

Direzione Affari Economici e Centro Studi

IN FORTE AUMENTO I PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Il prezzo del **ferro** continua a crescere.

Negli ultimi sei mesi il prezzo del ferro tondo per cemento armato è più che raddoppiato.

Secondo le quotazioni riportate nel listino dei prezzi della Camera di Commercio di Brescia, il prezzo medio del ferro tondo per cemento armato **tra il 3 dicembre 2007 ed il 16 giugno 2008 è aumentato del 108,7%.**

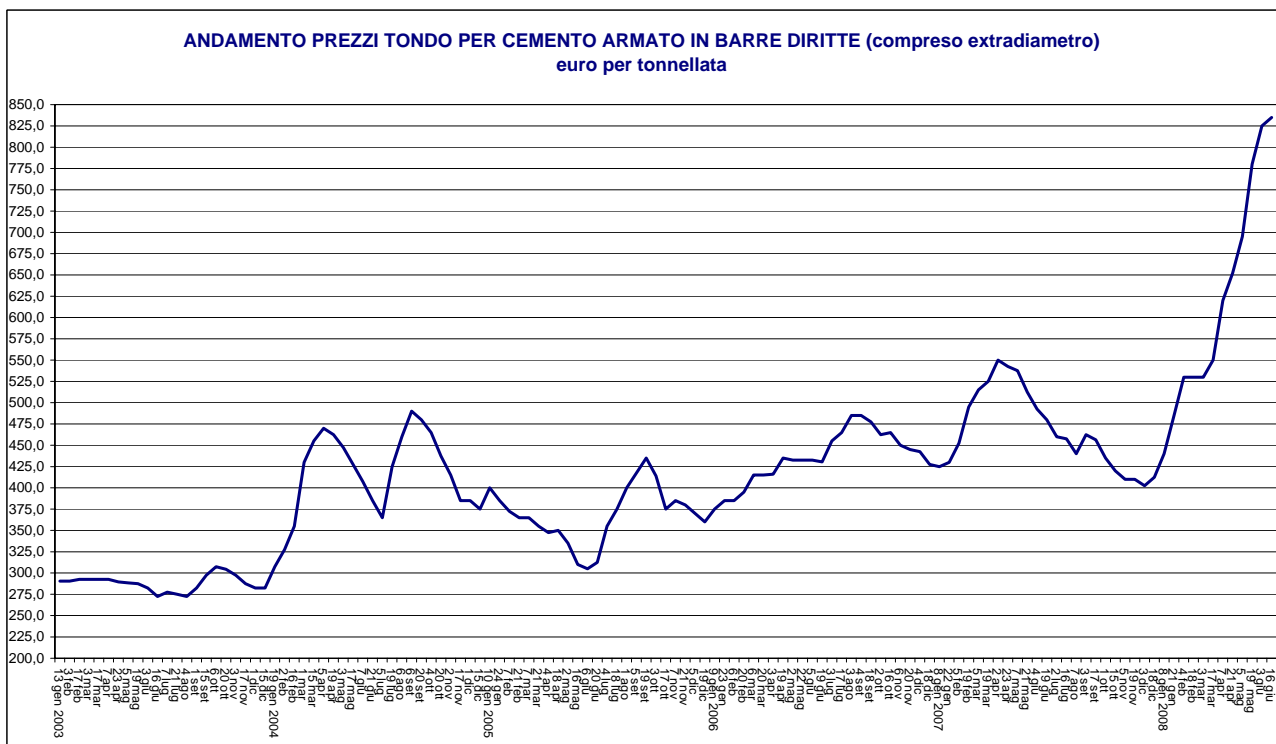
Dal 2004 al 16 giugno 2008 l'aumento è stato del 101,9%.

La nuova impennata del prezzo del ferro sta mettendo in serie difficoltà le imprese impegnate nei lavori pubblici per l'insostenibile maggiore onerosità dei contratti.

Nella costruzione di alcune tipologie di opere ed in particolare di strade, il costo del ferro rappresenta una quota significativa del costo totale di costruzione.

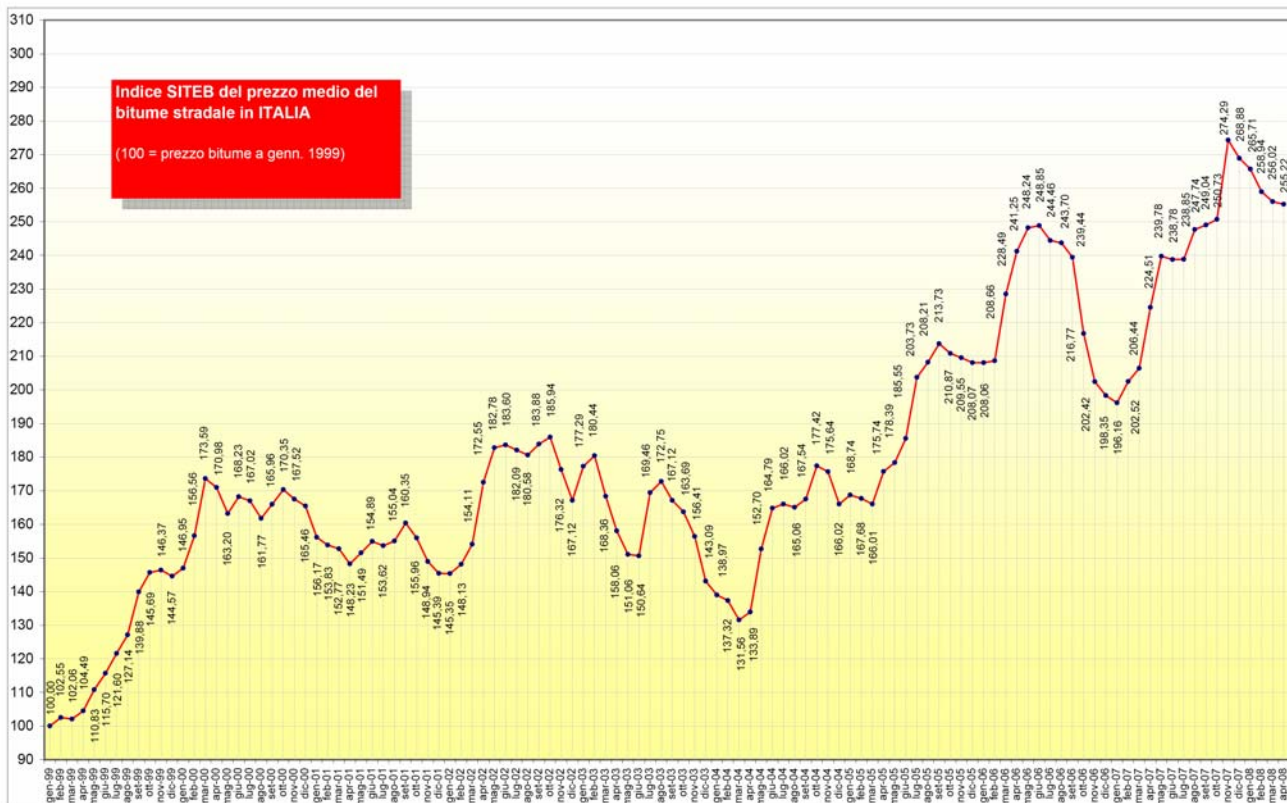
Ad esempio il ferro incide per circa il 20% sul costo totale di costruzione di una strada su viadotto.

Un'impresa che sta realizzando attività di questo tipo si trova a dover sopportare, solo per effetto dell'aumento del prezzo del ferro, maggiori costi aziendali pari a circa il 22% rispetto alle previsioni contrattuali.



L'aumento dei prezzi che sta colpendo in misura rilevante il ferro non risparmia gli altri materiali da costruzione.

Ad esempio il prezzo del **bitume stradale**, nei primi quattro mesi del 2008, risulta aumentato del 24,9% rispetto allo stesso periodo del 2007. Complessivamente dal 2004 al primo quadrimestre del 2008 il prezzo del bitume stradale e` cresciuto del 66%.



L'indice Istat dei **prezzi alla produzione dei prodotti industriali** nei primi cinque mesi del 2008 rileva, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, un incremento del 28,8% per i prodotti petroliferi raffinati, del 9,4% per i prodotti delle miniere e delle cave, dell'8% per energia elettrica, gas e acqua.

Siamo in una situazione di aumenti generalizzati e consistenti che non puo` essere risolta con una generica, quanto incerta dichiarazione di eccezionalita` dei rincari.

Occorre individuare un meccanismo che permetta di adeguare i prezzi dei materiali da costruzione e degli altri fattori della produzione (manodopera, trasporti e noli) in modo certo e rapido quando le variazioni di prezzo superano una determinata alea.

1 luglio 2008