sup. totale	24,0		-24,0
01.23.	Archivio comunale	nel piano interrato impianto compatto	150,0		-150,0
01.24.	Magazzino	nel piano interrato	60,0		-60,0
01.25.	Zona rifiuti	accesso esterno	6,0		-6,0
	Somma		868,0	0,0	-868,0

B	Sup. utile spazi secondari				
01.26.	Servizi Igienici	distribuiti tra i diversi piani			
01.27.	Locali tecnici	stazione di controllo per riscaldamento, cabina azienda energetica e centrale tel.			
01.28.	Zone di passaggio	corridoi, Scale,...			
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 25%	217,0	0,0	-217,0
A+B	Somma sup. utile		1.085,0	0,0	-1.085,0
	Sup. di costruzione				
	Sup. di costruzione				
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 15%	162,8		
	Sup. utile lorda		1.247,8		-1.085,0
	Somma cubatura	viene considerata un'altezza virtuale di 4,20 m	5.240,6		-5.240,6

02.00.	SALE POLIFUNZIONALI	programmapi lanivolumetri co	Progetto	Colonna di controllo
--------	---------------------	------------------------------------	----------	----------------------

Nr.	Descrizione degli sapazi	Osservazioni	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²
A	Sup. utili principali				
02.01.	Ingresso - Foyer	inclusi bussola, paravento, guardaroba, bancone bar, adatto anche ad esposizioni	250,0		-250,0
02.02.	Sala Polifunzionale	240 posti a sedere, altezza di vano ca. 5.00 m	250,0		-250,0
02.03.	Palco	portale ca. 12.00 m x 4.50 m, altezza vano palco min. 5.00 m	160,0		-160,0
02.04.	Camerini		30,0		-30,0
02.05.	Sala Prove	per teatro, anche a livello interrato	70,0		-70,0
02.06.	Regia	proiezioni, controllo luci e impianto audio	15,0		-15,0
02.07.	Sala Piccola	tavolo conferenze con 30 posti altezza di vano ca. 3.50 m	80,0		-80,0
02.08.	Cucina	con accesso esterno, collegamento con il banco del bar nel Foyer	35,0		-35,0
02.09.	Posizione cucina	accesso diretto dall'esterno	15,0		-15,0
02.10.	Guardaroba e servizi per il personale		8,0		-8,0
02.11.	Disimpegno		18,0		-18,0
02.12.	Magazzino sedie		20,0		-20,0
02.13.	Locali pulizie		6,0		-6,0
02.14.	Zona rifiuti	accesso esterno	6,0		-6,0
	Somma		963,0	0,0	-963,0
B	Sup. utile spazi secondari				
02.15.	Servizi Igienici	distribuiti tra i diversi ambienti			
02.16.	Locali tecnici	stazione di controllo per riscaldamento, cabina azienda energetica e centrale tel.			
02.17.	Zone di passaggio	corridoi, Scale,...			
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 20%	192,6	0,0	-192,6
A+B	Somma sup. utile		1.155,6	0,0	-1.155,6

	Sup. di costruzionbe				
	Sup. di costruzione				
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 12%	138,7		
	Sup. utile lorda		1.294,2		-1.155,6
	Somma cubatura	viene considerata un'altezza virtuale di 5,00 m	6.471,2		-6.471,2

03.00.	SERVIZI PUBBLICI	programmapi lanivolumetri co	Progetto	Colonna di controllo
--------	------------------	------------------------------------	----------	-------------------------

Nr.	Descrizione degli sapazi	Osservazioni	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²
A	Sup. utili principali				
	<i>Ufficio Postale</i>				
03.01.	Zona sportelli	con una postazione e sportelli pubblici	40,0		-40,0
03.02.	Ufficio		30,0		-30,0
03.03.	Ripostiglio		5,0		-5,0
	<i>Infopoint azienda di soggiorno</i>				
03.04.	Ambiente lavoro	con una postazione e sportelli pubblici	40,0		-40,0
03.05.	Disimpegno		5,0		-5,0
	<i>Ambulatori medici</i>				
03.06.	Ambulatorio medico 1		25,0		-25,0
03.07.	Ambulatorio medico 2		25,0		-25,0
03.08.	Ambulatorio per il trattamento	accesso diretto da entrambi gli ambulatori	12,0		-12,0
03.09.	Sala d'attesa	comuni/impianti sanitari divisi per medici e pazienti	20,0		-20,0
03.10.	Accettazione	comune	16,0		-16,0
03.11.	Disimpegno	comune	5,0		-5,0
	<i>Consulenza per le madri</i>				
03.14.	Zona lavoro	con una postazione e tavolo di consulto, lunghezza del locale min. 5.00 m	30,0		-30,0
03.15.	Sala d'attesa		20,0		-20,0
03.16.	Disimpegno		5,0		-5,0
	<i>Incontro anziani</i>				
03.17.	Zona comune		40,0		-40,0
03.18.	Ufficio	con una postazione	16,0		-16,0
03.19.	Nicchia cucina		5,0		-5,0
03.20.	Ripostiglio		5,0		-5,0
	<i>Centro diurno per bambini</i>	adatto ad ospitare 15 bambini			0,0
03.21.	Zona comune		90,0		-90,0
03.22.	Zona riposo		30,0		-30,0
03.23.	Ufficio		16,0		-16,0
03.24.	Cucina		10,0		-10,0
03.25.	Disimpegno		5,0		-5,0
	<i>Altro</i>				0,0
03.26.	Locali pulizie		6,0		-6,0
03.27.	Zona rifiuti	accesso esterno	6,0		-6,0
03.28.	Impianti - WC pubblici		10,0		-10,0
	Somma		517,0	0,0	-517,0

B	Sup. utile spazi secondari				
03.29.	Servizi Igienici	divisi per le diverse zone			
03.30.	Locali tecnici	stazione di controllo per riscaldamento, cabina azienda energetica e centrale tel.			
03.31.	Zone di passaggio	corridoi, Scale,...			
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 25%	129,3	0,0	-129,3
A+B	Somma sup. utili		646,3	0,0	-646,3
	Sup. di costruzione				
	Sup. di costruzione				
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 15%	96,9		
	Sup. utile lorda		743,2		-646,3
	Somma cubatura	viene considerata un'altezza virtuale di 3,30 m	2.452,5		-2.452,5

04.00.	SERVIZI PRIVATI	programmapp lanivolumetri co	Progetto	Colonna di controllo
--------	-----------------	------------------------------------	----------	-------------------------

Nr.	Descrizione degli sapazi	Osservazioni	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²
A	Sup. utili principali				
04.01.	Banca/Caffe/Negozi	sup. principale allo stesso livello della piazza, diviso in 3 parti con accessi separati, altezza locali 3.00 m	250,0		-250,0
04.02.	Magazzino	possibile anche su di un altro piano	50,0		-50,0
	Summe		300,0	0,0	-300,0
B	Sup. utile spazi secondari				
04.03.	Servizi Igienici	divisi per le diverse zone			
04.04.	Locali tecnici	stazione di controllo per riscaldamento, cabina azienda energetica e centrale tel.			
04.05.	Zone di passaggio	corridoi, Scale,...			
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 20%	60,0	0,0	-60,0
A+B	Somma sup. utili		360,0	0,0	-360,0
	Sup. di costruzionbe				
	Sup. di costruzione				
	Somma	viene considerato un supplemento ca.del 15%	54,0		
	Sup. utile lorda		414,0		-360,0
	Somma cubatura	viene considerata un'altezza virtuale di 3,60 m	1.490,4		-1.490,4

05.00.	GARAGE SOTTERANEI	programmapp lanivolumetri co	Progetto	Colonna di controllo
--------	-------------------	------------------------------------	----------	-------------------------

Nr.	Descrizione degli sapazi	Osservazioni	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²	Sup. utile m ²
A	Sup. utili principali				
05.01.	50 posti auto x 23m ²	per edifici pubblici	1.150,0		-1.150,0
	Somma		1.150,0	0,0	-1.150,0
B	Sup. utile spazi secondari				
05.03.	Servizi Igienici				
05.06.	Locali tecnici				
05.07.	Zone di passaggio	Corridoi, Scale,...			
	Somma	Viene considerato un supplemento ca. del 20%	230,0	0,0	-230,0
A+B	Somma sup. utili		1.380,0	0,0	-1.380,0
	Sup. di costruzionbe				
	Sup. di costruzione				
	Somma	Vene considerato un supplemento ca.del 12%	165,6		
	Sup. utile lorda		1.545,6		-1.380,0
	Somma Cubatura	Viene considerata un'altezza virtuale di 3,00 m	4.636,8		-4.636,8

	RIASSUNTO	programmap lanivo- lumetrico	<i>Progetto</i>	<i>Colonna di controllo</i>
--	------------------	---	-----------------	---------------------------------

Nr.	Descrizione degli spazi	Osservazioni			
	Superfici Utili		m²	m²	m²
01.00.	Municipio		1.085,0	0,0	-1.085,0
02.00.	Centro Culturale		1.155,6	0,0	-1.155,6
03.00.	Servizi Pubblici		646,3	0,0	-646,3
04.00.	Servizi Privati		360,0	0,0	-360,0
05.00.	Garage sotteranei		1.380,0	0,0	-1.380,0
	Somma		4.626,8	0,0	-4.626,8
	Superficie lorda		m²	m²	m²
01.00.	Municipio		1.247,8	0,0	-1.247,8
02.00.	Centro Culturale		1.294,2	0,0	-1.294,2
03.00.	Servizi Pubblici		743,2	0,0	-743,2
04.00.	Servizi Privati		414,0	0,0	-414,0
05.00.	Garage sotteranei		1.545,6	0,0	-1.545,6
	Somma		5.244,8	0,0	-5.244,8
	CUBATURA		m³	m³	m³
01.00.	Municipio		5.240,6	0,0	-5.240,6
02.00.	Centro Culturale		6.471,2	0,0	-6.471,2
03.00.	Servizi Pubblici		2.452,5	0,0	-2.452,5
04.00.	Servizi Privati		1.490,4	0,0	-1.490,4
05.00.	Garage sotteranei		4.636,8	0,0	-4.636,8
	Somma		20.291,5	0,0	-20.291,5

I campi in verde devono essere compilati. Sono da inserire le superfici dei singoli spazi, la somma delle superfici lorde e la somma della cubatura. Le superfici e le cubature riportate devono essere comprovate tramite calcoli analitici e bozze di misura allegate.

Progetti che superino la misura lorda di 20.500 m³ verranno esclusi dal progetto.