

Corso

S T I M A T R I X

Pratico

**Prezzo del corso:
350€ oltre iva 20%**

!! approfitta dell'offerta valida fino al **25/10/2008**
pagando il corso 250€ + iva

scopri le offerte

Corso pratico + Kit PRO a soli 750€ + iva

Corso pratico + Kit LT a soli 550€ + iva

(vedi i dettagli su www.stimatrix.it anche con pagamento Tasso 0%)

(per confermare la prenotazione è necessario compilare il modulo d'ordine e inviarlo al numero di fax 0376 263304 con allegata copia della ricevuta di pagamento)

Termine iscrizioni: 29 ottobre 2008

Offerta riservata ai clienti STIMATRIX® Appraising Full e LT

S T I M A T R I X

STIMATRIX®

Via Carlo Pisacane, 6
46100 Mantova MN

Tel. 0376 263305
Fax 0376 263304

info@stimatrix.it
www.stimatrix.it

X

I

R

T

A

M

I

T

S

Corso

S T I M A T R I X

Pratico

Roma

3-4
novembre
2008

Roma
Hotel Colosseum
Via Sforza, 10
00184 Roma

www.stimatrix.it

X

I

R

T

A

M

I

T

S

L'impiego di standard riconosciuti nelle valutazioni immobiliari è reso indispensabile dall'entrata in vigore di BASILEA 2 e degli International Accounting Standard (IAS/IFRS) per la determinazione del fair value nei bilanci delle società.

Seguendo il corso *pratico* di STIMATRIX® scoprirete come valutare immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach.

Il corso di taglio tecnico pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software.

(vedi sul retro i dettagli dell'offerta)

**Sono disponibili solo 25 posti.
Per partecipare compilare il modulo di iscrizione dal sito www.stimatrix.it**

La priorità sarà data secondo l'ordine di arrivo del pagamento. (data la poca disponibilità dei posti si consiglia di chiamare il numero 0376 263305 prima di effettuare il versamento per conoscere le disponibilità)

Per informazioni:
Numero verde **800 09 01 45**
fax **0376 263304**

info@stimatrix.it
www.stimatrix.it

Nel corso imparerete:

- I principi estimativi che regolano le stime basate sugli IVS.
- Le logiche dei procedimenti della famiglia del Market: MCA o SCA, Sistema di Stima, Sistema di Ripartizione.
- Le logiche dei procedimenti della famiglia dell'Income: Yield e Direct Capitalization, DCFA.
- Le logiche dei procedimenti della famiglia del Cost Approach con le moderne regole di deprezzamento.
- Come creare una propria banca dati immobiliari.
- Come utilizzare i dati immobiliari nelle perizie.
- Come sviluppare completamente una perizia con errori minori del 3%.
- Come determinare un corretto saggio di capitalizzazione.
- Come valutare correttamente un inquinamento o una panoramicità.
- Come calcolare il Valore Normale dei Fabbricati utilizzando il plugin forValoreNormale.
- Come condividere con altri utenti i propri dati.

relatore: Sandro Ghirardini - ceo STIMATRIX®

Orari del corso

dall 9.30 alle 13.30
dalle 14.30 alle 17.30

Hotel Colosseum
Via Sforza, 10
00184 Roma